

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОСМОС"	по ОКПО 50088402		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 4501226493		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	640023, Курганская обл, Курган г, Маршала Голикова пр-кт, д. № 29А, оф. 1			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Сухановъ С.П. Группъ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 4501051652		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1024500514268		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 533	11 508	2 260
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	17 258	24 925	-
	Итого по разделу I	1100	32 791	36 432	2 260
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 055 192	410 282	138 193
	в том числе:				
	затраты в незавершенном строительстве объектов долевого участия		1 046 287	406 917	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	488 804	635 232	306 500
	в том числе:				
	по оплате договоров участия в долевом строительстве		398 771	548 786	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 970	2 500	9 780
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 247	93 355	70 070
	Прочие оборотные активы	1260	2 465	387	677
	Итого по разделу II	1200	1 559 678	1 141 756	525 219
	БАЛАНС	1600	1 592 469	1 178 188	527 479

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	202 704	50 357	(5 998)
	Итого по разделу III	1300	202 714	50 367	(5 988)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	330 725	458 416	221 445
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	330 725	458 416	221 445
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 325	29 591	311 473
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 356	1 053	548
	Прочие обязательства	1550	1 041 349	638 761	-
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве		1 041 349	638 761	-
	Итого по разделу V	1500	1 059 030	669 406	312 022
	БАЛАНС	1700	1 592 469	1 178 188	527 479



Руководитель

(подпись)

Филатов Сергей Павлович

(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОСМОС"	по ОКПО	50088402		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4501226493		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	218 564	96 873
	Себестоимость продаж	2120	(6 455)	(4 825)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	212 109	92 048
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(28 296)	(25 599)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	183 813	66 449
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 872	167
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	200	25
	Прочие расходы	2350	(10 793)	(4 342)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	176 092	62 299
	Налог на прибыль	2410	(12 794)	(5 822)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	25
	Чистая прибыль (убыток)	2400	163 298	56 502

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	163 298	56 502
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Филатов Сергей Павлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.