

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	09	2021
		<b>81059848</b>		
		<b>1841085318</b>		
		<b>71.12.2</b>		
		12300	16	
		<b>384</b>		
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
по ОКПО				
ИНН				
по				
по ОКОПФ / ОКФС				
по ОКЕИ				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ижевск"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика</b>			
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	<b>426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Северный пер, д. № 45, пом. 19</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**ООО АКК "Бизнес-информ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>4347023040</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1024301318359</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	1 767	5
	в том числе:				
	приобретение и создание	1111	-	1 767	5
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 795	4 358	2 512
	в том числе:				
	основные средства	1151	12 795	4 358	2 310
	приобретение и создание	1152	-	-	202
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 979	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 669	-	23
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 161	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>18 604</b>	<b>6 125</b>	<b>2 540</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 294 092	1 021 257	114 301
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	214 450	149 784	27 147
	затраты в жилищном строительстве	1212	1 073 631	871 473	87 154
	готовая продукция	1213	6 011	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	55	360	319
	Дебиторская задолженность	1230	1 723 697	2 087 818	328 298
	в том числе:				
	покупателей и заказчиков	1231	-	-	-
	авансы выданные	1232	177 126	234 455	83 699
	задолженность эскроу-агента по исполнению обязательств	1233	1 291 883	1 677 639	244 567
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1234	250 937	173 034	-
	прочая задолженность	1235	3 751	2 690	32
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 833 311	359 457	171 669
	Прочие оборотные активы	1260	12	94	33
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 851 167</b>	<b>3 468 986</b>	<b>614 619</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 869 771</b>	<b>3 475 111</b>	<b>617 159</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	83 874	(3 909)	(605)
	Итого по разделу III	1300	83 884	(3 899)	(595)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 434 990	1 267 945	351 077
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	938 077	470 064	244 449
	в том числе: задолженность по договорам долевого участия (счет эскроу)	1451	938 077	470 064	244 449
	Итого по разделу IV	1400	3 373 067	1 738 009	595 526
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	399 525	310 352	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 003 873	1 428 269	22 228
	в том числе: поставщики и подрядчики	1521	52 475	45 406	21 347
	расчеты по налогам и сборам	1522	15 034	921	450
	задолженность по договорам долевого участия в долевом строительстве (эскроу)	1523	933 735	1 380 608	-
	прочие кредиторы	1524	2 518	1 334	431
	расчеты с покупателями и заказчиками	1525	111	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 422	2 380	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 412 820	1 741 001	22 228
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 869 771	3 475 111	617 159

Генеральный директор ООО УК "Железно" по договору  
управления б/н от 05.04.2019

(подпись)

(расшифровка подписи)

Захаров Юрий Анатольевич

27 октября 2021 г.

