



Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик «Космос»  
625048, Тюменская область, г.о. город Тюмень,  
г. Тюмень, ул. Республики, д. 85, этаж 2, помещ. 1  
Контактный телефон: 8 (3452) 56-00-99  
E-mail: sz@paritet72.ru  
ИНН/КПП 7207021070/720301001  
ОГРН 1217200000830

28.02.2024 г. № 368/Кс

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главное управление строительства  
Тюменской области  
Управление государственного  
строительного надзора по  
Тюменской области  
Начальнику управления

Е.В. Фомину

О направлении извещения о  
начале строительства

Уважаемый Евгений Владимирович!

Направляем Вам извещение № 1 от 28.02.2024 о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО».

Приложение:

1. Извещение № 1 от 28.02.2024 о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства – 1 экз на 3 л.;
2. Общий и специальные журналы – 5 шт. в 1 экз.;
3. CD диск – 1 экз.

Представитель по доверенности  
от 09.01.2024 № 3/24-СЗКС

Н.И. Шатеркина

**ПАРИТЕТ** DEVELOPMENT

Исполнитель: ведущий специалист ИРД  
Шатеркина Наталья Ильинична  
Контактный тел.: 8-982-402-86-82



**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Тюмень  
(место составления)

« 28 » февраля 2024 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Космос»,**  
(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
**ОГРН 1217200000830, ИНН 7207021070**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
**625048, Тюменская область, г.о. г. Тюмень, ул. Республики, д.85, этаж 2 помещ. 1**

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Технический заказчик**

**Общество с ограниченной ответственностью «Паритет Девелопмент», ИНН 7207012446,**  
(наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

**ОГРН 1117232008277, 625048, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д.85, этаж 2**  
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,  
строительства, реконструкции объектов капитального строительства);

**СРО «Союз «СРОСТО» ИНН 7203208906 ОГРН 1087200001129**

3. **Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства**  
(функция генерального подрядчика)

**Общество с ограниченной ответственностью «Любимый город», ИНН 7203328537,**

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

**ОГРН 1147232054133, 625048, Тюменская область, г. Тюмень, ул. М. Горького, д.76, оф.211**

наименование, ОГРН, ИНН место нахождения, телефон/факс - для юридических лиц;

**СРО «Союз «СРОСТО» ИНН 7203208906 ОГРН 1087200001129**

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

4. **Юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, привлеченные**  
**застройщиком либо техническим заказчиком для осуществления строительного контроля<sup>4</sup>**

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц;  
фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей  
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является?)

5. **Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта**  
**капитального строительства по вопросам строительного контроля**

(указываются должность<sup>1</sup>, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области  
строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)



6. Объект капитального строительства

**«Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу:  
Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО»**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

**Площадь объекта – 37164,05 м<sup>2</sup>, площадь участка – 15 019,0 м<sup>2</sup>, общая площадь здания  
ниже 0.000 – 6889,5 м<sup>2</sup>, общая площадь здания выше 0.000 – 30274,55 м<sup>2</sup>,  
этажность -1,9,12,15, количество квартир - 377 .**

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское сельское поселение**

(указываются почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)

**д. Дударева, ул. Сергея Жанбровского д. 19., к. 1 Кадастровый номер 72:17:1313004:30992**

8. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№ 72-17-5-2024 от 12.02.2024, выдано Администрацией Тюменского района**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

срок действия до 02.07.2026

9. Положительное заключение экспертизы проектной документации

**№ 72-2-1-3-004485-2024, дата присвоения номера и дата утверждения заключения  
06.02.2024,**

(указываются номер заключения экспертизы, дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, дата заключения экспертизы, наименование органа или организации, его выдавшей<sup>5</sup>; номер и дата подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации<sup>6</sup>)

**выдано Акционерное общество «КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И  
ЭКСПЕРТИЗЫ «КУБАНЬ-ТЕСТ»**

10. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

11. Начало строительства, реконструкции

**11.03.2024**

(дата начала работ по строительству)

12. Окончание строительства, реконструкции

**02.07.2026**

(дата завершения строительства работ)

10. Приложения:

- копия разрешения на строительство;

(документы, прилагаемые к извещению)

- проектная документация в полном объеме;

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

- копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;

- общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;

- положительное заключение экспертизы проектной документации;

<sup>5</sup> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданные в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>6</sup> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

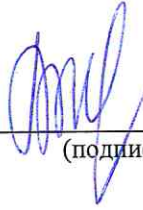
- приказы о назначении уполномоченных представителей;

- договор № А01/23-ТЗ на выполнение функций технического заказчика от 01.01.2023;

- договор № А39/23-ОС оказания услуг по организации строительства от 01.01.2023,  
дополнительное соглашение №3 от 04.10.2023;

- правоустанавливающие документы на земельный участок (выписка ЕГРН от 10.01.2024).

Управляющий – Индивидуальный  
предприниматель  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)



(подпись)

П.В. Галкин  
(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.