

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2024 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2024
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ижевск"		по ОКПО 81059848		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 1841085318		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)
426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Северный пер, дом № 45, помещение 19

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АКК "Бизнес-информ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4347023040
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1024301318359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 739	14 405	13 166
	в том числе:				
	основные средства	1151	10 854	8 889	9 852
	права пользования активами	1152	10 885	5 516	3 314
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 705	15 863	2 854
	Финансовые вложения	1170	1 236 797	1 146 105	274 596
	Отложенные налоговые активы	1180	16 144	8 300	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 277 385	1 184 673	290 616
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 818 651	3 035 111	3 061 124
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	901 616	790 640	680 740
	незавершенное производство	1212	1 838 274	2 188 539	2 276 949
	готовая продукция	1213	78 761	55 932	103 435
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	582	553	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 247 063	3 524 081	1 610 478
	в том числе:				
	долгосрочная задолженность, в том числе:	1231	2 129 024	524 926	85 024
	покупателей и заказчиков	12311	9 686	8 960	-
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств	12312	1 798 673	464 581	68 646
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12313	220 216	14	11 497
	проценты к получению	12314	438	50 035	4 881
	прочая задолженность	12315	100 011	1 336	-
	в том числе:				
	краткосрочная задолженность, в том числе:	1232	2 118 039	2 999 154	1 525 454
	покупателей и заказчиков	12321	21 594	12 880	-
	авансы выданные	12322	587 622	475 520	387 304
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств	12323	1 388 495	2 303 169	831 609
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12324	75 580	188 246	291 953
	прочая задолженность	12325	44 748	16 392	14 588
	задолженность по налогам и сборам	12326	-	-	-
	проценты к получению	12327	-	2 948	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 000	90 275	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	139 858	664 533	1 785 392
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	25
	Итого по разделу II	1200	7 218 154	7 314 553	6 457 019
	БАЛАНС	1600	8 495 539	8 499 226	6 747 635

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 596 031	974 158	373 580
	Итого по разделу III	1300	1 596 041	974 168	373 590
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	473 383	1 531 396	1 970 922
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	1 701
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 432 602	521 517	100 263
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия (счет эскроу)	1451	1 405 850	506 589	98 732
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1452	17 525	11 249	-
	расчеты по арендным обязательствам	1453	9 227	3 679	1 531
	Итого по разделу IV	1400	1 905 985	2 052 913	2 072 886
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 501 657	1 095 022	458 002
	Кредиторская задолженность	1520	2 408 244	4 336 332	3 816 711
	в том числе:				
	с поставщиками и подрядчиками	1521	152 149	60 846	105 667
	задолженность по налогам и сборам	1522	125 260	74 910	12 251
	задолженность по договорам долевого участия (счет эскроу)	1523	2 103 595	3 641 070	3 663 497
	задолженность с прочими кредиторами	1524	24 447	7 405	33 302
	расчеты по арендным обязательствам	1525	2 793	2 101	1 994
	расчеты по выплате дивидендов	1526	-	550 000	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	83 612	40 791	26 446
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 993 513	5 472 145	4 301 159
	БАЛАНС	1700	8 495 539	8 499 226	6 747 635

Генеральный директор ООО
УК "Железно" по договору
управления б/н от 05.04.2019

26 июля 2024 г.



(подпись)

Захаров Юрий Анатольевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ижевск"	ИНН	81059848		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1841085318		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	2 814 669	3 138 135
	Себестоимость продаж	2120	(1 874 752)	(1 917 968)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	939 917	1 220 167
	Коммерческие расходы	2210	(13 115)	(11 885)
	Управленческие расходы	2220	(96 797)	(80 968)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	830 005	1 127 314
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	60 153	27 839
	Проценты к уплате	2330	(2 704)	(948)
	Прочие доходы	2340	24 796	9 973
	Прочие расходы	2350	(109 596)	(10 397)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	802 654	1 153 781
	Налог на прибыль	2410	(180 293)	(231 249)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(188 137)	(240 777)
	отложенный налог на прибыль	2412	7 844	9 528
	Прочее	2460	(488)	(11)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	621 873	922 521

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	621 873	922 521
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор
ООО УК "Железно" по
договору управления б/н
от 05.04.2019



(подпись)

Захаров Юрий Анатольевич
(расшифровка подписи)

26 июля 2024 г.