

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2021
Форма по ОКУД		81059848		
Дата (число, месяц, год)		1841085318		
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ижевск"	по ОКПО	71.12.2		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300	16	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика	по	384		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) 426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Северный пер, д. № 45, пом. 19				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АКК "Бизнес-информ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4347023040		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1024301318359		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п. 2.3 таб. 1.1	Нематериальные активы	1110	-	1 767	5
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п. 2.4 таб. 2.1	Основные средства	1150	12 707	4 358	2 512
	в том числе:				
	основные средства	1151	12 707	4 358	2 310
	приобретение и создание	1152	-	-	202
п. 2.5	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 125	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 254	-	23
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 086	6 125	2 540
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п. 2.6 таб. 3.1	Запасы	1210	1 673 623	1 021 257	114 301
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	453 965	149 784	27 147
	затраты в жилищном строительстве	1212	1 215 522	871 473	87 154
	готовая продукция	1213	4 136	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	360	319
п. 2.7 таб. 4.1	Дебиторская задолженность	1230	2 036 143	2 087 818	328 298
	в том числе:				
	покупателей и заказчиков	1231	-	-	-
	авансы выданные	1232	281 244	234 455	83 699
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств	1233	1 477 444	1 677 639	244 567
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1234	259 523	173 034	-
	прочая задолженность	1235	3 146	1 914	32
	задолженность по налогам и сборам	1236	14 786	776	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
п. 2.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 046 675	359 457	171 669
п. 2.9	Прочие оборотные активы	1260	528	94	33
	Итого по разделу II	1200	5 756 969	3 468 986	614 619
	БАЛАНС	1600	5 776 055	3 475 111	617 159

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
п. 2.16	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
п. 2.17	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	94 814	(3 909)	(605)
	Итого по разделу III	1300	94 824	(3 899)	(595)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п. 2.10 таб. 4.2	Заемные средства	1410	3 178 485	1 267 945	351 077
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п. 2.12	Прочие обязательства	1450	320 453	470 064	244 449
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия (счт эскроу)	1451	320 453	470 064	244 449
	Итого по разделу IV	1400	3 498 938	1 738 009	595 526
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п. 2.10 таб. 4.2	Заемные средства	1510	395 338	310 352	-
п. 2.11 таб. 4.2	Кредиторская задолженность	1520	1 779 596	1 428 269	22 228
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	60 169	45 406	21 347
	расчеты по налогам и сборам	1522	1 648	921	450
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1523	1 715 042	1 380 608	-
	прочие кредиторы	1524	2 737	1 334	431
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п. 2.19	Оценочные обязательства	1540	7 359	2 380	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 182 293	1 741 001	22 228
	БАЛАНС	1700	5 776 055	3 475 111	617 159

Генеральный директор ООО УК "Железно" по договору
управления б/н от 05.04.2019
(подпись)

(расшифровка подписи)

Захаров Юрий Анатольевич

22 марта 2022 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2021 г.

		Коды		
		0710002		
		31	12	2021
		81059848		
		1841085318		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ижевск"	Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика	ИНН	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	
	по ОКЕИ	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
п. 2.13	Выручка	2110	1 503 795	2 100
	в том числе:			
	от реализации построенных объектов недвижимости	2111	1 501 187	-
	от реализации услуг бронирования	2112	2 608	2 100
п. 2.14 таб. 5.1	Себестоимость продаж	2120	.(1 254 671)	(37)
	в том числе:			
	построенных объектов недвижимости	2121	.(1 254 640)	-
	услуг бронирования	2122	.(31)	(37)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	249 124	2 063
п.2.14	Коммерческие расходы	2210	(2 404)	-
п.2.14	Управленческие расходы	2220	(106 649)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	140 071	2 063
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	233	2
	Проценты к уплате	2330	(11)	-
п. 2.15	Прочие доходы	2340	6 469	4 662
	в том числе:			
	от продажи материалов, возвратной тары, прочего имущества	2341	4 773	2 482
п. 2.15	Прочие расходы	2350	.(21 620)	.(9 423)
	в том числе:			
	от продажи материалов, возвратной тары, прочего имущества	2351	.(5 050)	.(2 623)
	создание резерва по сомнительным долгам	2352	.(7 871)	.(4 229)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	125 142	.(2 696)
п. 2.18	Налог на прибыль	2410	(26 381)	.(603)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	.(29 635)	(580)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 254	(23)
	Прочее	2460	.(39)	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	98 722	(3 304)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	98 722	(3 304)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО
УК "Железно" по договору
управления б/н от 05.04.2019
(подпись)

22 марта 2022 г.



Захаров Юрий Анатольевич

ООО Специализированный застройщик "Железно Ижевск"

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика
на 31 декабря 2021 г.

Размер собственных денежных средств застройщика (РСДСЗ) = 0,03

РСДСЗ= Чистые активы застройщика / Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве

РСДСЗ= 94 824 / 3 734 900

Расшифровка показателей бухгалтерского баланса

тыс.руб.

	Чистые активы застройщика		94 824
1	капитал и резервы	стр 1300	94 824
2	задолженность по вкладам в уставный капитал		0
3	доходы будущих периодов		0

Генеральный директор управляющей организации ООО УК "Железно" по договору управления от 05.04.2019



Захаров Ю. А.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	-
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	-
3	Норматив безубыточности ²⁰	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	0,03

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.