

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)				0710001
Форма по ОКУД				30 09 2021
по ОКПО				73690142
ИНН				1001155425
по ОКВЭД 2				68.10
по ОКОПФ / ОКФС				12300 16
по ОКЕИ				384

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройинвест КСМ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 185001, Карелия Респ, Петрозаводск г, Первомайский р-н, Первомайский пр-кт, д. № 9

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	177	236	366
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6	6	5
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	448 685	572 468
	в том числе:				
	Строительство МКЖД		-	448 685	572 468
	Итого по разделу I	1100	182	448 927	572 839
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	568 062	37 796	59 735
	в том числе:				
	Строительство МКЖД	1211	490 143	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	25 004
	Дебиторская задолженность	1230	777 526	278 110	47 509
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	101 300	101 080	14 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 965	2 821	399
	Прочие оборотные активы	1260	931	907	2 021
	Итого по разделу II	1200	1 450 784	420 714	148 667
	БАЛАНС	1600	1 450 966	869 641	721 506

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	44 851	31 963	38 738
	Итого по разделу III	1300	124 851	111 963	118 738
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	398 898	213 573	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23	23	218
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	398 921	213 596	218
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	95 213	191 109	310 031
	Кредиторская задолженность	1520	87 377	119 944	176 133
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 908	11 119	38
	Прочие обязательства	1550	741 697	221 910	116 349
	в том числе:				
	Средства дольщиков		741 697	221 910	116 349
	Итого по разделу V	1500	927 194	544 082	602 551
	БАЛАНС	1700	1 450 966	869 641	721 506



Руководитель

(подпись)

Политова Оксана Сергеевна

(расшифровка подписи)

20 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройинвест КСМ"	ИНН	73690142		
Идентификационный номер налогоплательщика		ОКВЭД 2	1001155425		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКЕИ	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	106 523	112 349
	Себестоимость продаж	2120	(41 813)	(44 341)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	64 710	68 008
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 000)	(17 801)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	54 710	50 207
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 023	485
	Проценты к уплате	2330	(4)	-
	Прочие доходы	2340	1 895	39
	Прочие расходы	2350	(2 489)	(295)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	56 135	50 436
	Налог на прибыль	2410	(11 283)	(10 108)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 283)	(10 303)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	195
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	44 852	40 328

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	44 852	40 328
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Политова Оксана
Сергеевна

(расшифровка подписи)

20 октября 2021 г.