

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	по ОКПО	57561646		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1326183513		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12267	43	
Актционерное общество / Российской Федерации	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес) 430005, Мордовия респ, г Саранск, ул Степана Разина, д. 17А, офис 327				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АФ "ПРОФИ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5502039360		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1025500743730		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 920 808	1 129 578	2 220 530
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	1 563 049	856 139	1 949 807
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 977	8 197	9 969
	Финансовые вложения	1170	157 741	158 160	9 152
	Отложенные налоговые активы	1180	7 905	13 379	3 525
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 093 429	1 309 315	2 243 176
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	159 889	308 104	104 078
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 243	-	13 775
	Дебиторская задолженность	1230	727 857	615 017	502 672
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	340 073	640 069	300 081
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	968 227	964 844	291 531
	в том числе:				
	Аккредитивы	12501	966 814	924 189	279 278
	Прочие оборотные активы	1260	1 823	1 817	2 161
	Итого по разделу II	1200	2 209 113	2 529 850	1 214 297
	БАЛАНС	1600	4 302 542	3 839 164	3 457 472

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
			30	06	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Мордовская ипотечная корпорация"	по ОКПО	57561646		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1326183513		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12267	43	
Акционерное общество	Акционерное общество	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	248 812	206 059
	Себестоимость продаж	2120	(154 367)	(143 892)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	94 445	62 167
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(61 432)	(41 099)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	33 013	21 068
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	24 164	25 612
	Проценты к уплате	2330	(1 458)	(3 132)
	Прочие доходы	2340	17 210	102 029
	Прочие расходы	2350	(56 762)	(60 019)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 167	85 558
	Налог на прибыль	2410	(7 393)	(17 648)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 060)	(17 808)
	отложенный налог на прибыль	2412	(5 333)	161
	Прочее	2460	(8)	(241)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 766	67 669

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 766	67 669
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Мостов Игорь Сергеевич
(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Специализированный застройщик "Мордовская ипотечная корпорация"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 920 808	1 129 578	2 220 530
Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 977	8 197	9 969
Финансовые вложения долгосрочные	1170	157 741	158 160	9 152
Отложенные налоговые активы	1180	7 905	13 379	3 525
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	159 889	308 104	104 078
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 243	-	13 775
Дебиторская задолженность*	1230	727 857	615 017	502 672
Финансовые вложения краткосрочные	1240	340 073	640 069	300 081
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	968 227	964 844	291 531
Прочие оборотные активы	1260	1 823	1 817	2 161
ИТОГО активы	-	4 302 542	3 839 164	3 457 472
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 648 874	1 439 998	315 062
Отложенные налоговые обязательства	1420	7 234	7 376	7 246
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	2 966	3 519	-
Заемные средства краткосрочные	1510	323 063	6 753	358
Кредиторская задолженность	1520	140 737	168 320	1 014 955
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	10 095	51 370	4 415
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 132 969	1 677 336	1 342 036
Стоимость чистых активов	-	2 169 573	2 161 829	2 115 436

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.