

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального
строительства

«27» декабря 2023г.

№02/410

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Стройинвест КСМ», ОГРН 1041000025065 от 15.07.2004г., ИНН 1001155425, КПП 100101001, РК, г. Петрозаводск, пр. Первомайский, д.9, тел. 8(8142) 33-08-06

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты

Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение строителей Карелии» (Ассоциация СРО «ОСК»), ОГРН 1091000000190, ИНН 1001019535, КПП 100101001

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является¹, для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, адрес электронной почты - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Застройка микрорайона №6 жилого района «Древлянка-II» г. Петрозаводска.

Многоквартирный жилой дом №4 по проекту планировки» Этап №2 – секция №2

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь земельного участка – 32248 м²; Площадь здания – 6737.81 м²; Количество квартир – 89 шт., в том числе 1-комн. – 1 шт., 2-комн. – 61 шт., 3-комн. – 18 шт., 4-комн. – 9 шт. Количество этажей – 11, в том числе подземных – 1. Общая площадь квартир (без учёта лоджий) – 4333,38 м²; Площадь лоджий – 545,04 м²; Количество подсобных помещений – 45 шт., общая площадь подсобных помещений – 228,36 м².

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

РК, Петрозаводский городской округ г. Петрозаводск, кадастровый номер земельного участка 10:01:120124:8529

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№10-01-70-2023 от 24 ноября 2023г. выданное Администрацией Петрозаводского городского округа, срок действия до 31 декабря 2026г.

¹ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№10-2-1-3-069298-2023 от 16.11.2023. ООО «Межрегиональный экспертный центр»
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие²)

6. Начало строительства, реконструкции 15 января 2024г.
(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции сентябрь 2025г.
(дата окончания работ)

8. Лицо, проводящее строительный контроль (в случае привлечения на основании договора)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является³, для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, адрес электронной почты - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются, а также номеров телефона и адресов электронной почты

10. Приложения:

- Разрешение на строительство.
- Проектная документация в составе:
 - 089-АЛГ-22-ПЗ – Пояснительная записка.
 - 089-АЛГ-22-ПЗУ – Схема планировочной организации земельного участка.
 - 089-АЛГ-22-АР – Архитектурные решения.
 - 089-АЛГ-22-КР – Конструктивные решения.
 - 089-АЛГ-22-ИОС1 подраздел 1 – Система электроснабжения.
 - 089-АЛГ-22-ИОС2 подраздел 2 – Система водоснабжения.
 - 089-АЛГ-22-ИОС3 подраздел 3 – Система водоотведения.
 - 089-АЛГ-22-ИОС4 подраздел 4 – Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.
 - 089-АЛГ-22-ИОС5 подраздел 5 – Система связи.
 - 089-АЛГ-22-ИОС6 подраздел 6 – Система газоснабжения.
- 089-АЛГ-22-ПОС – Проект организации строительства.

² Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3⁹, 3¹⁰ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

- 089-АЛГ-22-ООС – Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
- 089-АЛГ-22-ПБ – Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
- 089-АЛГ-22-ОДИ – Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
- 089-АЛГ-22-ТБЭ – Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.
- Акт выноса в натуру, основных осей объекта капитального строительства.
- Заключение экспертизы

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Заместитель директора

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

Морозов О.А.

(расшифровка подписи)