

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, тыс.м3	
			зданий		застройки		расчётная площадь*		здания	всего
			здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Проектируемый жилой дом №1	9	1	231	-	1871,78	-	4344,42	-	
2	Проектируемый жилой дом №2	9	1	106	-	775,86	-	1723,14	-	
3	Проектируемый жилой дом №3	9	1	220	-	2118,25	-	4124,01	-	
4	Проектируемый жилой дом №4	9	1	106	-	775,86	-	1723,14	-	
5	Проектируемые гаражные боксы (на 40 м/мест)					778,20				
6	Проектируемая ГРПШ					5,40				
7	Проектируемая блочная ТП	-	1			20,00				
8/1 8/2	Проектируемая площадка для сбора ТКО									
9	Проектируемые детские площадки					423,60				
10	Проектируемые спортивные площадки, в т.ч.					853,00				
10/1	Универсальная спортивная площадка (минифутбол, волейбол)									
10/2	Площадка для стритбола									
11	Локальные очистные сооружения дождевой канализации									



Основные показатели по схеме планировочной организации земельного участка

Наименование показателей	Ед.изм.	Значение показателей	
		В границах участка по ГПЗУ	Нормативный*
Площадь в границах ГПЗУ № РФ 35-6-47-4-38-2022-1130 (кадастровый участок 90:12:090501:6086)	м2	24053,00	-/-
Площадь застройки земельного участка	м2	6345,35	-/-
в том числе:			
- жилой дом №1	м2	1871,79	-/-
- жилой дом №2	м2	775,86	-/-
- жилой дом №3	м2	2118,25	-/-
- жилой дом №4	м2	775,86	-/-
- гаражные боксы на 40 машино-мест	м2	778,20	-/-
- блочная ТП	м2	20,00	-/-
- ГРПШ	м2	5,40	-/-
Жилая площадь квартир (расчётная площадь)	м2	11914,71	-/-
Расчётный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади территории		0,26*	Кз max=0,4
Расчётный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории		0,50*	Кпз max=1,2
Площадь детских спортивных и детских игровых площадок	м2 (%)	423,60 (3,55*)	417,02* (3,5)
Площадь взрослых спортивных и игровых площадок	м2 (%)	853,00 (7,15*)	417,02* (3,5)
Площадь твердого покрытия (за исключением покрытий детских и спортивных площадок)	м2	11565,85	-/-
Площадь озеленения	м2 (%)	4865,20(40,83*)	2978,68* (25)
Площадь парковочного пространства	м2 (%)	4475,00 (37,56*)	4170,15* (35)
Количество парковочных машино-мест	шт.	179	-/-
- в том числе для МГН (с увеличенными габаритами)	шт.	8	-/-

\*Расчёт показателей выполнен согласно Постановлению Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года №171 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым" (с изменениями от 07.04.2022 постановление № 219).

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница участка по ГПЗУ № РФ - 51-3-01-0-00-2022-2006
  - граница допустимого размещения объектов капитального строительства
  - проектируемые здания и сооружения
  - проезды для автотранспорта с покрытием из асфальтобетона
  - тротуары с возможностью проезда пожарных машин
  - лешеходные тротуары
  - покрытие из резины (полиуретана) на детских и спортивных площадках
  - покрытие из газонной решетки
  - газон
  - проектируемое ограждение спортивной площадки (h=4,00 м)
  - вырубка дерева / кустарника
  - проектируемый БР100.30.15
  - проектируемый БР100.20.8

Ведомость демонтируемых сооружений

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Прим.
1	Вырубка кустарников	шт.	18	
2	Вырубка деревьев	шт.	4	

Согласовано: \_\_\_\_\_  
Имя? Подпись и дата

22-16 - ПЗУ				«Жилая застройка на территории Мирновского сп. Симферопольский район, Республика Крым» (ГРЭС). Участок с кадастровым номером 90:12:090501:6086»				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.	Стадия	Лист	Листов
						Схема планировочной организации земельного участка.	П	2
ГАП	Проценко А.А.				11.22			
Разраб.	Глушкова А.В.				11.22	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
Н.контр.	Проценко А.А.				11.22			

МВАП  
ИП Проценко А.А.