



Акционерное общество  
**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«МОРДОВСКАЯ ИПОТЕЧНАЯ  
КОРПОРАЦИЯ»**

---

**Заказчик – Акционерное общество «Специализированный  
застройщик «Мордовская ипотечная корпорация»**

**«Застройка многоэтажными жилыми домами по ул. Филатова  
(пл. №1 по генплану) в г. Саранске»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Пояснительная записка.**

**01.02.001.005-1-ПЗ**

**Том 1**

**2023**



Акционерное общество  
**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«МОРДОВСКАЯ ИПОТЕЧНАЯ  
КОРПОРАЦИЯ»**

---

**Заказчик – Акционерное общество «Специализированный  
застройщик «Мордовская ипотечная корпорация»**

**«Застройка многоэтажными жилыми домами по ул. Филатова  
(пл. №1 по генплану) в г. Саранске»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Пояснительная записка.**

**01.02.001.005-1-ПЗ**

**Том 1**

Главный инженер

Д.Е. Давыдов

Главный инженер проекта

В.С. Фильченков

**2023**

## Содержание

	Заверение проектной организации	3
	Состав проекта	4
1	Реквизиты документа на основании, которого принято решение о разработке проектной документации.	6
2	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.	6
3	Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг).	7
4	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.	7
5	Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка.	8
6	Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.	8
7	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.	8
8	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.	9
9	Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.	9
10	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий.	10
11	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.	10
12	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.	12
13	Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости).	12
14	Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);	12

					01.02.001.005-1-ПЗ		
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата			
					Пояснительная записка		
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	11
					АО «СЗ «МИК»		
ГИП		Фильченков					
Разработал		Фильченков					
Н.Контр							

	<b>Приложение 1. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.</b>	

					01.02.001.005-1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		2

## Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

В.С. Фильченков

					01.02.001.005-1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		3

**Состав проектной документации**  
**«Застройка многоэтажными жилыми домами по ул. Филатова**  
**(пл. №1 по генплану) в г. Саранске»**

№ тома	Марка	Наименование раздела	Прим.
Том 1	01.02.001.005-1-ПЗ	<b>Раздел 1. Пояснительная записка.</b>	
Том 2	01.02.001.005-1-ПЗУ	<b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.</b>	
Том 3	01.02.001.005-1-АР	<b>Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.</b>	
		<b>Раздел 4. Конструктивные решения.</b>	
Том 4.1	01.02.001.005-1-КР1	Часть 1. Конструктивные решения ниже отм. 0,000.	
Том 4.2	01.02.001.005-1-КР2	Часть 2. Конструктивные решения выше отм. 0,000.	
		<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.</b>	
		<b>Подраздел 5.1. Система электроснабжения.</b>	
Том 5.1.1	01.02.001.005-1-ИОС1.1	Часть 1. Силовое электрооборудование и электрическое освещение (внутреннее)	
Том 5.1.2	01.02.001.005-1-ИОС1.2	Часть 2. Сети электроснабжения 0,4 кВ	
Том 5.1.3	01.02.001.005-1-ИОС1.3	Часть 3. Наружное освещение	
Том 5.1.4	01.02.001.005-1-ИОС1.4	Часть 4. Вынос кабельной линии 6 кВ из зоны строительства	
Том 5.2	01.02.001.005-1-ИОС2	<b>Подраздел 5.2. Система водоснабжения.</b>	
		<b>Подраздел 5.3. Система водоотведения.</b>	
Том 5.3.1	01.02.001.005-1-ИОС3.1	Часть 1. Наружные сети водоотведения.	
Том 5.3.2	01.02.001.005-1-ИОС3.2	Часть 2. Система водоотведения.	
Том 5.3.3	01.02.001.005-1-ИОС3.3	Часть 3. Прифундаментный дренаж.	
		<b>Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.</b>	
Том 5.4.1	01.02.001.005-1-ИОС4.1	Часть 1. Отопление, вентиляция, дымоудаление.	
Том 5.4.2	01.02.001.005-1-ИОС4.2	Часть 2. Тепломеханические решения теплового пункта.	
		<b>Подраздел 5.5. Сети связи.</b>	
Том 5.5.1	01.02.001.005-1-ИОС5.1	Часть 1. Сети связи (внутренние).	
Том 5.5.2	01.02.001.005-1-ИОС5.2	Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией людей	
Том 5.5.3	01.02.001.005-1-ИОС5.3	Часть 3. Автоматизация системы противодымной защиты	
Том 5.5.4	01.02.001.005-1-ИОС5.4	Часть 4. Автоматизация внутреннего противопожарного водопровода.	
Том 7	01.02.001.005-1-ПОС	<b>Раздел 7. Проект организации строительства.</b>	

Том 8	01.02.001.005-1-ООС	<b>Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.</b>	
Том 9	01.02.001.005-1-ПБ	<b>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</b>	
Том 10	01.02.001.005-1-ТБЭ	<b>Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.</b>	
Том 11	01.02.001.005-1-ОДИ	<b>Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.</b>	

					01.02.001.005-1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		5

**1. Реквизиты документа на основании, которого принято решение о разработке проектной документации.**

Отсутствует.

**2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.**

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства.
2. Градостроительный план земельного участка № РФ-13-2-01-0-00-2023-5259, дата выдачи – 30 августа 2023 г.
3. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации (4/23-ИГДИ), выполненный ООО «Аргус» (положительное заключение негосударственной экспертизы от 21.06.2023 г. № 13-2-1-1-034454-2023, выданное ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы).
4. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации (11/ПО-2023-ИГИ), выполненный ООО «АгроземПроект» (положительное заключение негосударственной экспертизы от 21.06.2023 г. № 13-2-1-1-034454-2023, выданное ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы).
5. Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях (12/ПО-2023-ИЭИ), выполненный ООО «АгроземПроект» (положительное заключение негосударственной экспертизы от 21.06.2023 г. № 13-2-1-1-034454-2023, выданное ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы).
6. Условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения №182/23-Д-К от 03.08.2023 г., выданные МП «Саранскгорводоканал».
7. Условия подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения №182/23-Д-В от 28.07.2023 г., выданные МП «Саранскгорводоканал».
8. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения №50600-04-03707 от 11.07.2023 г.
9. Технические условия на подключение ливневой и дренажной канализации, выданные КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» № 08/839-ТУ от 10.04.2023 г.
10. Технические условия на диспетчеризацию лифтов №478 от 12.04.2023 г., выданные ООО «Эксплуатационно-ремонтное предприятие».
11. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи объекту: «Дом многоэтажной жилой застройки по ул. Филатова (пл. № 1 по генплану) в г. Саранске – 108 квартиры, к.н.з.у. 13:23:110904217:2704; 13:23:110904217:354; 13:23:110904217:77» выданные ПАО «Ростелеком» от 03.04.2023 г. №01/17/7185/23.
12. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №14-23ю от 6.12.2023 г. выданные МП г.о. Саранск «ГОРСВЕТ».

					01.02.001.005-1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		6

13. Технические условия на вынос 2-х кабельных линий напряжением 6 кВ за границы земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0904217:2703, 13:23:0904217:2704 №25 от 05 июня 2023 г., выданные МП г.о. Саранск «ГОРСВЕТ».

14. Технические условия на проектирование наружного освещения «Многоэтажные жилые дома (пл. №1, №2) РМ, г. Саранск, ул. Филатова на участке с кадастровым номером 13:23:0904217:2703» №27 от 10 июля 2023 г, выданные МП г.о. Саранск «ГОРСВЕТ».

### **3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг).**

#### **Идентификационные признаки объекта**

1. Назначение - жилой объект для постоянного проживания (многоэтажный многоквартирный жилой дом; код по классификатору объектов капитального строительства - 01.02.001.005-1).

2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит.

3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - отсутствует.

4. Принадлежность к опасным производственным объектам - не принадлежит.

5. Пожарная и взрывопожарная опасность - не категоризируется.

6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей - да.

7. Уровень ответственности - нормальный.

### **4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.**

Проектируемый многоквартирный жилой дом оборудуется следующими инженерными системами:

- теплоснабжение (центральное);
- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение (от БИТП, расположенного в техподполье);
- канализация хозяйственно-бытовая;
- канализация ливневая;
- электроснабжение;
- сети связи (телефонизация, радиофикация, телевидение, диспетчеризация лифтов, домофонная связь);

					01.02.001.005-1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		7

- автоматическая пожарная сигнализация;
- дымоудаление;
- прифундаментный дренаж.

Сведения о существующих и проектируемых источниках энергоснабжения объекта, описание и характеристика систем приведены в соответствующих разделах проектной документации.

Сведения о потребности многоквартирного жилого дома в топливе, газе, воде и электрической энергии для его нормального функционирования приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Кол-во
1	Водопотребление, м <sup>3</sup> /сут, в т.ч. - на приготовление горячей воды, м <sup>3</sup> /сут;	<u>33,48</u> 13,02
2	Канализационные стоки (хозяйственно-бытовые), м <sup>3</sup> /сут	33,48
3	Расход тепловой энергии, кВт, в т.ч.: - отопление, кВт - горячее водоснабжение, кВт	<u>591,0</u> 307,0 284,0
4	Электроснабжение, кВт	190,0

**5. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка.**

Участки, отведенные для размещения многоэтажного жилого дома, расположены в юго-западной части г. Саранска в районе ул. Филатова.

Общая площадь земельного участка под жилой дом пл.№1 - 3714,0 кв. м. Кадастровые номера земельных участков 13:23:0904217:2703, 13:23:0904217:3303, 13:23:0904217:354.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 (зона многоэтажной жилой застройки 5 и выше этажей).

**6. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.**

Категория земель, отведённых для размещения многоэтажного жилого дома, - земли населенных пунктов.





первую остановочную площадку лифта. Ширина двери в лифтовую кабину обеспечивает въезд инвалидной коляски. Ширина дверных проемов при выходе из квартир составляет не менее 0,9 м в чистоте.

Запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественной циркуляцией. Приток воздуха осуществляется через приточные оконные клапаны, вытяжка - через вентиляционные каналы, располагаемые внутри кирпичных стен.

В соответствии с действующими нормами предусматривается оборудование объекта системой автоматической пожарной сигнализации (АПС).

В здании предусмотрен внутренний противопожарный водопровод с установкой на каждом этаже двух пожарных кранов (ПК) с расходом воды не менее 2,5 л/с. В санузлах установлены устройства внутриквартирного пожаротушения, подключенные к внутреннему водопроводу.

Проектом предусмотрена разработка противодымной вентиляции при возникновении пожара, обеспечивающая ограничение распространения продуктов горения по путям эвакуации людей.

Для ограничения доступа в подъезды посторонних лиц запроектирована аудиодомофонная связь.

Территория жилого дома благоустроена. Расчет и размещение детских площадок, физкультурных площадок, площадок отдыха взрослого населения выполнены комплексно для двух многоквартирных домов (пл. №№ 1-2). Имеются проезды и тротуары с твердым покрытием, площадки для установки мусорных контейнеров, газоны. Предусмотрены временные стоянки для автотранспорта, в том числе, автостоянки, приспособленные для маломобильных групп населения.

## **12. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.**

Расчет конструктивных элементов здания выполнен с использованием программного комплекса SCAD Office 21 (лицензия №11834 от 02.04.2014 г.).

## **13. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости).**

Не требуется.

## **14. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);**

Сноса зданий и сооружений, переселения людей и переноса сетей инженерно-технического обеспечения проектной документацией не предусматривается.

					01.02.001.005-1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		11

УТВЕРЖДАЮ

Технический директор

АО «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация»



В.М. Доминов

2023 г.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
«Застройка многоэтажными жилыми домами по ул. Филатова  
(пл. №1 по генплану) в г. Саранске»**

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
<b>I. Общие данные</b>	
1. Основание для проектирования.	Решение Застройщика.
2. Застройщик (технический заказчик).	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация» (АО «СЗ «МИК»). 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Степана Разина, 17а, оф. 327.
3. Инвестор (при наличии).	Отсутствует.
4. Проектная организация.	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация» (АО «СЗ «МИК»). 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Степана Разина, 17а, оф. 327.
5. Вид работ.	Строительство.
6. Источник финансирования строительства объекта.	Собственные и кредитные средства.
7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии).	Предоставляются АО «СЗ «МИК» после получения данных о нагрузках объекта капитального строительства.
8. Требования к выделению этапов строительства объекта.	Не требуется.
9. Срок строительства объекта.	Продолжительность строительства определить согласно разделу 7 «Проект организации строительства».
10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта.	Количество секций - 1. Этажность – 12 (жилые). Количество этажей – 14 (в т.ч. техподполье, тех. чердак). Высота жилого этажа - 3,0 м. Количество квартир - 107 шт., в т. ч.: - 1-комнатных - 58 шт.; - 2-комнатных - 49 шт.; Остальные технико-экономические показатели объекта определяются проектом.
11. Идентификационные признаки объекта	

<p>устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:</p>	
11.1. Назначение.	Классификационный код объекта капитального строительства по функциональному назначению - 01.02.001.005. Многоквартирный жилой дом.
11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.	Не принадлежит.
11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта.	Определить по результатам инженерных изысканий.
11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам.	Не принадлежит.
11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность.	Определить проектом в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей.	Квартиры.
11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».	Нормальный.
12. Требования о необходимости безопасности соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта.	Не требуется.
13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений.	<p>Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями, действующими на период выполнения работ).</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями, действующими на период выполнения работ).</li> <li>• Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями, действующими на период выполнения работ).</li> <li>• Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями, действующими на период выполнения работ).</li> <li>• Постановления Правительства РФ от 28.05.2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. №985» (с изменениями, действующими на период выполнения работ).</li> <li>• Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, требованиям Федеральных законов, технических регламентов, действующих на момент передачи проектной документации Заказчику.</li> </ul>
14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации.	<p>Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом для проектирования и прохождения негосударственной экспертизы проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19 января 2006 г. N 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».</p> <p>Основные виды инженерных изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геологические;</li> <li>- инженерно-экологические.</li> </ul>
15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта.	-
16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта.	Собственные и кредитные средства.
<b>II. Требования к проектным решениям</b>	
17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Схему планировочной организации земельного участка принять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
18. Требования к проекту полосы отвода	Объект не относится к линейным.

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам.	Архитектурно-художественные решения должны быть направлены на максимальное освоение существующего пространства.
20. Требования к технологическим решениям:	
21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям:	
21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком).	Основные конструкции, материалы и технологическое и инженерное оборудование принять в соответствии с Приложением 1 к Заданию на проектирование. Применяемые материалы, изделия, инженерное и технологическое оборудование должны быть отечественного производства, либо аналогичные по стоимости и техническим характеристикам зарубежного производства, сертифицированного на территории РФ.
21.2. Требования к строительным конструкциям	Строительные конструкции зданий и сооружений (в т.ч. наружная и внутренняя отделка) должны быть выполнены из современных высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов, отвечающих стандартам качества, требованиям пожарной безопасности, а также сертифицированных на территории РФ.
21.3. Требования к фундаментам.	Приложение 1 к Заданию на проектирование.
21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу	Приложение 1 к Заданию на проектирование.
21.5. Требования к наружным стенам.	Приложение 1 к Заданию на проектирование.
21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам.	Приложение 1 к Заданию на проектирование.
21.7. Требования к перекрытиям.	Приложение 1 к Заданию на проектирование.
21.8. Требования к колоннам, ригелям.	Отсутствуют.
21.9. Требования к лестницам.	Приложение 1 к Заданию на проектирование.
21.10. Требования к полам.	Приложение 1 к Заданию на проектирование.
21.11. Требования к кровле.	Приложение 1 к Заданию на проектирование.
21.12. Требования к витражам, окнам.	Приложение 1 к Заданию на проектирование.
21.13. Требования к дверям.	Приложение 1 к Заданию на проектирование.
21.14. Требования к внутренней отделке.	Приложение 1 к Заданию на проектирование.
21.15. Требования к наружной отделке.	Приложение 1 к Заданию на проектирование.
21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях.	Не требуется.
21.17. Требования к инженерной защите территории объекта.	Не требуется.
22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта.	Объект не относится к линейным.

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта.	Объект не относится к линейным.
24. Требования к инженерно-техническим решениям:	
24.1. Требования к основному технологическому оборудованию:	
24.1.1. Отопление.	Двухтрубная система отопления с горизонтальным расположением подающих и обратных магистралей под потолком техподполья от индивидуального теплового пункта. Требования к материалам внутренней системы отопления см. Приложение 1 к Заданию на проектирование. Раздел «Тепломеханические решения теплового пункта» согласовать с АО «ЭнергосбыТ Плюс».
24.1.2. Вентиляция.	Приточно-вытяжная с естественной циркуляцией. Воздуховоды систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали с соблюдением требований СП 7.13330.2013.
24.1.3. Водопровод.	Система водоснабжения здания - с нижней разводкой и прокладкой разводящих сетей открыто под потолком техподполья. Источник горячего водоснабжения - индивидуальный тепловой пункт, расположенный в техподполье. Требования к материалам внутренней системы водоснабжения см. Приложение 1 к Заданию на проектирование.
24.1.4. Канализация.	Требования к материалам внутренней системы водоотведения см. Приложение 1 к Заданию на проектирование.
24.1.4. Электроснабжение.	В соответствии с требованиями ПУЭ, действующих технических регламентов, нормативной документации. Приборы учета электроэнергии установить в соответствии с Техническими требованиями оснащения жилых и нежилых помещений многоквартирного дома приборами учета электроэнергии и иного оборудования, обеспечивающего возможность присоединения к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) (далее ИСУ) гарантирующего поставщика (Постановление Правительства РФ от 19 июня 2020 г. №890 «О порядке предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учёта электрической энергии (мощности), учитывая требования постановления Правительства РФ от 21 декабря 2020 г. №2184 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ в части урегулирования вопроса передачи установленных застройщиком приборов учета электрической энергии гарантирующим поставщикам»). Раздел проектной документации «Система электроснабжения» согласовать с МП «Горсвет».
24.1.6. Телефонизация.	Согласно действующим нормам и техническим условиям.
24.1.7. Радиофикация.	Согласно действующим нормам и техническим условиям.
24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет».	Согласно действующим нормам и техническим условиям.
24.1.9. Телевидение.	Предусмотреть антенны коллективного приема телепередач на крыше.

24.1.10. Газификация.	Отсутствует.
24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация.	В составе проектной документации предусмотреть: - автоматизацию теплового пункта; - автоматизированную систему коммерческого учета электроэнергии; - автоматизацию системы противодымной защиты; - диспетчеризацию лифтов.
24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения:	
24.2.1. Водоснабжение.	Наружные сети водоснабжения выполняются на основании договора технологического присоединения (проектирование и строительство сетей водоснабжения осуществляется сетевой организацией).
24.2.2. Водоотведение.	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации выполняется на основании договора технологического присоединения (проектирование и строительство сетей водоснабжения осуществляется сетевой организацией). Систему ливневой канализации выполнить в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, нормативной документации, технических условий. Предусмотреть устройство прифундаментного дренажа. Требования к материалам наружной системы водоотведения см. Приложение 1 к заданию на проектирование. Проектные решения наружных сетей водоотведения согласовать с ресурсоснабжающими организациями.
24.2.3. Теплоснабжение.	Выполняется на основании договора технологического присоединения (проектирование и строительство тепловых сетей осуществляется сетевой организацией).
24.2.4. Электроснабжение.	В соответствии с требованиями действующих технических регламентов, нормативной документации, технических условий.
24.2.5. Телефонизация.	В соответствии с требованиями действующих технических регламентов, нормативной документации, технических условий.
24.2.6. Радиофикация.	В соответствии с требованиями действующих технических регламентов, нормативной документации, технических условий.
24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет».	В соответствии с требованиями действующих технических регламентов, нормативной документации, технических условий.
24.2.8. Телевидение.	Отсутствует.
24.2.9. Газоснабжение.	Отсутствует.
24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения.	Предусмотреть: - автоматическую пожарную сигнализацию; - аудиодомофонную связь.
25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды.	Разработать раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».
26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной без-	Разработать раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

опасности.	
27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Класс энергетической эффективности объекта не ниже класса «С». Оснащенность объекта приборами учета энергетических ресурсов выполнить в соответствии с техническими условиями на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и Приложения 1 к заданию на проектирование.
28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту.	Разработать раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» в соответствии СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Перепланировка квартир с учетом проживания инвалидов группы мобильности М4 разрабатывается по дополнительному заданию (при необходимости).
29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности.	Не требуется.
30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду.	В соответствии с требованиями СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта.	Разработать раздел 10 (2) «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального»
32. Требования к проекту организации строительства объекта:	Разработать раздел 7 «Проект организации строительства».
33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта.	Не требуется.
34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта.	Выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Конструкции покрытий проездов, тротуаров, отмосток и площадок см. Приложение 1 к Заданию на проектирование.
35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных	Не требуется.

земель или плодородного слоя.	
36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки.	Не требуется.
37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта.	Не требуется.
<b>III. Иные требования к проектированию</b>	
38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным.	Состав и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию» (с изменениями, действующими на период выполнения работ). Для направления на негосударственную экспертизу предоставить электронный вид документации, оформленный в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.05.2017 г. №783/пр.
39. Требования к подготовке сметной документации.	Выполнить локальные сметы на все виды работ, объектные сметы и сводный сметный расчет ресурсным методом по сметно-нормативной базе ценообразования ТСНБ ТЕР -2001 Республики Мордовия (редакция 2014 г.) в ПК «РИК» с пересчетом сметного расчета в текущие цены с применением индексов пересчета. При составлении сводного сметного расчета включить следующие затраты: - авторский надзор - 0,2%; - резерв средств на непредвиденные работы и затраты – 2%. - содержание технического надзора – согласно Постановления Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства». - дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время – согласно Приказа Минстроя России №325/пр от 25.05.2021 г. - нормативы затрат на строительство временных зданий и сооружений – 1,1 %.
40. Требования к разработке специальных технических условий.	Не требуется.
41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе	По согласованию в процессе выполнения проектных работ.

<p>обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014г. N1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил)», в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p>	
<p>42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов.</p>	<p>Не требуется.</p>
<p>43. Требования о применении технологий информационного моделирования.</p>	<p>Не требуется.</p>
<p>44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования.</p>	<p>Не требуется.</p>
<p>45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ</p>	<p>Суммарный объем проектной и рабочей документации должен обеспечивать ее соответствие требованиям технических регламентов и обеспечивать строительство объекта.</p>

Составил:

Главный инженер проекта

Главный инженер проектного управления

В.С. Фильченков

Д.Е. Давыдов

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
на применение в проекте основных конструкций, материалов, технологического и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование	Характеристика, ГОСТ, серия, марка, каталог
<b>1. Конструкции</b>		
1	Фундаменты	Свайные по ГОСТ 19804-2012 (длину свай определить расчетом), железобетонный монолитный ростверк (по расчету).
2	Стены техподполья	Блоки бетонные для стен подвала по ГОСТ 13579-78*.
3	Стены наружные, отделка наружных стен	Кирпичная кладка из кирпича керамического полнотелого утолщенного по ГОСТ 530-2012 (толщину определить по расчету). Наружная отделка - комбинированная: тонкослойная декоративная штукатурка по несгораемому утеплителю с покраской фасадными атмосферостойкими красками и вентилируемый фасад. Толщину утеплителя наружных стен установить теплотехническим расчетом.
4	Стены внутренние	Кирпичная кладка из кирпича керамического полнотелого утолщенного по ГОСТ 530-2012 (толщину определить по расчету).
5	Перегородки	Межкомнатные перегородки - гипсовые пазогребневые, в санузлах и ваннах - кирпичные из камня керамического по ГОСТ 530-2012. Межквартирные перегородки - двойные кирпичные из камня керамического по ГОСТ 530-2012 со слоем звукоизоляционного материала.
6	Перемычки	Сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, из стального металлопроката (при необходимости).
7	Перекрытия, покрытие	Сборные железобетонные плиты по сериям ИЖ 831, ИЖ 568-03 (или эквивалент).
8	Плиты лоджий	Сборные железобетонные плиты по сериям ИЖ 831, ИЖ 568-03 (или эквивалент). Индивидуальные железобетонные по расчету заводского изготовления.
9	Ограждения лоджий	Из кирпича керамического полнотелого утолщенного по ГОСТ 530-2012; металлические индивидуальные.
10	Кровля	Плоская с внутренним водостоком. Водосточные воронки предусмотреть с электрообогревом. Покрытие кровли - гидроизоляционный ковер из рулонных кровельных материалов. Утеплитель кровли - экструдированный пенополистирол.
11	Лестничные марши и площадки	Сборные железобетонные лестничные марши по серии 1.151-6 и площадки по серии 1.152.1-8.
12	Окна, блоки балконные	Из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99 с двухкамерным стеклопакетом.
13	Остекление лоджий	Витражи с одинарным остеклением из ПВХ профиля.
14	Отливы	Стальные оцинкованные с полимерным покрытием.
15	Подоконные доски	Пластиковые.
16	Двери наружные в подъезд	Алюминиевые с прозрачным заполнением дверных проемов (с домофоном). Внутренние входные в подъезд - алюминиевые с прозрачным заполнением дверных проемов.
	Двери входные в квартиры	Металлические индивидуальные

	Двери внутриквартирные	Отсутствуют.
	Двери в технических помещениях	Стальные, противопожарные сертифицированные (при необходимости).
	Двери на переходные лоджии и в тамбуры при них	Алюминиевые с прозрачным заполнением дверных проемов.
<b>2. Материалы и отделка</b>		
1	Гидроизоляция	Горизонтальная - гидроизоляционные рулонные материалы. Вертикальная - битумная мастика.
2	Металлопрокат	По сокращенному сортаменту. Выполнение антикоррозионной защиты металлоконструкций в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, нормативной документации. Срок службы антикоррозионного покрытия не менее 5 лет.
3	Утеплитель	Теплоизоляционные плиты из минеральной ваты на основе горных пород базальтовой группы (наружные стены выше отм. 0.000). Экструдированный пенополистирол (цоколь, полы 1-го этажа, кровля).
4	<p>Внутренняя отделка квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стены;</li> <li>- потолки;</li> <li>- полы;</li> </ul> <p>- откосы оконных и дверных балконных проемов.</p> <p>Места общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стены и откосы дверных проемов;</li> <li>- потолки;</li> </ul> <p>- полы.</p> <p>Насосные, электрощитовая, теплопункт.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стены;</li> <li>- потолки;</li> <li>- полы.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- отсутствует;</li> <li>- заделка рустов;</li> <li>- отсутствует (полы 1-го этажа – цементно-песчаная стяжка по утеплителю, выполняемая полусухим способом);</li> <li>- отсутствуют;</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- улучшенная штукатурка, шпатлевка в 2 слоя, окраска акриловой краской ВД-АК;</li> <li>- заделка рустов, подвесные потолки типа «Армстронг» (или эквивалент);</li> <li>- керамическая плитка (лестничные площадки, лестничные марши коридоры и т.п.);</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- простая штукатурка, шпатлевка, окраска акриловой краской ВД-АК;</li> <li>- шпатлевка, окраска акриловой краской ВД-АК;</li> <li>- керамическая плитка, уплотненный грунт (техподполье).</li> </ul>
<b>3. Санитарно-техническое оборудование и материалы</b>		
1	<p>Наружный водопровод:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- трубы;</li> <li>- фасонные части;</li> <li>- колодцы;</li> <li>- трубопроводная арматура.</li> </ul>	<p>Согласно техническим условиям.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- полиэтиленовые ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001;</li> <li>- чугунные по ГОСТ 5525-88;</li> <li>- сборные ж/б по т.п. 901-09-11.84;</li> <li>- задвижки с обрешиненным клином.</li> </ul>
2	<p>Наружная канализация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- трубы;</li> </ul> <p>- колодцы.</p>	<p>Согласно техническим условиям.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- полипропиленовые двухслойные гофрированные, соответствующие ГОСТ Р 54475-2011 (Pragma или эквивалент);</li> <li>- труба НПВХ по ГОСТ 32413-2013 (выпуски от здания до первого колодца).</li> <li>- сборные ж/б по т.п. 902-09-22.84.</li> </ul>
3	<p>Холодное водоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- трубы стояков;</li> <li>- внутриквартирная разводка;</li> <li>- трубы в техподполье и стояки противопожарного</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- полипропиленовые (PPRC);</li> <li>- отсутствует;</li> <li>- стальные оцинкованные по ГОСТ 3262-75;</li> </ul>

	водоснабжения; - счетчики воды;  - изоляция.	- с импульсным выходом типа ВСХ (общедомовой, поквартирные) с обратным клапаном; - теплоизоляционный материал из вспененного полиэтилена.
4	Внутренняя канализация: - трубы стояков и отводов бытовой канализации; - внутренняя система водостока; - поквартирная разводка.	- полипропиленовые по ТУ 4926-005-41989945-97;  - труба НПВХ по ГОСТ 32413-2013;  - отсутствует.
5	Горячее водоснабжение: - трубы стояков; - внутриквартирная разводка; - трубы в техподполье; - счетчики воды;  - полотенцесушители;  - изоляция.	- полипропиленовые (PPRC); - отсутствует; - стальные оцинкованные по ГОСТ 3262-75; - с импульсным выходом типа ВСГ (поквартирные) с обратным клапаном; - отсутствуют (перед местом установки полотенцесушителя предусмотреть запорное устройство для дальнейшего подключения собственниками квартир); - теплоизоляционный материал из вспененного полиэтилена.
6	Сантехническое оборудование	Отсутствует (предусмотреть установку средств первичного пожаротушения).
7	Оборудование кухонь	Отсутствует.
8	Насосное оборудование	Насосная станция повышения давления, насосная станция противопожарного водоснабжения.
9	Тепловое оборудование	Блочный индивидуальный тепловой пункт заводского изготовления.
10	Внутренняя система отопления квартир: - отопительные приборы;  - трубы; - арматура;  - изоляция.	- в квартирах – стальные панельные радиаторы, на лестничных клетках - конвекторы настенные (на каждом этаже); - стальные по ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 3262-75; - шаровые краны латунные при диаметре до 50 мм, стальные при диаметре более 50 мм; - теплоизоляционный материал из вспененного полиэтилена / вспененного каучука.
11	Приборы учета тепла (общедомовой).	Средства измерения тепловой энергии принять согласно рекомендациям, приведенным в условиях подключения к системе теплоснабжения, выданных сетевой организацией.
12	Вентиляция	1. Приточно-вытяжная с естественной циркуляцией. 2. Предусмотреть установку канальных вентиляторов на трех последних этажах. 3. Предусмотреть установку оконных приточных клапанов, вентиляционных решеток.
<b>4. Электрика и слабые токи</b>		
1	Электроснабжение, электроосвещение	Освещение мест общего пользования выполнить светодиодными светильниками с микроволновыми датчиками.
2	Пожарная сигнализация	Систему пожарной сигнализации выполнить на базе оборудования «RUBEZH» или эквивалент.
3	Телефонизация	Согласно действующим нормам и техническим условиям.
4	Радиофикация	Согласно действующим нормам и техническим условиям.
5	Телевидение	Предусмотреть антенны коллективного приема телепередач на крыше.
<b>5. Благоустройство</b>		
1	Конструкция покрытия	Асфальтобетон с обрамлением бордюрным камнем.

	проездов и гостевых автостоянок	
2	Конструкция покрытия тротуаров	Асфальтобетон с обрамлением бордюрным камнем.
3	Конструкция покрытия отмопок	Асфальтобетон с обрамлением бордюрным камнем.
4	Малые архитектурные формы	Предусмотреть использование сертифицированных спортивно-игровых МАФ российских производителей. Детское оборудование должно иметь действующие сертификаты соответствия Евразийского экономического союза.
5	Покрытие физкультурных площадок	Резиновое покрытие (сертифицированное).
6	Покрытие детских площадок	Резиновое покрытие (сертифицированное).

\* В процессе разработки проектной документации возможна замена оборудования, конструкций и материалов на соответствующие позиции с аналогичными характеристиками по согласованию Заказчиком.

## Градостроительный план земельного участка

№ **РФ** - **13** - **2** - **01** - **0** - **00** - **2023** - **5259**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от 14 августа 2023 года № 03-03/1166 (вх. № 695/5-23 от 18 августа 2023) АО «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация».

**Местонахождение земельного участка:** Республика Мордовия,  
г. Саранск

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<b>земельный участок № 1 КН 13:23:0904217:2703</b>		
1	391206.27	1289607.81
2	391197.68	1289607.18
3	391191.21	1289600.21
4	391190.39	1289590.51
5	391179.13	1289589.14
6	391180.16	1289579.93
7	391193.14	1289581.07
8	391200.44	1289581.96
9	391200.75	1289576.59
10	391180.73	1289575.26
11	391180.84	1289573.61
12	391180.93	1289572.25
13	391167.33	1289571.34
14	391167.62	1289567.02
15	391153.57	1289565.98
16	391153.2	1289578.82
17	391132.66	1289578.62
18	391132.46	1289592.23
19	391135.56	1289592.53
20	391136.34	1289604.68
21	391136.74	1289606.41
22	391140.94	1289608.32
23	391140.91	1289621
24	391140.6	1289625.78
25	391204.25	1289630.09
1	391206.27	1289607.81
1	391180.87	1289608.41
2	391180.92	1289626.02
3	391167.95	1289625.19

4	391151.78	1289624.16
5	391152.68	1289610.09
6	391159.5	1289609.42
7	391168.52	1289589.56
8	391179.41	1289589.66
9	391178.73	1289596.2
10	391179.29	1289607.8
1	391180.87	1289608.41
<b>земельный участок № 2 КН 13:23:0904217:3303</b>		
1	391208.52	1289582.95
2	391206.27	1289607.81
3	391197.68	1289607.18
4	391191.21	1289600.21
5	391190.39	1289590.51
6	391179.13	1289589.14
7	391180.16	1289579.93
8	391193.14	1289581.07
9	391200.44	1289581.96
1	391208.52	1289582.95
<b>земельный участок № 3 КН 13:23:0904217:2704</b>		
1	391140.6	1289625.78
2	391140.91	1289621
3	391140.94	1289608.32
4	391136.74	1289606.41
5	391136.34	1289604.68
6	391135.56	1289592.53
7	391132.46	1289592.23
8	391132.66	1289578.62
9	391153.2	1289578.82
10	391153.57	1289565.98
11	391125.99	1289564.93
12	391094.03	1289562.8
13	391094.05	1289563.66
14	391085.89	1289563.06
15	391082.06	1289621.44
16	391087.98	1289621.83
1	391140.6	1289625.78
1	391113.24	1289596.59
2	391118.04	1289596.91
3	391118.27	1289593.29
4	391124.46	1289593.69
5	391128.45	1289593.94
6	391131.14	1289597.88
7	391135.09	1289606.3
8	391135.25	1289614.86

9	391134.8	1289621.74
10	391124.33	1289621.07
11	391112.35	1289620.31
12	391112.19	1289616.48
1	391113.24	1289596.59
1	391113.02	1289629.92
2	391110.81	1289663
3	391105.85	1289662.83
4	391098.01	1289662.54
5	391095.88	1289662.75
6	391091.55	1289662.48
7	391084.21	1289662.02
8	391078.7	1289661.47
9	391080.82	1289629.96
10	391083.41	1289630.06
11	391083.53	1289627.95
1	391113.02	1289629.92
<b>земельный участок № 4 КН 13:23:0904217:21</b>		
1	391125.23	1289597.47
2	391124.86	1289607.3
3	391124.5	1289617.26
4	391124.33	1289621.07
5	391112.35	1289620.31
6	391112.19	1289616.48
7	391113.24	1289596.59
8	391118.04	1289596.91
9	391118.27	1289593.29
10	391124.46	1289593.69
11	391124.13	1289597.31
1	391125.23	1289597.47
<b>земельный участок № 5 КН 13:23:0904217:354</b>		
1	391180.87	1289608.41
2	391180.92	1289626.02
3	391167.95	1289625.19
4	391151.78	1289624.16
5	391152.68	1289610.09
6	391159.5	1289609.42
7	391168.52	1289589.56
8	391179.41	1289589.66
9	391178.73	1289596.2
10	391179.29	1289607.8
1	391180.87	1289608.41
<b>земельный участок № 6 КН 13:23:0904217:214</b>		
1	391135.09	1289606.3
2	391135.25	1289614.86

3	391134.8	1289621.74
4	391124.33	1289621.07
5	391124.5	1289617.26
6	391124.86	1289607.3
7	391125.23	1289597.47
8	391124.13	1289597.31
9	391124.46	1289593.69
10	391128.45	1289593.94
11	391131.14	1289597.88
1	391135.09	1289606.3

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

земельный участок № 1: 13:23:0904217:2703,  
 земельный участок № 2: 13:23:0904217:3303,  
 земельный участок № 3: 13:23:0904217:2704,  
 земельный участок № 4: 13:23:0904217:21,  
 земельный участок № 5: 13:23:0904217:354,  
 земельный участок № 6: 13:23:0904217:214

**Площадь земельного участка:**

земельный участок № 1 – 2462,0 кв. м,  
 земельный участок № 2 – 505,0 кв. м,  
 земельный участок № 3 – 3883,0 кв. м,  
 земельный участок № 4 – 311,0 кв. м,  
 земельный участок № 5 – 747,0 кв. м,  
 земельный участок № 6 – 248,0 кв. м,

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единицы.

земельный участок № 1 – объект № 1;  
 земельный участок № 3 – объектов № 1,  
 № 2.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории и (или) проект межевания территории:**

постановление Главы Администрации городского округа Саранск от 2 июня 2008 года № 820 «Об утверждении документации по проекту планировки территории, ограниченной улицами Титова, Республиканская, Гагарина и рекой Саранка в Ленинском районе г. Саранска» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 10 июля 2017 года № 1448, от 16 октября 2017 года № 2313, от 22 ноября 2017 года № 2669, от 27 июня 2018 года № 1465, от 16 августа 2018 года № 1857, от 21 сентября 2018 года № 2173, от 13 мая 2019 года № 896, от 15 июля 2021 года № 1077, от 7 апреля 2023 года № 411, от 5 мая 2023 года № 5945).

**Градостроительный план подготовлен:**

Курганов А. М.

Директор КУ «Градостроительство»

/А. М. Курганов/



М.П.

Дата выдачи

*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_

подпись

*30 августа 2023 года*  
\_\_\_\_\_

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1. Зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей. Установлен градостроительный регламент.

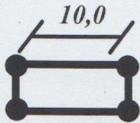
**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Правила землепользования и застройки городского округа Саранск, утверждены Решением Совета депутатов городского округа Саранск от 6 мая 2016 года № 516 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Саранск» (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов городского округа Саранск от 26 июня 2017 года № 87, от 28 декабря 2017 года № 137, от 25 мая 2018 года № 170, от 27 декабря 2019 года № 269, от 17 мая 2021 года № 361, от 7 февраля 2023 года № 136).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:**

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Наименование территориальной зоны и описание видов разрешенного использования земельных участков
Кодовое обозначение	Наименование	
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и

# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Размерная линия (расстояние в метрах)

Граница земельного участка (участок расположен на приаэродромной территории (30 км от аэродрома))

Номера характерных точек границ земельных участков:



Земельный участок № 1



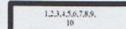
Земельный участок № 2



Земельный участок № 3



Земельный участок № 4



Земельный участок № 5



Земельный участок № 6



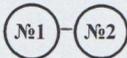
Границы зоны, в пределах которых разрешается строительство объекта капитального строительства комплексной жилой застройки многоэтажными жилыми домами на земельных участках с видом разрешенного использования: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" при условии:

- 1) соблюдения требований СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям",
- 2) выноса инженерных коммуникаций с участка строительства при попадании их в зону застройки либо попадания проектируемого объекта в их охранные зоны,
- 3) соблюдения ограничений использования земельных участков в ЗОУИТ 13:00-6.3365, 13:00-6.638, 13:00-6.639, 13:00-6.632, 13:00-6.627, 13:23-6.644, 13:23-6.3994.

Зона планируемого размещения объекта: информация отсутствует



Существующий объект капитального строительства, расположенный на земельном участке № 1 с кадастровым номером 13:23:0904217:2703 (см. подпункт 3.1 пункта 3 текста градостроительного плана земельного участка)



Существующие объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке № 3 с кадастровым номером 13:23:0904217:2704 (см. подпункт 3.1 пункта 3 текста градостроительного плана земельного участка)



Охранные зоны и ЗОУИТ (согласно выпискам из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) от 22.08.2023 г. № КУВИ-001/2023-191790946, от 22.08.2023 г. № КУВИ-001/2023-191790954)



Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объекта капитального строительства



Действующие красные линии

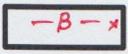


Линия отступа от красных линий

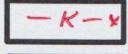


ЛЭП низкого напряжения

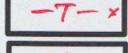
*Проектируемые сети инженерно-технического обеспечения, точки подключения (показаны ориентировочно, уточняются при проектировании)*



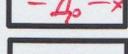
Точка подключения водоснабжения



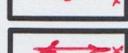
Точка подключения водоотведения



Точка подключения теплоснабжения



Точка подключения дренажной и ливневой канализации



Точка подключения кабеля связи



Точка подключения наружного освещения

## Координаты характерных точек границ земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Номер точки	Координаты, м		Номер точки	Координаты, м		Номер точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
<b>Земельный участок № 1 13:23:0904217:2703</b>			<b>Земельный участок № 2 13:23:0904217:3303</b>			<b>Земельный участок № 3 13:23:0904217:2704</b>			<b>Земельный участок № 4 13:23:0904217:21</b>		
1	391206.27	1289607.81	1	391208.52	1289582.95	1	391140.6	1289625.78	1	391125.23	1289597.47
2	391197.68	1289607.18	2	391206.27	1289607.81	2	391140.91	1289621	2	391124.86	1289607.3
3	391191.21	1289600.21	3	391197.68	1289607.18	3	391140.94	1289608.32	3	391124.5	1289617.26
4	391190.39	1289590.51	4	391191.21	1289600.21	4	391136.74	1289606.41	4	391124.33	1289621.07
5	391179.13	1289589.14	5	391190.39	1289590.51	5	391136.34	1289604.68	5	391112.35	1289620.31
6	391180.16	1289579.93	6	391179.13	1289589.14	6	391135.56	1289592.53	6	391112.19	1289616.48
7	391193.14	1289581.07	7	391180.16	1289579.93	7	391132.46	1289592.23	7	391113.24	1289596.59
8	391200.44	1289581.96	8	391193.14	1289581.07	8	391132.66	1289578.62	8	391118.04	1289596.91
9	391200.75	1289576.59	9	391200.44	1289581.96	9	391153.2	1289578.82	9	391118.27	1289593.29
10	391180.73	1289575.26	1	391208.52	1289582.95	10	391153.57	1289565.98	10	391124.46	1289593.69
11	391180.84	1289573.61				11	391125.99	1289564.93	11	391124.13	1289597.31
12	391180.93	1289572.25				12	391094.03	1289562.8	1	391125.23	1289597.47
13	391167.33	1289571.34				13	391094.05	1289563.66	<b>Земельный участок № 5 13:23:0904217:354</b>		
14	391167.62	1289567.02				14	391085.89	1289563.06	1	391180.87	1289608.41
15	391153.57	1289565.98				15	391082.06	1289621.44	2	391180.92	1289626.02
16	391153.2	1289578.82				16	391087.98	1289621.83	3	391167.95	1289625.19
17	391132.66	1289578.62				1	391140.6	1289625.78	4	391151.78	1289624.16
18	391132.46	1289592.23				1	391113.24	1289596.59	5	391152.68	1289610.09
19	391135.56	1289592.53				2	391118.04	1289596.91	6	391159.5	1289609.42
20	391136.34	1289604.68				3	391118.27	1289593.29	7	391168.52	1289589.56
21	391136.74	1289606.41				4	391124.46	1289593.69	8	391179.41	1289589.66
22	391140.94	1289608.32				5	391128.45	1289593.94	9	391178.73	1289596.2
23	391140.91	1289621				6	391131.14	1289597.88	10	391179.29	1289607.8
24	391140.6	1289625.78				7	391135.09	1289606.3	1	391180.87	1289608.41
25	391204.25	1289630.09				8	391135.25	1289614.86	<b>Земельный участок № 6 13:23:0904217:214</b>		
1	391206.27	1289607.81				9	391134.8	1289621.74	1	391135.09	1289606.3
1	391180.87	1289608.41				10	391124.33	1289621.07	2	391135.25	1289614.86
2	391180.92	1289626.02				11	391112.35	1289620.31	3	391134.8	1289621.74
3	391167.95	1289625.19				12	391112.19	1289616.48	4	391124.33	1289621.07
4	391151.78	1289624.16				1	391113.24	1289596.59	5	391124.5	1289617.26
5	391152.68	1289610.09				1	391113.02	1289629.92	6	391124.86	1289607.3
6	391159.5	1289609.42				2	391110.81	1289663	7	391125.23	1289597.47
7	391168.52	1289589.56				3	391105.85	1289662.83	8	391124.13	1289597.31
8	391179.41	1289589.66				4	391098.01	1289662.54	9	391124.46	1289593.69
9	391178.73	1289596.2				5	391095.88	1289662.75	10	391128.45	1289593.94
10	391179.29	1289607.8				6	391091.55	1289662.48	11	391131.14	1289597.88
1	391180.87	1289608.41				7	391084.21	1289662.02	1	391135.09	1289606.3
						8	391078.7	1289661.47			
						9	391080.82	1289629.96			
						10	391083.41	1289630.06			
						11	391083.53	1289627.95			
						1	391113.02	1289629.92			



		встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.1.1	Предоставление коммунальных	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла,

	услуг	электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов,

		благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие

		деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов

		растительного и животного мира
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство	Размещение декоративных, технических,

	территории	планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.3	Медицинские организации	Размещение объектов капитального строительства для размещения

	особого назначения	медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патологоанатомической экспертизы (морги)
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
4.1	Деловое	Размещение объектов капитального

	управление	строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.9.	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей,

		и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.6	Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)

5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p>		3	<p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>Иные показатели</p>
		<p>Площадь, м<sup>2</sup> или га</p>			
1	2	4	5	6	<p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения</p>
<p>Длина, м</p>	<p>Ширина, м</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>	<p>Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений</p>	<p>40 %</p>	
<p>без ограничений</p>	<p>без ограничений</p>	<p>1 м</p>	<p>18 этажей</p>	<p>40 %</p>	<p>—</p>



**2.5 Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)										
	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектах культурного наследия.

#### 3.1. Объекты капитального строительства: **земельный участок № 1 КН 13:23:0904217:2703**

№ 1 – Газопровод низкого давления по ул. Филатова г. Саранска, назначение сооружения трубопроводного транспорта, протяженность: 474 м, кадастровый номер: 13:23:0904217:2111 (согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости (сооружении) от 23.08.2023 г. № КУВИ-001/2023-192735468),

#### **земельный участок № 3 КН 13:23:0904217:2704**

№ 1 – Газопровод низкого давления г. Саранск к домам № 1, 7 по ул. Фурманова и к дому № 80 по ул. Гагарина, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяженность: 214 м, кадастровый номер: 13:23:0904217:1897 (согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости (здании) от 23.08.2023 г. № КУВИ-001/2023-192735399),

№ 2 – «Канализационные сети Юго-Западной части г. Саранска. Приток № 2 коллектора № 2», назначение: сооружения канализации, протяженность: 15156 м, кадастровый номер: 13:23:0000000:4084 (согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости (сооружение) от 23.08.2023 г. № КУВИ-001/2023-192735377),

№ 3 – Жилой дом, назначение: многоквартирный дом, количество подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадь: 132,3, кадастровый номер: 13:23:0904217:611 (согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости (здании) от 23.08.2023 г. № КУВИ-001/2023-192735386) – объект недвижимости снят с кадастрового учета 02.06.2021 15:15:49.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует.

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Заполнение не требуется								
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Заполнение не требуется								

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

1. Ограничения в использовании прав на земельный участок с кадастровым номером **13:23:0904217:3303** (согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) от 22.08.2023 г. №КУВИ-001/2023-191790952):

учетный номер части **13:23:0904217:3303/1** (площадь: **8 м<sup>2</sup>**) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учета объекта основных средств от 23.04.2014 № 00031022 выдан: ЗАО-техническая фирма "Ватт"; федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 № 78-ФЗ выдан: Государственная дума; постановление правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" с изменениями от 05.06.2013 г от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление правительства Российской Федерации "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее использованию" от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Совмина СССР "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет министров СССР; постановление Правительства Российской Федерации "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство

Российской Федерации; адресный план г. Саранска масштаба 1:5000 от 01.01.2008 № б/н выдан: Мордовский республиканский геодезический центр - филиал ФГУП "ВАГП"; карта (план) границ охранной зоны объекта от 10.06.2014 № б/н выдан: ООО "Кадастровый центр"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г №160; Реестровый номер границы: **13:23-6.3365**; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: **ВЛ-6 кв ТП-124 до ТП-128, ТП-408**; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -,

**весь:** вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. К таким объектам относятся здания, а также движущиеся или стационарные, временные или постоянные объекты, способные вызвать помехи для радиосигналов средств связи, навигации и наблюдения, такие как механизмы, сооружения, используемые для возведения зданий, а также земляные работы и вынутый грунт, деревья и лесные массивы. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022); Реестровый номер границы: **13:00-6.638**; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: **Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 4**; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н,

**весь:** вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать полигоны для твердых бытовых отходов, скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства и прочие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022); Реестровый номер границы: **13:00-6.639**; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:

**Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 6;** Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н,

**весь:** вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация)"Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022); Реестровый номер границы: **13:00-6.632**; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: **Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 3;** Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н,

**весь:** вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома Саранск подзона 1 - В первой подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация)"Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022). Приаэродромная территория аэродрома Саранск подзона 2 - Во второй подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация)"Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022). Приаэродромная территория аэродрома Саранск подзона 3 - В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения,

установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022). Приаэродромная территория аэродрома Саранск подзона 4 - Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. К таким объектам относятся здания, а также движущиеся или стационарные, временные или постоянные объекты, способные вызвать помехи для радиосигналов средств связи, навигации и наблюдения, такие как механизмы, сооружения, используемые для возведения зданий, а также земляные работы и вынутый грунт, деревья и лесные массивы. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022). Приаэродромная территория аэродрома Саранск подзона 5 - В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022) (с изм. И доп., вступ. в силу с 01.09.2022). Приаэродромная территория аэродрома Саранск подзона 6 - В шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать полигоны для твердых бытовых отходов, скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства и прочие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромн; Реестровый номер границы: **13:00-6.627**; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: **Приаэродромная территория аэродрома Саранск**; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н,

**весь:** вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать опасные

производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022); Реестровый номер границы: **13:00-6.644**; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: **Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 5**; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н.

**Особые отметки:** Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2023; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учета объекта основной средств от 23.04.2014 № 00031022 выдан: ЗАО-техническая фирма "Ватт"; федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 № 78-ФЗ выдан: Государственная дума; постановление правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" с изменениями от 05.06.2013 г от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление правительства Российской Федерации "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее использованию" от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Совмина СССР "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет министров СССР; постановление Правительства Российской Федерации "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; адресный план г. Саранска масштаба 1:5000 от 01.01.2008 № б/н выдан: Мордовский республиканский геодезический центр - филиал ФГУП "ВАГП"; карта (план) границ охранной зоны объекта от 10.06.2014 № б/н выдан: ООО "Кадастровый центр". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные

статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

2. Ограничения в использовании прав на земельный участок с кадастровым номером **13:23:0904217:2704** (согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) от 22.08.2023 г. №КУВИ-001/2023-191790954):

учетный номер части **13:23:09042117:2704/1** (площадь: **83 м<sup>2</sup>**) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании внесения изменений границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.12.2022 № 310-3620 выдан: Волжско-Окское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Особые условия использования установлены в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: **13:23-6.3994**; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: **Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КЛ-6кВ от ТП-233 яч.3 до ТП-408 яч.4"**; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории.

**Особые отметки:** Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 2806.24 кв. м, 2 - 1076.46 кв. м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2019; реквизиты документа-основания: решение о согласовании внесения изменений границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.12.2022 № 310-3620 выдан: Волжско-Окское

управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Вся территория муниципального образования попадает в границы приаэродромной территории (ЗОУИТ 13:00-6.627, 13:00-6.632, 13:00-6.638, 13:00-6.644, 13:00-6.639) (согласно публичной кадастровой карте):

Номер зоны: **ЗОУИТ 13:00-6.627.**

Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск.

Номер зоны: **ЗОУИТ 13:00-6.632.**

Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 3.

Номер зоны: **ЗОУИТ 13:00-6.638.**

Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 4.

Номер зоны: **ЗОУИТ 13:00-6.644.**

Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 5

Номер зоны: **ЗОУИТ 13:00-6.639.**

Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 6.

Проектирование, реконструкция и строительство объектов в пределах приаэродромной территории осуществляется в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 года № 60-ФЗ и Генеральным планом городского округа Саранск, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 года № 333.

3. В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, застройщику обратиться в Министерства культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия (письмо Министерства культуры и национальной политики Республики Мордовия от 14.02.2017 г. № 01-21/16).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<b>земельный участок № 2 КН 13:23:0904217:3303</b>			
13:23:0904217:3303/1 ЗОУИТ 13:23-6.3365 (площадь: 8 м <sup>2</sup> )	1	391206.42	1289606.12
	2	391206.27	1289607.81
	3	391201.69	1289607.47

ВЛ-6 кВ ТП-124 до ТП-128, ТП-408	4	391201.81	1289605.81
	1	391206.42	1289606.12
<b>земельный участок № 3 КН 13:23:0904217:2704</b>			
13:23:09042117:2704/1 ЗОУИТ 13:23-6.3994 (площадь: 83 м <sup>2</sup> ) Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КЛ- 6кВ от ТП-233 яч.3 до ТП-408 яч.4"	1	391082.67	1289612.09
	2	391083.81	1289594.7
	3	391084.78	1289588.91
	4	391087.62	1289566.69
	5	391086.87	1289563.13
	6	391088.93	1289563.28
	7	391089.64	1289566.61
	8	391086.76	1289589.21
	9	391083.83	1289606.71
	10	391082.75	1289611.98
	11	391082.67	1289612.09
<b>ЗОУИТ 13:00-6.627</b> Приаэродромная территория аэродрома Саранск	Земельный участок полностью расположен в ЗОУИТ 13:00-6.627		
<b>ЗОУИТ 13:00-6.632</b> Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 3	Земельный участок полностью расположен в ЗОУИТ 13:00-6.632		
<b>ЗОУИТ 13:00-6.638</b> Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 4	Земельный участок полностью расположен в ЗОУИТ 13:00-6.638		
<b>ЗОУИТ 13:00-6.644</b> Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 5	Земельный участок полностью расположен в ЗОУИТ 13:00-6.644		
<b>ЗОУИТ 13:00-6.639</b> Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 6	Земельный участок полностью расположен в ЗОУИТ 13:00-6.639		
Приаэродромная территория (вся территория муниципального образования попадает в границы приаэродромной территории)	Согласно Приказу Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П		

**7. Информация о границах публичных сервитутов:** информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:**

Кадастровый квартал 13:23:0904217, Ленинский район, г. Саранск, ул. Филатова, земельный участок 11/1, ул. Мичурина, ул. Филатова, земельный

участок 15/1, ул. Филатова, дом 15, ул. Филатова, дом 11.

**9. Информация о возможности подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:**

<b>Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)</b>	<b>Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)</b>
МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» г. Саранск, переулок Дачный, 2а	Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения № 4-23-Т от 17.01.2023 г. - водоснабжение: 35,0 м <sup>3</sup> /сутки, - водоотведение: 35,0 м <sup>3</sup> /сутки, вынос водопроводных и канализационных сетей при условии попадания их в зону застройки
МП г.о. Саранск «ГОРСВЕТ» г. Саранск, ул. Пролетарская, 133	Технические условия на проектирование наружного освещения № 27 от 10.07.2023 г. Технические условия для проектирования технологического присоединения к электрическим сетям (для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 150 кВт и менее 670 кВт 07-23ю Максимальная мощность (кВт) присоединяемого энергопринимающего устройства заявителя составляет/позтапное распределение мощности: 185/один этап
КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» г. Саранск, ул. Терешковой, 5	Технические условия подключения ливневой и дренажной канализации от 10.04.2023 № 08/839-ТУ
ПАО «Ростелеком» г. Саранск, ул. Большевицкая, 11	Технические условия № 01/17/7190/23 от 03.04.2023 г. на предоставление комплекса услуг связи; Технические условия № 01/17/7185/23 от 03.04.2023 г. на предоставление комплекса услуг связи.
Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс» г. Саранск, Александровское шоссе, д. 13	Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения от 11.07.2023 № 50600-04-03707 - тепловая нагрузка общая: 1,09 (Гкал/ч), площадка 1 общая: 0,545 (Гкал/ч), площадка 2 общая: 0,545 (Гкал/ч); - отопление, вентиляция всего: 0,602 (Гкал/ч), площадка 1: 0,301 (Гкал/ч), площадка 2: 0,301 (Гкал/ч);

	- горячее водоснабжение всего: 0,488 (Гкал/ч), площадь 1: 0,244 (Гкал/ч), площадь 2: 0,244 (Гкал/ч).
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

Решение Совета депутатов городского округа Саранск от 12 июля 2012 г. № 114 «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа Саранск».

**11. Информация о красных линиях: информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

**Примечание:**

1) В соответствии с подпунктами 3 и 6 пункта 21 постановления Администрации городского округа Саранск от 20 декабря 2021 года № 1908 «Об архитектурно-градостроительном Совете Администрации городского округа Саранск» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 22 марта 2022 года № 395, от 18 апреля 2022 года № 543, от 22 июля 2022 года № 1038) застройщику до получения разрешения на строительство объекта рекомендуется вынести документацию по размещению проектируемого объекта капитального строительства «**Дом многоэтажной жилой застройки по ул. Филатова. Жилой дом (площадка № 1, № 2 по генплану)**», расположенного на земельных участках площадью 2462 кв. м, 505 кв. м, 3883 кв. м, 311 кв. м, 747 кв. м, 248 кв. м с кадастровыми номерами 13:23:0904217:2703, 13:23:0904217:3303, 13:23:0904217:2704, 13:23:0904217:21, 13:23:0904217:354, 13:23:0904217:214 с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», расположенных по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, земельный участок 11/1, ул. Мичурина, ул. Филатова, земельный участок 15/1, ул. Филатова, дом 15, ул. Филатова, дом 11, ул. Филатова, дом 15, для рассмотрения на заседание архитектурно – градостроительного Совета Администрации городского округа Саранск.

2) До получения разрешения на строительство проектируемого объекта «**Дом многоэтажной жилой застройки по ул. Филатова. Жилой дом (площадка № 1, № 2 по генплану)**», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, земельный участок 11/1, ул. Мичурина, ул. Филатова, земельный участок 15/1, ул. Филатова, дом 15, ул. Филатова, дом 11, ул. Филатова, дом 15, застройщику осуществить согласование фасадов проектируемого объекта, а также схему (план) благоустройства территории городского округа Саранск с Управлением градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск в соответствии с Административным Регламентом Администрации

городского округа Саранск предоставления муниципальной услуги «Согласование фасадов зданий и сооружений, арт - объектов, а также схем (планов) благоустройства территорий городского округа Саранск», утвержденным постановлением Администрации городского округа Саранск от 18 января 2018 года № 82 (в ред. постановлений Администрации г.о. Саранск от 05.02.2019 № 229, от 30.04.2019 № 848, от 11.08.2021 № 1256, от 24.01.2023 № 69).

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

13-2-1-1-034454-2023

Дата присвоения номера: 21.06.2023 11:37:52

Дата утверждения заключения экспертизы 21.06.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы»  
Леонова Анастасия Александровна

#### Положительное заключение негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

«Застройка многоэтажными жилыми домами по ул. Филатова (пл. №1 по генплану) в г. Саранске».

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

**ОГРН:** 1071326004166

**ИНН:** 1326202325

**КПП:** 132601001

**Адрес электронной почты:** expert-sar@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Республика Мордовия, Г. САРАНСК, УЛ. КАВКАЗСКАЯ, Д. 1/2, ОФИС 1

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОРДОВСКАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ"

**ОГРН:** 1021300979127

**ИНН:** 1326183513

**КПП:** 132601001

**Место нахождения и адрес:** Республика Мордовия, Г. Саранск, УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, Д. 17А, ОФИС 327

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 26.05.2023 № б/н, от АО «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация»;

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Застройка многоэтажными жилыми домами по ул. Филатова (пл. №1 по генплану) в г. Саранске», от 26.05.2023 № 59/23, между АО «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация» и ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы».

### **1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Доверенность от 02.05.2023 № 15, от АО «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация»;

2. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 23.01.2023 № б/н, выдано, утверждено АО «СЗ «МИК» и согласовано ООО «Аргус»;

3. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 22.03.2023 № б/н, утверждено АО «СЗ «Мордовская ипотечная корпорация», согласовано ООО «АгроземПроект»;

4. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 22.03.2023 № б/н, утверждено АО «СЗ «Мордовская ипотечная корпорация», согласовано ООО «АгроземПроект».

5. Программа инженерно-геодезических изысканий от 23.01.2023 № б/н, утверждена ООО «Аргус» и согласована АО «СЗ «МИК»;

6. Программа инженерно-геологических изысканий от 22.03.2023 № б/н, утверждена ООО «АгроземПроект», согласована АО «СЗ «Мордовская ипотечная корпорация»;

7. Программа инженерно-экологических изысканий от 22.03.2023 № б/н, утверждена ООО «АгроземПроект», согласована АО «СЗ «Мордовская ипотечная корпорация».

8. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** «Застройка многоэтажными жилыми домами по ул. Филатова (пл. №1 по генплану) в г. Саранске».

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Республика Мордовия, г. Саранск.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

ДОГОВОР № 174 /ТП-23-К  
о подключении (технологическом присоединении) к централизованной  
системе водоотведения

г.Саранск  
(место заключения договора)

28 августа 2023 г.

Муниципальное предприятие городского округа Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство», именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице заместителя главного инженера Козлова Сергея Анатольевича, действующего на основании доверенности № 21/23 от 04.07.2023г., с одной стороны, и Акционерное общество «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация», именуемое в дальнейшем заявителем, в лице генерального директора Мостова Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 1<sup>1</sup> (далее - параметры подключения (технологического присоединения) подключить объект заявителя к централизованной системе водоотведения, а заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения.

2. Исполнитель до точки подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя осуществляет следующие мероприятия:

- проверка выполнения Заявителем параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке (точках) подключения, устанавливаемой (устанавливаемых) при наличии технической возможности на границе земельного участка, на котором располагается подключаемый объект заявителя, если иное не предусмотрено настоящим договором с учетом положений пункта 36 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Правила подключения).

### II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта – до 31 января 2025г., но не ранее даты подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

### III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) - объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск («Застройка многоэтажными жилыми домами по ул.Филатова (пл.№1 по генплану)», 9-этажный, проектируемый).

6. Земельный участок – земельные участки, на которых планируется строительство подключаемого объекта, общей площадью 3714 кв. метров, расположенные по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Мичурина, ул.Филатова, 11, ул.Филатова, земельный участок 11/1, принадлежащий заявителю на основании договора аренды №787 от 16.06.2023г., собственности №13:23:0904217:354-13/065/2023-6 от 31.01.2023г., кадастровые номера 13:23:0904217:3303, 13:23:0904217:354, 13:23:0904217:2703, с разрешенным использованием: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

7. Потребности объекта – величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязан обеспечить Исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет 33,48 м<sup>3</sup>/сутки приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей Заявителя, к централизованной системе водоотведения Исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) заявителя.

### IV. Права и обязанности сторон

10. Исполнитель обязан:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013г. №776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

установить пломбы на приборах (узлах) учета сточных вод;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей оборудования объекта не ранее установления заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения параметров подключения технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее

срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то Исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом Исполнителем заявителю не позднее 5 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет Исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления Исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе вернуть Исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации канализационных сетей от подключаемого объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод;

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 19\_1 настоящего договора.

12. Заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить Исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется Заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и (или) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 7 настоящего договора, направить Исполнителю предложение в течение 5 дней с даты внесения указанных изменений о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

г) направить уведомление в адрес Исполнителя о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ Исполнителю для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и

оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и в сроки, которые установлены настоящим договором;

ж) представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения, указанные в пункте 19\_1 настоящего договора;

з) возместить Исполнителю фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 19\_1 настоящего договора.

13. Заявитель имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заявитель и Исполнитель имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется согласно приложению № 4.

16. Заявитель обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 4 к настоящему договору, на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

442957,42 рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

632796,32 рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

189838,89 рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 5, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения)).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя, и Исполнитель выполнил все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению № 5<sup>1</sup> либо в течение 10 календарных дней со дня получения заявителем уведомления исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств, в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчетные счета Исполнителя.

18. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения Исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена

нет (да, нет - указать нужное).

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 7 настоящего договора, местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований

к строительству (реконструкции) канализационных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации от 29 июля 2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

## VI. Порядок исполнения договора

19\_1. В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора заявитель представляет Исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места канализационного выпуска;

плано-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению Исполнителя (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 30 календарных дней.

В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования, Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить Исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора.

20. Исполнитель осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 15 и 16 настоящего договора.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами параметров подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение 30 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению).

23. Водоотведение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется Исполнителем при выполнении заявителем следующих условий:

- а) получение заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение Исполнителем и заявителем договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

## VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате настоящего договора Исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной стодридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

### VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Республики Мордовия.

### IX. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 31 января 2025г., а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, параметры подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения Исполнителем соответствующего заявления заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- а) по письменному соглашению сторон;
- б) по инициативе заявителя путем письменного уведомления Исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

## Х. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, места нахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации от 29 июля 2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Заместитель генерального директора по реализации жилищных программ Алексеев Е.В.	
Технический директор Доминов Р.М.	
Начальник управления по правовой и корпоративной работе Крайнова Н.А.	
Главный бухгалтер Ширшакова Ю.А.	
Руководитель департамента финансов Веряскин А.Ю.	
Начальник отдела закупок Кафтайкин А.Ю.	
Инициатор договора:	Сайрова И.С.

Исполнитель

МП «Саранскгорводоканал» -  
430011, РМ, г.Саранск, Дачный переулок, 2а;  
тел. (8342) 24-71-65; факс 24-62-09;  
Р/с 40702810502280001629 в Филиале  
Приволжский ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»  
г. Нижний Новгород;  
к/с 30101810300000000881; БИК 042282881.  
ИНН 1325022400; КПП 132601001.

Заявитель

АО «СЗ «МИК» -  
430005, РМ, г.Саранск, ул. Ст.Разина, 17а,  
оф. 327; тел./факс (8342) 24-29-83;  
8-800-200-2624; e-mail: ipoteka@moris.ru;  
Р/с 40702810939010101361 Мордовское отде-  
ление №8589 ПАО Сбербанк;  
к/с 30101810100000000615; БИК 048952615;  
ИНН 1326183513; КПП 132601001;  
ОГРН 102130979127.

Зам. главного инженера

С.А.Козлов  
20 г.



Генеральный директор

И.С.Мостов

20 г.



\* Загрант не соответ-т утвержден лимитам  
финансир-я на 2023г. (дефицит - 616,9 тыс.р;  
вода + канализация)

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**  
(технологическое присоединение)  
к централизованной системе водоотведения

*№ 186/23-Д-К от 03.08.2023г.*

**Сведения об исполнителе:**

полное наименование - Муниципальное предприятие городского округа Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство»

сокращенное наименование - МП «Саранскгорводоканал»

ОГРН 1021300973374

430011, РМ, г.Саранск, Дачный переулок, 2А, тел. (8342) 24-71-65, 24-35-75,

[saransk-vk@e-mordovia.ru](mailto:saransk-vk@e-mordovia.ru).

Сведения о заявителе: АО «СЗ «МИК». 430005, РМ, г.Саранск, ул. Ст.Разина, 17а, оф. 327;  
тел./факс (8342) 24-29-83; 8-800-200-2624; e-mail: [ipoteka@moris.ru](mailto:ipoteka@moris.ru).

**Информация о точке (точках) присоединения:**

Существующий канализационный коллектор d-1000 мм, проложенный по ул.Мичурина.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения объекта «Застройка многоэтажными жилыми домами по ул.Филатова (пл.№1 по генплану)»: 33,48 м<sup>3</sup>/сутки.

Срок действия технических условий – 3 года.

Исполнитель

Зам. главного инженера  
МП «Саранскгорводоканал»



С.А.Козлов

20 г.

Заявитель

Генеральный директор  
АО «СЗ «МИК»



И.С.Мостов

20 г.

ПАРАМЕТРЫ  
подключения (технологического присоединения)  
к централизованной системе водоотведения

Подключаемый объект: «Застройка многоэтажными жилыми домами по ул.Филатова (пл.№1 по генплану)»

Кадастровый номер (номера) земельного участка: 13:23:0904217:3303, 13:23:0904217:354, 13:23:0904217:2703

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения:

Инженерно-технические сети водоотведения объекта заявителя.

Разрешаемый объем сброса сточных вод: 33,48 м<sup>3</sup>/сутки.

Режим водоотведения: круглосуточный.

Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

1. Проектирование и строительство сетей водоотведения необходимо выполнить в соответствии с СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

2. Заявитель должен запроектировать за территорией объекта заявителя, на которую будет ограничен круглосуточный доступ посторонних лиц, контрольный канализационный колодец, обеспечивающий возможность для МП «Саранскгорводоканал» отбирать пробы сточных вод, поступающих от объекта заявителя.

3. Предусмотреть мероприятия по предотвращению затопления помещений и территорий в случае аварии на сетях водоотведения.

4. При проектировании сетей водоотведения предусмотреть их прокладку за пределами территорий с повышенной степенью благоустройства и автостоянок. При отсутствии возможности прокладки сетей водоотведения за пределами территорий с повышенной степенью благоустройства и автостоянок, предусмотреть прокладку сетей водоотведения в футлярах, каналах, и т.д., позволяющих производить ремонт без нарушения благоустройства.

5. Предусмотреть в точке присоединения обратный клапан.

Отметка лотка в месте подключения определяется при проектировании и согласовывается с Исполнителем.

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод:

- сточные воды, отводимые в централизованные системы водоотведения, не должны содержать загрязняющие вещества, запрещенные к сбросу в централизованную систему водоотведения, по перечню согласно приложению № 2 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 и вещества, запрещенные к применению в Российской Федерации, в том числе ратифицированными Российской Федерацией международными нормативными правовыми актами;

- состав и свойства сточных вод, принимаемых (отводимых) в централизованные системы водоотведения, должны соответствовать нормативным показателям общих свойств сточных вод и допустимым концентрациям загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованную систему водоотведения, предусмотренным приложением № 3 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644.

Контрольный канализационный колодец для отбора проб сточных вод должен быть последним канализационным колодцем перед точкой врезки канализационного выпуска объекта Заявителя в коммунальные сети водоотведения.

Граница эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения между Исполнителем и заявителем устанавливается по точке подключения - инженерно-технические сети водоотведения объекта заявителя.

Исполнитель

Зам. главного инженера  
МП «Саранскгорводоканал»

  
\_\_\_\_\_ С.А.Козлов  
\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заявитель

Генеральный директор  
АО «СЗ «МИК»

  
\_\_\_\_\_ И.С.Мостов  
\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Приложение № 2  
к договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
к централизованной системе  
водоотведения

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ /ТП-23-К

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**  
по подключению (технологическому присоединению)  
к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
<b>I. Мероприятия Исполнителя</b>			
	Мероприятия по технологическому подключению (присоединению) объекта капитального строительства в точке подключения к городской канализационной сети	- присоединение канализационного трубопровода к существующей сети	до 31 января 2025г.
	Подготовка централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта заявителя	- строительство канализационной сети d-225 мм, L-60 п.м. (методом ГНБ) и d-160 мм, L-60 п.м. (открытым способом) от точки присоединения к городскому канализационному коллектору до первого колодца на выпуске от МКД	до 31 января 2025г.
<b>II. Мероприятия Заявителя</b>			
	Строительство внутридомовых сетей водоотведения	- подготовка проектной документации; - строительство внутридомовых сетей водоотведения	до 31 января 2025г.

Исполнитель

Зам. главного инженера  
МП «Саранскгорводоканал»

С.А.Козлов

20\_\_ г.

Заявитель

Генеральный директор  
АО «СЗ «МИК»

И.С.Мостов

20\_\_ г.

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
за подключение (технологическое присоединение)  
к централизованной системе водоотведения

Плата за подключение по настоящему договору составляет 1054660,53 (Один миллион пятьдесят четыре тысячи шестьсот шестьдесят рублей 53 копейки), кроме того, налог на добавленную стоимость – 210932,11 рубля, и определена путем суммирования:

- произведения действующего тарифа за подключаемую нагрузку в размере 1337,68 руб./м<sup>3</sup>/сутки, без НДС, установленного Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия №152 от 01 ноября 2022г. и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере: 33,48 м<sup>3</sup>/сутки;

- произведения действующего тарифа за протяженность водопроводной сети в размере 13006,37 руб./п.м., без НДС, установленного Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия №152 от 01 ноября 2022г. и расстояния от точки подключения до точки присоединения в размере: 60 п.м.

- произведения действующего тарифа за протяженность водопроводной сети в размере 3824,88 руб./п.м., без НДС, установленного Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия №152 от 01 ноября 2022г. и расстояния от точки подключения до точки присоединения в размере: 60 п.м.

Исполнитель

Зам. главного инженера  
МП «Саранскгорводоканал»

  
\_\_\_\_\_  
С.А.Козлов  
\_\_\_\_\_  
20\_\_ г.

Заявитель

Генеральный директор  
АО «СЗ «МИК»

  
\_\_\_\_\_  
И.С.Мостов  
\_\_\_\_\_  
20\_\_ г.

*Решатова*  
*мл 1*

ДОГОВОР № 174 /ТП-23-В  
о подключении (технологическом присоединении) к централизованной  
системе холодного водоснабжения

г.Саранск  
(место заключения договора)

28 августа 2023 г.

Муниципальное предприятие городского округа Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство», именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице заместителя главного инженера Козлова Сергея Анатольевича, действующего на основании доверенности № 21/23 от 04.07.2023г., с одной стороны, и Акционерное общество «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация», именуемое в дальнейшем заявителем, в лице генерального директора Мостова Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - параметры подключения (технологического присоединения)) по форме согласно приложению № 1<sup>1</sup>, подключить объект заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения, а заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

2. Исполнитель до точки подключения объекта заявителя осуществляет следующие мероприятия:

- проверка выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;
- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке (точках) подключения, устанавливаемой (устанавливаемых) при наличии технической возможности на границе земельного участка, на котором располагается подключаемый объект заявителя, если иное не предусмотрено настоящим договором с учетом положений пункта 36 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Правила подключения).

### II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта – до 31 января 2025г., но не ранее даты подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

### III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) – объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск («Застройка многоэтажными жилыми домами по ул.Филатова (пл.№1 по генплану)», 9-этажный,

проектируемый).

6. Земельный участок - земельные участки, на которых планируется строительство подключаемого объекта, общей площадью 3714 кв. метров, расположенные по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Мичурина, ул.Филатова, 11, ул.Филатова, земельный участок 11/1, принадлежащий заявителю на основании договора аренды №787 от 16.06.2023г., собственности №13:23:0904217:354-13/065/2023-6 от 31.01.2023г., кадастровые номера 13:23:0904217:3303, 13:23:0904217:354, 13:23:0904217:2703, с разрешенным использованием: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

7. Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, которую обязан обеспечить Исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет 33,48 м<sup>3</sup>/сутки.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме, предусмотренной приложением № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения Исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) заявителя.

#### IV. Права и обязанности сторон

10. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия согласно приложению № 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

- проверить выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- проверить выполнение заявителем работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

- установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено

нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то Исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом Исполнителем заявителю не позднее 5 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет Исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления Исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе вернуть Исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации водопроводных сетей от подключаемого объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

- опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах;

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 18\_1 настоящего договора.

12. заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить Исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре подключаемой мощности (нагрузки), направить Исполнителю в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заявителем таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

д) направить в адрес Исполнителя уведомление о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ Исполнителю для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;

з) представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в пункте 18\_1 настоящего договора;

и) возместить Исполнителю фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 18\_1 настоящего договора.

13. Заявитель имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

## V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение)

### и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению № 4.

15. Заявитель обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению №4 к настоящему договору, на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

716932,67 рубля (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

1024189,53 рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

307256,86 рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению № 5).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя, а Исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению № 5<sup>1</sup> либо в течение 10 календарных дней с даты получения заявителем уведомления исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет Исполнителя.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение)

не включена \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_ (да, нет, указать нужное);

включена \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_ (да, нет, указать нужное).

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности

(нагрузки), местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации от 29 августа 2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

## VI. Порядок исполнения договора

18\_1. В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора заявитель представляет Исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению Исполнителя (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить Исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора.

19. Исполнитель осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 5.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 30 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться Исполнителем по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заявителем собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора Исполнитель осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Исполнителя не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться Исполнителем по отдельному возмездному договору.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение – 10 рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к



ческого присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения Исполнителем соответствующего заявления заявителя, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заявителя путем письменного уведомления Исполнителю за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

### XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 августа 2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

реализации жилищных программ Алексеев Е.В. Технический директор Домиков П.И.	
главного инженера по строительству корпоративной работе Крайнова Н.А.	
Главный бухгалтер Ширшакова Ю.А.	
Руководитель департамента финансов Веряскин А.Ю.	
Начальник отдела закупок Заявитель	
Инициатор договора: АО «СЗ «МИК» - Топогали И.А.	

Исполнитель

МП «Саранскгорводоканал» -  
430011, РМ, г.Саранск, Дачный переулок, 2а;  
тел. (8342) 24-71-65; факс 24-62-09;  
Р/с 40702810502280001629 в Филиале  
Приволжский ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»  
г. Нижний Новгород;  
к/с 3010181030000000881; БИК 042282881.  
ИНН 1325022400; КПП 132601001.

430005, РМ, г.Саранск, ул. Ст.Разина, 17а,  
оф. 327; тел./факс (8342) 24-29-83;  
8-800-200-2624; e-mail: ipoteka@moris.ru;  
Р/с 40702810939010101361 Мордовское отде-  
ление №8589 ПАО Сбербанк;  
к/с 30101810100000000615; БИК 048952615;  
ИНН 1326183513; КПП 132601001;  
ОГРН 102130979127.

Зам. главного инженера

С.А.Козлов

20 г.

Генеральный директор

И.С.Мостов

20 г. 27 09 2023г

\* В утвержд. - ФДС на 2023г. пред-но:  
- за период июль-сентябрь 23г. - 700,0 тыс.р;  
- за период октябрь-декабрь 23г. - 1500,0 тыс.р



«28» 08 2023 г. № 124 /ТП-23-В

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**  
(технологическое присоединение)  
к централизованной системе холодного водоснабжения

№ 182/23-Д-В от 28.07.2023г.

Сведения об исполнителе:

полное наименование - Муниципальное предприятие городского округа Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство»

сокращенное наименование - МП «Саранскгорводоканал»

ОГРН 1021300973374

430011, РМ, г.Саранск, Дачный переулок, 2А, тел. (8342) 24-71-65, 24-35-75,

[saransk-vk@e-mordovia.ru](mailto:saransk-vk@e-mordovia.ru).

Сведения о заявителе: АО «СЗ «МИК». 430005, РМ, г.Саранск, ул. Ст.Разина, 17а, оф. 327; тел./факс (8342) 24-29-83; 8-800-200-2624; e-mail: [ipoteka@moris.ru](mailto:ipoteka@moris.ru).

Информация о точке (точках) присоединения:

Существующий водопровод d-160 мм, проложенный по ул.Мичурина.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения объекта «Застройка многоэтажными жилыми домами по ул.Филатова (пл.№1 по генплану)»: 33,48 м<sup>3</sup>/сутки.

Срок действия технических условий – 3 года.

Исполнитель

Зам. главного инженера  
МП «Саранскгорводоканал»



С.А.Козлов

20\_\_ г.

Заявитель

Генеральный директор  
АО «СЗ «МИК»



И.С.Мостов

20\_\_ г.

ПАРАМЕТРЫ  
подключения (технологического присоединения)  
к централизованной системе холодного водоснабжения

Подключаемый объект: «Застройка многоэтажными жилыми домами по ул.Филатова (пл.№1 по генплану)»

Кадастровый номер (номера) земельного участка: 13:23:0904217:3303, 13:23:0904217:354, 13:23:0904217:2703

Точки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения:

Инженерно-технические сети холодного водоснабжения объекта заявителя.

Гарантируемый свободный напор в точке подключения - 26 м водяного столба.

Разрешаемый отбор объема холодной воды: 33,48 м<sup>3</sup>/сутки.

Режим водопотребления (отпуска): круглосуточный.

Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

Предусмотреть мероприятия по освобождению земельного участка от инженерных коммуникаций водоснабжения (при условии нахождения водопроводных сетей на земельном участке).

1. Проектирование и строительство сетей водоснабжения необходимо выполнить в соответствии с СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

2. Пожарные гидранты предусмотреть с корпусом из высокопрочного чугуна. Шток гидранта из коррозионностойких сталей. Полный расчетный срок службы ПГ не менее 50 лет, гарантийный срок эксплуатации не менее 10 лет.

3. Предусмотреть укладку в траншее рядом с трубопроводами токопроводящей медной шины сечением не менее 2,5 мм<sup>2</sup>, концы которой должны быть выведены в колодцы и закреплены к плите перекрытия.

4. При проектировании сетей водоснабжения предусмотреть их прокладку за пределами территорий с повышенной степенью благоустройства и автостоянок. При отсутствии возможности прокладки сетей водоснабжения за пределами территорий с повышенной степенью благоустройства и автостоянок, предусмотреть прокладку сетей водоснабжения в футлярах, каналах, и т.д., позволяющих производить ремонт без нарушения благоустройства.

5. Предусмотреть мероприятия по предотвращению затопления помещений и территорий в случае аварии на сетях водоснабжения.

Геодезическая отметка верха трубы в месте подключения (технологического присоединения) определяется при проектировании и согласовывается с МП «Саранскгорводоканал».

Требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета:

- установка общедомового счетчика холодной воды метрологического класса точности «С» в соответствии с СП 30.13330.2020 и требований технической документации на приборы учета.

- общедомовой счетчик холодной воды должен иметь возможность регистрации и передачи параметров в автоматическом режиме.

- для нормирования давления на водопроводном вводе перед водомерным узлом предусмотреть установку регулятора давления, с фильтром согласно требованиям инструкции технического паспорта на оборудование.

- поквартирный учет воды с передачей данных в единый водомерный узел.

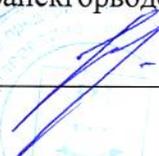
Проектирование и строительство наружных сетей водоснабжения объекта необходимо выполнить с соблюдением требований СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

После подключения объекта рекомендуем принять меры по рациональному использованию холодной воды (носит рекомендательный характер).

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении устанавливается по точке подключения - инженерно-технические сети холодного водоснабжения объекта заявителя.

Исполнитель

Зам. главного инженера  
МП «Саранскгорводоканал»

  
\_\_\_\_\_ С.А.Козлов  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



Заявитель

Генеральный директор  
АО «СЗ «МИК»

  
\_\_\_\_\_ И.С.Мостов  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



### РАЗМЕР ПЛАТЫ за подключение (технологическое присоединение)

Плата за подключение по настоящему договору составляет 1706982,55 (Один миллион семьсот шесть тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 55 копеек), кроме того, налог на добавленную стоимость – 341396,51 рублей, и определена путем суммирования:

- произведения действующего тарифа за подключаемую нагрузку в размере 5458,09 руб./м<sup>3</sup>/сутки, без НДС, установленного Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия №152 от 01 ноября 2022г. и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере: 33,48 м<sup>3</sup>/сутки;

- произведения действующего тарифа за протяженность водопроводной сети в размере 7863,15 руб./п.м., без НДС, установленного Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия №152 от 01 ноября 2022г. и расстояния от точки подключения до точки присоединения в размере: 190 п.м.

- произведения действующего тарифа за протяженность водопроводной сети в размере 1512,36 руб./п.м., без НДС, установленного Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия №152 от 01 ноября 2022г. и расстояния от точки подключения до точки присоединения в размере: 20 п.м.

Исполнитель

Зам. главного инженера  
МП «Саранскводоканал»

\_\_\_\_\_  
С.А.Козлов  
\_\_\_\_\_  
20 \_\_\_\_ г.



Заявитель

Генеральный директор  
АО «СЗ «МИК»

\_\_\_\_\_  
И.С.Мостов  
\_\_\_\_\_  
20 \_\_\_\_ г.



**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**  
(в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
<b>I. Мероприятия Исполнителя</b>			
	Мероприятия по технологическому подключению (присоединению) объекта капитального строительства в точке подключения к городской водопроводной сети	- установка в смотровом колодце врезного хомута и запорной арматуры	до 31 января 2025г.
	Подготовка централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта	- строительство водопровода d-160 мм, L-190 п.м (методом ГНБ) и d-110 мм, L-20 п.м. (открытым способом) от точки присоединения (существующий водопровод d-160 мм, проложенный по ул.Мичурина с закольцовкой с внутриквартальным водопроводом d-160 мм, проложенного в районе МКД №96 по ул.Гагарина) до инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в МКД	до 31 января 2025г.
<b>II. Мероприятия заявителя</b>			
	Установка прибора учета холодной воды	- подготовка проекта организации коммерческого учета холодной воды; - установка прибора учета воды на границе эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения	до 31 января 2025г.

Исполнитель

Зам. главного инженера  
МП «Саранскгорводоканал»



С.А.Козлов

20 г.

Заявитель

Генеральный директор  
АО «СЗ «МИК»



И.С.Мостов

20 г.

Генеральному директору  
 АО «СЗ «МИК»  
 Мостову И.С.

11.07.2023 № 50600-04-03707

на № 03-03/941.1 от 26.06.2023  
 03-03/941 26.06.2023

 430005, Республика Мордовия,  
 г. Саранск, ул. Степана Разина, 17а,  
 оф.327

### Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

**1. Наименование организации, выдавшей технические условия подключения (технологического присоединения):** Филиал Мордовский ПАО «Т Плюс»;

**2. Наименование Заявителя:** АО «СЗ «МИК»;

**3. Наименование подключаемого объекта:** «Застройка многоэтажными жилыми домами по ул. Филатова (пл. №1 по генплану) в г. Саранске» и «Застройка многоэтажными жилыми домами по ул. Филатова (пл. №2 по генплану) в г. Саранске»;

**4. Местонахождение и назначение подключаемого объекта:** Республика Мордовия, г. Саранск, в кв. ул. Гагарина, Мичурина, Филатова, Фурманова.

**5. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта:**

Источник теплоснабжения – Саранская ТЭЦ-2.

Точка присоединения – ТК УТ-5 (в районе ЖД по ул. Гагарина, 90).

Точка подключения – наружные стены подключаемых объектов (граница инженерных сетей дома).

**6. Требования в части схемы подключения:** закрытая 2-х трубная, для присоединения системы отопления предусмотреть независимую схему, для присоединения водоподогревателя ГВС рекомендуем двухступенчатую смешанную схему.

**7. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура):**

	Тепловая нагрузка (Гкал/ч)			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение
<b>Всего</b>	<b>1,09</b>	<b>0,602</b>		<b>0,488</b>
<b>Площадка 1</b>	<b>0,545</b>		0,301	0,244
<b>Площадка 2</b>	<b>0,545</b>		0,301	0,244

**8. Категория надежности:** II категория;

**9. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:**

- температурный график регулирования: 134,1/66,9°C (со срезкой 119,9°C и спрямлением 69,6°C) – для тепловой сети в отопительный период, 70/30°C – для проектирования ИТП на ГВС;

- метод регулирования: качественный;

- система теплоснабжения: закрытая 2-х трубная;

- располагаемый напор сетевой воды в точке подключения (отопление): 3,9 кгс/см<sup>2</sup>;

а) подающий трубопровод: 6,9 кгс/см<sup>2</sup>;

б) обратный трубопровод: 3,0 кгс/см<sup>2</sup>;

- пределы отклонений (6.2.59.ПТЭТЭ): по температуре воды, поступающей в тепловую сеть ±3%, по давлению в подающем трубопроводе ±5%, по давлению в обратном трубопроводе ±0,2 кгс/см<sup>2</sup>.

**10. Технические требования по способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов:** Для трубопроводов при прокладке в техническом подполье, тепловых камерах применить стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91/В-20 ГОСТ 10705-80 ст.20, с тепловой изоляцией из вспененного синтетического каучука либо другие высокотехнологичные виды изоляции со сроком эксплуатации не менее 10 лет.

**11. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей:**

11.1. Схема установки УУТЭ: выбирается проектными решениями в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. ПП РФ №1034 от 18.11.2013г. и Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» согласно заявленными нагрузками (см.п.п.6 и 7.);

11.2. Измерение параметров теплоснабжения должно быть организовано в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. ПП РФ №1034 от 18.11.2013г. и Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»;

11.3. Проект УУТЭ выполнить в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. ПП РФ №1034 от 18.11.2013г., Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утв. Приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020г. № 282-ст), требованиями документации на приборы учета и настоящими техническими условиями;

11.4. В проекте должно быть оценено изменение гидравлического сопротивления в связи с установкой УУТЭ для исключения нарушения гидравлического режима;

11.5. При разработке проектной документации на УУТЭ должен быть предусмотрен также монтаж устройств передачи данных (модем) с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов на УУТЭ для последующего его подключения по всем вновь подключаемым объектам нового капитального строительства к Единой автоматизированной информационно-измерительной системе технологического и коммерческого учета (ЕАИИС-ТиКУ) Теплоснабжающей организации для целей дистанционного контроля работоспособности УУТЭ, контроля соблюдения режимов теплоснабжения, автоматизированного съема контрольных, накопительных показаний, осуществлении расчетов за потребленный ресурс в будущем. Обеспечить доступ для подключения приборов узла учета к ЕАИИС ТиКУ. При организации подключения новых объектов рекомендуется использовать оборудование передачи данных с возможностью организации постоянного GPRS канала связи с сервером теплоснабжающей организации или Ethernnet - интерфейсом (для подключения к сети интернет со статическим IP адресом и выделенным портом). Для защиты от отключения электропитания преобразователей расхода, датчиков давления и повреждения, не защищенных внутри щитовых проводок приборов теплосчетчика, рекомендуется предусмотреть установку пломбируемой фальшпанели в щите учета;

11.6. Проекты УУТЭ и УУГВС согласовать с сотрудниками Мордовского филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» -техническая дирекция, отдел коммерческого учета, тел. 35-77-98;

11.7. Проект внутренних систем: отопления и горячего водоснабжения согласовать с техническими службами Пензенских тепловых сетей филиала «Мордовский» ПАО «Т Плюс».

11.8. Проектную, а также исполнительная документация наружных тепловых сетей предоставить в Саранские тепловые сети филиала «Мордовский» ПАО «Т Плюс».

11.9. Особые отметки: просчитать тепловые потери на участке теплотрассы от границы балансовой принадлежности до места установки узла учета тепловой энергии.

**12.Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства:** в тепловом пункте предусмотреть систему автоматического регулирования отпуска тепла с учетом неравномерного графика потребления воды и тепловой энергии, а также систему диспетчеризации с передачей информации на диспетчерский пункт теплоснабжающей организации.

**13.Иная информация, предоставляемая с согласия сторон:**

13.1 Об организации и проведении государственной или негосударственной экспертизы

13.1 Об организации и проведении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации до начала строительства и окончания срока действия условий подключения;

13.2 Применение следующих средств измерений: теплосчетчики типа «ВЗЛЕТ ТСП-М» исп. ТСП-042, исп. ТСП-024, ТСК-9, ТЗ4;

13.3 Проектирование и строительство тепловых сетей должно вестись в соответствии с требованиями СНиП, ПБ и ПТЭ: РД 10-400-01 «Нормы расчета на прочность трубопроводов тепловых сетей»; СП 61.13330.2012 Свод правил «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»; СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети; СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»; РД 153-34.1-39.504 «Общие технические требования к арматуре ТЭС». При проектировании тепловых сетей (трубопроводов отопления) в техническом подполье применить стальные электросварные трубы по ГОСТ 10705 (группа В) ст.20, с тепловой изоляцией из вспененного синтетического каучука либо другие высокотехнологичные виды изоляции;

13.4 Проектирование и строительство внутренних систем отопления и горячего водоснабжения (ИТП) должно вестись в соответствии с требованиями СНиП, ПБ и ПТЭ : СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»; СП 73.13330.2016 Свод правил «Внутренние санитарно-технические системы зданий» СНиП 3.05.01-85»; СП 41-102-98 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем отопления с использованием металлополимерных труб»; СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. № 626 и введен в действие с 01 января 2013 г., СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утв. Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021г. №3, настоящими условиями подключения;

13.5 В зданиях запроектировать тепловые пункты с отдельным входом с улицы, с системой диспетчеризации и с передачей информации на диспетчерский пункт теплоснабжающей организации;

13.6 Помещение ИТП оборудовать системой вентиляции. Выполнить гидро и звукоизоляцию помещения;

13.7 Рекомендовано не производить установку отключающих устройств внутридомовой системы в помещениях ИТП;

13.8 В качестве запорной арматуры на подводящих трубопроводах, в ИТП и тепловых узлах использовать стальные шаровые краны, в качестве регулирующей арматуры использовать балансировочные краны;

13.9 При проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей предусмотреть в тепловых пунктах устройства для защиты от возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры;

13.10 Обеспечение требований энергетической эффективности установленных законодательством Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 7 марта 2017 г. № 275 об энергосбережении и повышении энергетической эффективности) (поддержание гидравлического режима, автоматическое регулирование потребления тепловой энергии в системах отопления в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, приготовление горячей воды и поддержание заданной температуры в системе горячего водоснабжения).

14. Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории 5 лет) с даты их выдачи. При этом в случае, если в течение 1 (одного) года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку о заключении договора о подключении, срок действия технических условий прекращается);

15. Технические условия подключения применяются в целях архитектурно-строительного проектирования и не являются основанием для подключения объектов Заявителя в отсутствие заключенного договора о подключении.

**16.** *Границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и Заявителя: Тепловая сеть от наружной стены до теплового узла подключаемого объекта является собственностью Заявителя и эксплуатируется его службами.*

Заместитель директора  
филиала по коммерции и развитию



И.В. Ленцов

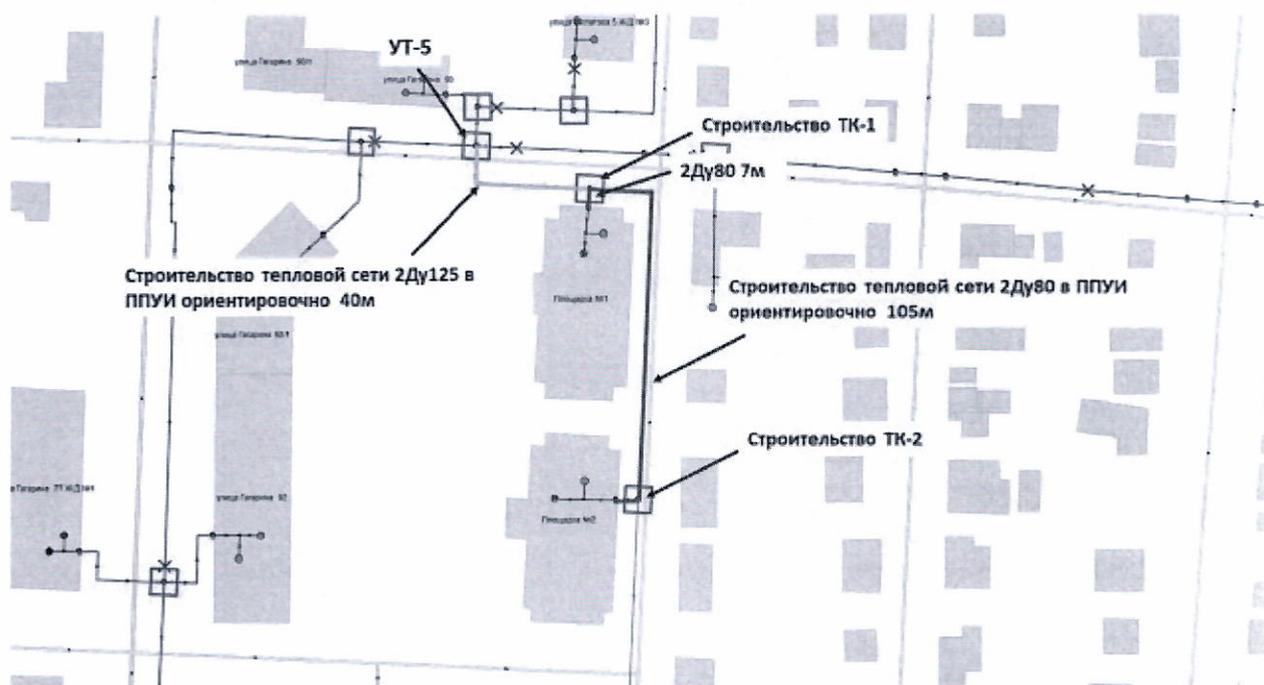
**ТУ на вх. 50600-01-06481 от 26.06.2023 (исх. 03-03/941.1 и 03-03/941 от 26.06.2023) «Застройка многоэтажными жилыми домами по ул. Филатова (пл. №1 и 2 по генплану) в г. Саранске».**

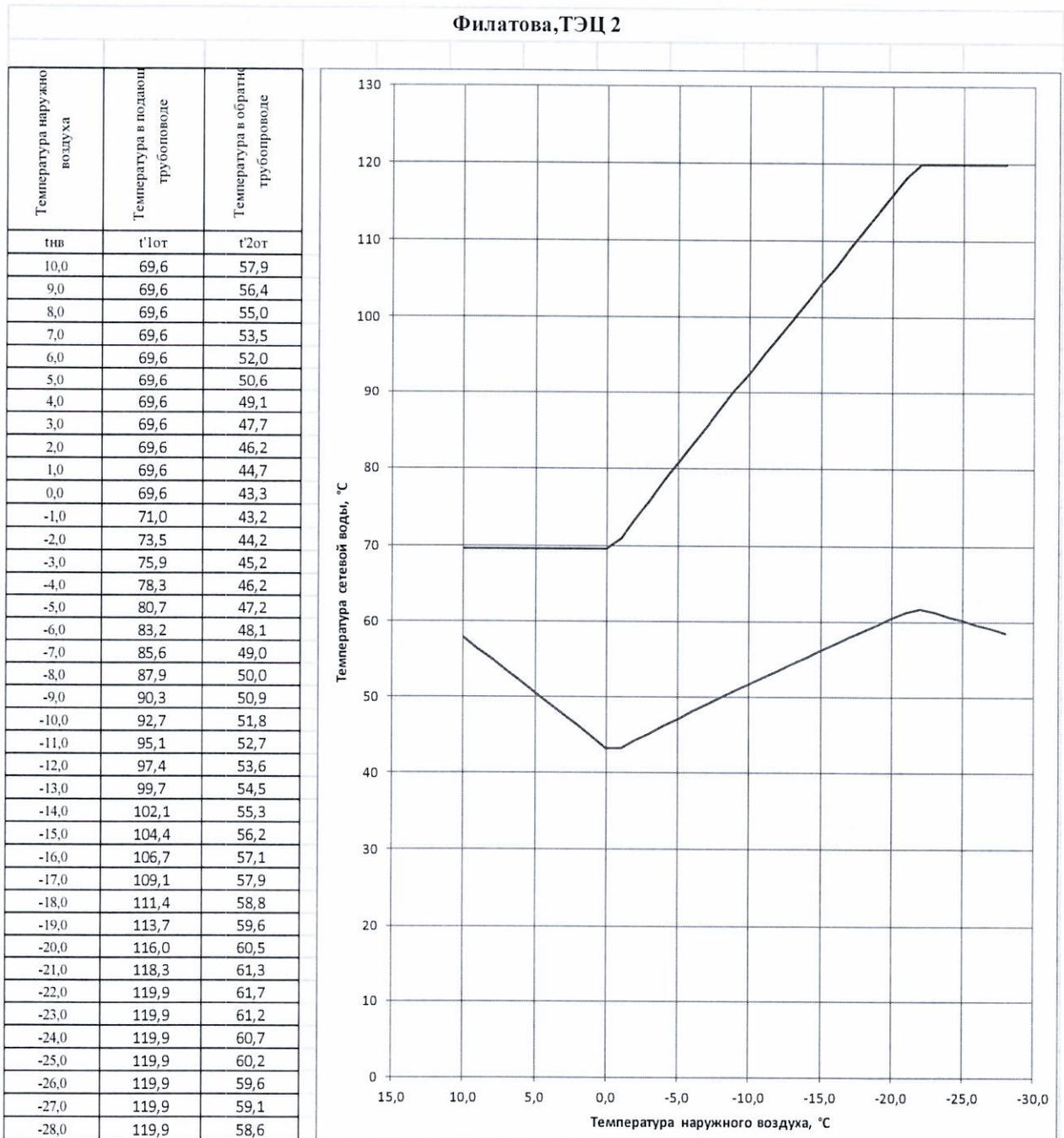
**Ориентировочный перечень мероприятий.**

1. Строительство тепловых камер ТК-1; ТК-2;
2. Строительство т/сети 2Ду 125мм ППУИ ориентировочно 40м от тепловой камеры УТ-5 до новой тепловой камеры ТК-1;
3. Строительство т/сети 2Ду80мм ППУИ ориентировочно 105м от тепловой камеры ТК-1 до площадки №2;
4. Строительство т/сети 2Ду 80мм ППУИ ориентировочно 7м от новой тепловой камеры ТК-1 до площадки №1;
5. Предусмотреть расширение/реконструкцию УТ-5.

Параметры от ТЭЦ-2:

Независимая схема подключения. Давление в подающем трубопроводе отопления (расчетное) 6,9 кгс/см<sup>2</sup>, в обратном 3 кгс/см<sup>2</sup>, располагаемый напор 3,9 кгс/см<sup>2</sup>. Температурный график 134,1/66,9 со спрямлением на 69,6 и со срезкой на 119,9.



**Температурный график регулирования.**


Исп.: А.В. Куколин +7 (8342) 29-91-38, (671) 22-38, E-mail: Anton.Kukolin@tplusgroup.ru



РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК

КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
городского округа Саранск

«ДИРЕКЦИЯ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА»

ул. Терешковой, 5, г. Саранск,  
Республика Мордовия, 430016  
Тел.: 8 (8342) 777-321, 32-72-77  
Факс: 8 (8342) 32-72-77, 47-59-46  
E-mail: saransk-dkh@e-mordovia.ru

Казначейский счет 03231643897010000900, ОТДЕЛЕНИЕ - НЬ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ  
БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Мордовия г. Саранск,  
Единый казначейский счет 40102810345370000076, БИК ТОФК 018952501,  
ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК  
(Казенное учреждение городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и  
благоустройства» а/с 03093048460), ИНН 1325127361, КПП 132601001

10.04.2023 № 08/839-ТТ

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
03-03/469.2 от 28.03.2023

Главному инженеру  
АО «СЗ «МИК»  
Давыдову Д.Е.

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения ливневой и дренажной канализации объекта  
«Дома многоэтажной жилой застройки по ул. Филатова  
(пл. № 1 и № 2 по генплану)»

1. Предусмотреть сброс ливневых и дренажных вод в ливневый коллектор по ул. Филатова со строительством очистных сооружений объекта на выпуске в соответствии с нормами очистки сточной воды до требований сброса в рыбохозяйственный водоем 1-й категории. На выпуске запроектировать смотровой колодец для отбора проб на проведение исследований качества сточной воды и узел ее учета. Производство СМР предусмотреть бестраншейным (закрытым) способом, без нарушения асфальтобетонного покрытия и благоустройства прилегающей территории. При проектировании учесть возможность максимального сохранения зеленых насаждений. В проектной документации тщательно проработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды».

2. Проектную документацию согласовать с КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства».

Данные технические условия, выданные для разработки проектной документации, действительны в течение 2 (двух) лет.

Директор

И.М. Маслов

Артамонова Олеся Анатольевна  
(8342) 48-03-96

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭРП»

Юр. адрес: 430016, г. Саранск, ул. Пролетарская, 83Б,  
оф.406  
Почтовый адрес: 430007, г. Саранск, ул. Осипенко, 97  
телефон /факс 30-09-31  
эл/почта:erp13ru@gmail.com

ИНН 1326254080 ОГРН 1191326004440  
КПП 132601001  
Отделение № 8589 Сбербанка России г. Саранск  
р/счет 40702810239000005216  
БИК 048952615  
к/ счет 30101810100000000615

« 12 » 04 2023г.

Исх. № 488

Генеральному директору  
АО «СЗ «МИК»  
И.С. Мостову

Направляем Вам технические условия (ТУ) на подключение (диспетчеризацию) 4-х лифтов по объекту: «Дома многоэтажной жилой застройки по ул. Филатова (пл. №1 и №2 по генплану) в г. Саранске», в соответствии с Вашим исх. № 03-03/4691 от 28.03.2023г.

Для подключения лифтов к централизованному пункту диспетчерского контроля (ЦДП телекомплекс ТМ 88-1) необходимы нижеперечисленные устройства и материалы:

1. устройство пункта линейного расширения-сетевое (ПЛР-С) ТУ4232-001-25272544-2000 – 2 шт.;
2. устройство беспроводной связи (модем) – 2 шт.;
3. блок защиты от перенапряжения и грозозащита линии питания – 2 шт.
4. устройства диагностики лифтов (УДЛ) ТУ4232-001-25272544-2000 – 4 шт.;
5. объектовый диспетчерский терминал-лифтовой (ОДТ-Л) ТУ4232-001-25272544-2000 – 4 шт.;
6. провод ПВС 2х1,5 - 30м.;
7. кабель УТР 2\*2\*0,52 – 20 м.;
8. кабель УТР 2\*4\*0,52 – 20 м.;
9. провод ПУГВ 1х2,5 з/ж – 18 м.;
10. розетка - 2м ОП. РА 16-826 – 4 шт.;
11. ИБП (источник бесперебойного питания) – 2 шт
12. датчик магнитоконтактный ИО. 102-2 ПГС2.409.000ТУ- 2 шт.

Подключение лифтов, каждого объекта, к устройству связи ЦДП (телекомплекс ТМ 88-1), должно осуществляться через 4G роутер. Переговорная двухсторонняя связь осуществляется посредством ОДТ-Л1 через ПЛР-С. Диагностика работы лифтов осуществляется при подключении устройства диагностики лифтов (УДЛ). Устройство диагностики лифтов предназначено для сбора диагностической информации с контролируемых цепей системы управления лифтом и выдачи этой информации по последовательному интерфейсу в составе комплекса телемеханики. В случае обесточивания лифтов бесперебойную работу приборов связи обеспечивает источник бесперебойного питания (ИБП).

Срок действия настоящих технических условий составляет 2(два) года со дня заключения договора по их подготовке.

Общая стоимость затрат на приобретение комплектующих, материалов и производства монтажных работ на 4 лифта составит, ориентировочно, 196 000 руб. Цены сформированы без учёта НДС на 10.04.2023г.

По вопросам приобретения комплектующих для диспетчеризации, их монтажа и подключения лифтов к ЦДП обращайтесь на наше предприятие (ООО «ЭРП»).

Директор ООО «ЭРП»

Тел.30-84-49



М.А. Крылов

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Руководитель направления технических**  
**условий и согласований Волга**  
**Управления технических условий и согласований**  
**проектов на инженерных сетях**  
**Центра технического учета**  
**Департамента технического учета**  
**Корпоративного центра**  
**ПАО «Ростелеком»**

**Л.Л. Феклина**

### **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/7185/23**

на предоставление комплекса услуг связи объекту: «Дом многоэтажной жилой застройки по ул. Филатова (пл. № 1 по генплану) в г. Саранске – 108 квартиры, к.н.з.у. 13:23:110904217:2704; 13:23:110904217:354; 13:23:110904217:77»

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	АО «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация»
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий исх. № 03-03/469 от 28.03.2023 (вх. № 0602/03/1709/23 от 28.03.2023)
3. Адрес и наименование объекта	Дом многоэтажной жилой застройки по ул. Филатова (пл. № 1 по генплану) в г. Саранске – 108 квартиры, к.н.з.у. 13:23:110904217:2704; 13:23:110904217:354; 13:23:110904217:77
4. Местоположение точки присоединения	Проектируемый ТКШ в здании объекта (граница сетей инженерного обеспечения объекта)
5. Подключение объекта к сети ПАО «Ростелеком»	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подключение объекта предусмотреть по технологии ФТТВ по топологии «звезда».</li> <li>2. От ближайших существующих линейно-кабельных сооружений связи ПАО «Ростелеком» предусмотреть строительство сооружений связи до объекта. Трассу и метод строительства определить проектом.</li> <li>3. При необходимости произвести докладу канала кабельной канализации по трассе следования. Определить проектом.</li> <li>4. Предусмотреть строительство внутривозвонной кабельной канализации на объекте, с организацией кабельного ввода.</li> <li>5. От ОТМУС-32/33/35 (г. Саранск, ул. Ульянова, д. 73А) по существующим и проектируемым сооружениям связи проложить волоконно-оптический кабель, расчетной емкости, до ближайшего проектируемого оборудования ФТТВ на объекте.</li> <li>6. Для размещения проектируемого оборудования ФТТВ на объекте использовать шкафы повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованных сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями.</li> <li>7. Точное место установки оборудования ФТТВ определить на этапе проектирования при согласовании с Сервисным центром (СЦ) г. Саранск филиала в Республике Мордовия ПАО «Ростелеком». Предоставляемое для размещения оборудования</li> </ol>

	<p>место, должно соответствовать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь не менее 1 кв.м, из расчета на единицу размещаемого оборудования телекоммуникационного центра;</li> <li>– расположение на технических этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями;</li> <li>– со свободным доступом для представителей Оператора;</li> <li>– наличие шины заземления, соединённой с общим контуром здания;</li> <li>– обеспечение в месте установки оборудования устройства мультисервисного доступа по технологии FTTB наличия напряжения ~220В 50 Гц, мощностью согласно проектного решения;</li> <li>– для организации функционирования в здании сетей и систем связи застройщику необходимо внести в проектную документацию в части электроснабжения здания точку присоединения к электрическим сетям данного здания однофазным электропитанием ~220В 50 Гц, мощностью, рассчитанной по формуле <math>P = \text{количество офисных помещений} \times 0,02 \text{ кВт} / 24</math>. Застройщик передает согласованный с Электросетевой организацией экземпляр проекта в СЦ г. Саранск филиала в Республике Мордовия ПАО «Ростелеком»;</li> <li>– застройщик выдает разрешение на подключение с указанием точек подключения к сети электроснабжения шкафов с окончательным оборудованием устройства мультисервисного доступа по технологии FTTB (шкаф настенный 19) от ВРУ здания после узла учета с выделенной мощностью (<math>P = \text{количество офисных помещений} \times 0,02 / 24</math>).</li> </ul> <p>8. Для организации сети передачи данных необходимо в проектируемых шкафах здания установить управляемый(ые) коммутатор(ы) 2-го уровня с комбинированными (входными) портами – 1000Base-T/SFP и с портами 10/100/1000Base-T. Количество коммутаторов определяется конкретной моделью и числом подключаемых клиентов.</p> <p>9. Распределительную сеть проектируемого здания выполнить путём установки на каждом этаже зданий в каждом слаботочном стояке этажных абонентских патч-панелей (этажных распределительных устройств). Проложить кабели типа «витая пара» категории не ниже 5e (UTP-Cat5e/Cat6) от патч-панелей, размещаемых в шкафах, до этажных абонентских патч-панелей по проектируемым/существующим закладным элементам здания.</p> <p>10. Все подключаемые помещения должны быть оборудованы закладными устройствами с маркировкой для скрытой проводки в каждое помещение с целью сокращения случаев несанкционированного доступа к сооружениям связи.</p> <p>11. Предусмотреть прокладку не менее 3-х ПВХ труб диаметром 50 мм в слаботочных отсеках этажных шкафов от цокольного до технического этажа, строящегося объекта (для прокладки кабелей распределительной и абонентской проводки в зданиях выше 1 этажа). При проектировании нескольких слаботочных ниш в одном подъезде, предусмотреть прокладку не менее 3-х ПВХ труб диаметром 50 мм в каждой нише для обеспечения возможности подключения 100% помещений.</p>
6. Телефонизация	Строительство сети передачи данных позволяет

	предоставить в проектируемое здание наложенные услуги IP-телефонии путем установки абонентского роутера/маршрутизатора с портами FXS.
7. Интернет	Предоставление абонентам услуги широкополосного доступа в сеть Интернет обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB.
8. Телевидение (IP TV)	Передача цифрового телевизионного сигнала обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB (IP TV) в каждое помещение. Телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), по технологии Ethernet включаемого в коммутатор доступа/роутер. Количество устанавливаемых Set Top Box должно соответствовать количеству ТВ-приемников. Для питания декодера необходимо наличие электрической розетки на расстоянии не более 1 метра от устройства STB. Потребляемая мощность составляет не более 20 Вт.
9. Радиофикация	<p>1. Предоставление абонентам услуги радиофикации обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB, строительство домовой распределительной сети на основе симметричных экранированных соединительных кабелей, с проектированием в помещениях радиоточек и организацией узла приема и распределения 3-х обязательных программ проводного вещания (УПРППВ), для чего необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– установить конвертеры сигналов радиотрансляции IP/СПВ и управляемый коммутатор 2-го уровня с комбинированным входным портом – 1000Base-T/SFP и с выходными портами 10/100/1000Base-T, количество которых определить исходя из количества подключаемых конвертеров сигналов радиотрансляции IP/СПВ;</li> <li>– в качестве конвертеров IP/СПВ должны применяться конвертеры, которые имеют входной цифровой электрический интерфейс 10/100/1000Base-T для подключения к свободному порту коммутатора, и выходной аналоговый разъем для подключения симметричных экранированных соединительных кабелей к домовой сети проводного вещания;</li> <li>– организовать канал связи для подачи сигналов радиовещания до объекта;</li> <li>– предусмотреть установку и бесперебойное энергоснабжение каналобразующего оборудования ПАО «Ростелеком» и оконечного оборудования радиофикации в телекоммуникационном шкафу;</li> <li>– предусмотреть энергоснабжение оборудования в телекоммуникационном шкафу (АС 220В) и организацию контура заземления сопротивлением не более 4 Ом, с установкой в отведенном месте ВРЦ с многотарифным счетчиком для учета потребляемой мощности комплекса оборудования радиофикации на объекте;</li> <li>– произвести проектирование и строительство распределительной сети радиофикации на объекте с нижней разводкой на основе симметричных экранированных соединительных кабелей с установкой поэтажных распределительных коробок и абонентских розеток и выводом</li> </ul>

	<p>кабелей распределительной сети к точке присоединения к оборудованию УПРППВ.</p> <p>2. Для размещения телекоммуникационного шкафа с оборудованием УПРППВ (коммутатор доступа, конвертер IP/СПВ, оптический кросс, ИБП) предоставить место в проектируемом объекте, отвечающее следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь не менее 1-2 кв.м., из расчета на единицу размещаемого оборудования;</li> <li>– расположение на цокольных этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями, предпочтительно в месте установки оборудования ФТТВ;</li> <li>– со свободным доступом для представителей ПАО «Ростелеком».</li> </ul> <p>3. Количество металлических шкафов, конвертеров и их тип определить на стадии проектирования по согласованию с СЦ г. Саранск филиала в Республике Мордовия ПАО «Ростелеком».</p>
10. Проектирование	<p>1. Разработать проект на предоставление комплекса услуг связи проектируемому объекту.</p> <p>2. Проектной документацией предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– строительство кабельной канализации;</li> <li>– для проектируемых смотровых устройств кабельной канализации - нижние крышки усиленного типа с запирающим устройством;</li> <li>– прокладку ВОК в существующей и проектируемой кабельной канализации;</li> <li>– обеспечить наличие технологических коммуникаций;</li> <li>– использование только сертифицированного не поддерживающего горение ВОК;</li> <li>– емкость ВОК определить проектным решением.</li> </ul> <p>3. В проектах предусмотреть специальные меры по сохранности оборудования. Активное оборудование устанавливать в ящиках повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованных сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями.</p> <p>4. Активное оборудование подключать от распределительного щита, устанавливаемого в специально выделенном помещении, по отдельным кабельным линиям, с установкой автоматов защиты в распределительном щите и в проектируемых металлических шкафах.</p> <p>5. Номинальный ток защитных автоматов необходимо определять исходя из значений потребляемых электрических мощностей.</p> <p>6. Электропитание коммутаторов, конвертеров IP/СПВ организовать по первой категории надежности с использованием источника бесперебойного питания, обеспечивающего непрерывную работу активного оборудования от сети переменного напряжения 220В в течение 4-х часов.</p> <p>7. Марки и модели активного оборудования необходимо согласовать на этапе проектирования с СЦ г. Саранск филиала в Республике Мордовия ПАО «Ростелеком».</p> <p>8. Нумерацию ВОК запросить в Направлении паспортизации УПОС ЦТУ КЦ ПАО «Ростелеком» Савочкина Татьяна Анатольевна (t.savochkina@volga.rt.ru), Среднев Сергей Валерьевич (s.srednev@volga.rt.ru).</p>

	<p>9. Проектную документацию представить на согласование в Центр технического учета Департамента технического учета Корпоративного центра ПАО «Ростелеком» тел. 8(843) 2395540 Руководитель направления технических условий и согласований Волга Фёклина Любовь Львовна.</p>
<p>11. Порядок выполнения работ и заключения договоров</p>	<p>1. Оформить разрешительные документы и согласования, а при необходимости и договорные отношения с собственниками земельных участков и иных объектов для строительства ВОК по выбранной трассе.</p> <p>2. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной (подрядной) организации.</p> <p>3. Для получения разрешения на производство работ в соответствии с согласованным проектом оформить допуск в установленном в филиале в Республике Мордовия ПАО «Ростелеком» порядке.</p> <p>4. Участие ПАО «Ростелеком» в проектировании и строительстве телекоммуникационных сетей связи для объекта: «Дом многоэтажной жилой застройки по ул. Филатова (пл. № 1 по генплану) в г. Саранске – 108 квартиры, к.н.з.у. 13:23:110904217:2704; 13:23:110904217:354; 13:23:110904217:77» может быть определено при заключении специального договора о сотрудничестве между компаниями.</p>
<p>12. Требования к выполнению проектных и строительномонтажных работ</p>	<p>1. Проект по строительству сетей выполнить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;</li> <li>– ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи»;</li> <li>– СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»;</li> <li>– СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;</li> <li>– ГОСТ Р 53246-2008 «Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования».</li> </ul> <p>2. Проект строительства кабельной канализации должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– общие данные;</li> <li>– ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000;</li> <li>– план трассы кабельной канализации, выполненный в масштабе 1: 500;</li> <li>– продольный профиль;</li> <li>– спецификация оборудования изделий и материалов.</li> </ul> <p>3. Проект прокладки волоконно-оптических линий связи сети ФТТВ должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– общие данные;</li> <li>– ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000;</li> <li>– план трассы кабельной линии, выполненный в масштабе 1: 500;</li> <li>– схемы разварки муфт и кроссов;</li> <li>– схемы размещения оборудования и устройств в шкафах;</li> <li>– план расположения сети связи в здании;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– план расположения оборудования в помещениях телекоммуникационных, выполненный в масштабе 1:50;</li> <li>– схема электропитания активного оборудования;</li> <li>– спецификация оборудования изделий и материалов.</li> </ul> <p>4. Проектная документация должна состоять из отдельно выпущенных проектов на прокладку ВОК и строительство ДРС.</p> <p>5. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющих аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>6. Обеспечение технического надзора за строительством кабельной канализации и прокладкой кабеля связи.</p> <p>7. В кабельных колодцах произвести герметизацию кабельных каналов, маркировку проложенного ВОК полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта) с указанием: марки кабеля, номера (направления) кабеля, даты прокладки и владельца. Маркировка кабеля бирками осуществляется по всей трассе прокладки.</p> <p>8. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей СЦ г. Саранск филиала в Республике Мордовия ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации. Состав исполнительной документации уточнить на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: <a href="https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/">https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/</a>.</p> <p>9. Исполнительную документацию (1экз. на бумажном носителе + 1экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в СЦ г. Саранск филиала в Республике Мордовия ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Саранск, ул. Большевистская, д. 27, телефон: 8(8342) 32-80-00, Директор СЦ Бебенков Владимир Александрович.</p>
13. Требования к проектируемому строительному объекту	<p>В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», до начала производства работ на объекте, предусмотреть вынос/защиту ЛКСС с перекладкой и переключением всех кабелей за счет средств Заказчика по отдельным ТУ ПАО «Ростелеком».</p>
14. Срок действия настоящих технических условий	<p>Срок действия технических условий – 3 года. В случае если в течение 1 года со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается.</p> <p>Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении.</p>

Скорогудаев А.Н.  
Тел. (8422) 41-02-76  
a.skorogudaev@volga.rt.ru

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

для технологического присоединения к электрическим сетям  
(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического  
присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет  
свыше 150 кВт и менее 670 кВт

14-23 ю6.12.2023 г.

Наименование сетевой организации: МП г.о. Саранск «ГОРСВЕТ»

Наименование заявителя:

Акционерное общество "Специализированный застройщик "Мордовская ипотечная  
корпорация"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:

ВРУ-0,38 кВ объекта "Дом многоэтажной жилой застройки по ул. Филатова (пл. № 1 по  
генплану) в г. Саранске"2. Местонахождение объекта, в целях электроснабжения которого осуществляется  
технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя:

РМ г. Саранск, ул. Филатова, д. 11

3. Максимальная мощность (кВт) присоединяемого энергопринимающего устройства  
заявителя составляет / поэтапное распределение мощности: 190 /один этап4. Категория надежности: 2 (вторая)5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется 0,38 кВт  
технологическое присоединение:6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающего устройства заявителя: сентябрь 2024 г.7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи,  
базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой  
точке присоединения руб. 6, руб. 18 ТП-44Г / 190 кВт8. Основной источник питания: ПС 110/6 кВ "Юго-Западная", яч.99. Резервный источник питания: ПС 110/6 кВ "Юго-Западная", яч.35**10. Сетевая организация осуществляет:**10.1. Выполнение необходимых процедур в целях получения разрешения на строительство  
электрических сетей в установленном законодательством Российской Федерации порядке;10.2. Проверку сетевой организацией выполнения заявителем технических условий с оформлением акта  
проверки выполнения технических условий;10.3. Установку на границе раздела измерительных комплексов учета электроэнергии, отвечающего  
требованиям п. 139 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442;

10.4. Оформление акта технологического присоединения электрических сетей с Заявителем.

10.5. Осуществление фактического присоединения.

**11. Заявитель осуществляет:**11.1. С привлечением проектной организации, имеющей Свидетельство о допуске к работам, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, разработать и представить  
на согласование Сетевой организации проект-схему технологического присоединения,

отвечающую требованиям нормативно-технической документации и ТУ, в соответствии с правилами устройства электроустановок (ПУЭ изд. 7).

11.2. В состав монтажных работ Заявителя входит:

11.2.1. Строительство ЛЭП от РУ-0,4 ТП-44Г до ВРУ-0,4 кВ объекта. Сечение жил линии и способ прокладки определить проектом.

11.2.2. При прокладке линии электроснабжения обеспечить нормативные габариты в местах пересечения и механическую защиту.

11.2.3. Монтаж ВРУ-0,38 кВ жилого дома с выключателями, предохранителями и отходящими присоединениями согласно запрашиваемой мощности.

11.2.4. Оснащение общедомовым(и) узлом (узлами) учета на вводе (вводах) многоквартирного дома и индивидуальными приборами учета электрической энергии в жилых и нежилых помещениях, которые обеспечивают возможность их присоединения к существующей интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) ПАО "Мордовская энергосбытовая компания", в соответствии с требованиями, установленными правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности) (Постановление правительства РФ № 2184 от 21.12.2020 г.). Актуальную информацию по системам учета электрической энергии необходимо уточнять на сайте ПАО "Мордовская энергосбытовая компания" ([https://www.mesk.ru/clients/other\\_services/askue.php](https://www.mesk.ru/clients/other_services/askue.php)).

11.2.5. Монтаж защитного заземления, главной заземляющей шины, системы уравнивания потенциалов (ПУЭ 7 издания п.7.1.87; технический циркуляр Ассоциации «Росэлектромонтаж; от 16.02.2004 года №6/2004); щита распределения серии ЩУН или ЩУВ, оборудованного аппаратами защиты, устройствами защитного отключения (УЗО), датчиками превышения напряжения ДПН-260;

11.3. Соответствие электроустановок, устройств защиты, автоматики, изоляция требованиям действующих Правил устройства электроустановок, Своду правил СП 256.1325800.2016 "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа.";

11.5. Соответствие энергопринимающих устройств требованиям Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

11.6. Проведение проверки выполнения настоящих технических условий с участием представителей сетевой организации, а в части допуска в эксплуатацию узлов учета электрической энергии обязателен вызов представителей ПАО "Мордовская энергосбытовая компания".

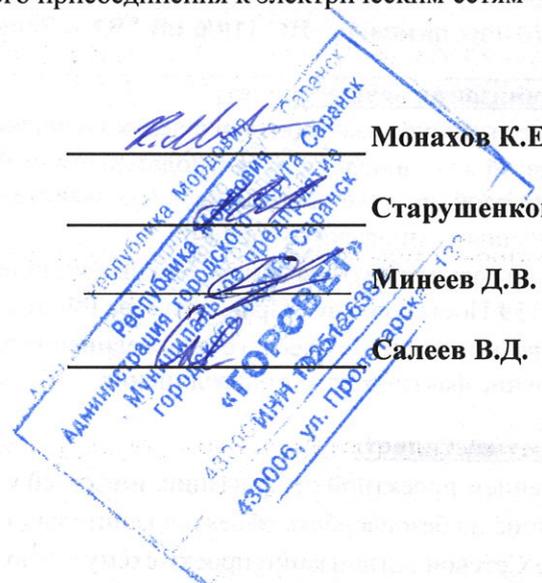
12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям **14-23 ю**

Главный инженер

Начальник ПТО

Начальник 3 района

Инженер ПТО  
Тел 33-30-34



Монахов К.Е.

Старушенков А.Н.

Минеев Д.В.

Салеев В.Д.

## Муниципальное предприятие г. о. Саранск «ГОРСВЕТ»

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование наружного освещения «Многоэтажные жилые дома (пл. №1, №2) РМ, г. Саранск, ул.Филатова на уч-ке с к.н. 13:23:0904217:2703».

№ 27

10 июля 2023 г.

Объект: наружное освещение «Многоэтажные жилые дома (пл. №1, №2) РМ, г. Саранск, ул.Филатова на уч-ке с к.н. 13:23:0904217:2703».

1. Заказчик: Акционерное общество «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация», вх. №1352 от 10.07.2023 г.

2. Технические условия:

Разработать проект установок наружного освещения с учетом ниже перечисленных требований. Проект согласовать с МП г. о. Саранск «Горсвет» до проведения Госэкспертизы.

Проектом предусмотреть:

- строительство трехфазной изолированной линии наружного освещения объекта.

1.1 Заключить договор технологического присоединения на увеличение мощности с собственником пункта питания наружного освещения.

1.2 Точку подключения линии осуществить от пункта питания наружного освещения ПП-37Г комплексной застройки многоэтажными жилыми домами по ул. Гагарина, 92. Согласовать на стадии проектирования.

1.3 При воздушной линии к прокладке применить самонесущий изолированный провод с изолированной нулевой жилой СИП 2А. Сечение жил проводов магистральной линии принять не менее 35 мм<sup>2</sup> (Для перспективного развития сетей).

1.4 В начале, конце и через каждые 200 метров проектируемой линии при воздушном исполнении выполнить повторное заземление нулевого провода.

1.5 При кабельной линии применить бронированный кабель с жилами равных сечений. Сечение жил кабеля применить не менее 16 мм<sup>2</sup> (Для перспективного развития сетей).

1.6 При подключении кабельной линии к воздушной в точке подключения установить однофазные защитно-коммутационные аппараты, защищенные от атмосферных воздействий. Параметры защитно-коммутационных аппаратов определить проектом.

1.7 Кабельные линии под поверхностями с твердым покрытием выполнить в асбоцементных трубах диаметром не менее 100 мм или в двустенных гибких электротехнических трубах (ТУ 2248-015-47022248-2006). Отдельные трубы соединять муфтами. Трубопроводы должны быть прямолинейными. Изменение направлений трубопроводов под твердым покрытием не допускается. При изменении направлений под зелеными зонами расстояния между концами труб должны обеспечить возможность удаления кабеля из трубопровода без изгиба с радиусом меньшим допустимого кабеля.

1.8 Тип светильников определить проектом. Применить светодиодные светильники LED со стеклом стойким к ультрафиолетовому излучению и с функцией автодиммирования. Число светильников и их мощность определить проектом, исходя из нормативной освещенности. (ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ № 2255 от 24.12.2020 г. «Об утверждении требований к осветительным устройствам и электрическим лампам, используемым в цепях переменного тока в целях освещения»).

1.9 Тип опор определить проектом. Основания опор укрепить методом бетонирования. Металлические опоры при кабельной линии электропередачи должны иметь цокольную часть, размеры которой позволяют вести монтаж кабельных разделок подходящего и отходящего кабеля и присоединение жил с помощью ответвительных сжимов типа У731, У733. Величина меж опорных пролетов рекомендуется не более 35 м.

1.10 Угол наклона кронштейнов для крепления светильников от горизонтали принять в пределах 15-17° для обеспечения минимальной засветки окон квартир.

1.11 Прокладка линий над/под детскими и спортивными площадками запрещается (ПУЭ изд. 7, п. 2.4.95.).

1.12 Высоко расположенные светильники и воздушные линии наружного освещения на всем протяжении должны быть доступны к обслуживанию с автогидроподъемников АП-17 ЗИЛ-130 в любое время года. В охранной зоне воздушных линий электропередачи запретить высадку высокорослых, а в охранной зоне кабельных линий электропередачи – кустарниковых зеленых насаждений.

1.13 Линия наружного освещения должна соответствовать требованиям ПУЭ (изд.7, гл.1.7, 2.4, 6.1, 6.3) и СНиП (23-05-95).

1.14 Перед вводом в эксплуатацию строительно-монтажной организацией предоставить проектно-сметную и исполнительную документацию в Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск для последующей передачей в хозяйственное ведение эксплуатирующей организации.

3. Технические условия действительны до 10 июля 2025 г.

И.о. главного инженера

Старушенков А. Н.

Инженер ПТО  
тел.33-30-34

Киушкин И. Н.



Муниципальное предприятие г. о. Саранск «ГОРСВЕТ»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на вынос 2-х кабельных линий напряжением 6 кВ за границы земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0904217:2703, 13:23:0904217:2704.

№ 25

05 июня 2023 г.

1. Объект: «Вынос 2-х кабельных линий напряжением 6 кВ за границы земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0904217:2703, 13:23:0904217:2704».
2. Заказчик: АО «СЗ «Мордовская ипотечная корпорация», исх. № 03-03/452 от 24.03.2023 г.
3. Технические условия:
  - разработать проект по выносу 2-х кабельных линий 6 кВ, попадающие в зону строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 13:23:0904217:2703, 13:23:0904217:2704, выполненных кабелем ААБл-10 3х240 мм<sup>2</sup>, проложенных от РУ-6 кВ ТП-37Г яч. 8, яч. 13 до РУ-6 кВ яч. 8, яч. 3 ТП-44Г МП г.о. Саранск «Горсвет», расположенной по адресу ул. Филатова, д. 5. Проект согласовать с МП г. о. Саранск «Горсвет» до проведения Госэкспертизы.
  - проектом предусмотреть выбор трассы прокладки 2-х кабельных линий 6 кВ по зеленой зоне.
4. К прокладке применить кабель ААБл-10 3х240 мм<sup>2</sup>.
5. Прокладку вести обычным способом на глубине 0,9 м вне наземных сооружений малых форм и зеленых насаждений.
6. Под поверхностями с твердым покрытием кабель прокладывать в асбоцементных трубах диаметром не менее 150 мм на глубине не менее 1 м. и выходящих не менее чем на 1-1,5 метра в обе стороны. Трубы соединять муфтами с резиновыми уплотнителями.
7. Трубопроводы должны быть прямолинейными в горизонтальных и вертикальных плоскостях. Под проезжими частями дорог проложить дополнительно запасной трубопровод со стальной оцинкованной проволокой диаметром 4-5 мм. Концы труб заглушить уплотнителем.
8. На пересечениях с теплотрассами кабель прокладывать ниже теплотрасс с использованием теплоизоляции.
9. Соблюдать нормативные габариты и охранные зоны с другими инженерными коммуникациями.
10. После прокладки новых 2-х кабельных линий 6 кВ произвести поочередно по 2 кабельные врезки в существующие кабельные линии 6 кВ. Заключить договор подряда с владельцем кабельных линий 6 кВ на производство работ по установке соединительных муфт.
11. На всех этапах, требующих составления актов скрытых работ, работы вести в присутствии представителей МП г. о. Саранск «Горсвет».
12. По окончании производства работ представить в МП г.о. Саранск «Горсвет» исполнительную документацию. На исполнительной схеме отразить привязки к капитальным сооружениям, створам капитальных сооружений, канализационным люкам, глубину прокладки.

13. В местах изменения направления трассы кабельных линий при возможности устанавливать реперные столбики с маркировкой и знаки указателей трассы с охранной зоной кабелей.

14. Прокладка кабельных линий под детскими и спортивными площадками запрещается (ПУЭ изд.7, п.2, 4, 95.).

15. В охранной зоне кабельных линий электропередачи запретить высадку высокорослых и кустарниковых зеленых насаждений.

16. Технические условия действительны до 07 июня 2025 г.

Главный инженер



Коротин А. П.

Начальник ПТО

Старушенков А. Н.

Инженер ПТО



Киушкин И. Н.

тел.33-30-34

