

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

| | | | |
|---|--------------------------|-------------------|--|
| | | Коды | |
| | Форма по ОКУД | 0710001 | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 03 2024 | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД ИНВЕСТ СХОДНЯ" | по ОКПО | 77577329 | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 5032347766 | |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | |
| Местонахождение (адрес) 143180, Московская область, ОДИНЦОВСКИЙ Г.О., Г ЗВЕНИГОРОД, ЮЖНЫЙ МКР., влд. 60, стр. 1, помещ. 4 | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 642 137 | 642 401 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Права пользования активом по договору аренды с последующим выкупом предмета аренды | | 639 229 | 639 229 | - |
| | Права пользования активом по договору аренды без перехода прав собственности на предмет аренды | | 2 908 | 3 172 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 168 272 | 166 736 | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 810 409 | 809 137 | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 90 876 | 36 741 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное производство | | 90 876 | 36 741 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 4 812 | 3 305 | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 72 968 | 2 049 | - |
| | в том числе: | | | | |

| | | | | | |
|--|--|------|---------|---------|---|
| | Авансы выданные поставщикам | | 45 958 | 2 049 | - |
| | Дебиторская задолженность по налогам | | 27 010 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 349 | 1 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Денежные средства на расчетном счете | | 349 | 1 | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 44 | 49 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 169 049 | 42 145 | - |
| | БАЛАНС | 1600 | 979 458 | 851 282 | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | - |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (7 362) | (1 378) | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | (7 352) | (1 368) | - |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 459 860 | 5 780 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Займы | | 14 380 | 5 780 | - |
| | Кредиты банка | | 445 480 | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 166 485 | 166 442 | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 350 172 | 358 441 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства по аренде | | 350 172 | 358 441 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 976 517 | 530 663 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 10 190 | 20 443 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Задолженность перед поставщиками и подрядчиками | | 10 123 | 20 429 | - |
| | Кредиторская задолженность по налогам | | 53 | - | - |
| | Прочая задолженность | | 14 | 14 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 103 | 56 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | 301 488 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства по аренде | | - | 301 488 | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 10 293 | 321 987 | - |
| | БАЛАНС | 1700 | 979 458 | 851 282 | - |



Мдивани Заза Валерианович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД ИНВЕСТ СХОДНЯ" по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 03 | 2024 |
| 77577329 | | |
| 5032347766 | | |
| 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (1 007) | (156) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (1 007) | (156) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (6 470) | (6) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (7 477) | (162) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 1 493 | 32 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 1 493 | 32 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (5 984) | (130) |

