

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройинвест КСМ"	ИНН	73690142		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1001155425		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	185001, Карелия Респ, Петрозаводск г, Первомайский р-н, Первомайский пр-кт, дом № 9				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 755	1 968	418
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 755	1 968	418
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 500 030	1 620 662	752 556
	в том числе:				
	Строительство МКД	1211	1 105 733	1 190 463	531 524
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 896 283	1 495 425	1 091 388
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	191 500	233 800	236 100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 719	8 347	1 197
	Прочие оборотные активы	1260	166 996	138 854	98 132
	в том числе:				
	Вознаграждение заказчика-застройщика	1261	166 872	138 816	98 088
	Итого по разделу II	1200	4 757 528	3 497 088	2 179 373
	БАЛАНС	1600	4 759 282	3 499 056	2 179 791

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	259 145	160 303	59 571
	Итого по разделу III	1300	339 145	240 303	139 571
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 342 761	1 097 949	580 417
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23	23	23
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 342 785	1 097 972	580 440
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	53 465	46 009	31 758
	Кредиторская задолженность	1520	223 115	177 911	136 211
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	37 930	37 106	14 501
	Прочие обязательства	1550	2 762 844	1 899 756	1 277 310
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по ДДУ	1551	2 762 844	1 899 756	1 277 310
	Итого по разделу V	1500	3 077 353	2 160 781	1 459 780
	БАЛАНС	1700	4 759 282	3 499 056	2 179 791

Руководитель

(подпись)

Политова Оксана Сергеевна

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройинвест КСМ"	ИНН	73690142		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1001155425		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	364 197	112 417
	Себестоимость продаж	2120	(9 163)	(2 691)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	355 034	109 726
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(47 588)	(21 946)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	307 446	87 780
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 340	10 975
	Проценты к уплате	2330	-	(221)
	Прочие доходы	2340	924	138
	Прочие расходы	2350	(742)	(1 532)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	323 968	97 140
	Налог на прибыль	2410	(64 822)	(19 458)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(64 822)	(19 458)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	259 146	77 682

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	259 146	77 682
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Политова Оксана
Сергеевна

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

