



ООО «ИНФОРМАУДИТ»

Россия | 640020 | Курган | ул. Куйбышева, 35

Т +7 (3522) 46 57 66 | Ф +7 (3522) 46 35 33

E-mail: informaudit07@mail.ru

ИНН/КПП 4501051652/450101001

ОГРН 1024500514268

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Космос»**

за период с 31.01.2020 года по 31.12.2020 года

Курган, 2021 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Космос»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Космос» (ОГРН 1204500000506, 640023, Курганская область, город Курган, проспект Маршала Голикова, дом 29А, офис 1), состоящей из: бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе: отчета об изменениях капитала за 2020 год, отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год, включая основные положения Учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Космос» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства

**аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление,
за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное

представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение

для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица и лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор
ООО «Информаудит»



С.П.Суханов

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Информаудит»,

ОГРН 1024500514268,

640020, г. Курган, ул. Куйбышева, д.35,

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация
«СОДРУЖЕСТВО», ОРНЗ 12006075071.

«22» апреля 2021 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОСМОС"	по ОКПО	50088402		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4501226493		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 640023, Курганская обл, Курган г, Маршала Голикова пр-кт, д. № 29А, оф. 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ИНФОРМАУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4501051652		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1024500514268		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 260	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 260	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	138 193	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	306 500	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 780	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	70 070	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	677	-	-
	Итого по разделу II	1200	525 219	-	-
	БАЛАНС	1600	527 479	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 998)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(5 988)	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	221 445	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	221 445	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	311 473	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	548	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	312 021	-	-
	БАЛАНС	1700	527 479	-	-

Руководитель

(подпись)

Филатов Сергей Павлович

(расшифровка подписи)

2 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за 31.01.2020 - Декабрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОСМОС"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2020
50088402		
4501226493		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 31.01.2020 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	10 000	-
	Себестоимость продаж	2120	(9 580)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	420	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 414)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 994)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	251	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(255)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 998)	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 998)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 31.01.2020 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 998)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Филатов Сергей Павлович

(расшифровка подписи)

2 апреля 2021 г.

Отчет об изменениях капитала
за 31.01.2020 - Декабрь 2020 г.

Коды		
0710004		
31	12	2020
50088402		
4501226493		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОСМОС"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

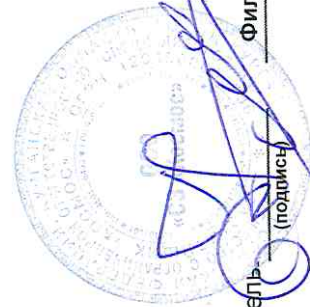
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	-	-	-	-	-	-
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(5 998)	(5 998)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(5 998)	(5 998)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	-	-	-	(5 998)	(5 988)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	(5 988)	-	-



Руководитель _____
 (подпись)
 Филатов Сергей Павлович
 (расшифровка подписи)

2 апреля 2021 г.

Отчет о движении денежных средств
за 31.01.2020 - Декабрь 2020 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОСМОС"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
50088402		
4501226493		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За 31.01.2020 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	13 372	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	10 000	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	3 372	-
Платежи - всего	4120	(153 080)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(143 440)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 172)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(93)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(3 375)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(139 708)	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 746	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4 495	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	251	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(16 573)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 298)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(14 275)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(11 827)	-

Наименование показателя	Код	За 31.01.2020 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	221 655	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	221 645	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	10	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(50)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(50)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	221 605	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	70 070	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	70 070	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Филатов Сергей Павлович

(расшифровка подписи)

2 апреля 2021 г.

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020г.

Полное фирменное наименование юридического лица:
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«Космос».

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:
ООО «СЗ «Космос»

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Место нахождения: 640000, г. Курган, пр. Голикова, 29А

Почтовый адрес: 640000, г. Курган, пр. Голикова, 29А

Сведения об образовании юридического лица:

ООО «СЗ «Космос» зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службы по г.
Кургану 31 января 2020г., основной государственный регистрационный номер 1204500000506

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 4501226493

Код причины постановки на учет (КПП): 450101001

Основные виды экономической деятельности: 41.20 Строительство жилых и нежилых
зданий.

Единоличный исполнительный орган:

Генеральный директор – Филатов Сергей Павлович

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 9 человек. Прием
на работу начался с 01.09.2020 года.

Руководство ООО «СЗ «Космос» - далее «Общества» несет ответственность за подготовку
и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в
соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в
Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает
необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей
существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества
несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою
деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к
непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о
непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается
ликвидировать организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-
либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

На праве собственности ООО «СЗ «Космос» принадлежит земельный участок и офисное
здание по адресу: г. Курган, пр. Голикова, 29А.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2020г., подготовлена в соответствии
с законодательством Российской Федерации и правилами бухгалтерского учета и отчетности, в
том числе в соответствии с Законом РФ от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском
учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в
Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н,
действующими Положениями по бухгалтерскому учету, установленными в Российской
Федерации, а так же Положением по учетной политике, утвержденным приказом № 1 от
01.02.2020г.

При подготовке бухгалтерской отчетности отсутствует значительная неопределенность в
отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в
применимости допущения непрерывности деятельности.

Уставный капитал

Уставный капитал Общества составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей. Уставный
капитал полностью оплачен.

Число участников Общества на 01.01.2021г. составляет 5 чел.

Основные положения учетной политики

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06 октября 2008 года № 106н, утверждена приказом №1 от 01.02.2020г.

Учетная политика призвана:

- обеспечить полноту и достоверность отражения в бухгалтерском учете всех факторов хозяйственной деятельности;
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В составе основных средств отражены оборудование и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые для управленческих нужд ООО «СЗ «Космос» и способные приносить экономические выгоды.

Объекты основных средств принимают к учету по первоначальной стоимости, которая включает все фактические затраты на их приобретение (сооружение).

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

Объекты основных средств с первоначальной стоимостью не более 40 тыс. руб. за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов и списываются на себестоимость продукции по мере отпуска в производство или эксплуатацию.

В отчетности основные средства показываются по первоначальной стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Учет расходов на строительство ведется на 20 счете. Расходы, которые нельзя напрямую отнести на производство и связанные с продажей готовой продукции, отражаются на счете 26 «Управленческие расходы». Счет 26 «Управленческие расходы» ежемесячно списываются в полном объеме в дебет счета 90.

Оценка при отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии, производится по себестоимости первых по времени их приобретения (метод ФИФО).

Остатки незавершенного производства в бухгалтерском учете оцениваются по плановой себестоимости, в налоговом учете - в соответствии с главой 25 НК РФ по прямым затратам.

Основные моменты начала хозяйственной деятельности

В 2020 году получены разрешения на строительство по адресу: г.Курган, 4 мкр., д.1 объекта

1. «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: г.Курган, 4 микрорайон №1.

2. «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) со встроено пристроенными помещениями по адресу: г.Курган, 4 микрорайон №1.

Также в 2020 году выигран аукцион на заключение договора аренды земельного участка для строительства многоэтажного жилого дома по адресу: г.Курган, 3 мкр., д.9г

В соответствии с законодательством о долевом строительстве, строительство по адресу: г. Курган, 4 мкр., д.1 осуществлялось с использованием счетов эскроу, в связи с чем было принято решение о открытии кредитной линии в ПАО «Сбербанк России» на 250 000 000 рублей на срок до 31.12.2021г. Также был открыт отзывной покрытый аккредитив для расчетов с поставщиком ЖБИ ООО «ПСО КПД и СК» на сумму 75 000 000 руб.

В 2020 году получено доходов по данным бухгалтерского учета:

- доходы по продаже ОС (части земельного участка в 4 мкр.) – 10 000 тыс.руб
- доходы от размещения депозитов, предоставления займов – 251 тыс.руб

Расходы на строительство дома составили – 115 695 тыс.руб.

Управленческие расходы составили 6 415 тыс.руб., из них:

- расходы на рекламу – 1 265 тыс.руб.,
- оплата труда ИТР и страховые взносы – 607 тыс.руб.,

- аренда помещения – 13 тыс.руб.,
- расходы на услуги по реализации квартир – 3 363 тыс.руб.,
- прочее – 1167тыс.руб.

Дебиторская задолженность – 306 500 тыс.руб.

Кредиторская задолженность – 311 473 тыс.руб.

В целом получен убыток 5 998 тыс.руб., который связан с особенностью учета, финансовый результат рассчитывается после ввода жилого дома в эксплуатацию.

Сведения о бенефициарных владельцах

В соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 г. №115-ФЗ, под бенефициарным владельцем понимается физическое лицо, которое имеет право (возможность), в том числе на основании договора с клиентом, оказывать прямое или косвенное (через третьих лиц) существенное влияние на решения, принимаемые клиентом, использовать свои полномочия с целью оказания влияния на величину дохода клиента, физическое лицо имеет возможность воздействовать на принимаемые клиентом решения об осуществлении сделок (в том числе, несущих кредитный риск (о выдаче кредитов, гарантий и т.д.), а также финансовых операций.

№ п/п	ФИО бенефициара	Документ, удостоверяющий личность	Адрес регистрации	Доля в УК
1	Макаров Александр Борисович, 16.04.1986 г.р.	450137714390 Серия 37 06 № 148878 Выдан: Управлением внутренних дел города Кургана, 24.07.2006 г.	Зарегистрирован: Курганская обл., г. Курган, ул. Гоголя, д. 151, кв. 28	25 % 2 500р.
2	Стрижов Сергей Борисович, 10.10.1986 г.р.	450143331885 Серия 37 06 № 155612. Выдан: УВД города Кургана, 27.11.2006 г.	Зарегистрирован: Курганская обл., г. Курган, ул. Гоголя, д. 109, кв. 27	20 % 2 000р.
3	Артаментов Вячеслав Александрович , 15.03.1987 г.р.	450142237953 Серия 37 06 № 173101. Выдан: Управлением внутренних дел города Кургана, 26.03.2007 г.	Зарегистрирован: Курганская обл., г. Курган, б-р Солнечный, д. 2, кв. 76	25 % 2 500р.
4	Филатова Татьяна Сергеевна 10.06.2001 г.р.	450126546055 Серия 37 15 № 624321. Выдан: отделением УФМС России по Курганской области в Кетовском районе 23.06.2015г.	Зарегистрирован: Курганская обл., Кетовский р-он, ДНОГ «Березовая роща», дом 12.	10 % 1 000р.
5	Попкович Антон Михайлович 21.06.1990 г.р.	743806660436 Серия 75 10 № 779248 выдан Отделением УФМС России по Челябинской области в Сосновском районе 03.11.2010г.	Зарегистрирован: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 66б, кв.367	20% 2 000р.

Информация о связанных сторонах

Согласно п. 4 ПБУ 11/2008 связанными сторонами в бухгалтерской отчетности отчетного финансового года являются юридические и физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющую бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

№	Наименование (Ф.И.О.) аффилированного лица	Основание
1	Генеральный директор, Филатов Сергей Павлович	Заработная плата в 2020г. не начислялась и не выплачивалась. Иных операций не было.
2	Стрижов Сергей Борисович, Коммерческий директор, участник 20%	Заработная плата за 2020г. составила 62,9 т.р. Предоставление Обществу долгосрочного займа в сумме 40 000 т.р. Иных операций не было.

3	Макаров Александр Борисович, участник 25%	Приобрел у Общества земельный участок стоимостью 10 000 т.р. Предоставление Обществу долгосрочного займа в сумме 42 725 т.р. Возврат займа участнику 150т.р. Иных операций не было.
4	Попкович Антон Михайлович, участник 20%	Операции со стороны не осуществлялись.
5	Филатова Татьяна Сергеевна, участник 10%	Операции со стороны не осуществлялись.
6	Артаментов Вячеслав Александрович, участник 25%	Предоставление Обществу долгосрочного займа в сумме 20 050 т.р. Возврат займа участнику 50 т.р. Иных операций не было.

Депозитные вклады, кредиты, займы

Депозитные вклады размещаются в банках: ПАО «Сбербанк». На 01.01.2021г. краткосрочные финансовые вложения составляют 9 780тыс. руб.

Сведения о событиях после отчетной даты

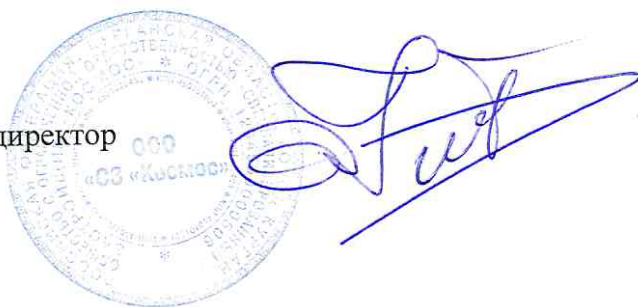
На дату подписания бухгалтерской отчетности руководству Общества не известно об обстоятельствах, происшедших после отчетной даты и способных повлиять на бухгалтерскую отчетность, кроме раскрытых в пояснительной записке.

Общество намерено продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Прочая информация

В связи с распространением пандемии коронавируса(COVID-19) в Российской Федерации, были введены карантинные меры, что оказало значительное влияние на уровень и масштабы деловой активности участников рынка. Существует вероятность, что пандемия, а также ее последствия могут повлиять на деятельность компаний различных отраслей. С марта 2020 года наблюдается существенная волатильность на фондовых, валютных и сырьевых рынках, включая падение цен на нефть и снижение курса рубля по отношению к доллару США и Евро. Руководство Общества «СЗ «Космос» проводит постоянный мониторинг изменений микро и макроэкономических условий, а также их влияние на финансовое положение и результаты деятельности Общества. На текущий момент Общество не может точно и надежно оценить в денежном выражении влияние данных событий на свое финансовое положение.

Генеральный директор
02.04.2021г.



С.П.Филатов

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью
18 (Восемнадцать листов)

Директор

ООО «Информаудит»

Суханов С.П.

