



ИНН 8904043595  
КПП 890401001 Стр. 001



+

Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\* 34

Отчетный год 2022

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕСТРОЙСЕРВИС"**

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20

Код по ОКПО 73159381

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

629305, ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АО, НОВЫЙ УРЕНГОЙ Г, ЮЖНАЯ УЛ, Д. № 52А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да  
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ООО "АУДИТ АЛЪЯНС"

+

ИНН 6454126710

ОГРН/ОГРНИП 1216400009924

На 11 страницах

с приложением документов или их копий на ..... листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:**

1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

**ЦУЛАЕВ  
АМЕРХАН  
ШАРАНИЕВИЧ**

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Дата .....

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя



**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) .....

на ..... страницах в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа .....

Зарегистрирован за № .....

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.  
\*\* Отчество при наличии.



+



+



ИНН 8904043595  
КПП 890401001 Стр. 002

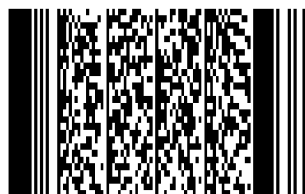


Форма по ОКУД 0710001

**Бухгалтерский баланс**

**АКТИВ**

Пооянения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
—	Нематериальные активы	1110	3181	3181	—
—	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
—	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
—	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
—	Основные средства	1150	49814	37789	55371
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
—	Финансовые вложения	1170	—	—	—
—	Отложенные налоговые активы	1180	—	—	—
—	Прочие внеоборотные активы	1190	1467717	555674	117551
—	Итого по разделу I	1100	1520712	596644	172922
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
—	Запасы	1210	131076	171837	36681
—	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	10998	10998	10996
—	Дебиторская задолженность	1230	252617	204750	282455
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11632	22132	62180
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	101010	152434	4679
—	Прочие оборотные активы	1260	279	560	69
—	Итого по разделу II	1200	507612	562711	397060
—	<b>БАЛАНС</b>	1600	2028324	1159355	569982



+



+



ИНН 8904043595  
КПП 890401001 Стр. 003



**ПАССИВ**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8 0 0 0 0	8 0 0 0 0	8 0 0 0 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 6 0 2 5 2	1 3 9 0 9 9	1 5 8 4 5 8
	Итого по разделу III	1300	2 4 0 2 5 2	2 1 9 0 9 9	2 3 8 4 5 8
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	1 4 2 5 4 2 5	7 4 7 6 1 9	7 4 7 6 6
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	1 4 2 5 4 2 5	7 4 7 6 1 9	7 4 7 6 6





ИНН 8904043595  
КПП 890401001 Стр. 004



+

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
—	Засмные средства	1510	1 0 7 2 1 8	1 0 9 9 4	2 7
—	Кредиторская задолженность	1520	2 5 5 4 2 9	1 8 1 6 4 3	2 5 6 7 3 1
—	Доходы будущих периодов	1530	—	—	—
—	Опснчные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочис обязательства	1550	—	—	—
—	Итого по разделу V	1500	3 6 2 6 4 7	1 9 2 6 3 7	2 5 6 7 5 8
—	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 0 2 8 3 2 4	1 1 5 9 3 5 5	5 6 9 9 8 2

+

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расфировках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

+



+



ИНН 8904043595  
КПП 890401001 Стр. 005



+

### Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
—	Выручка <sup>2</sup>	2110	2 0 1 8 0 9	9 0 5 1 5
—	Себестоимость продаж	2120	(155646)	(36376)
—	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 6 1 6 3	5 4 1 3 9
—	Коммерческие расходы	2210	—	—
—	Управленческие расходы	2220	(18301)	(13631)
—	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 7 8 6 2	4 0 5 0 8
—	Доходы от участия в других организациях	2310	—	—
—	Проценты к получению	2320	—	—
—	Проценты к уплате	2330	(0)	(34)
—	Прочие доходы	2340	734	62289
—	Прочие расходы	2350	(5045)	(92065)
—	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	2 3 5 5 1	1 0 6 9 8
—	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	(2229)	(1324)
—	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(2229)	(1324)
—	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	—	—
—	Прочее	2460	(410)	4116
—	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	2 0 9 1 2	1 3 4 9 0
—	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	—	—
—	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	—	—
—	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup>	2530	—	—
—	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>5</sup></b>	2500	2 0 9 1 2	1 3 4 9 0
—	<b>СПРАВОЧНО</b>			
—	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	—	—
—	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	—	—

**Примечания**

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
- 4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
- 5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

+



+



ИНН 8904043595  
КПП 890401001 Стр. 006



+

### Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	0	
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250		
	Всего поступило средств	6200		
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310		
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313		
	Расходы на содержание аппарата управления	6320		
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	Всего использовано средств	6300		
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	0	

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

+



+



ИНН 8904043595  
КПП 890401001 Стр. 007



+

**Отчет об изменениях капитала**

Форма по ОКУД 0710004

**1. Движение капитала**

<i>Уставный капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
1	2	3	4	5	6
<b>Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)</b>					
8 0 0 0 0				1 5 8 4 5 8	2 3 8 4 5 8
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3210)</b>					
0				1 3 8 1 8	1 3 8 1 8
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				1 3 8 1 8	1 3 8 1 8
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
<b>Уменьшение капитала – всего: (3220)</b>					
( 0 )				( 3 3 1 7 7 )	( 3 3 1 7 7 )
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
				( 3 3 1 7 7 )	( 3 3 1 7 7 )
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					

+

+



+



ИНН 8904043595  
КПП 890401001 Стр. 008



+

<i>Уставный капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
1	2	3	4	5	6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
8 0 0 0 0				1 3 9 0 9 9	2 1 9 0 9 9
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3310)</b>					
0				2 1 1 5 3	2 1 1 5 3
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				2 1 1 5 3	2 1 1 5 3
пероценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
<b>Уменьшение капитала – всего: (3320)</b>					
в том числе:					
убыток (3321)					
пероценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
8 0 0 0 0				1 6 0 2 5 2	2 4 0 2 5 2

+

+



+





ИНН 8904043595

КПП 890401001 Стр. 009



+

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	2 384 58	1 381 8	( 331 77 )	2 190 99
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	( 268 )	0	( 268 )
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	2 384 58	1 355 0	( 331 77 )	2 188 31
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 584 58	1 381 8	( 331 77 )	1 390 99
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	( 268 )	0	( 268 )
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	1 584 58	1 355 0	( 331 77 )	1 388 31
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

+

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	2 402 52	2 190 99	2 384 58

+



+



ИНН 8904043595  
КПП 890401001 Стр. 010



+

**Отчет о движении денежных средств**

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	2 222 227	1 360 81
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 887 60	1 005 08
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	3 346 7	3 557 3
Платежи – всего	4120	(951457)	(667197)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(888609)	(509241)
в связи с оплатой труда работников	4122	(25344)	(15170)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(34)
налог на прибыль	4124	(1872)	(2899)
прочие платежи	4129	(35632)	(139853)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(729230)	(531116)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	0	36
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	36
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	36

+

+



+



ИНН 8904043595

КПП 890401001 стр. 011



+

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	6 7 7 8 0 6	6 9 8 2 9 1
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 7 7 8 0 6	6 9 8 2 9 1
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	( 0 )	( 1 9 4 5 6 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 0 )	( 1 9 4 5 6 )
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 7 7 8 0 6	6 7 8 8 3 5
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	( 5 1 4 2 4 )	1 4 7 7 5 5
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1 5 2 4 3 4	4 6 7 9
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	1 0 1 0 1 0	1 5 2 4 3 4
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

+

+



+