

Градостроительный план земельного участка

N

РР - 35 - 6 - 47 - 4 - 38 - 2022 - 1130

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основанииЗаявления ООО СЗ «ПАРТЕНИТ» от 13.12.2022 № 13/01-12/226

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием
Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного
плана земельного участка)

Местонахождение земельного участкаРеспублика Крым

(субъект Российской Федерации)

Симферопольский район

(муниципальный район или городской округ)

На территории Мирновского сельского совета

(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 4978137.18 | 5183597.27 |
| 2 | 4978208.94 | 5183683.45 |
| 3 | 4978280.3 | 5183769.13 |
| 4 | 4978280.6 | 5183769.49 |
| 5 | 4978308.94 | 5183747.6 |
| 6 | 4978365.42 | 5183704 |
| 7 | 4978221.38 | 5183531.03 |
| 8 | 4978205.07 | 5183543.86 |
| 9 | 4978165.32 | 5183575.14 |
| 10 | 4978159.6 | 5183579.64 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)90:12:090501:6086**Площадь земельного участка**24053+/-54 кв.м**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**Объекты капитального строительства, зарегистрированные в ЕГРН,
отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Документация по планировке территории утверждена. Постановление администрации Симферопольского района Республики Крым № 831-п от 30.12.2020 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Симферопольского района от 21.07.2020 №398-п в составе документации по планировке территории, площадью 8 га, в границах с. Белоглинка Мирновского сельского поселения Симферопольского района

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|--|---|
| | X | Y |
| - - | - | - |


Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории утверждена. Постановление администрации Симферопольского района Республики Крым № 831-п от 30.12.2020 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Симферопольского района от 21.07.2020 №398-п в составе документации по планировке территории, площадью 8 га, в границах с. Белоглинка Мирновского сельского поселения Симферопольского района

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Карнаух Еленой Вячеславовной, главный специалист отдела архитектуры и градостроительства управления градостроительной политики администрации Симферопольского района.

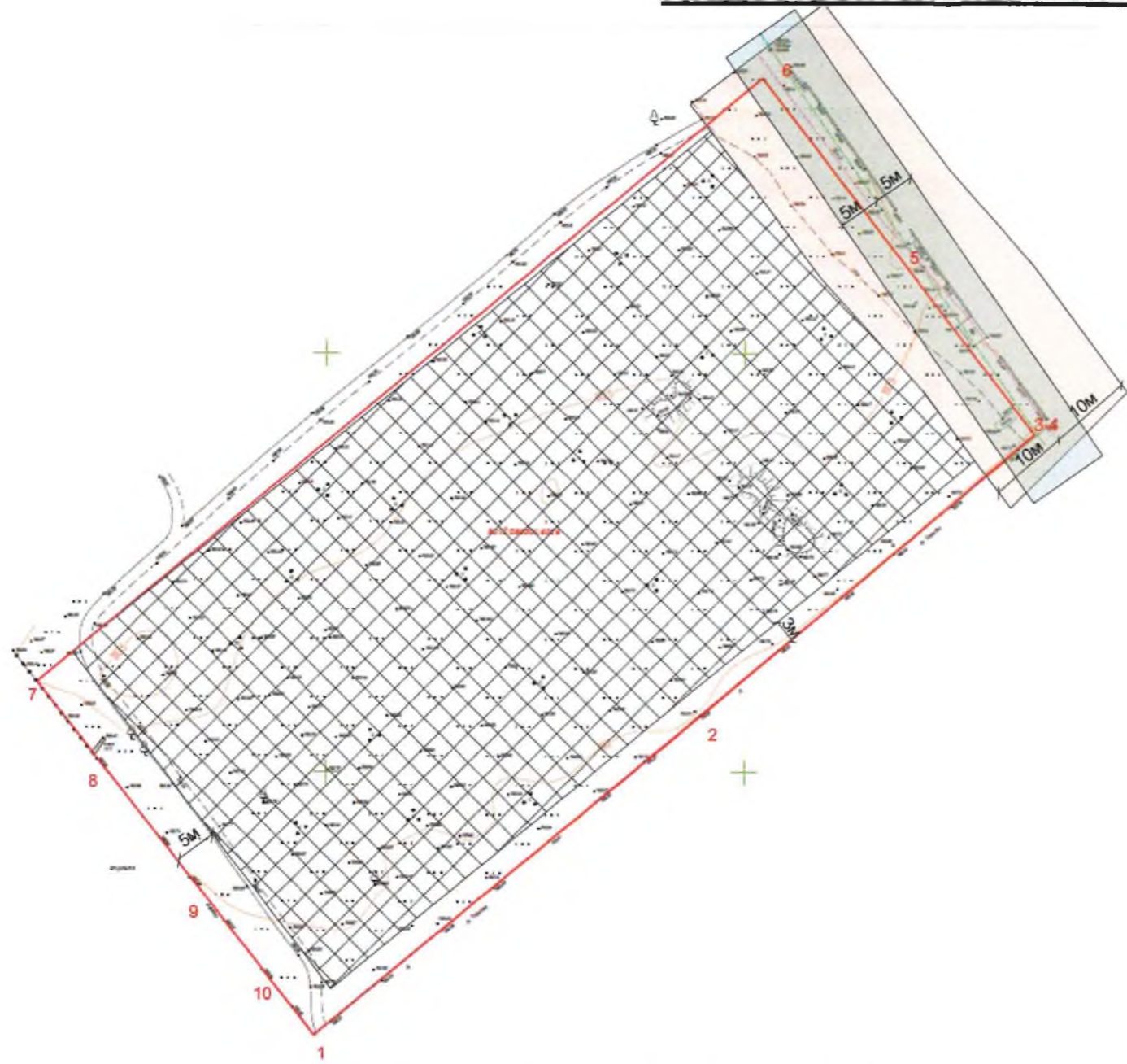
(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  /Карнаух Елена Вячеславовна/
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 16.12.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

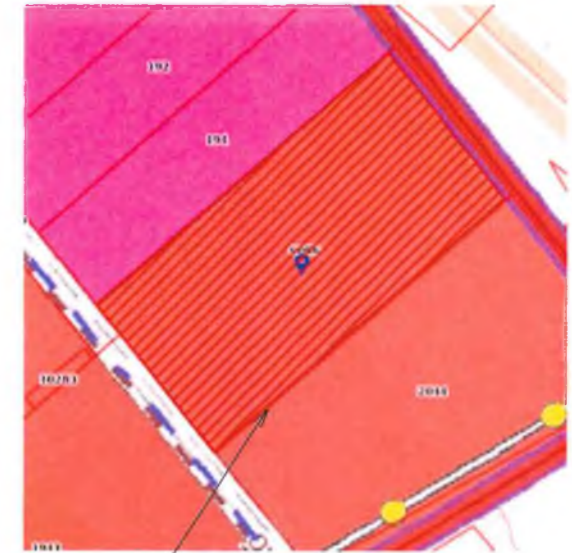
Градостроительный план земельного участка

Выкопировка из генерального плана Мирновского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым



Координаты границ земельного участка

| Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
|--|----------------|----------------|
| | X | Y |
| 1 | 4 978 137, 180 | 5 183 597, 270 |
| 2 | 4 978 208, 940 | 5 183 683, 450 |
| 3 | 4 978 280, 300 | 5 183 769, 130 |
| 4 | 4 978 280, 600 | 5 183 769, 490 |
| 5 | 4 978 308, 940 | 5 183 747, 600 |
| 6 | 4 978 365, 420 | 5 183 704, 000 |
| 7 | 4 978 221, 380 | 5 183 531, 030 |
| 8 | 4 978 205, 070 | 5 183 543, 860 |
| 9 | 4 978 165, 320 | 5 183 575, 140 |
| 10 | 4 978 159, 600 | 5 183 579, 640 |



земельный участок
с кадастровым номером
90:12:090501:6086

Выкопировка из Правил землепользования и
застройки Мирновского сельского поселения,
Симферопольского района, Республики Крым

Условные обозначения

| | |
|--|--|
| | Граница земельного участка |
| | Поворотные точки земельного участка |
| | Место допустимого размещения объектов капитального строительства (при условии отсутствия объектов культурного наследия, а так же выполнения требований охранных зон) |

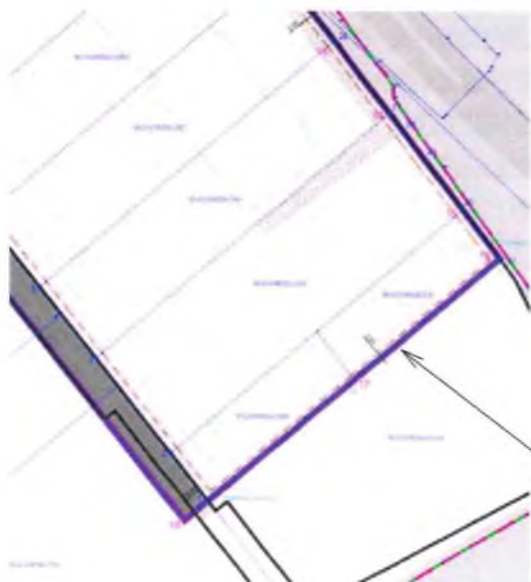
Участок полностью расположен в:

- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов. Реестровые номера: 90:00-6.732; 6.728; 6.733
- Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь" Реестровые номера: 90:00-6.927; 6.957; 6.958; 6.959; 6.961

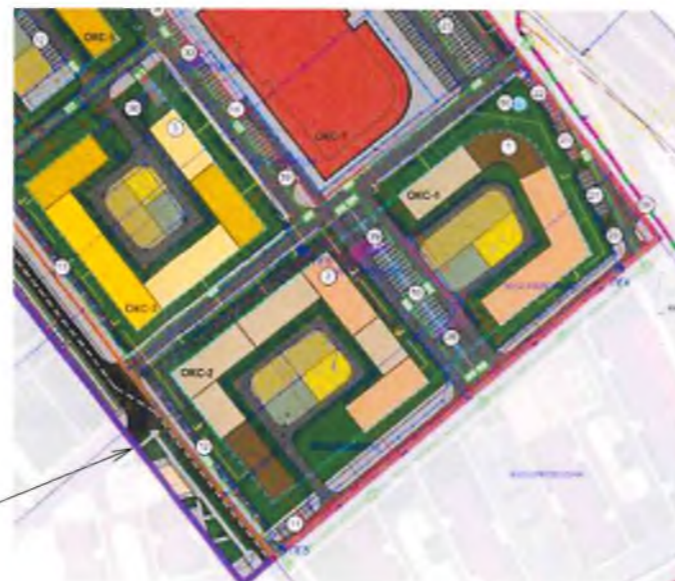


земельный участок
с кадастровым номером
90:12:090501:6086

Выкопировки из документации по планировке территории



земельный участок
с кадастровым номером
90:12:090501:6086



| | | | | |
|---|---|---|------|-----------|
| Земельный участок по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета, кадастровый номер: 90:12:090501:6086 | | | | |
| Проверил Гл. архитектор Пономарев Г.В. | Чертеж градостроительного плана земельного участка | Стадия | Лист | Масштаб |
| Разработал Гл. специалист Карнаух Е.В. | | ГПЗУ | 3 | М 1 : 500 |
| | | Управление градостроительной политики администрации Симферопольского района | | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) согласно правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района, утвержденных решением 89 (внеочередной) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 №1165 (в ред. решения 93 сессии от 26.06.2019 № 1256 в ред. решения 95 (внеочередной) сессии от 31.07.2019 №1264 ред. решения 96 сессии от 22.08.2019 №1286 в ред. решения 20 сессии II созыва от 19.06.2020 №217). (в ред. решения 26 (дистанционной, внеочередной) сессии II созыва от 19.06.2020 № 94) (в ред. решения 31 (внеочередной) сессии II созыва от 25.12.2020 № 386) (в ред. решения 55 (внеочередной) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 28.01.2022 №630) (в ред. решения 58 (внеочередной) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 30.03.2022 №670) (в ред. решения 62 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 22.06.2022 № 730).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района, утвержденных решением 89 (внеочередной) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 №1165 (в ред. решения 93 сессии от 26.06.2019 № 1256 в ред. решения 95 (внеочередной) сессии от 31.07.2019 №1264 ред. решения 96 сессии от 22.08.2019 №1286 в ред. решения 20 сессии II созыва от 19.06.2020 №217). (в ред. решения 26 (дистанционной, внеочередной) сессии II созыва от 19.06.2020 № 94) (в ред. решения 31 (внеочередной) сессии II созыва от 25.12.2020 № 386) (в ред. решения 55 (внеочередной) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 28.01.2022 №630) (в ред. решения 58 (внеочередной) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 30.03.2022 №670) (в ред. решения 62 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 22.06.2022 № 730).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

2.5 Среднеэтажная жилая застройка

2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

2.7.1 Хранение автотранспорта

3.1 Коммунальное обслуживание

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование

3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности

3.6.2 Парки культуры и отдыха

5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий

5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях

5.1.3 Площадки для занятий спортом

5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

12.0.1 Улично-дорожная сеть

12.0.2 Благоустройство территории

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

3.2 Социальное обслуживание

3.3 Бытовое обслуживание

3.4 Здравоохранение

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание

3.8 Общественное управление

3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание

4.4 Магазины

4.6 Общественное питание

4.9 Служебные гаражи

Вспомогательные виды использования

6.8 Связь

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

2.3. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|---|-----------|--|--|---|--|-----------------|
| 1 | 2 | | | | | |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | |

Основные виды разрешенного использования земельного участка

2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

| | | | | |
|--|---|---|--|--|
| Минимальный размер земельных участков – 10800 кв.м (квартал), 5400 кв.м (отдельно стоящий дом) Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению (Согласно ПЗЗ) | Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается | Максимальное количество этажей – не выше 16 надземных этажей (Согласно ПЗЗ) | Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,4 (Согласно ПЗЗ) | Проектирование в соответствии с постановлением Правительства Республики Крым от 07.04.2022. №219 |
| Проектирование в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории | Проектирование в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории | Проектирование в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории | Проектирование в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории | Проектирование в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории |

| | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|
| | капитального по красной линии улиц (Согласно ПЗЗ) Проектирование вести согласно утвержденной документации по планировке территории | | | | |
| <p align="center">2.7.1 Хранение автотранспорта (ред. решения 31 (внеочередная) сессии II созыва от 25.12.2020 № 386)</p> <p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино- места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p> | | | | | |
| <p>Минимальный размер земельного участка – 18 кв.м; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению (Согласно ПЗЗ) Проектирование вести согласно утвержденной документации по планировке территории</p> | <p>Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не подлежит установлению. (Согласно ПЗЗ) Проектирование вести согласно утвержденной документации по планировке территории</p> | <p>Максимальное количество этажей – 5. (Согласно ПЗЗ) Проектирование вести согласно утвержденной документации по планировке территории</p> | <p>Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению (Согласно ПЗЗ) Проектирование вести согласно утвержденной документации по планировке территории</p> | | <p>Проектирование вести с учетом РНГП Республики Крым утвержденной постановлением №219 от 07.04.2022. Проектирование вести согласно утвержденной документации по планировке территории</p> |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Объекты капитального строительства, зарегистрированные в ЕГРН отсутствуют

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, градостроительного плана)
общая площадь, площадь застройки

Запрос в Министерство культуры Республики Крым от 13.12.2022г. №16079/20-01

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ - _____ от _____ - _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов. Реестровые номера: 90:00-6.732; 90:00-6.728; 90:00-6.733

2. Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь" Реестровый номер: 90:00-6.927;6,957;6,958;6,961;6,959

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| 1. | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Документация по планировке территории утверждена Постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым №831-п от 30.12.2020 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Симферопольского района от 21.07.2020 №398-п в составе документации по планировке территории, площадью 8 га, в границах с. Белоглинка Мирновского сельского поселения Симферопольского района
Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) согласно правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района, утвержденных решением 89 (внеочередной) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 №1165 (в ред. решения 93 сессии от 26.06.2019 № 1256 в ред. решения 95 (внеочередной) сессии от 31.07.2019 №1264 ред. решения 96 сессии от 22.08.2019 №1286 в ред. решения 20 сессии II созыва от 19.06.2020 №217). (в ред. решения 26 (дистанционной, внеочередной) сессии III созыва от 19.06.2020 № 94) (в ред. решения 31 (внеочередной) сессии II созыва от 25.12.2020 № 386) (в ред. решения 55 (внеочередной) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 28.01.2022 №630) (в ред. решения 58 (внеочередной) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 30.03.2022 №670) (в ред. решения 62 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 22.06.2022 № 730).

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. Запрос ГУП РК «Вода Крыма» от 14.12.2022 № 16080/20-01.

2. Запрос ГУП РК «Крымэнерго» от 14.12.2022 № 16081/20-01.

3. Запрос ГУП РК «Крымгазсети» от 14.12.2022 № 16082/20-01

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории муниципального образования Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденные решением 13-ой сессии I созыва Мирновского сельского совета от 15.04.2015 № 82/15.

11. Информация о красных линиях:

Согласно утвержденной документации по планировке территории.

Документация по планировке территории утверждена. Постановление администрации Симферопольского района Республики Крым №831-п от 30.12.2020 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Симферопольского района от 21.07.2020 №398-п в составе документации по планировке территории, площадью 8 га, в границах с. Белоглинка Мирновского сельского поселения Симферопольского района

В соответствии с разделом III градостроительного регламента статьи 1 правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района в зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-4), утвержденных решением 89 (внеочередной) сессии I созыва Симферопольского районного совета от 13.03.2019 № 1165, в случае отсутствия установленных красных линий, минимальные отступы до зданий и сооружений при осуществлении строительства применять от границ участка смежных с территориями общего пользования.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| | | |
| | | |

