

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД ИНВЕСТ СХОДНЯ"	по ОКПО			77577329
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			5032347766
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2			41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 143180, Московская область, ОДИНЦОВСКИЙ Г.О., Г ЗВЕНИГОРОД, ЮЖНЫЙ МКР., влд. 60, стр. 1, помещ. 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Арго-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7715933985
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1127746701620

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	642 401	-	-
	в том числе:				
	Права пользования активом по договору аренды с последующим выкупом предмета аренды	1151	639 229	-	-
	Права пользования активом по договору аренды без перехода прав собственности на предмет аренды	1152	3 172	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	166 736	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	809 137	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	36 741	-	-
	в том числе:				
	Незавершенное производство	1211	36 741	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 305	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 049	-	-
	в том числе:				

	Авансы выданные поставщикам	1231	2 049	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетном счете	1251	1	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	49	-	-
	Итого по разделу II	1200	42 145	-	-
	БАЛАНС	1600	851 282	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 378)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(1 368)	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 780	-	-
	в том числе:				
	Займы	1411	5 780	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	166 442	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	358 441	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	1451	358 441	-	-
	Итого по разделу IV	1400	530 663	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	20 443	-	-
	в том числе:				
	Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1521	20 429	-	-
	Прочая задолженность	1522	14	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	56	-	-
	Прочие обязательства	1550	301 488	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	1551	301 488	-	-
	Итого по разделу V	1500	321 987	-	-
	БАЛАНС	1700	851 282	-	-



Руководитель

Мдивани Заза Валерианович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 февраля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за 28.10.2022 - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД ИНВЕСТ СХОДНЯ"	ИНН	77577329		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5032347766		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 28.10.2022 - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 437)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 437)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(235)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 672)	-
	Налог на прибыль	2410	294	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	294	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 378)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 28.10.2022 - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 378)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мдивани Заза
Ваперианович

(расшифровка подписи)

26 февраля 2024 г.

