

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОСМОС"	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	50088402		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	4501226493		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 640023, Курганская обл, Курган г, Маршала Голикова пр-кт, д. № 29А, оф. 1		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 253	11 508	2 260
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	16 457	24 925	-
	Итого по разделу I	1100	29 710	36 433	2 260
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	714 959	410 282	138 193
	в том числе:				
	ЖК Пифагор		387 267	239 467	-
	ЖК Солнечный 12		127 049	-	-
	ЖК Солнечный 12А		147 702	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 132 287	635 232	306 500
	в том числе:				
	по оплате договоров участия в долевом строительстве		834 716	548 786	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 245	2 500	9 780
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 915	93 355	70 070

Прочие оборотные активы	1260	76	387	677
Итого по разделу II	1200	1 850 482	1 141 755	525 219
БАЛАНС	1600	1 880 193	1 178 188	527 479

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	226 028	50 357	(5 998)
	Итого по разделу III	1300	226 038	50 367	(5 988)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	774 886	458 416	221 445
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	774 886	458 416	221 445
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	54 619	29 591	311 473
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	170	1 053	548
	Прочие обязательства	1550	824 480	638 761	-
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве		824 480	638 761	-
	Итого по разделу V	1500	879 269	669 405	312 022
	БАЛАНС	1700	1 880 193	1 178 188	527 479



Руководитель

(подпись)

Филатов Сергей Павлович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОСМОС" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
50088402		
4501226493		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	209 258	-
	Себестоимость продаж	2120	(3 407)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	205 851	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(18 354)	(11 215)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	187 497	(11 215)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 969	73
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	187	25
	Прочие расходы	2350	(4 359)	(982)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	185 294	(12 099)
	Налог на прибыль	2410	(9 623)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 623)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	175 671	(12 099)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	175 671	(12 099)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Филатов Сергей Павлович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.