



Документ подписан ЭП

**Сертификат:**

0088E0EF192AE44004D5E0FE77FF0E785E

**Владелец:** Шумилин Павел Алексеевич

**Действителен:** с 2023-10-03 по 2024-12-26

Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(Главгосстройнадзор Московской области)**

Местонахождение: 143401, Московская область, г.о. Красногорск,

г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1, помещ. 504, 506

Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (498) 602-31-91

факс: 8 (498) 602-31-92

**УТВЕРЖДАЮ**

Первый заместитель  
Главного управления государственного  
строительного надзора Московской области  
(руководитель (заместитель руководителя) органа  
регионального государственного строительного надзора)

\_\_\_\_\_ Д.В. Белолипецкий  
(подпись) (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 24 г.

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 03-46-104900-01-01**

Номер дела \_\_\_\_\_ 03-46-104900

Экземпляр \_\_\_\_\_ 1

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «СЗ«Град ИНВЕСТ СХОДНЯ», ОГРН: 1225000121433, ИНН: 5032347766, 143180, Московская область, г. Звенигород, мкр. Южный, влд. 60 стр. 1, помещ. 4

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup>–  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

«Многоквартирный дом» корпуса 1,2 по адресу: МО, г. Химки, мкр. Планерная, вблизи д.23 (кадастровый номер участка 50:10:000000:18732)»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Корпус 1: площадь - 11686,37; кол-во этажей – 21, в том числе подземных – 1

Корпус 2: площадь - 12037,29; кол-во этажей – 21, в том числе подземных – 1

на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,  
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес объекта капитального строительства:

Московская обл., городской округ Химки, г. Химки, мкр Планерная

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 18.12.2023 № RU50-10-25886-2023, выдано Министерством жилищной политики Московской области, сроком действия до 18.12.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

от 25.08.2023 № 50-2-1-2-050479-2023, от 29.11.2023 № 50-2-1-2-072434-2023, ООО "РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - "ЭКСПЕРТИЗА"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ 29.02.2024

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ 18.12.2026

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия <sup>3</sup>	Предполагаемый срок завершения работ подлежащих проверке. Срок завершения строительства	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Предельный срок, в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие <sup>4</sup>	Предельный срок, проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: <b>Подготовительные работы.</b>	29.03.2024	Выездное обследование	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	1 раб. дн..	
2	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: <b>Земляные работы, устройство фундаментов.</b> Временные строения, сооружения. <b>(корпус 1, корпус 2)</b>	02.07.2024	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
3	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении <b>подземной части.</b> Работы при устройстве <b>30% наружных инженерных сетей.</b> Временные строения, сооружения. <b>(корпус 1, корпус 2)</b>	14.01.2025	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
4	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: <b>30% конструкций надземной части.</b> Временные строения, сооружения. <b>(корпус 1, корпус 2)</b>	01.07.2025	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

5	<p>Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: <b>75% конструкций надземной части.</b> Временные строения, сооружения <b>(корпус 1, корпус 2).</b></p>	03.03.2026	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
6	<p>Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: <b>100% конструкций надземной части.</b> Работы при устройстве <b>наружных и внутренних отделочных работ 30%.</b> Работы по устройству <b>50% внутренних инженерных систем</b> Временные строения сооружения. <b>(корпус 1, корпус 2)</b></p>	30.06.2026	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
7	<p>Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при устройстве <b>наружных и внутренних отделочных работ 75%.</b> Работы по устройству <b>внутренних инженерных систем 100%.</b> Работы при устройстве <b>100% наружных инженерных сетей.</b> Временные строения сооружения. <b>(корпус 1, корпус 2)</b></p>	29.10.2026	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
8	<p>Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при устройстве <b>100% наружных и внутренних отделочных работ.</b> Работы при <b>благоустройстве.</b>  <b>Завершение строительства</b></p>	01.03.2027	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения</p>	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении	10 раб. дн	проектная, производственно-исполнительная документация

Консультант Отдела надзора за  
строительством № 3

(должность лица, разработавшего  
программу проверок)

(подпись)

П.А. Шумилин

(расшифровка подписи)

Согласовано:

И.о. начальника Отдела надзора  
за строительством № 3

(лицо, ответственное за контроль  
исполнения приказа о назначении  
ответственного за осуществление  
государственного строительного надзора  
при строительстве (реконструкции)  
объекта капитального строительства)

(подпись)

А.А. Диденко

(расшифровка подписи)

Начальник Управления надзора за  
строительством

(руководитель структурного  
подразделения)

(подпись)

Е.М. Бабенко

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Отметка о направлении программы проверок в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале<sup>5</sup>

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<sup>3</sup> В качестве события, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия указывается завершение выполнения работ, которые подлежат проверке; завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

<sup>4</sup> Не более десяти рабочих дней после поступления информации о наступлении события.

<sup>5</sup> Отметки размещаются после реализации указанных в них действий.