

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОСМОС"	по ОКПО	50088402		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4501226493		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 640023, Курганская обл, Курган г, Маршала Голикова пр-кт, дом 29А, офис 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 334	15 533	11 508
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 925	17 258	24 925
	Итого по разделу I	1100	18 258	32 791	36 433
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	746 699	1 055 192	410 282
	в том числе:				
	ЖК Vesna 12		188 211	-	-
	ЖК Vesna12a		231 338	-	-
	ЖК Крылья		57 223	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	866 175	488 804	635 232
	в том числе:				
	по оплате договоров участия в долевом строительстве		728 591	398 771	548 786
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 970	10 970	2 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 289	2 247	93 355

	Прочие оборотные активы	1260	2 508	2 465	387
	Итого по разделу II	1200	1 627 641	1 559 678	1 141 756
	БАЛАНС	1600	1 645 899	1 592 469	1 178 188

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	277 727	202 704	50 357
	Итого по разделу III	1300	277 737	202 714	50 367
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	450 892	330 725	458 416
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	450 892	330 725	458 416
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	46 900	16 325	29 591
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 194	1 356	1 053
	Прочие обязательства	1550	868 176	1 041 349	1 041 349
	Итого по разделу V	1500	917 270	1 059 030	1 071 994
	БАЛАНС	1700	1 645 899	1 592 469	1 580 776



Руководитель

(подпись)

Филатов Сергей Павлович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОСМОС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
50088402		
4501226493		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	124 156	178 760
	Себестоимость продаж	2120	(31 660)	(3 302)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	92 496	175 458
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 787)	(5 755)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	82 709	169 703
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 346
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 500	140
	Прочие расходы	2350	(3 594)	(924)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	81 615	170 265
	Налог на прибыль	2410	(6 592)	(9 623)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	75 023	160 642

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	75 023	160 642
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Филатов Сергей Павлович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.