

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Мордовская ипотечная корпорация"		57561646		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1326183513		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12267	43	
Акционерное общество		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	430005, Мордовия респ, г Саранск, ул Степана Разина, д. 17А, офис 327				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АФ "ПРОФИ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5502039360		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1025500743730		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 456 818	1 129 578	2 220 530
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		2 122 846	856 139	1 949 807
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 284	8 197	9 969
	Финансовые вложения	1170	157 547	158 160	9 152
	Отложенные налоговые активы	1180	12 812	13 379	3 525
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 633 461	1 309 315	2 243 176
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	116 632	308 104	104 078
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 214	-	13 775
	Дебиторская задолженность	1230	738 746	615 017	502 672
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	160 079	640 069	300 081
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	752 574	964 844	291 531
	в том числе:				
	Аккредитивы		750 227	924 189	279 278
	Прочие оборотные активы	1260	1 682	1 817	2 161
	Итого по разделу II	1200	1 786 928	2 529 850	1 214 297
	БАЛАНС	1600	4 420 389	3 839 164	3 457 472

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 931 873	1 931 873	1 931 873
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(592)	-	(1 775)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6 563	6 563	6 563
	Резервный капитал	1360	80 332	80 332	68 579
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	137 420	135 015	97 466
	Итого по разделу III	1300	2 155 597	2 153 783	2 102 706
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 786 674	1 439 998	315 062
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 163	7 376	7 246
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 678	3 519	-
	Итого по разделу IV	1400	1 796 515	1 450 892	322 308
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	326 059	6 753	358
	Кредиторская задолженность	1520	135 043	168 320	1 014 955
	Доходы будущих периодов	1530	6 564	8 046	12 730
	Оценочные обязательства	1540	613	51 370	4 415
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	468 278	234 489	1 032 458
	БАЛАНС	1700	4 420 389	3 839 164	3 457 472

Руководитель



Мостов Игорь Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Мордовская ипотечная корпорация"	ИНН	57561646		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1326183513		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПФ / ОКФС	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации	по ОКЕИ	12267	43	
Акционерное общество	/		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	352 092	396 679
	Себестоимость продаж	2120	(242 025)	(259 744)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	110 067	136 935
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(91 722)	(59 215)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18 345	77 720
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	33 101	36 154
	Проценты к уплате	2330	(4 546)	(4 701)
	Прочие доходы	2340	30 773	295 165
	Прочие расходы	2350	(72 286)	(306 234)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 387	98 104
	Налог на прибыль	2410	(2 445)	(20 822)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 090)	(20 913)
	отложенный налог на прибыль	2412	(355)	91
	Прочее	2460	(536)	(241)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 406	77 041

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 406	77 041
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Мостов Игорь Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Специализированный застройщик "Мордовская ипотечная корпорация"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	2 456 818	1 129 578	2 220 530
Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 284	8 197	9 969
Финансовые вложения долгосрочные	1170	157 547	158 160	9 152
Отложенные налоговые активы	1180	12 812	13 379	3 525
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	116 632	308 104	104 078
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 214	-	13 775
Дебиторская задолженность*	1230	738 746	615 017	502 672
Финансовые вложения краткосрочные	1240	160 079	604 069	300 081
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	752 574	964 844	291 531
Прочие оборотные активы	1260	1 682	1 817	2 161
ИТОГО активы	-	4 420 389	3 803 164	3 457 472
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 786 674	1 439 998	315 062
Отложенные налоговые обязательства	1420	7 163	7 376	7 246
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	2 678	3 519	-
Заемные средства краткосрочные	1510	326 059	6 753	358
Кредиторская задолженность	1520	135 043	168 320	1 014 955
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	613	51 370	4 415
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 258 229	1 677 336	1 342 036
Стоимость чистых активов	-	2 162 160	2 125 829	2 115 436

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.