

Градостроительный план земельного участка

№ **РФ** - **13** - **2** - **01** - **0** - **00** - **2023** - **5259**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от 14 августа 2023 года № 03-03/1166 (вх. № 695/5-23 от 18 августа 2023) АО «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация».

Местонахождение земельного участка: Республика Мордовия,
г. Саранск

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
земельный участок № 1 КН 13:23:0904217:2703		
1	391206.27	1289607.81
2	391197.68	1289607.18
3	391191.21	1289600.21
4	391190.39	1289590.51
5	391179.13	1289589.14
6	391180.16	1289579.93
7	391193.14	1289581.07
8	391200.44	1289581.96
9	391200.75	1289576.59
10	391180.73	1289575.26
11	391180.84	1289573.61
12	391180.93	1289572.25
13	391167.33	1289571.34
14	391167.62	1289567.02
15	391153.57	1289565.98
16	391153.2	1289578.82
17	391132.66	1289578.62
18	391132.46	1289592.23
19	391135.56	1289592.53
20	391136.34	1289604.68
21	391136.74	1289606.41
22	391140.94	1289608.32
23	391140.91	1289621
24	391140.6	1289625.78
25	391204.25	1289630.09
1	391206.27	1289607.81
1	391180.87	1289608.41
2	391180.92	1289626.02
3	391167.95	1289625.19

4	391151.78	1289624.16
5	391152.68	1289610.09
6	391159.5	1289609.42
7	391168.52	1289589.56
8	391179.41	1289589.66
9	391178.73	1289596.2
10	391179.29	1289607.8
1	391180.87	1289608.41
земельный участок № 2 КН 13:23:0904217:3303		
1	391208.52	1289582.95
2	391206.27	1289607.81
3	391197.68	1289607.18
4	391191.21	1289600.21
5	391190.39	1289590.51
6	391179.13	1289589.14
7	391180.16	1289579.93
8	391193.14	1289581.07
9	391200.44	1289581.96
1	391208.52	1289582.95
земельный участок № 3 КН 13:23:0904217:2704		
1	391140.6	1289625.78
2	391140.91	1289621
3	391140.94	1289608.32
4	391136.74	1289606.41
5	391136.34	1289604.68
6	391135.56	1289592.53
7	391132.46	1289592.23
8	391132.66	1289578.62
9	391153.2	1289578.82
10	391153.57	1289565.98
11	391125.99	1289564.93
12	391094.03	1289562.8
13	391094.05	1289563.66
14	391085.89	1289563.06
15	391082.06	1289621.44
16	391087.98	1289621.83
1	391140.6	1289625.78
1	391113.24	1289596.59
2	391118.04	1289596.91
3	391118.27	1289593.29
4	391124.46	1289593.69
5	391128.45	1289593.94
6	391131.14	1289597.88
7	391135.09	1289606.3
8	391135.25	1289614.86

9	391134.8	1289621.74
10	391124.33	1289621.07
11	391112.35	1289620.31
12	391112.19	1289616.48
1	391113.24	1289596.59
1	391113.02	1289629.92
2	391110.81	1289663
3	391105.85	1289662.83
4	391098.01	1289662.54
5	391095.88	1289662.75
6	391091.55	1289662.48
7	391084.21	1289662.02
8	391078.7	1289661.47
9	391080.82	1289629.96
10	391083.41	1289630.06
11	391083.53	1289627.95
1	391113.02	1289629.92
земельный участок № 4 КН 13:23:0904217:21		
1	391125.23	1289597.47
2	391124.86	1289607.3
3	391124.5	1289617.26
4	391124.33	1289621.07
5	391112.35	1289620.31
6	391112.19	1289616.48
7	391113.24	1289596.59
8	391118.04	1289596.91
9	391118.27	1289593.29
10	391124.46	1289593.69
11	391124.13	1289597.31
1	391125.23	1289597.47
земельный участок № 5 КН 13:23:0904217:354		
1	391180.87	1289608.41
2	391180.92	1289626.02
3	391167.95	1289625.19
4	391151.78	1289624.16
5	391152.68	1289610.09
6	391159.5	1289609.42
7	391168.52	1289589.56
8	391179.41	1289589.66
9	391178.73	1289596.2
10	391179.29	1289607.8
1	391180.87	1289608.41
земельный участок № 6 КН 13:23:0904217:214		
1	391135.09	1289606.3
2	391135.25	1289614.86

3	391134.8	1289621.74
4	391124.33	1289621.07
5	391124.5	1289617.26
6	391124.86	1289607.3
7	391125.23	1289597.47
8	391124.13	1289597.31
9	391124.46	1289593.69
10	391128.45	1289593.94
11	391131.14	1289597.88
1	391135.09	1289606.3

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

земельный участок № 1: 13:23:0904217:2703,
 земельный участок № 2: 13:23:0904217:3303,
 земельный участок № 3: 13:23:0904217:2704,
 земельный участок № 4: 13:23:0904217:21,
 земельный участок № 5: 13:23:0904217:354,
 земельный участок № 6: 13:23:0904217:214

Площадь земельного участка:

земельный участок № 1 – 2462,0 кв. м,
 земельный участок № 2 – 505,0 кв. м,
 земельный участок № 3 – 3883,0 кв. м,
 земельный участок № 4 – 311,0 кв. м,
 земельный участок № 5 – 747,0 кв. м,
 земельный участок № 6 – 248,0 кв. м,

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единицы.

земельный участок № 1 – объект № 1;
 земельный участок № 3 – объектов № 1,
 № 2.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

постановление Главы Администрации городского округа Саранск от 2 июня 2008 года № 820 «Об утверждении документации по проекту планировки территории, ограниченной улицами Титова, Республиканская, Гагарина и рекой Саранка в Ленинском районе г. Саранска» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 10 июля 2017 года № 1448, от 16 октября 2017 года № 2313, от 22 ноября 2017 года № 2669, от 27 июня 2018 года № 1465, от 16 августа 2018 года № 1857, от 21 сентября 2018 года № 2173, от 13 мая 2019 года № 896, от 15 июля 2021 года № 1077, от 7 апреля 2023 года № 411, от 5 мая 2023 года № 5945).

Градостроительный план подготовлен:

Курганов А. М.

Директор КУ «Градостроительство»

/А. М. Курганов/



М.П.

Дата выдачи

[Handwritten signature]

подпись

30 августа 2023 года

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1. Зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей. Установлен градостроительный регламент.

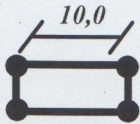
2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки городского округа Саранск, утверждены Решением Совета депутатов городского округа Саранск от 6 мая 2016 года № 516 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Саранск» (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов городского округа Саранск от 26 июня 2017 года № 87, от 28 декабря 2017 года № 137, от 25 мая 2018 года № 170, от 27 декабря 2019 года № 269, от 17 мая 2021 года № 361, от 7 февраля 2023 года № 136).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Наименование территориальной зоны и описание видов разрешенного использования земельных участков
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и

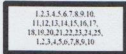
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Размерная линия (расстояние в метрах)

Граница земельного участка (участок расположен на приаэродромной территории (30 км от аэродрома))

Номера характерных точек границ земельных участков:



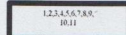
Земельный участок № 1



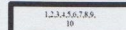
Земельный участок № 2



Земельный участок № 3



Земельный участок № 4



Земельный участок № 5



Земельный участок № 6



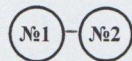
Границы зоны, в пределах которых разрешается строительство объекта капитального строительства комплексной жилой застройки многоэтажными жилыми домами на земельных участках с видом разрешенного использования: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" при условии:

- 1) соблюдения требований СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям",
- 2) выноса инженерных коммуникаций с участка строительства при попадании их в зону застройки либо попадания проектируемого объекта в их охранные зоны,
- 3) соблюдения ограничений использования земельных участков в ЗОУИТ 13:00-6.3365, 13:00-6.638, 13:00-6.639, 13:00-6.632, 13:00-6.627, 13:23-6.644, 13:23-6.3994.

Зона планируемого размещения объекта: информация отсутствует



Существующий объект капитального строительства, расположенный на земельном участке № 1 с кадастровым номером 13:23:0904217:2703 (см. подпункт 3.1 пункта 3 текста градостроительного плана земельного участка)



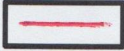
Существующие объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке № 3 с кадастровым номером 13:23:0904217:2704 (см. подпункт 3.1 пункта 3 текста градостроительного плана земельного участка)



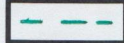
Охранные зоны и ЗОУИТ (согласно выпискам из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) от 22.08.2023 г. № КУВИ-001/2023-191790946, от 22.08.2023 г. № КУВИ-001/2023-191790954)



Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объекта капитального строительства



Действующие красные линии



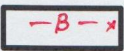
Линия отступа от красных линий

Сети инженерно-технического обеспечения, расположенные в границах земельного участка

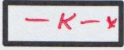


ЛЭП низкого напряжения

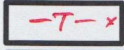
Проектируемые сети инженерно-технического обеспечения, точки подключения (показаны ориентировочно, уточняются при проектировании)



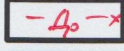
Точка подключения водоснабжения



Точка подключения водоотведения



Точка подключения теплоснабжения



Точка подключения дренажной и ливневой канализации



Точка подключения кабеля связи

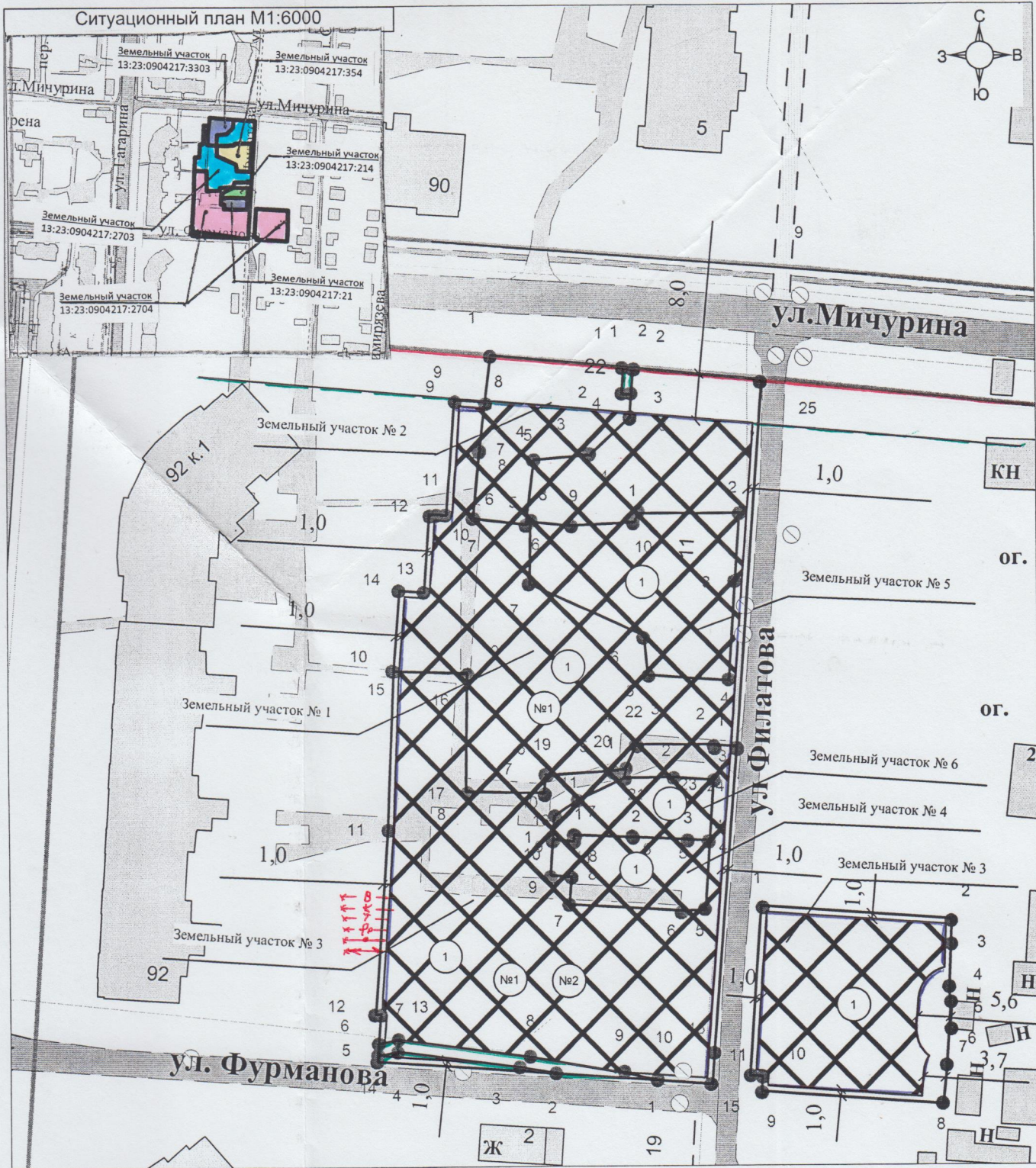


Точка подключения наружного освещения

Координаты характерных точек границ земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Номер точки	Координаты, м		Номер точки	Координаты, м		Номер точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
Земельный участок № 1 13:23:0904217:2703			Земельный участок № 2 13:23:0904217:3303			Земельный участок № 3 13:23:0904217:2704			Земельный участок № 4 13:23:0904217:21		
1	391206.27	1289607.81	1	391208.52	1289582.95	1	391140.6	1289625.78	1	391125.23	1289597.47
2	391197.68	1289607.18	2	391206.27	1289607.81	2	391140.91	1289621	2	391124.86	1289607.3
3	391191.21	1289600.21	3	391197.68	1289607.18	3	391140.94	1289608.32	3	391124.5	1289617.26
4	391190.39	1289590.51	4	391191.21	1289600.21	4	391136.74	1289606.41	4	391124.33	1289621.07
5	391179.13	1289589.14	5	391190.39	1289590.51	5	391136.34	1289604.68	5	391112.35	1289620.31
6	391180.16	1289579.93	6	391179.13	1289589.14	6	391135.56	1289592.53	6	391112.19	1289616.48
7	391193.14	1289581.07	7	391180.16	1289579.93	7	391132.46	1289592.23	7	391113.24	1289596.59
8	391200.44	1289581.96	8	391193.14	1289581.07	8	391132.66	1289578.62	8	391118.04	1289596.91
9	391200.75	1289576.59	9	391200.44	1289581.96	9	391153.2	1289578.82	9	391118.27	1289593.29
10	391180.73	1289575.26	1	391208.52	1289582.95	10	391153.57	1289565.98	10	391124.46	1289593.69
11	391180.84	1289573.61				11	391125.99	1289564.93	11	391124.13	1289597.31
12	391180.93	1289572.25				12	391094.03	1289562.8	1	391125.23	1289597.47
13	391167.33	1289571.34				13	391094.05	1289563.66			
14	391167.62	1289567.02				14	391085.89	1289563.06	Номер точки	Координаты, м	
15	391153.57	1289565.98				15	391082.06	1289621.44		X	Y
16	391153.2	1289578.82				16	391087.98	1289621.83	Земельный участок № 5 13:23:0904217:354		
17	391132.66	1289578.62				1	391140.6	1289625.78	1	391180.87	1289608.41
18	391132.46	1289592.23				1	391113.24	1289596.59	2	391180.92	1289626.02
19	391135.56	1289592.53				2	391118.04	1289596.91	3	391167.95	1289625.19
20	391136.34	1289604.68				3	391118.27	1289593.29	4	391151.78	1289624.16
21	391136.74	1289606.41				4	391124.46	1289593.69	5	391152.68	1289610.09
22	391140.94	1289608.32				5	391128.45	1289593.94	6	391159.5	1289609.42
23	391140.91	1289621				6	391131.14	1289597.88	7	391168.52	1289589.56
24	391140.6	1289625.78				7	391135.09	1289606.3	8	391179.41	1289589.66
25	391204.25	1289630.09				8	391135.25	1289614.86	9	391178.73	1289596.2
1	391206.27	1289607.81				9	391134.8	1289621.74	10	391179.29	1289607.8
1	391180.87	1289608.41				10	391124.33	1289621.07	1	391180.87	1289608.41
2	391180.92	1289626.02				11	391112.35	1289620.31			
3	391167.95	1289625.19				12	391112.19	1289616.48	Номер точки	Координаты, м	
4	391151.78	1289624.16				1	391113.24	1289596.59		X	Y
5	391152.68	1289610.09				1	391113.02	1289629.92	Земельный участок № 6 13:23:0904217:214		
6	391159.5	1289609.42				2	391110.81	1289663	1	391135.09	1289606.3
7	391168.52	1289589.56				3	391105.85	1289662.83	2	391135.25	1289614.86
8	391179.41	1289589.66				4	391098.01	1289662.54	3	391134.8	1289621.74
9	391178.73	1289596.2				5	391095.88	1289662.75	4	391124.33	1289621.07
10	391179.29	1289607.8				6	391091.55	1289662.48	5	391124.5	1289617.26
1	391180.87	1289608.41				7	391084.21	1289662.02	6	391124.86	1289607.3
						8	391078.7	1289661.47	7	391125.23	1289597.47
						9	391080.82	1289629.96	8	391124.13	1289597.31
						10	391083.41	1289630.06	9	391124.46	1289593.69
						11	391083.53	1289627.95	10	391128.45	1289593.94
						1	391113.02	1289629.92	11	391131.14	1289597.88
									1	391135.09	1289606.3

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



		АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК	
Заместитель Главы городского округа Саранск- Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск	Н. А. Кожемяка		
Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск	А. А. Антонова		
Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск	А. Н. Арсентьев		
Директор КУ "Градостроительство"	А. М. Курганов		
Начальник отдела	Е. В. Полибина		25.08.2023
Исполнитель	Е. В. Кемаева		

		встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.1.1	Предоставление коммунальных	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла,

	услуг	электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов,

		благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие

		деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов

		растительного и животного мира
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство	Размещение декоративных, технических,

	территории	планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.3	Медицинские организации	Размещение объектов капитального строительства для размещения

	особого назначения	медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патологоанатомической экспертизы (морги)
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
4.1	Деловое	Размещение объектов капитального

	управление	строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.9.	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей,

		и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.6	Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)

5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Вспомогательные виды разрешенного использования		
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

2.3. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1		2	3	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь							
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		4		5	6	7	8
без ограничений		без ограничений	5-1000000	18 этажей	40 %	-	-

2.5 Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)										
	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требуемое количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства: **земельный участок № 1 КН 13:23:0904217:2703**

№ 1 – Газопровод низкого давления по ул. Филатова г. Саранска, назначение сооружения трубопроводного транспорта, протяженность: 474 м, кадастровый номер: 13:23:0904217:2111 (согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости (сооружении) от 23.08.2023 г. № КУВИ-001/2023-192735468),

земельный участок № 3 КН 13:23:0904217:2704

№ 1 – Газопровод низкого давления г. Саранск к домам № 1, 7 по ул. Фурманова и к дому № 80 по ул. Гагарина, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяженность: 214 м, кадастровый номер: 13:23:0904217:1897 (согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости (здании) от 23.08.2023 г. № КУВИ-001/2023-192735399),

№ 2 – «Канализационные сети Юго-Западной части г. Саранска. Приток № 2 коллектора № 2», назначение: сооружения канализации, протяженность: 15156 м, кадастровый номер: 13:23:0000000:4084 (согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости (сооружение) от 23.08.2023 г. № КУВИ-001/2023-192735377),

№ 3 – Жилой дом, назначение: многоквартирный дом, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадь: 132,3, кадастровый номер: 13:23:0904217:611 (согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости (здании) от 23.08.2023 г. № КУВИ-001/2023-192735386) – объект недвижимости снят с кадастрового учета 02.06.2021 15:15:49.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Заполнение не требуется								
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Заполнение не требуется								

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Ограничения в использовании прав на земельный участок с кадастровым номером **13:23:0904217:3303** (согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) от 22.08.2023 г. №КУВИ-001/2023-191790952):

учетный номер части **13:23:0904217:3303/1** (площадь: **8 м²**) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учета объекта основных средств от 23.04.2014 № 00031022 выдан: ЗАО-техническая фирма "Ватт"; федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 № 78-ФЗ выдан: Государственная дума; постановление правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" с изменениями от 05.06.2013 г от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление правительства Российской Федерации "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее использованию" от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Совмина СССР "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет министров СССР; постановление Правительства Российской Федерации "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство

Российской Федерации; адресный план г. Саранска масштаба 1:5000 от 01.01.2008 № б/н выдан: Мордовский республиканский геодезический центр - филиал ФГУП "ВАГП"; карта (план) границ охранной зоны объекта от 10.06.2014 № б/н выдан: ООО "Кадастровый центр"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г №160; Реестровый номер границы: **13:23-6.3365**; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: **ВЛ-6 кв ТП-124 до ТП-128, ТП-408**; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -,

весь: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. К таким объектам относятся здания, а также движущиеся или стационарные, временные или постоянные объекты, способные вызвать помехи для радиосигналов средств связи, навигации и наблюдения, такие как механизмы, сооружения, используемые для возведения зданий, а также земляные работы и вынутый грунт, деревья и лесные массивы. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022); Реестровый номер границы: **13:00-6.638**; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: **Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 4**; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н,

весь: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать полигоны для твердых бытовых отходов, скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства и прочие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022); Реестровый номер границы: **13:00-6.639**; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:

Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 6; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н,

весь: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация)"Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022); Реестровый номер границы: **13:00-6.632**; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: **Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 3;** Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н,

весь: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома Саранск подзона 1 - В первой подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация)"Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022). Приаэродромная территория аэродрома Саранск подзона 2 - Во второй подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация)"Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022). Приаэродромная территория аэродрома Саранск подзона 3 - В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения,

установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022). Приаэродромная территория аэродрома Саранск подзона 4 - Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. К таким объектам относятся здания, а также движущиеся или стационарные, временные или постоянные объекты, способные вызвать помехи для радиосигналов средств связи, навигации и наблюдения, такие как механизмы, сооружения, используемые для возведения зданий, а также земляные работы и вынутый грунт, деревья и лесные массивы. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022). Приаэродромная территория аэродрома Саранск подзона 5 - В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022) (с изм. И доп., вступ. в силу с 01.09.2022). Приаэродромная территория аэродрома Саранск подзона 6 - В шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать полигоны для твердых бытовых отходов, скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства и прочие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромн; Реестровый номер границы: **13:00-6.627**; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: **Приаэродромная территория аэродрома Саранск**; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н,

весь: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать опасные

производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022); Реестровый номер границы: **13:00-6.644**; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: **Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 5**; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н.

Особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2023; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учета объекта основной средств от 23.04.2014 № 00031022 выдан: ЗАО-техническая фирма "Ватт"; федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 № 78-ФЗ выдан: Государственная дума; постановление правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" с изменениями от 05.06.2013 г от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление правительства Российской Федерации "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее использованию" от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Совмина СССР "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет министров СССР; постановление Правительства Российской Федерации "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; адресный план г. Саранска масштаба 1:5000 от 01.01.2008 № б/н выдан: Мордовский республиканский геодезический центр - филиал ФГУП "ВАГП"; карта (план) границ охранной зоны объекта от 10.06.2014 № б/н выдан: ООО "Кадастровый центр". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные

статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04.02.2020 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

2. Ограничения в использовании прав на земельный участок с кадастровым номером **13:23:0904217:2704** (согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) от 22.08.2023 г. №КУВИ-001/2023-191790954):

учетный номер части **13:23:09042117:2704/1** (площадь: **83 м²**) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании внесения изменений границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.12.2022 № 310-3620 выдан: Волжско-Окское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Особые условия использования установлены в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: **13:23-6.3994**; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: **Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КЛ-6кВ от ТП-233 яч.3 до ТП-408 яч.4"**; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории.

Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 2806.24 кв. м, 2 - 1076.46 кв. м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2019; реквизиты документа-основания: решение о согласовании внесения изменений границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.12.2022 № 310-3620 выдан: Волжско-Окское

управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Вся территория муниципального образования попадает в границы приаэродромной территории (ЗОУИТ 13:00-6.627, 13:00-6.632, 13:00-6.638, 13:00-6.644, 13:00-6.639) (согласно публичной кадастровой карте):

Номер зоны: **ЗОУИТ 13:00-6.627.**

Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск.

Номер зоны: **ЗОУИТ 13:00-6.632.**

Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 3.

Номер зоны: **ЗОУИТ 13:00-6.638.**

Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 4.

Номер зоны: **ЗОУИТ 13:00-6.644.**

Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 5

Номер зоны: **ЗОУИТ 13:00-6.639.**

Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 6.

Проектирование, реконструкция и строительство объектов в пределах приаэродромной территории осуществляется в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 года № 60-ФЗ и Генеральным планом городского округа Саранск, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 года № 333.

3. В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, застройщику обратиться в Министерства культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия (письмо Министерства культуры и национальной политики Республики Мордовия от 14.02.2017 г. № 01-21/16).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
земельный участок № 2 КН 13:23:0904217:3303			
13:23:0904217:3303/1 ЗОУИТ 13:23-6.3365 (площадь: 8 м ²)	1	391206.42	1289606.12
	2	391206.27	1289607.81
	3	391201.69	1289607.47

ВЛ-6 кВ ТП-124 до ТП-128, ТП-408	4	391201.81	1289605.81
	1	391206.42	1289606.12
земельный участок № 3 КН 13:23:0904217:2704			
13:23:09042117:2704/1 ЗОУИТ 13:23-6.3994 (площадь: 83 м ²) Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КЛ- 6кВ от ТП-233 яч.3 до ТП-408 яч.4"	1	391082.67	1289612.09
	2	391083.81	1289594.7
	3	391084.78	1289588.91
	4	391087.62	1289566.69
	5	391086.87	1289563.13
	6	391088.93	1289563.28
	7	391089.64	1289566.61
	8	391086.76	1289589.21
	9	391083.83	1289606.71
	10	391082.75	1289611.98
	11	391082.67	1289612.09
ЗОУИТ 13:00-6.627 Приаэродромная территория аэродрома Саранск	Земельный участок полностью расположен в ЗОУИТ 13:00-6.627		
ЗОУИТ 13:00-6.632 Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 3	Земельный участок полностью расположен в ЗОУИТ 13:00-6.632		
ЗОУИТ 13:00-6.638 Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 4	Земельный участок полностью расположен в ЗОУИТ 13:00-6.638		
ЗОУИТ 13:00-6.644 Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 5	Земельный участок полностью расположен в ЗОУИТ 13:00-6.644		
ЗОУИТ 13:00-6.639 Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 6	Земельный участок полностью расположен в ЗОУИТ 13:00-6.639		
Приаэродромная территория (вся территория муниципального образования попадает в границы приаэродромной территории)	Согласно Приказу Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П		

7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Кадастровый квартал 13:23:0904217, Ленинский район, г. Саранск, ул. Филатова, земельный участок 11/1, ул. Мичурина, ул. Филатова, земельный

участок 15/1, ул. Филатова, дом 15, ул. Филатова, дом 11.

9. Информация о возможности подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
<p>МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» г. Саранск, переулок Дачный, 2а</p>	<p>Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения № 4-23-Т от 17.01.2023 г. - водоснабжение: 35,0 м³/сутки, - водоотведение: 35,0 м³/сутки, вынос водопроводных и канализационных сетей при условии попадания их в зону застройки</p>
<p>МП г.о. Саранск «ГОРСВЕТ» г. Саранск, ул. Пролетарская, 133</p>	<p>Технические условия на проектирование наружного освещения № 27 от 10.07.2023 г. Технические условия для проектирования технологического присоединения к электрическим сетям (для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 150 кВт и менее 670 кВт 07-23ю Максимальная мощность (кВт) присоединяемого энергопринимающего устройства заявителя составляет/поэтапное распределение мощности: 185/один этап</p>
<p>КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» г. Саранск, ул. Терешковой, 5</p>	<p>Технические условия подключения ливневой и дренажной канализации от 10.04.2023 № 08/839-ТУ</p>
<p>ПАО «Ростелеком» г. Саранск, ул. Большевицкая, 11</p>	<p>Технические условия № 01/17/7190/23 от 03.04.2023 г. на предоставление комплекса услуг связи; Технические условия № 01/17/7185/23 от 03.04.2023 г. на предоставление комплекса услуг связи.</p>
<p>Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс» г. Саранск, Александровское шоссе, д. 13</p>	<p>Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения от 11.07.2023 № 50600-04-03707 - тепловая нагрузка общая: 1,09 (Гкал/ч), площадка 1 общая: 0,545 (Гкал/ч), площадка 2 общая: 0,545 (Гкал/ч); - отопление, вентиляция всего: 0,602 (Гкал/ч), площадка 1: 0,301 (Гкал/ч), площадка 2: 0,301 (Гкал/ч);</p>

	- горячее водоснабжение всего: 0,488 (Гкал/ч), площадь 1: 0,244 (Гкал/ч), площадь 2: 0,244 (Гкал/ч).
--	--

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Совета депутатов городского округа Саранск от 12 июля 2012 г. № 114 «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа Саранск».

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Примечание:

1) В соответствии с подпунктами 3 и 6 пункта 21 постановления Администрации городского округа Саранск от 20 декабря 2021 года № 1908 «Об архитектурно-градостроительном Совете Администрации городского округа Саранск» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 22 марта 2022 года № 395, от 18 апреля 2022 года № 543, от 22 июля 2022 года № 1038) застройщику до получения разрешения на строительство объекта рекомендуется вынести документацию по размещению проектируемого объекта капитального строительства «**Дом многоэтажной жилой застройки по ул. Филатова. Жилой дом (площадка № 1, № 2 по генплану)**», расположенного на земельных участках площадью 2462 кв. м, 505 кв. м, 3883 кв. м, 311 кв. м, 747 кв. м, 248 кв. м с кадастровыми номерами 13:23:0904217:2703, 13:23:0904217:3303, 13:23:0904217:2704, 13:23:0904217:21, 13:23:0904217:354, 13:23:0904217:214 с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», расположенных по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, земельный участок 11/1, ул. Мичурина, ул. Филатова, земельный участок 15/1, ул. Филатова, дом 15, ул. Филатова, дом 11, ул. Филатова, дом 15, для рассмотрения на заседание архитектурно – градостроительного Совета Администрации городского округа Саранск.

2) До получения разрешения на строительство проектируемого объекта «**Дом многоэтажной жилой застройки по ул. Филатова. Жилой дом (площадка № 1, № 2 по генплану)**», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, земельный участок 11/1, ул. Мичурина, ул. Филатова, земельный участок 15/1, ул. Филатова, дом 15, ул. Филатова, дом 11, ул. Филатова, дом 15, застройщику осуществить согласование фасадов проектируемого объекта, а также схему (план) благоустройства территории городского округа Саранск с Управлением градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск в соответствии с Административным Регламентом Администрации

городского округа Саранск предоставления муниципальной услуги «Согласование фасадов зданий и сооружений, арт - объектов, а также схем (планов) благоустройства территорий городского округа Саранск», утвержденным постановлением Администрации городского округа Саранск от 18 января 2018 года № 82 (в ред. постановлений Администрации г.о. Саранск от 05.02.2019 № 229, от 30.04.2019 № 848, от 11.08.2021 № 1256, от 24.01.2023 № 69).