

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2021
		81059848		
		1841085318		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ижевск" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика по _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Северный пер, д. № 45, пом. 19
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АКК "Бизнес-информ"
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН 4347023040
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП 1024301318359

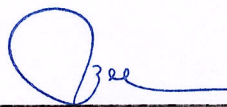
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 767	1 767	5
	в том числе:				
	приобретение и создание	1111	1 767	1 767	5
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 463	4 358	2 512
	в том числе:				
	основные средства	1151	4 463	4 358	2 310
	приобретение и создание	1152	-	-	202
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 817	-	23
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 047	6 125	2 540
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 352 428	1 021 257	114 301
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	176 935	149 784	27 147
	затраты в жилищном строительстве	1212	1 166 762	871 473	87 154
	готовая продукция	1213	8 731	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	150	360	319
	Дебиторская задолженность	1230	1 438 110	2 087 818	328 298
	в том числе:				
	покупателей и заказчиков	1231	-	-	-
	авансы выданные	1232	216 698	234 455	83 699
	задолженность эскроу-агента по исполнению обязательств	1233	972 864	1 677 639	244 567
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1234	247 565	173 034	-
	прочая задолженность	1235	983	2 690	32
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	949 623	359 457	171 669
	Прочие оборотные активы	1260	41	94	33
	Итого по разделу II	1200	3 740 352	3 468 986	614 619
	БАЛАНС	1600	3 748 399	3 475 111	617 159

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 366	(3 909)	(605)
	Итого по разделу III	1300	11 376	(3 899)	(595)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 007 577	1 267 945	351 077
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 191 087	470 064	244 449
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия (счет эскроу)	1451	1 191 087	470 064	244 449
	Итого по разделу IV	1400	2 198 664	1 738 009	595 526
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	352 596	310 352	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 178 091	1 428 269	22 228
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	190 685	45 406	21 347
	расчеты по налогам и сборам	1522	5 146	921	450
	задолженность по договорам долевого участия в долевом строительстве (эскроу)	1523	979 617	1 380 608	-
	прочие кредиторы	1524	2 433	1 334	431
	расчеты с покупателями и заказчиками	1525	210	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 672	2 380	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 538 359	1 741 001	22 228
	БАЛАНС	1700	3 748 399	3 475 111	617 159

Генеральный директор ООО УК "Железно" по договору
управления б/н от 05.04.2019
(подпись)

28 июля 2021 г.




(расшифровка подписи)

Захаров Юрий Анатольевич

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

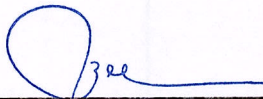
		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ижевск"	ИНН	81059848		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1841085318		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	528 792	-
	Себестоимость продаж	2120	(465 540)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	63 252	-
	Коммерческие расходы	2210	(885)	-
	Управленческие расходы	2220	(40 997)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	21 370	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	159	2
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 130	1 025
	в том числе:			
	доходы от продажи материалов, возвратной тары	2341	1 556	211
	Прочие расходы	2350	(5 264)	(949)
	в том числе:			
	расходы от продажи материалов, возвратной тары	2351	(1 686)	(632)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 395	78
	Налог на прибыль	2410	(3 120)	(69)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 937)	(46)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 817	(23)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 275	9

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 275	9
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО
УК "Железно" по договору
управления б/н от 05.04.2019

(подпись)



Захаров Юрий Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.

