



Акционерное общество
**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«МОРДОВСКАЯ ИПОТЕЧНАЯ
КОРПОРАЦИЯ»**

**Заказчик – Акционерное общество «Специализированный
застройщик «Мордовская ипотечная корпорация»**

**«Застройка многоэтажными жилыми домами по ул. Филатова
(пл. №1 по генплану) в г. Саранске»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и
системах инженерно-технического обеспечения.**

Подраздел 5.3. Система водоотведения.

Часть 1. Наружные сети водоотведения.

01.02.001.005-1-ИОС3.1

Том 5.3.1

2023



Акционерное общество
**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«МОРДОВСКАЯ ИПОТЕЧНАЯ
КОРПОРАЦИЯ»**

**Заказчик – Акционерное общество «Специализированный
застройщик «Мордовская ипотечная корпорация»**

**«Застройка многоэтажными жилыми домами по ул. Филатова
(пл. №1 по генплану) в г. Саранске»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и
системах инженерно-технического обеспечения.**

Подраздел 5.3. Система водоотведения.

Часть 1. Наружные сети водоотведения.

01.02.001.005-1-ИОС3.1

Том 5.3.1

Главный инженер

Д.Е. Давыдов

2023

Предисловие

Проектная документация соответствует заданию на проектирование, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования.

Главный инженер проекта

Фильченков В.С.

АО «СЗ» «МИК» 2023 г.

Права АО «СЗ» «МИК» защищены действующим законодательством Российской Федерации об авторском праве.

Документация может быть использована при строительстве и эксплуатации только данного объекта. Внесение в документацию изменений, дополнений, переработка, воспроизведение, распространение, публичный показ производится исключительно с согласия с АО «СЗ» «МИК».

					01.02.001.005-1-ИОС3.1.ТЧ			
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата				
					Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
						П	1	5
ГИП		Фильченков			АО «СЗ» «МИК»			
Разработал		Ерофеев						
Н.Контр		Давыдов						

Текстовая часть

1. Сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод

На территории строительства объекта: «Застройка многоэтажными жилыми домами по ул. Филатова (пл. №1 по генплану) в г. Саранске» имеются существующие централизованные сети бытовой канализации и система ливневой канализации.

Проектируемые сети водоотведения предназначены для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов проектируемого жилого дома.

В проектируемом жилом доме запроектированы сети:

- бытовой канализации;
- ливневая канализация;
- система дренажа.

Сеть бытовой канализации запроектирована для отвода сточных вод от санитарных приборов.

Подключение осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №174/ТП-23-К от 28.08.23 г., выданных МП «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство», Технических условий подключения объекта к централизованной системе водоотведения №186/23-Д-К от 03.08.2023 г., выданные МП «Саранскгорводоканал». **Данным проектом предусматриваются внутренние системы канализации жилого дома до первого колодца. До начала строительства данного проекта, будет реализован проект подвода наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации К1 до проектируемого здания и введен в эксплуатацию.**

Сброс ливневых и дренажных вод осуществляется в сеть внутриквартальной ливневой канализации, согласно ТУ №08/839 – ТУ от 10.04.2023г., выданных КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

2. Обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объёма сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры.

Сеть бытовой канализации запроектирована для отвода сточных вод от санитарных приборов внутри здания жилого дома до первого колодца.

Расходы бытовых сточных вод приняты в соответствии с СП 30.13330.2020 и составляют:

33,48 м³/сут; 4,909 м³/час; 3,754 л/с.

Состав стоков систем канализации соответствуют предельно допустимым концентрациям веществ по нормам сбросов в наружные канализационные сети.

					01.02.001.005-1-ИОС3.1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		2

Выпуски трубопроводов приняты подземно, с соблюдением нормативных расстояний от зданий, сооружений и коммуникаций. Глубину заложения трубопроводов принять не менее 1,5м от поверхности земли.

3. Обоснование принятого порядка сбора, утилизации и захоронения отходов

Не требуется.

4. Описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод

Выпуски из жилого дома запроектированы из НПВХ труб К 110х3,2 SN8 по ТУ 2248-057-72311668-2007 с уклоном не менее 0,02.

При прокладке трубопроводов предусмотреть мероприятия по охране почвенно-растительного слоя.

Для трубопроводов способов защиты от агрессивного воздействия грунтов не предусматривается.

Трубопроводы укладываются на выравнивающий слой песка 10 см, с последующей засыпкой местным грунтом.

5. Решения в отношении ливневой канализации и расчётного объёма дождевых стоков

Дождевые и талые воды с кровли здания и прилегающей территории отводятся самотёком в существующую сеть ливневой канализации согласно №08/839 – ТУ от 10.04.2023г., выданных КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства».

Схема прокладки наружных сетей ливневой канализации принята с учётом сложившейся застройки и рельефа местности. Канализационные трубопроводы прокладываются подземно, с соблюдением нормативных расстояний от зданий, сооружений и коммуникаций. Глубину заложения трубопроводов принять не менее 1,5м от поверхности земли.

На углах поворота, в переломных точках и узлах врезок предусмотрена установка смотровых колодцев. Канализационные колодцы запроектированы из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-14. Монтаж канализационных колодцев производить в соответствии с типовым проектом 902-09-22.84. Железобетонные конструкции колодцев, соприкасающиеся с грунтом, окрасить в 2 слоя битумом по слою битумной мастики.

					01.02.001.005-1-ИОС3.1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		3

При прокладке трубопроводов предусмотреть мероприятия по охране почвенно-растительного слоя.

Диаметры сетей, уклоны и глубина заложения определены в соответствии с расчётными расходами, отметками выпусков и местом присоединения в точке подключения и глубины промерзания грунтов.

Для трубопроводов способов защиты от агрессивного воздействия грунтов не предусматривается. Трубопроводы укладываются на выравнивающий слой песка 10 см, с последующей засыпкой местным грунтом.

Канализационные колодцы запроектированы из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-14. Монтаж канализационных колодцев производить в соответствии с типовым проектом 902-09-22.84. Железобетонные конструкции колодцев, соприкасающиеся с грунтом, окрасить в 2 слоя битумом по слою битумной мастики.

На наружной сети дождевой канализации предусмотрена установка дождеприёмных колодцев согласно проекту вертикальной планировки. Дождеприёмные решётки приняты ДБ 800х400 (ДБ2-В125-2-37х77). В дождеприёмных колодцах предусмотрена установка фильтрующих патронов марки ФПК 1420х1200. Отвод воды от дождеприёмников принят в проектируемую сеть ливневой канализации. Уклон трубопроводов от дождеприёмников принять не менее 0,02 и диаметр не менее 200мм.

Перед выпуском в коллектор предусмотрен смотровой колодец для отбора проб на проведение исследований качества сточной воды, а также узел учёта сбрасываемых объёмов воды (расходомер с интегратором акустический «ЭХО - Р - 03»)

Расчётный расход дождевых и талых вод с кровли здания составляет

$$Q = \frac{F \times q_{20}}{10000} \quad Q = \frac{771 \text{ м}^2 \times 87,6 \text{ л/с/ м}^2}{10000} = 6,75 \text{ л/с};$$

Наружные сети ливневой канализации запроектированы:

- труб ПЭ гофрированных КОРСИС DN/ID 200, 300мм SN16 ГОСТ Р 54475-2011, ТУ 22.21.21-001-73011750-2021;

- труб ПЭ ПРОТЕКТ РС ПЭ-100 техническая ф355х21,1 ГОСТ 18599-2001 методом ГНБ.

					01.02.001.005-1-ИОС3.1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		4

Расчётный расход дождевых и талых вод с асфальтового покрытия, поступающих на очистку составляет:

$$q_{cal} = \beta q_r$$

$$q_r = \frac{z_{mid} A^{1,2} F}{t_r^{1,2n-0,1}}$$

$$A = q_{20} \cdot 20^n \left(1 + \frac{lgP}{lg m_r} \right)^y$$

q20 - Интенсивность дождя, л/с (80 для Москвы)

Условия размещения:
 благоприятные (p=0,33...0,5),
 средние (p=0,5...1),
 неблагоприятные (p=2...3), особо неблагоприятные (p=3...5)

Поверхность:

Газоны (Zmid=0,038)
 Грунтовые поверхности (Zmid=0,064)
 Гравийные садово-парковые дорожки (Zmid=0,09)
 Щебеночное покрытие не обработанное вяжущими (Zmid=0,125)
 Бульжные мостовые (Zmid=0,145)
 Брусчатые мостовые и черные щебеночные покрытия (Zmid=0,225)
 Кровля зданий и сооружений, асфальтобетонные покрытия дорог (Zmid=f(A))

t_r - расчетная продолжительность дождя (3-20 мин)

F - расчетная площадь стока, га

Результаты расчета:

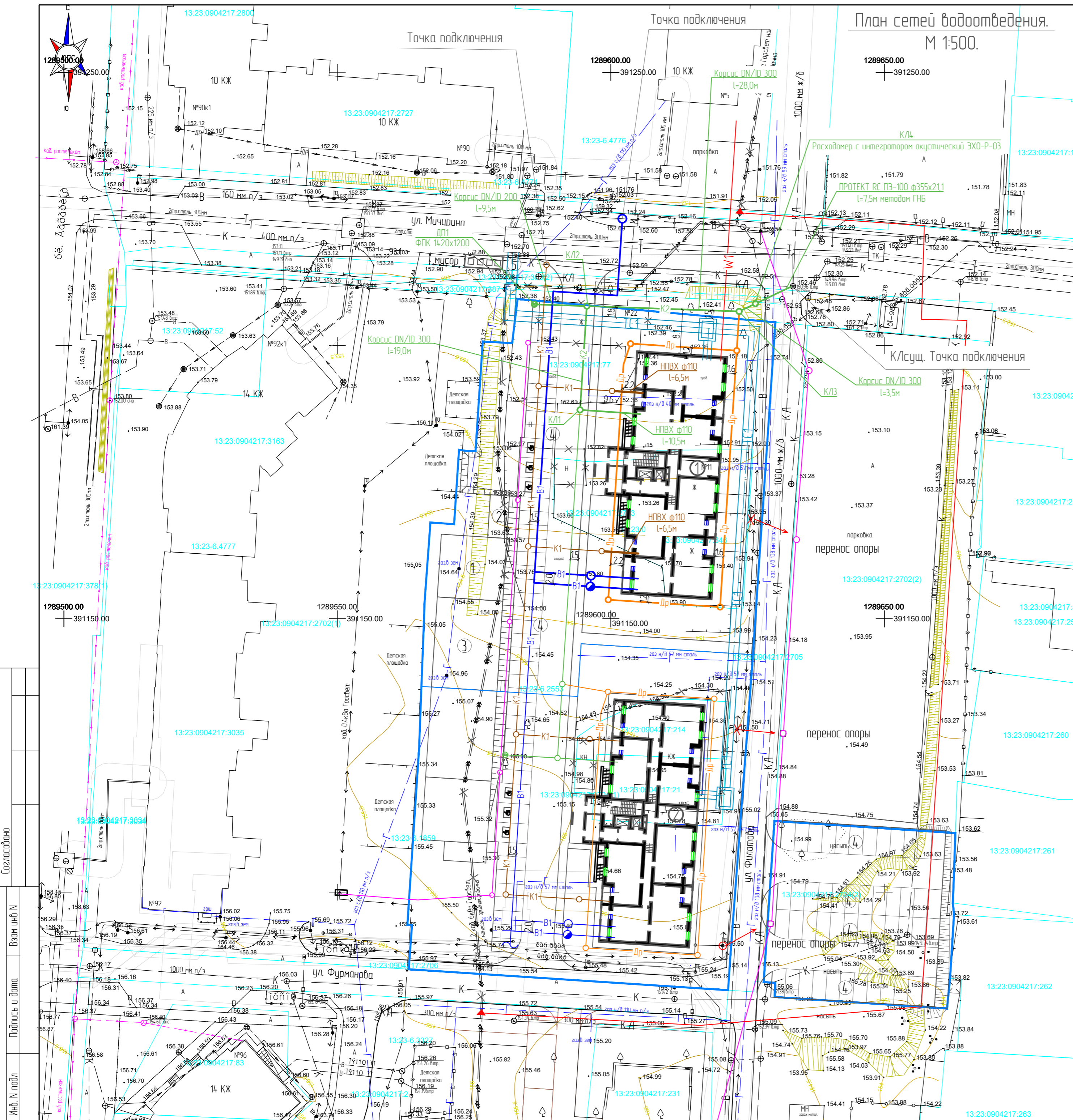
Расход дождевых вод, л/с 5
при уклоне местности <0.01, л/с 3.25
при уклоне местности >0.01 и <0.03, л/с 3.73
при уклоне местности >0.03, л/с 5
Объем сточных вод max, м3/ливень 6

6. Решения по сбору и отводу дренажных вод

Предусмотрено в разделе ИОС3.3

7. Ведомость ссылочных и нормативных документов

- СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий
- СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения
- СП 40-102-2000 Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов



План сетей водоотведения.
М 1:500.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Общая нормируемая		Строительн. объем, м ³	
			зданий	квартир	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий
1	Жилой дом (проект.)	13	1	107	811,33	811,33	5325,90	5325,90	31940,29	31940,29
2	Жилой дом (на перспект.)	13	1	107	811,33	811,33	5325,90	5325,90	31940,29	31940,29

Ведомость площадок

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Детская площадка (139 м ²)	Проект.
2	Площадка отдыха взрослого населения (25 м ²)	Проект.
3	Физкультурная площадка (198 м ²)	Проект.
4	Автомобильная парковка (38 машина/мест), в т.ч. 6 для МГН	Проект.
5	Площадка ТБО	Проект.

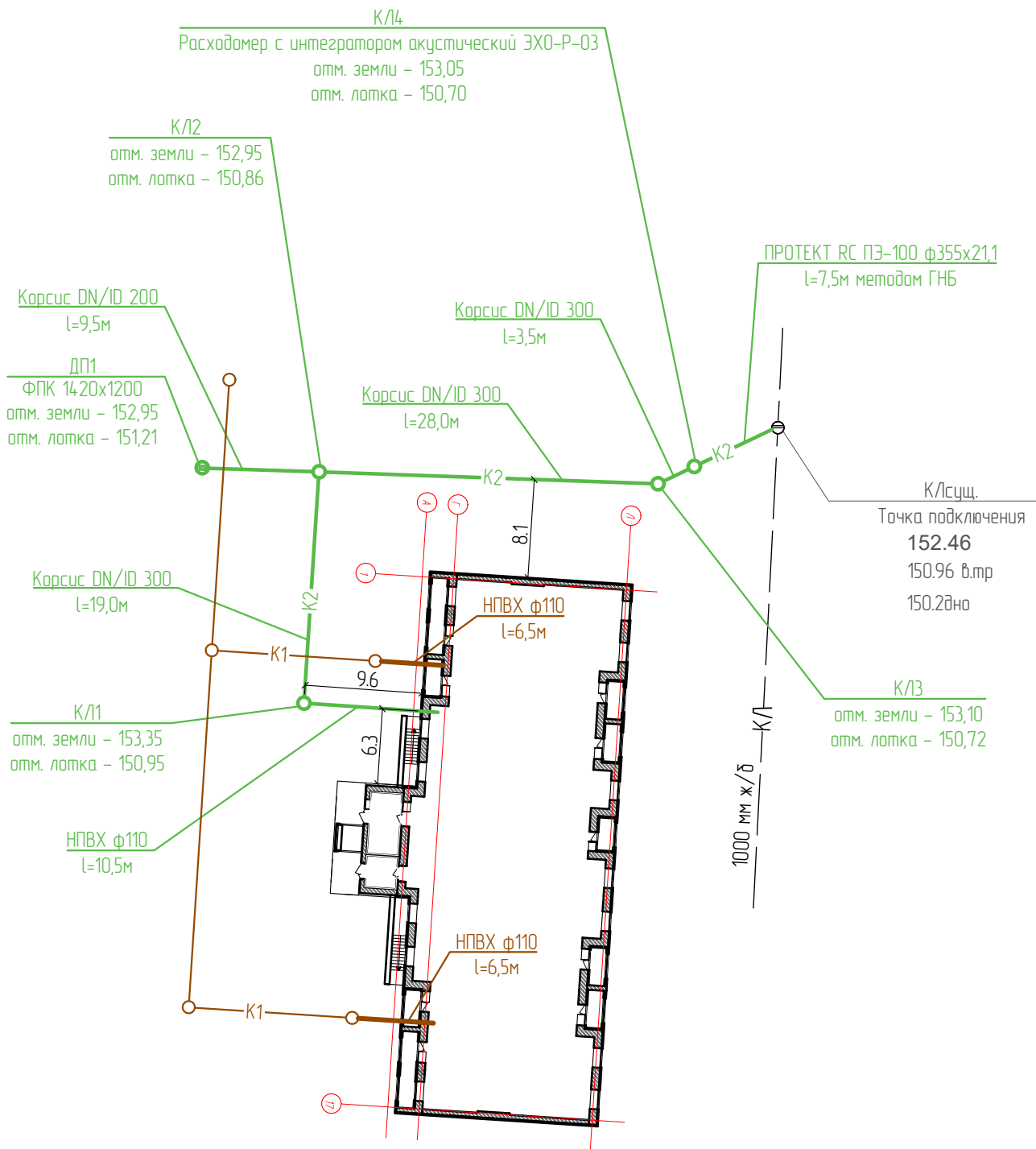
Условные обозначения

- линия границы земельного участка
- проектируемый водопровод, выполняемый в рамках договора технологического присоединения №174/ТП-23-В от 28 августа 2023 г.
- проектируемая хозяйственно-бытовая канализация, выполняемая в рамках договора технологического присоединения №174/ТП-23-К от 28 августа 2023 г.
- проектируемая лифтовая канализация
- проектируемый дренаж
- проектируемая железобетонная опора ВЛ-0,4 кВ со светильником наружного освещения
- линия питания светильников самонесущая изолированная
- проектируемая кабельная линия 6кВ
- проектируемая теплотрасса, выполняемая в рамках договора технологического присоединения №50600-04-03707 от 11 июля 2023 г.

01.02.001.005-1-ИОС3.1			
«Застройка многоквартирными жилыми домами по ул. Филатова (пл. №1 по генплану) в г. Саранске»			
Изм.	Кол.ч	Лист № док	Подпись
ГИП	Фильченков	Студия	Лист
Разраб.	Ерофеев	П	1
Н.контр.	Давыдов	Листов	4
План сетей водоотведения М 1:500.		АО "СЗ "МИК"	

Схема сетей водоотведения К2

М 1:500

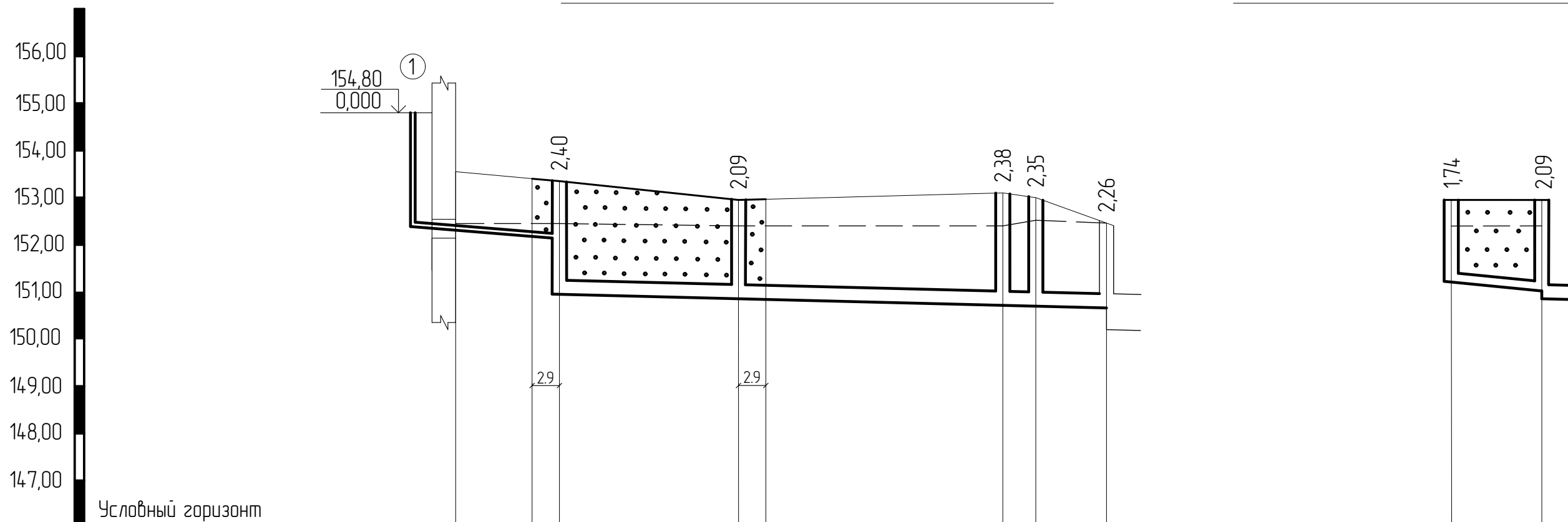


					01.02.001.005-1-ИОС3.1				
					«Застройка многоэтажными жилыми домами по ул. Филатова (пл. №1 по генплану) в г. Саранске»				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Часть 1. Наружные сети водоотведения	Стадия	Лист	Листов
							п	2	
ГИП		Фильченков				Схема сетей водоотведения К2	АО "СЗ "МИК"		
Разраб.		Ерофеев							
Н.контр.		Давыдов							

М 1:500 по горизонтали
М 1:100 по вертикали

Продольный профиль водоотведения К2

Продольный профиль водоотведения К2



Отметка низа или лотка трубы	152,35	152,14	150,95	150,86	150,72	150,70	150,66	150,20	151,21	151,02	150,86
Проектная отметка земли	153,55	153,35		152,95	153,10	153,05			152,95	152,95	
Натурная отметка земли	152,45	152,45		152,40	152,40	152,52	152,46		152,40	152,40	
Обозначение трубы и тип изоляции		2	Труба ПЭ гофрированная КОРСИС DN/ID 300 SN16 Р ГОСТ Р 54475-2001 ТУ 22.21.21-054-73011750-2021					1		3	
Основание		Песчаное h=100мм					Естеств.		Песчаное h=100мм		
Длина, м	10,5	20,0	58,0					5,0	9,5	20,0	
Уклон, ‰		2,9	2,9								2,9
Расстояние, м	10,05		19,0	28,0	3,5	7,5		9,5			
Номер колодца, точки, угла поворота	1	КЛ1	КЛ2	КЛ3	КЛ4	КЛсущ.		ДП1 ФПК 14-20x1200	КЛ2		

Примечание. Пересечение с подземными коммуникациями уточнять по месту.
Обратную засыпку траншей под автодорогами производить песком на всю глубину.
* - уточнить на месте при производстве работ.

- 1 Труба ПЭ ПРОТЕКТ РС ПЭ-100 техническая ф355x21,1 ГОСТ 18599-2001 методом ГНБ
- 2 НПВХ К 110x3,2 SN8, ТУ 2248-057-72311668-2007
- 3 Труба ПЭ гофрированная КОРСИС DN/ID 200 SN16 Р ГОСТ Р 54475-2001 ТУ 22.21.21-054-73011750-2021

						01.02.001.005-1-ИОС3.1		
						«Застройка многоквартирными жилыми домами по ул. Филатова (пл. №1 по генплану) в г. Саранске»		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Часть 1. Наружные сети водоотведения		
						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Фильченков				П	3	
Разраб.		Ерофеев				Продольный профиль канализации К2.		
Н.контр.		Давыдов				АО "СЗ "МИК"		

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N



РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК

КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
городского округа Саранск

«ДИРЕКЦИЯ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА»

ул. Терешковой, 5, г. Саранск,
Республика Мордовия, 430016
Тел.: 8 (8342) 777-321, 32-72-77
Факс: 8 (8342) 32-72-77, 47-59-46
E-mail: saransk-dkh@mordovia.ru

Казначейский счет 03231643897010000900, ОТДЕЛЕНИЕ - НЬ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ
БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Мордовия г. Саранск,
Единый казначейский счет 40102810345370000076, БИК ТОФК 018952501,
ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК
(Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и
благоустройства" а/с 03093048460), ИНН 1325127361, КПП 132601001

10.04.2023 № 08/839-ТТ

на № _____ от _____
03-03/469.2 от 28.03.2023

Главному инженеру
АО «СЗ «МИК»
Давыдову Д.Е.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения ливневой и дренажной канализации объекта
«Дома многоэтажной жилой застройки по ул. Филатова
(пл. № 1 и № 2 по генплану)»

1. Предусмотреть сброс ливневых и дренажных вод в ливневый коллектор по ул. Филатова со строительством очистных сооружений объекта на выпуске в соответствии с нормами очистки сточной воды до требований сброса в рыбохозяйственный водоем 1-й категории. На выпуске запроектировать смотровой колодец для отбора проб на проведение исследований качества сточной воды и узел ее учета. Производство СМР предусмотреть бестраншейным (закрытым) способом, без нарушения асфальтобетонного покрытия и благоустройства прилегающей территории. При проектировании учесть возможность максимального сохранения зеленых насаждений. В проектной документации тщательно проработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды».

2. Проектную документацию согласовать с КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства».

Данные технические условия, выданные для разработки проектной документации, действительны в течение 2 (двух) лет.

Директор

И.М. Маслов

Артамонова Олеся Анатольевна
(8342) 48-03-96

Фильтр-патрон



Технический паспорт

ТУ 28.29.12-001-55411428-2022

Дата выдачи паспорта: ____ . ____ . 20__

М П

(812) 386-40-40

info@3864040.com

1. Описание фильтр-патрона

Фильтр-патрон предназначен для очистки поверхностных (талых и ливневых) вод с автодорог, селитебных территорий и территорий промышленных предприятий. Фильтр-патрон представляет собой цилиндрический корпус с перфорированными верхней и нижней крышками, снабженный опорным фланцем.

Фильтр-патрон устанавливается в стандартный железобетонный колодец на металлическое опорное кольцо, располагаемое между бетонными кольцами колодца при его монтаже. Фильтр-патрон является сменным одноразовым (по умолчанию) или многоразовым элементом, или с байпасом.

Фильтр-патрон изготовлен в соответствии с ТУ 28.29.12-001-55411428-2022 и соответствует требованиям технического регламента ТС.

Очищающая загрузка фильтр-патрона состоит из различных высокоэффективных сорбционных и фильтрующих материалов.

Работа фильтр-патрона основана на использовании механического и физико-химического методов очистки сточных вод.

Механический метод предназначен для удаления из воды дисперсных примесей и основан на фильтрации сточных вод через слой фильтрующей загрузки. Физико-химический метод основан на адсорбции сорбентами растворенных и эмульгированных нефтепродуктов, СПАВ.

Очищаемая вода самотеком поступает на решетку, закрывающую загрузку фильтр-патрона, на которой остаются листья и крупные частицы земли, песка, грязи и т.п. Затем вода поступает в верхнюю часть фильтр-патрона, заполненную фильтрующим материалом, где происходит очистка водного потока от механических примесей и крупных взвесей, а также от пленок нефтепродуктов за счет эффекта коалесценции. Далее вода, прошедшая предварительную механическую очистку, поступает в нижнюю часть фильтр-патрона, заполненного активированным углем или цеолитом. В сорбционной части фильтр-патрона происходит основная очистка воды от мелкодисперсных взвешенных веществ, нефтепродуктов, СПАВ и тяжелых металлов. После прохождения сорбционной части фильтр-патрона очищенная вода поступает либо в технологический процесс, либо сбрасывается в городской коллектор или водоем.

2. Транспортировка и хранение фильтр-патрона

Допускается транспортирование фильтр-патронов всеми видами транспорта с соблюдением действующих, законодательно утвержденных «Правил перевозки грузов» соответствующим транспортом.

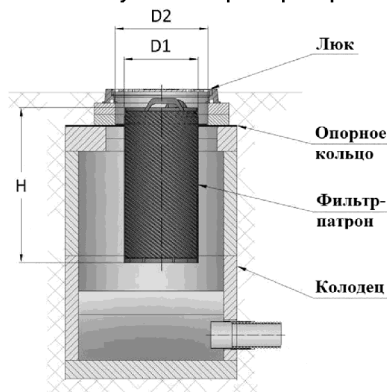
Условия транспортирования фильтр-патронов - 5, условия хранения - 5 (по ГОСТ 15150).

Крюки строп зацеплять за все строповочные проушины фильтр-патрона. При манипуляциях с фильтр-патронами 1920 типоразмера обязательно использовать Н-образную траверсу, которая будет обеспечивать деформацию каждой строповочной проушины в строго вертикальном направлении.

3. Комплект поставки фильтр-патрона

Фильтр-патрон с загрузкой	1 шт.
Технический паспорт	1 шт.
Полиэтиленовая упаковка	1 шт.

4. Схема установки фильтр-патрона



D1 – диаметр корпуса

D2 – диаметр фланца

H – высота корпуса

5. Габаритные размеры и производительность фильтр-патрона

Типоразмер фильтр-патрона	Диаметр фланца, мм	Высота корпуса, мм	Масса *, не более, кг	Производительность	
				м ³ /час	л/с
580 x 900	580	900	33	2 – 4,5	0,6 – 1,25
580 x 1200	580	1200	47	2 – 4,5	0,6 – 1,25
580 x 1800	580	1800	71	2 – 4,5	0,6 – 1,25
920 x 900	920	900	95	4 – 9	1,1 – 2,5
920 x 1200	920	1200	128	4 – 9	1,1 – 2,5
920 x 1800	920	1800	179	4 – 9	1,1 – 2,5
1420 x 900	1420	900	216	8 – 18	2,2 – 5,0
1420 x 1200	1420	1200	291	8 – 18	2,2 – 5,0
1420 x 1800	1420	1800	413	8 – 18	2,2 – 5,0
1920 x 900	1920	900	389	16 – 36	4,4 – 10,0
1920 x 1200	1920	1200	524	16 – 36	4,4 – 10,0
1920 x 1800	1920	1800	772	16 – 36	4,4 – 10,0

* Указана масса фильтр-патронов типа ФПК. Для фильтров другого типа:

Масса, не более: _____ кг.

6. Показатели очистки фильтр-патрона

Загрязнитель	До		Загрязнитель	После	
	До	После		До	После
Взвешенные вещества	3 000	3	Ион марганца 2+	2	0,01
Анионные СПАВ	60	0,1	Ион цинка 2+	2	0,01
Неионогенные СПАВ	15	0,1	Ион никеля 2+	2	0,01
Катионные СПАВ	10	0,1	Ион аммония +	1,5	0,4
Нефтепродукты	150	0,03	Железо общее	5	0,05
Фенол	0,1	0,001	БПК ₅	150	2

7. Монтаж фильтр-патрона

При проведении монтажных работ с фильтр-патроном обязательно соблюдение «Правил техники безопасности» при проведении данных работ и других документов, регламентирующих требования безопасности.

Фильтр-патрон устанавливается на опорном кольце, которое располагается между стеновыми кольцами колодца. Опорное кольцо является несущей конструкцией для фильтр-патрона и герметичной перегородкой колодца, препятствующей попаданию загрязнителей в очищенный сток. Размер опорного кольца зависит от диаметра фильтр-патрона и колодца. Необходимо учитывать соосность отверстия опорного кольца и плиты перекрытия для удобства замены фильтр-патрона без демонтажа горловины колодца.

Колодец перед установкой фильтр-патрона должен быть осушен и очищен от строительного мусора, песка, листьев, ила и другого.

На нижнюю поверхность опорного фланца фильтр-патрона или по периметру опорного кольца вблизи отверстия под фильтр-патроном необходимо нанести сантехнический герметик или монтажную пену на ширину 3 – 5 см для герметизации соединения фильтр-патрона и опорного кольца.

Желательно обеспечить постоянное нахождение фильтр-патрона в воде не менее чем на 2/3 его высоты для увеличения ресурса его работы.

8. Эксплуатация фильтр-патрона

Не реже 1 раза в месяц необходимо открывать крышку люка колодца и проводить визуальный контроль загрязнения верхней крышки фильтр-патрона, по мере необходимости очищая ее. После сильного ливня рекомендуется открывать люк и осматривать состояние фильтр-патрона.

Контроль качества очищаемой воды производится хозяйствующим субъектом, эксплуатирующим фильтр-патрон.

Запрещается выливать в колодец с фильтр-патроном жидкие нефтепродукты, а также сбрасывать строительный мусор, песок, цемент и т.п.

9. Гарантия

Срок хранения фильтр-патрона – 10 лет, срок службы – 24 месяца.

Продавец гарантирует покупателю соответствие фильтр-патронов требованиям ТУ 28.29.12-001-55411428-2022 на момент их продажи. Гарантийный срок – двенадцать месяцев, в случае очистки стока только со степенью загрязненности, указанной в настоящем паспорте. Гарантийные обязательства исполняются в объективно необходимый срок, в течение не менее 15 рабочих дней. При реализации своего гарантийного обязательства на фильтрующие патроны продавец вправе по своему усмотрению либо произвести их ремонт, либо заменить их, либо вернуть покупателю уплаченную за них сумму. Гарантийное обязательство продавца: не распространяется на убытки покупателя, на упущенную выгоду покупателя, обязательства покупателя перед третьими лицами, на затраты покупателя на транспортировку фильтрующих патронов, их хранение, монтаж и демонтаж, на упаковку фильтр-патронов, их маркировку, и документацию на них. Переход к третьему лицу гарантийных прав покупателя не допускается. В договоре возможно оговорить иные условия гарантийного обязательства.

Внешний вид фильтр-патрона может отличаться от представленного на рисунке, являющегося схематичным изображением фильтр-патрона.

ДОГОВОР № 174 /ТП-23-К
о подключении (технологическом присоединении) к централизованной
системе водоотведения

г.Саранск
(место заключения договора)

28 августа 2023 г.

Муниципальное предприятие городского округа Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство», именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице заместителя главного инженера Козлова Сергея Анатольевича, действующего на основании доверенности № 21/23 от 04.07.2023г., с одной стороны, и Акционерное общество «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация», именуемое в дальнейшем заявителем, в лице генерального директора Мостова Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 1¹ (далее - параметры подключения (технологического присоединения) подключить объект заявителя к централизованной системе водоотведения, а заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения.

2. Исполнитель до точки подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя осуществляет следующие мероприятия:

- проверка выполнения Заявителем параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке (точках) подключения, устанавливаемой (устанавливаемых) при наличии технической возможности на границе земельного участка, на котором располагается подключаемый объект заявителя, если иное не предусмотрено настоящим договором с учетом положений пункта 36 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Правила подключения).

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта – до 31 января 2025г., но не ранее даты подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) - объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск («Застройка многоэтажными жилыми домами по ул.Филатова (пл.№1 по генплану)», 9-этажный, проектируемый).

6. Земельный участок – земельные участки, на которых планируется строительство подключаемого объекта, общей площадью 3714 кв. метров, расположенные по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Мичурина, ул.Филатова, 11, ул.Филатова, земельный участок 11/1, принадлежащий заявителю на основании договора аренды №787 от 16.06.2023г., собственности №13:23:0904217:354-13/065/2023-6 от 31.01.2023г., кадастровые номера 13:23:0904217:3303, 13:23:0904217:354, 13:23:0904217:2703, с разрешенным использованием: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

7. Потребности объекта – величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязан обеспечить Исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет 33,48 м³/сутки приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей Заявителя, к централизованной системе водоотведения Исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) заявителя.

IV. Права и обязанности сторон

10. Исполнитель обязан:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013г. №776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

установить пломбы на приборах (узлах) учета сточных вод;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей оборудования объекта не ранее установления заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения параметров подключения технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее

срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то Исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом Исполнителем заявителю не позднее 5 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет Исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления Исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе вернуть Исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации канализационных сетей от подключаемого объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод;

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 19_1 настоящего договора.

12. Заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить Исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется Заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и (или) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 7 настоящего договора, направить Исполнителю предложение в течение 5 дней с даты внесения указанных изменений о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

г) направить уведомление в адрес Исполнителя о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ Исполнителю для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и

оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и в сроки, которые установлены настоящим договором;

ж) представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения, указанные в пункте 19_1 настоящего договора;

з) возместить Исполнителю фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 19_1 настоящего договора.

13. Заявитель имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заявитель и Исполнитель имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется согласно приложению № 4.

16. Заявитель обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 4 к настоящему договору, на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

442957,42 рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

632796,32 рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

189838,89 рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 5, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения)).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя, и Исполнитель выполнил все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению № 5¹ либо в течение 10 календарных дней со дня получения заявителем уведомления исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств, в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчетные счета Исполнителя.

18. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения Исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена

нет (да, нет - указать нужное).

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 7 настоящего договора, местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований

к строительству (реконструкции) канализационных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации от 29 июля 2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

VI. Порядок исполнения договора

19_1. В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора заявитель представляет Исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места канализационного выпуска;

плано-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению Исполнителя (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 30 календарных дней.

В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования, Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить Исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора.

20. Исполнитель осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 15 и 16 настоящего договора.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами параметров подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение 30 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению).

23. Водоотведение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется Исполнителем при выполнении заявителем следующих условий:

- а) получение заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение Исполнителем и заявителем договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате настоящего договора Исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной стодридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Республики Мордовия.

IX. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 31 января 2025г., а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, параметры подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения Исполнителем соответствующего заявления заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заявителя путем письменного уведомления Исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

Х. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, места нахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации от 29 июля 2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Заместитель генерального директора по реализации жилищных программ Алексеев Е.В.	
Технический директор Доминов Р.М.	
Начальник управления по правовой и корпоративной работе Крайнова Н.А.	
Главный бухгалтер Ширшакова Ю.А.	
Руководитель департамента финансов Веряскин А.Ю.	
Начальник отдела закупок Кафтайкин А.Ю.	
Инициатор договора:	Сайрова И.С.

Исполнитель

МП «Саранскгорводоканал» -
430011, РМ, г.Саранск, Дачный переулок, 2а;
тел. (8342) 24-71-65; факс 24-62-09;
Р/с 40702810502280001629 в Филиале
Приволжский ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»
г. Нижний Новгород;
к/с 30101810300000000881; БИК 042282881.
ИНН 1325022400; КПП 132601001.

Заявитель

АО «СЗ «МИК» -
430005, РМ, г.Саранск, ул. Ст.Разина, 17а,
оф. 327; тел./факс (8342) 24-29-83;
8-800-200-2624; e-mail: ipoteka@moris.ru;
Р/с 40702810939010101361 Мордовское отде-
ление №8589 ПАО Сбербанк;
к/с 30101810100000000615; БИК 048952615;
ИНН 1326183513; КПП 132601001;
ОГРН 102130979127.

Зам. главного инженера

С.А.Козлов
20 г.



Генеральный директор

И.С.Мостов
20 г.



* Загрант не соответ-т утвержден лимитам
финансир-я на 2023г. (дефицит - 616,9 тыс.р;
вода + канализация)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения

№ 186/23-Д-К от 03.08.2023г.

Сведения об исполнителе:

полное наименование - Муниципальное предприятие городского округа Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство»

сокращенное наименование - МП «Саранскгорводоканал»

ОГРН 1021300973374

430011, РМ, г.Саранск, Дачный переулок, 2А, тел. (8342) 24-71-65, 24-35-75,

saransk-vk@e-mordovia.ru.

Сведения о заявителе: АО «СЗ «МИК». 430005, РМ, г.Саранск, ул. Ст.Разина, 17а, оф. 327;
тел./факс (8342) 24-29-83; 8-800-200-2624; e-mail: ipoteka@moris.ru.

Информация о точке (точках) присоединения:

Существующий канализационный коллектор d-1000 мм, проложенный по ул.Мичурина.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения объекта «Застройка многоэтажными жилыми домами по ул.Филатова (пл.№1 по генплану)»: 33,48 м³/сутки.

Срок действия технических условий – 3 года.

Исполнитель

Зам. главного инженера
МП «Саранскгорводоканал»



С.А.Козлов

20 г.

Заявитель

Генеральный директор
АО «СЗ «МИК»



И.С.Мостов

20 г.

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

Подключаемый объект: «Застройка многоэтажными жилыми домами по ул.Филатова (пл.№1 по генплану)»

Кадастровый номер (номера) земельного участка: 13:23:0904217:3303, 13:23:0904217:354, 13:23:0904217:2703

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения:

Инженерно-технические сети водоотведения объекта заявителя.

Разрешаемый объем сброса сточных вод: 33,48 м³/сутки.

Режим водоотведения: круглосуточный.

Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

1. Проектирование и строительство сетей водоотведения необходимо выполнить в соответствии с СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

2. Заявитель должен запроектировать за территорией объекта заявителя, на которую будет ограничен круглосуточный доступ посторонних лиц, контрольный канализационный колодец, обеспечивающий возможность для МП «Саранскгорводоканал» отбирать пробы сточных вод, поступающих от объекта заявителя.

3. Предусмотреть мероприятия по предотвращению затопления помещений и территорий в случае аварии на сетях водоотведения.

4. При проектировании сетей водоотведения предусмотреть их прокладку за пределами территорий с повышенной степенью благоустройства и автостоянок. При отсутствии возможности прокладки сетей водоотведения за пределами территорий с повышенной степенью благоустройства и автостоянок, предусмотреть прокладку сетей водоотведения в футлярах, каналах, и т.д., позволяющих производить ремонт без нарушения благоустройства.

5. Предусмотреть в точке присоединения обратный клапан.

Отметка лотка в месте подключения определяется при проектировании и согласовывается с Исполнителем.

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод:

- сточные воды, отводимые в централизованные системы водоотведения, не должны содержать загрязняющие вещества, запрещенные к сбросу в централизованную систему водоотведения, по перечню согласно приложению № 2 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 и вещества, запрещенные к применению в Российской Федерации, в том числе ратифицированными Российской Федерацией международными нормативными правовыми актами;

- состав и свойства сточных вод, принимаемых (отводимых) в централизованные системы водоотведения, должны соответствовать нормативным показателям общих свойств сточных вод и допустимым концентрациям загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованную систему водоотведения, предусмотренным приложением № 3 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644.

Контрольный канализационный колодец для отбора проб сточных вод должен быть последним канализационным колодцем перед точкой врезки канализационного выпуска объекта Заявителя в коммунальные сети водоотведения.

Граница эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения между Исполнителем и заявителем устанавливается по точке подключения - инженерно-технические сети водоотведения объекта заявителя.


Исполнитель

Зам. главного инженера
МП «Саранскгорводоканал»


_____ С.А.Козлов
_____ 20 ____ г.

Заявитель

Генеральный директор
АО «СЗ «МИК»


_____ И.С.Мостов
_____ 20 ____ г.

Приложение № 2
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
водоотведения

«__» _____ 20__ г. № _____ /ТП-23-К

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
по подключению (технологическому присоединению)
к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
I. Мероприятия Исполнителя			
	Мероприятия по технологическому подключению (присоединению) объекта капитального строительства в точке подключения к городской канализационной сети	- присоединение канализационного трубопровода к существующей сети	до 31 января 2025г.
	Подготовка централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта заявителя	- строительство канализационной сети d-225 мм, L-60 п.м. (методом ГНБ) и d-160 мм, L-60 п.м. (открытым способом) от точки присоединения к городскому канализационному коллектору до первого колодца на выпуске от МКД	до 31 января 2025г.
II. Мероприятия Заявителя			
	Строительство внутридомовых сетей водоотведения	- подготовка проектной документации; - строительство внутридомовых сетей водоотведения	до 31 января 2025г.

Исполнитель

Зам. главного инженера
МП «Саранскгорводоканал»

С.А.Козлов

20__ г.

Заявитель

Генеральный директор
АО «СЗ «МИК»

И.С.Мостов

20__ г.

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения

Плата за подключение по настоящему договору составляет 1054660,53 (Один миллион пятьдесят четыре тысячи шестьсот шестьдесят рублей 53 копейки), кроме того, налог на добавленную стоимость – 210932,11 рубля, и определена путем суммирования:

- произведения действующего тарифа за подключаемую нагрузку в размере 1337,68 руб./м³/сутки, без НДС, установленного Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия №152 от 01 ноября 2022г. и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере: 33,48 м³/сутки;

- произведения действующего тарифа за протяженность водопроводной сети в размере 13006,37 руб./п.м., без НДС, установленного Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия №152 от 01 ноября 2022г. и расстояния от точки подключения до точки присоединения в размере: 60 п.м.

- произведения действующего тарифа за протяженность водопроводной сети в размере 3824,88 руб./п.м., без НДС, установленного Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия №152 от 01 ноября 2022г. и расстояния от точки подключения до точки присоединения в размере: 60 п.м.

Исполнитель

Зам. главного инженера
МП «Саранскгорводоканал»



С.А.Козлов

20__ г.

Заявитель

Генеральный директор
АО «СЗ «МИК»



И.С.Мостов

20__ г.