

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ"</b>	по ОКПО <b>46653492</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>9102269462</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>295051, Крым Респ, Симферополь, б-р Ленина, д. № 12, пом. 301 кв. 17</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	537	251	140
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>537</b>	<b>251</b>	<b>140</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	11 654	11 517	3 187
	в том числе:				
	-капитальные вложения в незавершенное строительство	1211	11 654	11 517	3 187
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	597	571	571
	Дебиторская задолженность	1230	40 117	34 869	19 755
	в том числе:				
	-расчеты по авансам выданным	1231	5 731	4 318	4 695
	- расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1232	30 740	30 551	15 060
	- дебиторская задолженность участников долевого строительства	1233	3 645	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11	71	27
Прочие оборотные активы	1260	5	8	7
Итого по разделу II	1200	52 384	47 036	23 547
<b>БАЛАНС</b>	1600	52 921	47 287	23 687

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 146)	(1 006)	(558)
	Итого по разделу III	1300	(2 136)	(996)	(548)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	48 849	24 127	21 399
	в том числе:				
	-долгосрочные займы, обязательства по ним	1411	48 849	24 127	21 399
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 645	-	-
	в том числе:				
	-обязательства перед участниками долевого строительства	1451	3 645	-	-
	Итого по разделу IV	1400	52 494	24 127	21 399
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	21 560	406
	в том числе:				
	-краткосрочные займы, обязательства по ним		-	21 560	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 563	2 596	2 430
	в том числе:				
	- расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	2 563	2 596	2 430
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
		1551	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 563	24 156	2 836
	<b>БАЛАНС</b>	1700	52 921	47 287	23 687


 Руководитель Божин Олег Владимирович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Дата (число, месяц, год)		<b>46653492</b>		
Форма по ОКУД		<b>9102269462</b>		
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ"</b>	<b>41.20</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>12300</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	<b>16</b>		
Информация по ОКВЭД 2		<b>384</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			
Единица измерения:	<b>в тыс. рублей</b>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(888)	-
	Управленческие расходы	2220	(411)	(71)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 299)	(71)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(112)	(44)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(15)	(6)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 426)	(121)
	Налог на прибыль	2410	285	24
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	285	24
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 141)	(97)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 141)	(97)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Леухин Олег Владимирович**  
(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.