

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

			Коды	
	Форма по ОКУД		0710001	
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОСМОС"	по ОКПО	50088402		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4501226493		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 640023, Курганская обл, Курган г, Маршала Голикова пр-кт, д. № 29А, оф. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 105	11 508	2 260
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 838	24 925	-
	Итого по разделу I	1100	22 942	36 433	2 260
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	447 501	410 282	138 193
	в том числе:				
	ЖК Пифагор		314 133	239 467	-
	ЖК Солнечный 12		41 859	-	-
	ЖК Солнечный 12А		52 727	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	664 931	635 232	306 500
	в том числе:				
	по оплате договоров участия в долевом строительстве		449 826	548 786	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 545	2 500	9 780
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 345	93 355	70 070
	Прочие оборотные активы	1260	165	387	677
	Итого по разделу II	1200	1 126 486	1 141 755	525 219
	БАЛАНС	1600	1 149 429	1 178 188	527 479

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	236 901	50 357	(5 998)
	Итого по разделу III	1300	236 911	50 367	(5 988)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	440 295	458 416	221 445
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	440 295	458 416	221 445
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	32 222	29 591	311 473
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	411	1 053	548
	Прочие обязательства	1550	439 590	638 761	-
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве		439 590	638 761	-
	Итого по разделу V	1500	472 223	669 405	312 022
	БАЛАНС	1700	1 149 429	1 178 188	527 479



Руководитель

Филатов Сергей Павлович

(расшифровка подписи)

29 июня 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОСМОС"	по ОКПО	50088402		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4501226493		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	209 258	-
	Себестоимость продаж	2120	(3 407)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	205 851	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 474)	(11 215)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	195 377	(11 215)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 874	73
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	141	25
	Прочие расходы	2350	(1 225)	(982)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	196 167	(12 099)
	Налог на прибыль	2410	(9 623)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 623)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	186 544	(12 099)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	186 544	(12 099)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Филатов Сергей Павлович

(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.