

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

72-2-1-3-004485-2024

Дата присвоения номера: 06.02.2024 13:34:19

Дата утверждения заключения экспертизы: 06.02.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора АО «КЦСЭ «Кубань-Тест»
Олефиренко Анастасия Михайловна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"

ОГРН: 1022301424023

ИНН: 2309079930

КПП: 231001001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, 350000, г. Краснодар, ул. Красная, д. 124, оф. 1001

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОСМОС"

ОГРН: 1217200000830

ИНН: 7207021070

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ Г.О., ТЮМЕНЬ Г., РЕСПУБЛИКИ УЛ., Д. 85, ЭТАЖ 2, ПОМЕЩ. 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 19.01.2024 № б/н, от ООО СЗ "КОСМОС"
2. Договор о проведении экспертизы от 19.01.2024 № 2024-01-470264-ВОЕ-КТ, между ООО СЗ "КОСМОС" и АО "КЦСЭ "КУБАНЬ-ТЕСТ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 21.07.2023 № RU-72-5-16-4-13-5918-23, подготовлен отделом градостроительной деятельности Администрации Тюменского муниципального района
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.11.2023 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области
3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 19.01.2024 № 36/01-24-ТУ, ООО Сетевая компания "Восток"
4. Технические условия на подключение к системе эфирного телевидения от 20.11.2023 № 1240, ООО "Русская Компания"
5. Технические условия на телефонизацию (с доступом к сети Интернет) от 20.11.2023 № 1241, ООО "Русская Компания"
6. Технические условия на подключение к сетям радиодиффузии от 20.11.2023 № 1242, ООО "Русская Компания"
7. Технические условия для диспетчеризации лифтов от 20.12.2023 № б/н, ООО "ЛИФТКОМ-ИМПОРТ"
8. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 30.01.2024 № Т-30012024-033, ООО "Тюмень Водоканал"
9. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения с дополнительной информацией от 02.07.2021 № ВГ/ТЦЮ-100/7498/21, АО "Газпром газораспределение Север"
10. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 30.01.2024 № Т-30012024-034, ООО "Тюмень Водоканал"
11. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 19.09.2023 № б/н, согласованная заказчиком
12. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 19.09.2023 № б/н, согласованная заказчиком
13. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 20.09.2023 № 31/2023-ИЗ-ИЭИ-ППР, согласованная заказчиком
14. Задание на проектирование от 25.10.2023 № 4eeab6c9-901d-47ce-b905-e9dd1620950e, утверждено ООО СЗ "КОСМОС"
15. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций от 09.01.2024 № 5835140590-20240109-1205, Ассоциация «Национальное объединение проектировщиков «Альянс Развитие» (СРО-П-211-23072019)
16. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций от 22.01.2024 № 7203018574-20240122-1311, Саморегулируемая организация Союз «Организация изыскателей Западносибирского региона» (СРО-

И-007-30112009)

17. Специальные технические условия, согласованные письмом от 05.02.2024 № ГУ-ИСХ-11013, УПДиПР ГУ МЧС России

18. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

19. Проектная документация (16 документ(ов) - 16 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	шт	1, 9, 12, 15
Количество этажей	шт	2, 10, 13, 16
Площадь застройки надземной части (по СП 54.13330.2022)	м2	3479,30
Площадь застройки подземной части (по СП 54.13330.2022)	м2	7046,60
Общая площадь здания ниже 0.000	м2	6889,50
Общая площадь здания выше 0.000	м2	30274,55
Строительный объем ниже 0.000	м3	28834,18
Строительный объем выше 0.000	м3	100994,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	1456,60
Количество нежилых помещений	шт	27
Количество 1-комнатных квартир	шт	147
Количество 2-комнатных квартир	шт	157
Количество 3-комнатных квартир	шт	73
Жилая площадь	м2	8604,60
Площадь квартир (без учета лоджий и террас)	м2	20977,90
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас БЕЗ КОЭФ.)	м2	20988,30
Общая площадь кладовых	м2	1186,00
Количество кладовых	шт	297
Общая площадь мест общего пользования	м2	9234,50
Площадь технических помещений	м2	523,60
Общая площадь помещений	м2	33276,90
Количество стандартных машиномест в паркинге	шт	103
Количество зависимых машиномест в паркинге	шт	13
Количество работающих в коммерческих помещениях	чел	73
Количество машиномест на открытой автостоянке	чел	129
Количество квартир	шт	377

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕВИЖН ПОВОЛЖЬЕ"

ОГРН: 1225800005090

ИНН: 5835140590

КПП: 583501001

Место нахождения и адрес: Пензенская область, ГОРОД ПЕНЗА Г.О., ПЕНЗА Г., ПЕНЗА Г., ФРУНЗЕ УЛ., Д. 40, КВ. 10

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 25.10.2023 № 4eeab6c9-901d-47ce-b905-e9dd1620950e, утверждено ООО СЗ "КОСМОС"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 21.07.2023 № RU-72-5-16-4-13-5918-23, подготовлен отделом градостроительной деятельности Администрации Тюменского муниципального района

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.11.2023 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 19.01.2024 № 36/01-24-ТУ, ООО Сетевая компания "Восток"

2. Технические условия на подключение к системе эфирного телевидения от 20.11.2023 № 1240, ООО "Русская Компания"

3. Технические условия на телефонизацию (с доступом к сети Интернет) от 20.11.2023 № 1241, ООО "Русская Компания"

4. Технические условия на подключение к сетям радиодиффузии от 20.11.2023 № 1242, ООО "Русская Компания"

5. Технические условия для диспетчеризации лифтов от 20.12.2023 № б/н, ООО "ЛИФТКОМ-ИМПОРТ"

6. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 30.01.2024 № Т-30012024-033, ООО "Тюмень Водоканал"

7. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения с дополнительной информацией от 02.07.2021 № ВГ/ТЦЮ-100/7498/21, АО "Газпром газораспределение Север"

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 30.01.2024 № Т-30012024-034, ООО "Тюмень Водоканал"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

72:17:1313004:30992

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОСМОС"

ОГРН: 1217200000830

ИНН: 7207021070

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ Г.О., ТЮМЕНЬ Г., РЕСПУБЛИКИ УЛ., Д. 85, ЭТАЖ 2, ПОМЕЩ. 1

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК "ПАРИТЕТ"

ОГРН: 1117232008277

ИНН: 7207012446

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ Г.О., ТЮМЕНЬ Г., РЕСПУБЛИКИ УЛ., Д. 85, ЭТАЖ 2

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	27.11.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "ПРОГНОЗ" ОГРН: 1027200835914 ИНН: 7203018574 КПП: 720301001 Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ Г.О., ТЮМЕНЬ Г., КОММУНАРОВ УЛ., Д. 35
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Текстовая часть	15.12.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "ПРОГНОЗ" ОГРН: 1027200835914 ИНН: 7203018574

		КПП: 720301001 Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ Г. О., ТЮМЕНЬ Г., КОММУНАРОВ УЛ., Д. 35
Технический отчет по результатам инженерно-гео логических изысканий. Графическая часть	15.12.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОС ТЬЮ ФИРМА "ПРОГНОЗ" ОГРН: 1027200835914 ИНН: 7203018574 КПП: 720301001 Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ Г. О., ТЮМЕНЬ Г., КОММУНАРОВ УЛ., Д. 35
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-эко логических изысканий	15.12.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОС ТЬЮ ФИРМА "ПРОГНОЗ" ОГРН: 1027200835914 ИНН: 7203018574 КПП: 720301001 Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ Г. О., ТЮМЕНЬ Г., КОММУНАРОВ УЛ., Д. 35

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОСМОС"

ОГРН: 1217200000830

ИНН: 7207021070

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ Г.О., ТЮМЕНЬ Г., РЕСПУБЛИКИ УЛ., Д. 85, ЭТАЖ 2, ПОМЕЩ. 1

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК "ПАРИТЕТ"

ОГРН: 1117232008277

ИНН: 7207012446

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ Г.О., ТЮМЕНЬ Г., РЕСПУБЛИКИ УЛ., Д. 85, ЭТАЖ 2

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических и инженерно-экологических изысканий, Приложение №1 к Договору на проведение изысканий от 19.09.2023 № 31/23-ИЗ, утверждено заказчиком
2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, Приложение №2 к Договору на проведение изысканий от 19.09.2023 № 31/23-ИЗ, утверждено заказчиком

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 19.09.2023 № б/н, согласованная заказчиком
2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 19.09.2023 № б/н, согласованная заказчиком
3. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 20.09.2023 № 31/2023-ИЗ-ИЭИ-ППР, согласованная заказчиком

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	31_23-ИЗ-ИГДИ.pdf	pdf	74e49f50	31/23-ИЗ-ИГДИ от 27.11.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	31_23-ИЗ-ИГДИ.pdf.sig	sig	d2521835	
Инженерно-геологические изыскания				
1	31_23-ИЗ-ИГИ1.pdf	pdf	6f1e5174	31/23-ИЗ-ИГИ1 от 15.12.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Текстовая часть
	31_23-ИЗ-ИГИ1.pdf.sig	sig	1e53b18a	
2	31_23-ИЗ-ИГИ2.pdf	pdf	f6dd9279	31/23-ИЗ-ИГИ2 от 15.12.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Графическая часть
	31_23-ИЗ-ИГИ2.pdf.sig	sig	309734c8	
Инженерно-экологические изыскания				
1	31_2023-ИЗ-ИЭИ.pdf	pdf	51a1dc9d	31/2023-ИЗ-ИЭИ от 15.12.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	31_2023-ИЗ-ИЭИ.pdf.sig	sig	1864da19	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_49-ДП23_06022024.xml	xml	3fcaa6bf	49-ДП/23-ПЗ Пояснительная записка
	ПЗ_49-ДП23_06022024.xml.sig	sig	9fcb5038	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	49-ДП_23-ПЗУ.pdf	pdf	3c691daf	49-ДП/23-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	49-ДП_23-ПЗУ.pdf.sig	sig	2c6310d6	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	49-ДП-23-АР_05.02.pdf	pdf	8776fafb	49-ДП/23-АР Объемно-планировочные и архитектурные решения
	49-ДП-23-АР_05.02.pdf.sig	sig	2767345c	
2	49-ДП23-АР.P1.pdf	pdf	c56d097b	49-ДП/23-АР.P1 Расчет продолжительности инсоляции квартир
	49-ДП23-АР.P1.pdf.sig	sig	4415eca9	
Конструктивные решения				
1	49-ДП23-КР.pdf	pdf	64f1b0f6	49-ДП/23-КР Конструктивные решения
	49-ДП23-КР.pdf.sig	sig	5ae20dd3	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	49-ДП_23-ИОС1.pdf	pdf	8ae8774b	49-ДП/23-ИОС1 Система электроснабжения
	49-ДП_23-ИОС1.pdf.sig	sig	79b8bc60	
Система водоснабжения				
1	49-ДП23-ИОС2.pdf	pdf	54f258cf	49-ДП/23-ИОС2 Система водоснабжения
	49-ДП23-ИОС2.pdf.sig	sig	8cea2ae0	
Система водоотведения				
1	49-ДП23-ИОС3.pdf	pdf	8f7f818d	49-ДП/23-ИОС3 Система водоотведения
	49-ДП23-ИОС3.pdf.sig	sig	d70ff32a	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	49-ДП_23-ИОС4.pdf	pdf	2a223c18	49-ДП/23-ИОС4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	49-ДП_23-ИОС4.pdf.sig	sig	f0c364db	
Сети связи				
1	49-ДП_23-ИОС5.1.pdf	pdf	f9b06ab8	49-ДП/23-ИОС5.1 Пожарная сигнализация
	49-ДП_23-ИОС5.1.pdf.sig	sig	0ca72f89	
2	49-ДП_23-ИОС5.2.pdf	pdf	dbeee59f	49-ДП/23-ИОС5.2 Сети связи
	49-ДП_23-ИОС5.2.pdf.sig	sig	3acb9583	
Проект организации строительства				
1	49-ДП_23-ПОС.pdf	pdf	ddcc0e1b	49-ДП/23-ПОС Проект организации строительства
	49-ДП_23-ПОС.pdf.sig	sig	28254174	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	49-ДП_23-ООС.pdf	pdf	a24362c5	49-ДП/23-ООС Мероприятия по охране окружающей среды
	49-ДП_23-ООС.pdf.sig	sig	f9a85405	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	49-ДП_23-ПБ.pdf	pdf	b1382e1d	49-ДП/23-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	49-ДП_23-ПБ.pdf.sig	sig	bb433609	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	49-ДП_23-ТБЭ.pdf	pdf	456d9dad	49-ДП/23-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	49-ДП_23-ТБЭ.pdf.sig	sig	3b0db3fc	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	49-ДП23-ОДИ.pdf	pdf	9186c787	49-ДП/23-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	49-ДП23-ОДИ.pdf.sig	sig	59f17c04	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО" соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО" соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

2) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

3) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

4) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

5) Сиразетдинова Гульнара Ильдусовна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-14263

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.09.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.09.2026

6) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

7) Токарева Анна Николаевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-7-12370

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

8) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

9) Конева Марина Петровна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-2-11507

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

10) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-4-12595

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2029

11) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

12) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

13) Щербаков Игорь Алексеевич

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-7202

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2ED0B850089B08DA44645F400F9
т 92E305

Владелец Олефиренко Анастасия
Михайловна

Действител с 26.09.2023 по 28.04.2038
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22D25B500A1B050A94E8E4854BD
т 454E2E

Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич

Действител с 20.10.2023 по 28.04.2038
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17715D50003B0278A42197082678
47C2B

Владелец Арсланов Мансур Марсович

Действител с 15.05.2023 по 15.05.2024
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6DDEC80066AF3FAF47E26484A3
6FA112

Владелец Бурдин Александр Сергеевич

Действител с 09.12.2022 по 09.03.2024
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 105CA9A003FB06080478510955E
т B8638E

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7F77DA0018B0D3A049F7BC2F06E
1AA58

Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ
ГЕОРГИЕВИЧ

Действител с 14.07.2023 по 14.10.2024
ен

Владелец Сиразетдинова Гульнара
Ильдусовна

Действител с 05.06.2023 по 30.06.2024
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика 27FE6B000A7B0B1B440261A58AA
т D94672

Владелец Патлусова Елена Евгеньевна

Действител с 26.10.2023 по 28.04.2038
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика 13F863900A7B02AA745474CCEA5
т 382939

Владелец ТОКАРЕВА АННА НИКОЛАЕВНА

Действител с 26.10.2023 по 22.11.2024
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A3B42200001000411B4

Владелец Рахубо Елена Борисовна

Действителен с 10.01.2023 по 10.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика 28ED075008FB0218643D443BD87
т 50190A

Владелец Конева Марина Петровна

Действител с 02.10.2023 по 28.04.2038
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика 2747C53001AB0BCA248E95D1399
т EA5D6D

Владелец Мельников Иван Васильевич

Действител с 07.06.2023 по 07.06.2024
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AB48EC009EB06B8E40FF113F56
6EF1F5

Владелец Гранит Анна Борисовна

Действител с 17.10.2023 по 25.10.2024
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 42699785000100047502

Владелец Щербаков Игорь Алексеевич

Действителен с 23.03.2023 по 23.06.2024