



Гражданпроект-М
проектное бюро

Общество с ограниченной ответственностью **Проектное бюро «Гражданпроект-М»**
610035, г.Киров, ул.Калинина, д.40, пом.38, тел. (8332) 21-90-43, e-mail: grazhdanproektm@yandex.ru

ИНН 4345473774, КПП 434501001, ОГРН 1174350017368,
р/сч. 40702810311110000244 в ОАО КБ «Хлынов» г. Киров, БИК 043304711, корр./сч. 30101810100000000711

grazhdanproektm.ru

«Многоквартирный жилой дом № 19 в Завьяловском районе Удмуртской республики»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

01-21-9-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Елькина	11.2023г.

2023г.



Гражданпроект-М
проектное бюро

Общество с ограниченной ответственностью **Проектное бюро «Гражданпроект-М»**
610035, г. Киров, ул. Калинина, д. 40, пом. 38, тел. (8332) 21-90-43, e-mail: grazhdanproektm@yandex.ru

ИНН 4345473774, КПП 434501001, ОГРН 1174350017368,
р/сч. 40702810311110000244 в ОАО КБ «Хлынов» г. Киров, БИК 043304711, корр./сч. 30101810100000000711

grazhdanproektm.ru

«Многоквартирный жилой дом № 19 в Завьяловском районе Удмуртской республики»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

01-21-9-ПЗУ

Том 2

Главный инженер

Главный инженер проекта



А.В.Мохов

Р.В.Левашов

2023г.

Номер тома	Обозначение (шифр)	Наименование тома	Примечание							
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ										
1	01-21-8-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка								
2	01-21-8-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка								
3	01-21-8-АР	Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения								
4	01-21-8-КР	Раздел 4 Конструктивные решения								
		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений								
5.1	01-21-8-ИОС1	Раздел 5. Подраздел 5.1 Система электроснабжения								
5.2	01-21-8-ИОС2	Раздел 5. Подраздел 5.2 Системы водоснабжения								
5.3	01-21-8-ИОС3	Раздел 5. Подраздел 5.3 Системы водоотведения								
5.4	01-21-8-ИОС4	Раздел 5. Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети								
5.5	01-21-8-ИОС5	Раздел 5. Подраздел 5.5 Сети связи								
6	01-21-8-ПОС	Раздел 7 Проект организации строительства								
7	01-21-8-ООС	Раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды								
8	01-21-8-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности								
9	01-21-8-ТБЭ	Раздел 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства								
10	01-21-8-ОДИ	Раздел 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства ресурсов								
		Прилагаемые документы								
		01-21-9 – ПЗУ								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инва. №подл.	Исполнитель	Елькина					Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Левашов						П	1	17
								ООО Проектное бюро «Гражданпроект-М»		
	Н.контр.	Мохов								

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

	70-120/22-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	ООО «Союз инженеров и изыскателей»
	024-2023- ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	ООО «ГеоСтройПроект».
	70-120/22-ИЭИ	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	ООО «Союз инженеров и изыскателей»

Примечания:

В составе проектной документации не выполнялись следующие тома в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87:

- Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения», подраздел 5.6 «Система газоснабжения» не выполняется ввиду отсутствия газопотребляющего оборудования в составе объекта.

- Раздел 6 «Технологические решения» не выполняется на основании Задания на проектирования и п. 3_1 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённого Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87

- Раздел 12 «Смета на строительство объектов капитального строительства» не выполняется в составе проектной и рабочей документации, на основании Задания на проектирования и п. 3_4 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённого Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87.

- Раздел 13 "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами", в составе:

- Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных

ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму;

- Декларация промышленной безопасности опасных производственных объектов;

- Декларация безопасности гидротехнических сооружений;

- Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации, не разрабатывается из-за отсутствия необходимости. Основание: часть 14 Статьи 48, Статья 48.1 Федерального закона № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ".

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			01-21-9 – ПЗУ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Общая часть.

Настоящий раздел проектной документации на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом №19 в Завьяловском районе Удмуртской республики» разработан на основании следующих документов:

- задания на проектирование, утвержденного Заказчиком;
- градостроительного плана № РФ-18-5-08-2-80-2023-0020 земельного участка с кадастровым №18:08:000000:9423, выданного 25.04.2023г.;
- градостроительного плана № РФ-18-5-08-2-80-2023-0022 земельного участка с кадастровым №18:08:023027:2008, выданного 25.04.2023г.;
- технических условий на подключение к инженерным сетям и коммуникациям, выданных соответствующими службами;
- заключений и справок, выданных контролирующими службами и организациями;
- технического отчета и заключения по результатам инженерно-геодезических изысканий участка, выполненного ООО "Союз инженеров и изыскателей" в апреле 2022г. (шифр 70-120/22-ИГДИ);
- заключения об инженерно-геологических исследованиях, выполненного ООО "Гео-Инжиниринг» в августе-октябре 2023г. (шифр 2023/15-ИГИ);
- технического отчета об инженерно-экологических изысканиях, ООО "Союз инженеров и изыскателей" в мае 2022г (шифр 70-120/22-ИЭИ).

Проектные работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон РФ № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон РФ № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий»;
- Федеральный закон РФ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Положение «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- Решение Совета депутатов от 27.04.2022 №241 «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Первомайское» утверждены распоряжением Правительства Удмуртской республики от 24.12.2020 №1624-р «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.				
1	-	Зам.	-	Елькина	11.23	01-21-9 – ПЗУ	Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

«Первомайское», утверждённые решением Совета депутатов муниципального образования «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 23.01.2014 №73 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Первомайское»;

- Распоряжение №392-р от 20 апреля 2021г. Об утверждении Документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) микрорайона многоэтажной жилой застройки, расположенной на части кадастровых кварталов 18:08:023002 и 18:08:023027 в муниципальном образовании «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Под проектирование и строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом №19 в Завьяловском районе Удмуртской республики» предоставлен участок с кадастровым номером 18:08:000000:9423 (площадь участка № 18:08:000000:9423 по градплану № РФ-18-5-08-2-80-2023-0020 - 63997,0 кв.м). В административном отношении участок работ расположен в муниципальном образовании «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской республики у восточной окраины г. Ижевска, к востоку от ул. Архитектора П.П. Берша, в строящемся жилом комплексе. Участок проектирования ограничен: с севера – аллеей с ул. Архитектора Сергея Макарова (аллея в перспективе строительства); с юга - ул.Строителя Николая Шишкина (существующая, в перспективе продлится до участка проектирования); с запада (смежные участки) - строящимся зданием общеобразовательной школы на 1500 мест и детского дошкольного учреждения на 270 мест (в настоящее время строительные площадки), с востока – перспективным строительством ул. Имени Николая Харина.

Территория проектирования части отведённого земельного участка №18:08:000000:9423 (территория благоустройства) для размещения проектируемой застройки многоквартирного жилого дома №19 составляет – 6505,8 кв.м.

Территория благоустройства свободна от капитальной застройки и представляет собой пустырь. Почвенный покров не нарушен.

В геоморфологическом отношении территория расположена на водораздельном пространстве рек Чемошурка и Старковка. Абсолютные отметки поверхности участка производства работ изменяются в диапазоне от 182,1 до 184,2 м в Балтийской системе. Падение рельефа в северном направлении. Условия поверхностного стока удовлетворительные. Активных эрозионных процессов не наблюдается. Опасные техногенные процессы отсутствуют.

Участок изысканий расположен во IIВ климатическом районе (СП 131.13330.2020). Климат рассматриваемой территории резко-континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, теплым летом и хорошо выраженными переходными сезонами: весной и осенью. Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом. Среднегодовая температура плюс 2,9°С, наиболее холодный месяц – январь со среднемесячной температурой воздуха минус 13,4°С, наиболее тёплый – июль со среднемесячной температурой воздуха плюс 18,7°С. Абсолютный минимум температуры воздуха – минус 48°С. Абсолютный максимум температуры воздуха – плюс 37°С.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинка и глины – 1,56м, песка пылеватого – 1,90м (п.5.5.3 СП 22.13330.2016).

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

1	-	Зам.	-	Елькина	11.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ной арматуре железобетонных конструкций. Грунты неагрессивны к металлическим конструкциям, в соответствии с СП 28.13330.2017. Защиту проектируемых сооружений выполнять согласно требованиям ГОСТ 9.602-2016.

а₁) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка

В соответствии с отчетом инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО "Союз инженеров и изыскателей" в мае 2022г. (шифр 70-120/22-ИЭИ) санитарно-эпидемиологические показатели на территории проектирования отвечают требованиям экологической безопасности по отсутствию выявленных аномалий.

Согласно справке Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды УР, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения на исследуемом участке отсутствуют. Согласно справке Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики установлено, что объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на земельном участке отсутствуют. Участок расположен вне зон охранных и защитных зон объектов культурного наследия. Сведениями об отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологических), Агентство не располагает. Согласно справке Главного управления ветеринарии УР, в районе проведения работ сибиреязвенных захоронений и простых скотомогильников (биотермических ям), а также санитарно-защитных зон этих санитарно-технических объектов нет.

Согласно результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "Гео-Инжиниринг" (арх. №2023/15-ИГИ) гидрогеологические условия характеризуются отсутствием водоносного горизонта, в процессе изысканий за август 2023г. Согласно изысканиям в более неблагоприятные периоды (интенсивное снеготаяние, затяжные ливневые дожди) предполагается формирование временного водоносного горизонта типа «верховодка», на глубинах 3,0-3,5м (абс. отм.180,6- 179,6 БС) в грунтах ИГЭ-2, ИГЭ-3, который может стать постоянным.

Ближайший к участку строительства водный объект, река Чемошурка Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ водоохранная зона р. Чемошурка составляет 50м. Проектируемый объект расположен вне водоохранной зоны реки Чемошурка.

Ценные и редкие типы почв на данной территории отсутствуют. В ходе маршрутно-детального исследования флоры и фауны объекта изысканий, на территории производства работ редких и исчезающих видов растений и животных не выявлено. Согласно справке Удмуртского ЦГМС, фоновые концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе района проектирования не превышают допустимых уровней. Степень химического загрязнения почвы (таб.12, СанПиН 1.2.3685-21) соответствует категории «допустимая». Концентрации тяжелых металлов и мышьяка не превышают ПДК и ОДК. По результатам с микробиологических и паразитологических исследований и СанПиН 1.2.3685-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» по степени бактериологического и паразитологического загрязнения почва относится к категории "умеренно-опасная". Акустического режим (уровень шума) на территории проектирования не превышает действующие нормативы.

Поверхностных радиационных аномалий на территории не обнаружено. Радиационная опасность на данной территории при существующем положении отсутствует. Строительство на данном участке может проводиться без ограничений по радиационному фактор.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

1	-	Зам.	-	Елькина	11.23	01-21-9 – ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В соответствии с градостроительным планом № РФ-18-5-08-2-80-2023-0020 земельного участка с кадастровым №18:08:000000:9423, выданного 25.04.2023г. территория проектирования полностью расположена в границах зоны с реестровым номером 18:00-6.663 от 12.07.2021 (вид объекта реестра границ - зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу - приаэродромная территория аэродрома Ижевск; тип зоны – охранный зона транспорта).

Видом ограничения (обременения) на земельном участке является: ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничение установлено на основании: приказа об установлении приаэродромной территории аэродрома Ижевск от 27.01.2021 №34-П выданного, Федеральным агентством воздушного транспорта; постановления об утверждении Правил установления приаэродромной территории; Правил выделения на приаэродромной территории подзон; Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории от 02.12.2017 №1460, выданного Правительством Российской Федерации.

В соответствии с градостроительным планом № РФ-18-5-08-2-80-2023-0020 земельного участка с кадастровым №18:08:000000:9423, выданного 25.04.2023г. территория проектирования размещается в границах 3 подзоны с реестровым номером 18:00-6.669 в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Согласно Проекта решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – «Приаэродромной территории аэродрома Ижевск», допустимая высота сооружений в пределах подзоны 3.1 в которой находится земельный участок составляет 313,31м. Проектными решениями проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрена максимальная отметка здания МЖД 213,90м.

В соответствии с градостроительным планом № РФ-18-5-08-2-80-2023-0020 земельного участка с кадастровым №18:08:000000:9423, выданного 25.04.2023г. территория проектирования размещается в границах 4 подзоны с реестровым номером 18:00-6.665 в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Проектируемый многоквартирный жилой дом не входит в перечень зданий и сооружений, которые запрещены к размещению в границах 4 подзоны с реестровым номером 18:00-6.665.

В соответствии с градостроительным планом № РФ-18-5-08-2-80-2023-0020 земельного участка с кадастровым №18:08:000000:9423, выданного 25.04.2023г. территория проектирования размещается в границах 5 подзоны с реестровым номером 18:00-6.666 в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определённые Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полётов воздушных судов; запрещено размещения магистральных газопроводов (в т.ч. сооружений на них) и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа; запрещено размещение арсеналов, баз и складов ракет и боеприпасов до наружных проволочных ограждений охранного периметра

Изм. инв. №
Подпись и дата
Изм. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-21-9 – ПЗУ	Лист

аэропорта на расстоянии менее 15км; запрещено размещение складов нефти, магистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них на расстоянии менее 200м до территории аэропорта (от оси трубопровода или ограждения сооружения).

Проектируемый многоквартирный жилой дом не входит в перечень зданий и сооружений, которые запрещены к размещению в границах 5 подзоны с реестровым номером 18:00-6.666.

В соответствии с градостроительным планом № РФ-18-5-08-2-80-2023-0020 земельного участка с кадастровым №18:08:000000:9423, выданного 25.04.2023г. территория проектирования размещается в границах 6 подзоны с реестровым номером 18:00-6.667 в которой запрещается размещать объекты, которые способствуют привлечению и массовому скоплению птиц. На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, в т.ч.: запрещается размещать полигоны ТБО, несанкционированные свалки; запрещается размещать предприятия по разведению в неволе ценных пушных зверей для получения шкурок (норка, голубой песец, серебристо-чёрная лиса, соболь, речной бобр, шиншиллы и другие животные); запрещается размещать свинарники, коровники, птицефермы, рыбные пруды; запрещается размещать пашни, сенокосы, пастбища, залежи земли, занятые многолетними насаждениями; запрещается размещать элеваторы (зернохранилища). Размещение уже существующих объектов, перенос которых невозможен, накладывает ряд ограничений на их хозяйственную деятельность, таких как запрет вспашки сельскохозяйственных земель в светлое время суток, использование на территории объектов устройств, отпугивающих птиц (ультразвуковых, биоакустических, лазерных отпугивателей, пропановых пушек).

Проектируемый многоквартирный жилой дом не входит в перечень зданий и сооружений, которые запрещены к размещению в границах 6 подзоны с реестровым номером 18:00-6.667.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Санитарно-защитная зона от проектируемого объекта, расположенного в границах отведённого земельного участка с кадастровым номером №18:08:000000:9423, отсутствует (не требуется). На участке проектирования соблюдаются все необходимые санитарные разрывы: от автостоянок до застройки – не менее 10,0м (соответствует требованию СанПиН2.2.1/2.1.11200-03, таб.7.1.1., прим.12); от проектируемой и прилегающей застройки до площадок для отдыха взрослого населения – 8,0м (соответствует требованию СП 42.13330.2016, п.7.5); от игровых площадок до фасада проектируемой и прилегающей застройки – 10,0м соответствует требованию СП 42.13330.2016, п.7.5); от проектируемого здания и существующей застройки до контейнерной площадки – 15,0-20,0м соответствует требованию СП 2.1.3684-21, прил.1).

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Под проектирование и строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом №19 в Завьяловском районе Удмуртской республики» предоставлен участок с кадастровым номером 18:08:000000:9423 (площадь участка № 18:08:000000:9423 по градплану № РФ-18-5-08-2-80-2023-0020 - 63997,0 кв.м). Территория проектирования части отведённого земельного участка №18:08:000000:9423 (территория благоустройства) для размещения проектируемой застройки многоквартирного жилого дома №19 составляет – 6505,8 кв.м.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-21-9 – ПЗУ	Лист

Планировочная организация земельного участка разработана в соответствии с Градостроительным регламентом, установленным для территориальной зоны - Ж5 «Зона многоэтажной жилой застройки». Основной вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 18:08:000000:9423 – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» – код 2.6.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным планом № РФ-18-5-08-2-80-2023-0020 для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок с кадастровым №18:08:000000:9423:

-максимальная площадь земельного участка – не устанавливается (определяется с учётом необходимости организации придомовой территории с функциональным зонированием и размещением нормируемых площадок);

-минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий и сооружений, за пределами которых запрещено строительство:

* от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд) – 5,0 м;

* от границы, не прилегающей к территории общего пользования – 5,0 м;

* от границы земельного участка до объектов вспомогательного назначения – 3,0м (в соответствии с чертежом градостроительного плана РФ-18-5-08-2-80-2023-0020).

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50% (в проекте принято в соответствии с Распоряжением №392-р от 20.04.2021г. Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) микрорайона многоэтажной жилой застройки, расположенной на части кадастровых кварталов 18:08:023002 и 18:08:023027 в муниципальном образовании «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики, п.3.1 - 40%);

- предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – многоэтажная жилая застройка 10 этажей (в проекте принято - 8 этажей).

Принятые решения планировочной организации земельного участка обеспечивают соблюдение предельных параметров объекта капитального строительства и использования земельного участка, установленных Градостроительным планом земельного участка. Размещение проектируемого здания выполнено в соответствии с требованиями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ и СП4.13130.2013. Запроектированные проезды с твердым покрытием, обеспечивают проезд пожарной техники, с соблюдением противопожарных расстояний между ними, а также открытой автостоянкой и проектируемым зданием.

Размещение проектируемого здания в сложившейся застройке обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции прилегающих жилых домов и помещений проектируемого жилого дома согласно требований СП 54.13330.2016 и СанПиН 1.2.3685-21, таб. 5.58.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-21-9 – ПЗУ	Лист

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица №1. Технико-экономические показатели земельного участка с кадастровым номером 18:08:000000:9423 (по градплану № РФ-18-5-08-2-80-2023-0020 от 25.04.2023г.).

Показатели застройки уточняются с последующими этапами проектирования (*).

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	По разработанному проекту
1	2	3	4
1	Площадь участка	м ²	63997,0
2	Площадь застройки (*)	м ²	25598,8
3	Общая площадь зданий (*)	м ²	76796,4
4	Процент застройки (< или = 50%)	%	40 (Распоряжение №392-р от 20.04.2021г., п.3.1)
5	Коэффициент плотности застройки		1,2 (Распоряжение №392-р от 20.04.2021г., п.3.1)

Таблица №2. Технико-экономические показатели благоустройства части отведённого земельного участка 18:08:000000:9423

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	По разработанному проекту
1	2	3	4
1	Площадь территории благоустройства части отведённого земельного участка 18:08:000000:9423)	м ²	6505,8
2	Площадь застройки проектируемого здания (в границах благоустройства, части отведённого земельного участка 18:08:000000:9423)	м ²	2076,5
3	Общая площадь проектируемого здания (в границах благоустройства части отведённого земельного участка 18:08:000000:9423)	м ²	14196,3
4	Площадь твердых покрытий в границах благоустройства (части отведённого земельного участка 18:08:000000:9423)	м ²	2844,6
5	Площадь озеленения в границах благоустройства (части отведённого земельного участка 18:08:000000:9423)	м ²	1584,7
6	Процент застройки (в границах благоустройства части отведённого земельного участка 18:08:000000:9423)	%	2076,5/6505,8=32
7	Коэффициент плотности застройки (в границах благоустройства, части отведённого земельного участка 18:08:000000:9423)		14196,3/6505,8=2,2
8	Процент озеленения (в границах благоустройства, части отведённого земельного участка 18:08:000000:9423)	%	1584,7 /6505,8*100%= 24

Инва. №подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Территория проектирования на момент разработки проектной документации свободна от застройки объектами капитально строительства и сетей инженерно-технического обеспечения.

Инженерное обеспечение проектируемого земельного участка осуществляется путем подключения к существующим инженерным сетям города в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 и полученными техническими условиями от ресурсоснабжающих компаний. Проектными решениями предусматривается подведение инженерных коммуникаций к проектируемому объекту:

- сетей водоснабжения для использоваться на хозяйственно-бытовые, питьевые и противопожарные нужды, подключенных к централизованной системе холодного водоснабжения. В соответствии с Техническими условиями МУП г.Ижевска «Ижводоканал» от 15.08.2023г. №161в, проходящие с западной стороны проектируемого объекта;

- сети хозяйственно-бытовых стоков, подключенных к централизованной системе водоотведения, запроектированных в соответствии с техническими условиями МУП г.Ижевска «Ижводоканал» от 15.08.2023г. №162к, проходящие с западной стороны проектируемого объекта;

- сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения от источника теплоснабжения. Проектное решение выполнено в соответствии с техническими условиями на подключение к централизованной системе теплоснабжения от т.58 тепловывода Ижевской ТЭЦ-2, выданными ООО «Удмуртские коммунальные системы».

- сетей ливневой канализации на основании технических условий №01-33/8913 от 19.09.2023г., выданных администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»;

- сетей связи на основании технических условий №П07-01/00479и от 16.08.2023г., выданных ПАО «МТС»;

- сетей электроснабжения на основании технических условий №181070552 для присоединения к электрическим сетям Филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Удмуртэнерго» от разных секций шин ТП-1074, фидер №909, 953 ПС 110/10кВ Автозавод. Электроснабжение проектируемого многоквартирного жилого дома предусматривается прокладкой кабельных линий 0,4 кВ (кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее) с разных секций шин РУ-0,4кВ ТП-1074 до ВРУ.

Наружное освещение выполняется в соответствии с требованиями нормативных документов СП 52.13330.2016, СП 323.1325800.2017. Освещение выполняется светодиодными светильниками наружного освещения, установленными на опорах. Сеть наружного освещения выполняется прокладкой кабельных линий 0,4кВ в земле.

Электроснабжение и управление освещением улиц выполняется автоматически от шкафов наружного освещения, установленных в трансформаторных подстанциях.

В соответствии с отчетом инженерно-геологических изысканий ООО "Гео-Инжиниринг" в августе-октябре 2023г. (шифр 2023/15-ИГИ) район изысканий по категории устойчивости территории относительно интенсивности образования карстовых провалов, согласно СП 11-105-97, ч. II (табл. 5.1), относится к VI категории – территория, на которой возникновение карстовых провалов земной поверхности невозможно из-за отсутствия растворимых горных пород. Опасные природные процессы проявляются в виде морозного пучения грунтов. Нормативная глуби-

Изн. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-21-9 – ПЗУ	Лист
1	-	Зам.	-	Елькина	11.23		

на промерзания глинистых грунтов в данном районе в соответствии с П.5.5.3 СП 22.13330.2016 составляет для глин и суглинков 1,56 м, для песков 1,90м.

Изучаемый участок сложен слабопучинистыми ИГЭ1, непучинистыми – ИГЭ 2, ИГЭ 3 и слабопучинистыми – ИГЭ 4, ИГЭ5

По категории опасности природных процессов, согласно приложению Б СП 115.13330.2011, территория может быть отнесена к категории «умеренно опасная». По критериям типизации по подтопляемости, в соответствии с приложением «И» СП 11-105-97 (часть II), участок работ относится районам I-A-2 (Сезонно (ежегодно) подтапливаемые). По времени развития процесса может стать подтопленным в естественных условиях по условиям развития процесса - I-A. Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» Сейсмичность района составляет по карте В ОСР-5 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам ИГЭ 2,3 III, ИГЭ 1,4,5 II. В соответствии с положениями данного приложения, а также приложения К СП 47.13330.2016, территория характеризуется как II категории сложности.

На основании СП 116.13330.2012 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов" и СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления, актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85", в проекте предусмотрен ряд мероприятий, если максимальный уровень воды ниже уровня пола подвала:

- вертикальная планировка площадки подсыпкой с отводом воды от здания и устройством отмостки по периметру здания;
- устройство обмазочной г/и по боковой поверхности наружных стен подвала на всю высоту (максимальный уровень воды ниже уровня пола подвала);
- засыпка пазух фундамента непучинистым грунтом.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Инженерная подготовка территории тесно связана с инженерным благоустройством и оборудованием территории проектирования (организация стока поверхностных вод и сеть проектируемой ливневой канализации, проектируемые инженерные сооружения, проектируемая сеть проездов).

Работы по организации рельефа обеспечивают допустимые для движения транспорта и пешеходов уклоны (в соответствии с СП 42.13330.2016, СП 82.13330.2016, СП 59.13330.2020) и отвод поверхностных вод при рациональном балансе земляных масс.

Отвод поверхностных вод осуществляется в соответствии с техническими условиями от 19.09.2023г. №01-33/8913, выданными Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики». Сброс ливневых стоков канализации с земельного участка с кадастровым номером 18:08:000000:9423 предусмотрен в ранее запроектированную в рамках строительства сети автомобильных дорог местного назначения вокруг строящихся жилых комплексов «Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П.Берша в Завьяловском районе» сеть ливневой канализации.

Вертикальная планировка отведённого земельного участка учитывает планировку прилегающих территорий (прежде всего, вертикальные отметки существующих и проектируемых дорожных покрытий).

Проектом предусмотрена сплошная вертикальная планировка участка. За отметку ±0.000 принята отметка уровня чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 183,15. Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей через 0,1 м по высоте.

Изн. №подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

1	-	Зам.	-	Елькина	11.23	01-21-9 – ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ж) описание решений по благоустройству территории

Основной целью планировочного решения ставилось создание гармоничной среды и организация удобных внутренних связей. Благоустройство территории части отведённого земельного участка (в границах благоустройства) выполнено в соответствии с: Распоряжением №392-р от 20.04.2021г. об утверждении Документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) микрорайона многоэтажной жилой застройки, расположенной на части кадастровых кварталов 18:08:023002 и 18:08:023027 в муниципальном образовании «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики; требованиями Решение Совета депутатов от 27.04.2022 №241 «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

В основу благоустройства проектируемой жилой застройки заложена идея создания дворового пространства внутриквартальной застройки (с полным набором необходимых спортивных, детских, хозяйственных площадок, а также площадок отдыха). Площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Вся территория, свободная от застройки и твёрдых покрытий. Озеленяется (выполняется устройство газонов, цветников, посадка деревьев и кустарников).

Улично-дорожная и пешеходная сеть запроектированы с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения, устройством функционально связанных со зданием подъездов и стоянок (парковок) для транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, пешеходных маршрутов и мест отдыха, адаптированных к возможностям инвалидов и других МГН в соответствии с СП 59.13330.2020. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,15м, пешеходные пути обустроены бордюрными пандусами. Ширина прогожей части пешеходного пути к площадкам и входам в здание принята не менее 2,0м (СП 59.13330.2020, п.5.1.7, Постановлением №435/18 от 01.06.2021, п.8.3.13). Пешеходные коммуникации образуют единую непрерывную систему, с обеспечением беспрепятственного и удобного пропускa пешеходных потоков, включая маломобильные группы населения. Покрытие тротуаров выполнено из фигурной дорожной плитки по ГОСТ 17608-2017 "Плиты бетонные тротуарные", с установкой бортового камня БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91 "Камни бетонные и железобетонные бортовые".

Доступ к части благоустраиваемой территории отведённого земельного участка 18:08:000000:9423 осуществляется с ул. Имени Николая Харина (с восточной стороны территории проектирования). Проезды к территории благоустройства выполнены шириной 5,5м с покрытием из асфальтобетона. Вдоль проездов предусмотрено размещение парковочных (в т.ч. мест МГН).

Для обеспечения микрорайона местами хранения автомобилей Документацией по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) микрорайона многоэтажной жилой застройки, расположенной на части кадастровых кварталов 18:08:023002 и 18:08:023027 в муниципальном образовании «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики предусмотрено выделение несколько земельных участков для паркинга и открытых стоянок временного хранения и паркования на территории жилых комплексов (вне зоны дворового пространства).

Проектируемый дворовой проезд (на территории земельного участка) предназначен только для движения спецтранспорта (противопожарных и медицинских служб), что соответствует требованию Правил благоустройства муниципального образования «Муниципальный округ Завья-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-21-9 – ПЗУ	Лист

ловский район Удмуртской Республики», п.3.7. Внутренний дворовой совмещённый проезд/тротуар (проезд для пожарной техники) запроектирован шириной 4,2 м на расстоянии не менее 5,0м от фасада здания (в соответствии с СП4.13130.2013, п.8) с комбинированным покрытием из газонной решётки и фигурной дорожной плитки. Ширина тротуарной части составляет - 2,7м.

Площадка входа в подъезд проектируемого многоквартирного дома благоустроена элементами озеленения, урнами. Комплекс мероприятий по благоустройству это в первую очередь непрерывная система озеленения вдоль улиц, проездов, пешеходных дорожек, организация детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для занятия физкультурой, с установкой декоративного освещения.

Элементы озеленения территории запроектированы вдоль фасадов проектируемого здания (сформированы палисадники), между отдельными площадками, в виде живых изгородей, а также образуют садовые группы.

Газоны запроектированы с использованием травосмеси на основе рыхлокустовых корневищных злаков низового типа на полностью подготовленном и спланированном основании из многокомпонентного искусственного почвогрунта заводского изготовления с соблюдением уклона основания.

Расчёт численности жильцов проектируемого жилого дома для определения требуемых минимальных параметров обеспечения благоустройством:

Общая жилая площадь проектируемого жилого дома – 9955,43 кв.м.

Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 159,34 кв.м.

Количество квартир в доме- 165 квартир

В соответствии с СП 42.13330.2016, таб.5.1 тип жилого дома и квартир по уровню комфорта – стандартное жильё. Норма площади жилья в расчёте на одного человека- 30,0 кв.м.

Расчётная численность жильцов проектируемого жилого дома: $9955,43 / 30,0 = 332$ жильца

Расчет количества автостоянок.

Минимальные расчетные показатели в границах жилой зоны в отношении сети автомобильных стоянок приняты в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «Первомайское» от 23.01.14 №73 для зоны Ж-5 (многоэтажная жилая застройка) и основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 18:08:000000:9423 – многоквартирной жилой застройки высокой этажности (2.6).

Места для хранения автомобилей – 0,5 машино-места на 1 квартиру (принято в соответствии с Распоряжением №392-р от 20.04.2021г. Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) микрорайона многоэтажной жилой застройки, расположенной на части кадастровых кварталов 18:08:023002 и 18:08:023027 в муниципальном образовании «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики, п.3.3).

$0,5 \times 165 = 83$ м/мест.

Из 83 м/м часть машино-мест являются гостевыми.

Гостевые автостоянки для жильцов дома – $1,4 \text{ м}^2$ на 1 жителя (в соответствии с градпланом №РФ-18-5-08-2-80-2023-0020 земельного участка с кадастровым №18:08:000000:9423, п.2.3).

$1,4 \times 332 \text{ чел.} = 465 \text{ м}^2$ (19 машино-мест из расчета $25,0 \text{ м}^2$ на одно машино-место).

Проектом предусмотрено размещение гостевых площадок для жильцов дома: 9м/м на площадке для паркования П1, 10м/м на площадке для паркования П2.

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-21-9 – ПЗУ	Лист

В соответствии с СП59.13330.2020, п.5.2.1 для людей с инвалидностью принимается 10% машино-мест, где 5% специализированные машино-места для транспортных инвалидов (с габаритом 6,0х3,6м), передвигающихся на креслах-коляске. Специализированное машино-место обозначается дорожной разметкой по ГОСТ Р 51256 и дорожными знаками по ГОСТ Р 52289 и ГОСТ Р 52290.

83 x 0,1 = 9м/м для инвалидов в т.ч.:

83 x 0,05 = 5м/м для инвалидов (М4, специализированное машино-место 6,0х3,6м)

В пределах границы благоустройства жилого дома №19 проектом предлагается разместить 28 машино-места для хранения автомобилей жильцов проектируемого дома в т.ч.: 19 м/м – гостевые; 9 м/м – постоянного хранения для паркования жильцов дома (в т.ч. 4 м/м - стандартного габарита для паркования МГН (М1-М3) на площадке для паркования П3 (1 машино-место) и П4 (3машино-места), 5 м/м – специализированные машино-места для паркования МГН (М4) на площадке для паркования П3. Стандартный габарит парковочного места - 5,3х2,5м.

Парковочные места для встроенных помещений общественного назначения (офисы) общей площадью 159,34 кв.м рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2016, прил.Ж, где указано, что должно быть предусмотрено 1 м/м на 60,0 кв.м. офисного помещения.

159,34 / 60 = 3 м.м

В соответствии с СП59.13330.2020, п.5.2.1 для людей с инвалидностью принимается 10% машино-мест, где 5% специализированные машино-места для транспортных инвалидов (с габаритом 6,0х3,6м), передвигающихся на креслах-коляске. Специализированное машино-место обозначается дорожной разметкой по ГОСТ Р 51256 и дорожными знаками по ГОСТ Р 52289 и ГОСТ Р 52290.

3 x 0,1 = 1м/м для инвалидов в т.ч.:

3 x 0,05 = 1м/м для инвалидов (М4, специализированное машино-место 6,0х3,6м)

Проектом предусматривается устройство трёх машино-мест для встроенных помещений общественного назначения (офисы) на площадках для паркования автомобилей: П4, где 1 машино-место предусмотрено для инвалидов (М4, специализированное машино-место 6,0х3,6м); П2 и П4, где предусмотрено по 1-му машино-месту стандартного габарита (5,3х2,5м).

Остальные парковочные места жильцов проектируемого жилого дома (52 парковочных места) размещаются на смежном земельном участке, с юго-восточной стороны от участка проектирования, на земельном участке с кадастровым номером 18:08:023027:2008 (градплан РФ-18-5-08-2-80-2023-0022 от 25.04.2023г.), что предусмотрено утверждённой Документацией по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) микрорайона многоэтажной жилой застройки, расположенной на части кадастровых кварталов 18:08:023002 и 18:08:023027 в муниципальном образовании «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики.

Расчет размеров площадок функционального назначения благоустройства территории выполнен в соответствии с: требованиями Правил землепользования и застройки МО «Первомайское» от 23.01.2014 №73 для территориальной зоны Ж5 в границах участка с кадастровым №18:08:000000:9423; градпланом № РФ-18-5-08-2-80-2023-0020 от 25.04.2023г. отведённого земельного участка с кадастровым номером №18:08:000000:9423.

Расчётные параметры функционального зонирования и площадок благоустройства:

- площадки для отдыха детей и взрослых: 0,7х332чел. = 232,4м² (проектом принята площадка площадью – 255,4 м², где площадка для отдыха детей с комбинированным типом покрытий; со-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	-	Елькина	11.23	01-21-9 – ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ставляет 199,3 м²; площадка для отдыха взрослых с комбинированным типом покрытий составляет 56,1 кв.м.);

В соответствии с СП42.13330.2016, п.7.5, расстояние от окон жилого дома до детских игровых площадок составляет не менее 10,0м (не менее 10,0м принято в проекте), а для площадок отдыха взрослого населения не менее 8,0м (не менее 9,2м принято в проекте).

- спортивные площадки: 2,0х332чел. = 664,0 м² (проектом принято 678,7 м²);

В соответствии с СП42.13330.2016, п.7.5, расстояние от окон жилого дома до спортивных площадок (для занятий физкультурой) в проекте составляет не менее 10,0м.

- хозяйственные площадки: 0,3х332чел. = 99,6 м² (проектом принято 102,3 м²).

Расчет твердых бытовых отходов выполнен на основании Постановления об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Удмуртской Республики (с изменениями на 12 сентября 2019 года) №107 от 06.04.2018 г.

Среднегодовая норма образования ТБО от жилищ:

- на 1 проживающего – 1,8 м³;

- на 1 машино-место – 0,18 м³;

Для расчета ТБО от жилого дома по адресу: Завьяловский район Удмуртской Республики, д. №19 количество жителей принимается – 332 чел.

Годовое количество ТБО:

Отходы из жилищ по жилому дому:

$$1,8 \times 332 = 597,6 \text{ м}^3/\text{год или } 597,6 \times 0,2 = 119,5 \text{ т/год.}$$

Отходы от уборки автостоянок жилого дома:

$$0,18 \times 86 = 15,5 \text{ м}^3/\text{год или } 15,5 \times 0,2 = 3,1 \text{ т/год.}$$

Общий объем отходов по объекту:

$$597,6 + 15,5 = 613,1 \text{ м}^3/\text{год.}$$

Общий объем отходов по объекту в сутки:

$$613,1 / 365 = 1,68 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Расчет количества контейнеров ТБО:

$$1,68 / 0,75 = 2 \text{ шт. с вывозом 1 раз в сутки.}$$

Площадка для ТБО является существующей, выполнена при строительстве смежного дома. Проектной документацией предлагается дооснастить площадку контейнерами, которые необходимы для обслуживания проектируемого жилого дома.

Площадка для ТБО размещается на расстоянии от проектируемого здания не менее 15,0м и не далее 100,0м, что соответствует требованию СанПиН 2.1.3684-21, II, п.4, где указано, что допускается сокращать регламентируемое расстояние 20,0 от контейнерной площадки на 25% (при соответствии проектного решения СанПиН 2.1.3684-21, прил.№1), что соответствует 15,0м и проектному решению.

В проекте приняты 2 контейнера объемом 1100л, которые помещаются в крытый контейнерный шкаф см. ПЗУ-3.

Расчет количества контейнеров представлен в Разделе 8.ООС.

Инва. №подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-21-9 – ПЗУ	Лист

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Схема транспортных коммуникаций запроектирована с учетом необходимости обеспечения внешних подъездов к объекту, обеспечения работ по тушению здания и спасения людей в случае пожара.

Внешние подъезды к участку проектирования предусмотрены с проектируемой в перспективе строительства ул. Имени Николая Харина (с восточной стороны территории проектирования) по дворовым проездам прилегающей застройки. Проезды к территории благоустройства выполнены шириной 5,5м с покрытием из асфальтобетона. Вдоль проездов предусмотрено размещение парковочных мест (в т.ч. мест МГН).

Внутренний дворовой проезд, проезд с северо-западной и юго-западной стороны проектируемого здания предназначены только для движения спец.транспорта (противопожарных и медицинских служб). Проектируемый внутренний дворовой проезд, проезд с северо-западной и юго-западной стороны проектируемого здания шириной 4,2м размещаются на расстоянии не менее 5,0м от фасада здания и выполнены из комбинированного покрытия (газонной решётки и тротуарной плитки), что соответствует требованиям СП4.13130.2013, п.8.

Пешеходное движение на территории предусмотрено по пешеходным тротуарам, организованным вдоль планируемых и существующих проездов.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

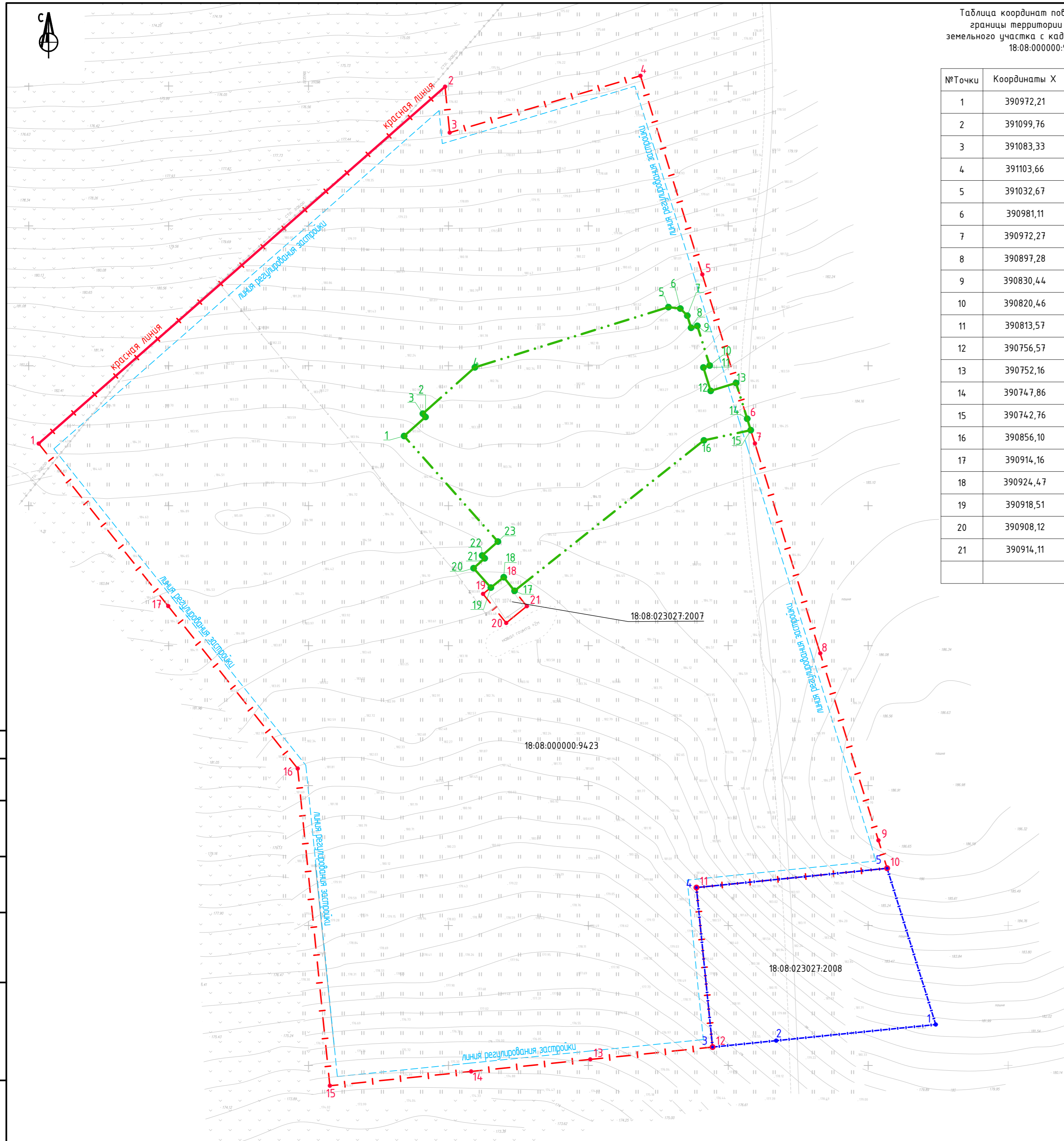


Таблица координат поворотных точек границы территории отведенного земельного участка с кадастровым номером 18:08:000000:94.23

№Точки	Координаты X	Координаты Y
1	390972,21	2235803,55
2	391099,76	2235948,78
3	391083,33	2235950,43
4	391103,66	2236018,61
5	391032,67	2236040,71
6	390981,11	2236056,75
7	390972,27	2236059,50
8	390897,28	2236082,84
9	390830,44	2236103,64
10	390820,46	2236106,75
11	390813,57	2236038,61
12	390756,57	2236044,37
13	390752,16	2236000,66
14	390747,86	2235958,09
15	390742,76	2235907,61
16	390856,10	2235896,13
17	390914,16	2235849,84
18	390924,47	2235969,75
19	390918,51	2235962,35
20	390908,12	2235970,62
21	390914,11	2235977,99

Таблица координат поворотных точек границы территории благоустройства части земельного участка с кадастровым номером 18:08:000000:94.23

№Точки	Координаты X	Координаты Y
1	390974,93	2235934,15
2	390981,74	2235941,79
3	390982,92	2235940,86
4	390999,46	2235959,43
5	391020,99	2236028,60
6	391020,48	2236032,87
7	391017,95	2236035,34
8	391013,61	2236036,69
9	391014,30	2236038,93
10	391000,11	2236043,35
11	390999,42	2236041,10
12	390991,07	2236043,70
13	390993,89	2236052,77
14	390981,11	2236056,75
15	390977,03	2236058,02
16	390973,38	2236041,27
17	390919,61	2235973,61
18	390924,47	2235969,75
19	390920,76	2235965,14
20	390927,70	2235958,98
21	390931,22	2235962,94
22	390932,23	2235962,05
23	390937,21	2235967,66

Таблица координат поворотных точек границы земельного участка 18:08:023027:2008 (участок для размещения наземной автостоянки)

№Точки	Координаты X	Координаты Y
1	390764,63	2236124,12
2	390758,87	2236067,10
3	390756,57	2236044,37
4	390813,57	2236038,61
5	390820,46	2236106,75
0	0,00	0,00

Условные обозначения:

- - - - - граница территории земельного участка с кадастровым номером 18:08:000000:94.23
- - - - - граница территории земельного участка с кадастровым номером 18:08:023027:2008 (территория для размещения парковок)
- - граница территории благоустройства части земельного участка с кадастровым номером 18:08:000000:94.23
- - - - - линия регулирования застройки
- 18:08:000000:94.23 кадастровый номер отведенного земельного участка
- 18:08:023027:2008 кадастровый номер земельного участка отведенного под открытую автостоянку

Создано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.


01-21-9-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом №19 в Завьяловском районе Чумурской республики				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Елькина			10.23
Проверил	Левашов			10.23
Н.Контр.	Мохов			10.23
Схема планировочной организации земельного участка с отображением границ земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства М 1:1000				Стадия П Лист 1 Листов 11
ООО Проектное бюро "Гражданпроект-М"				

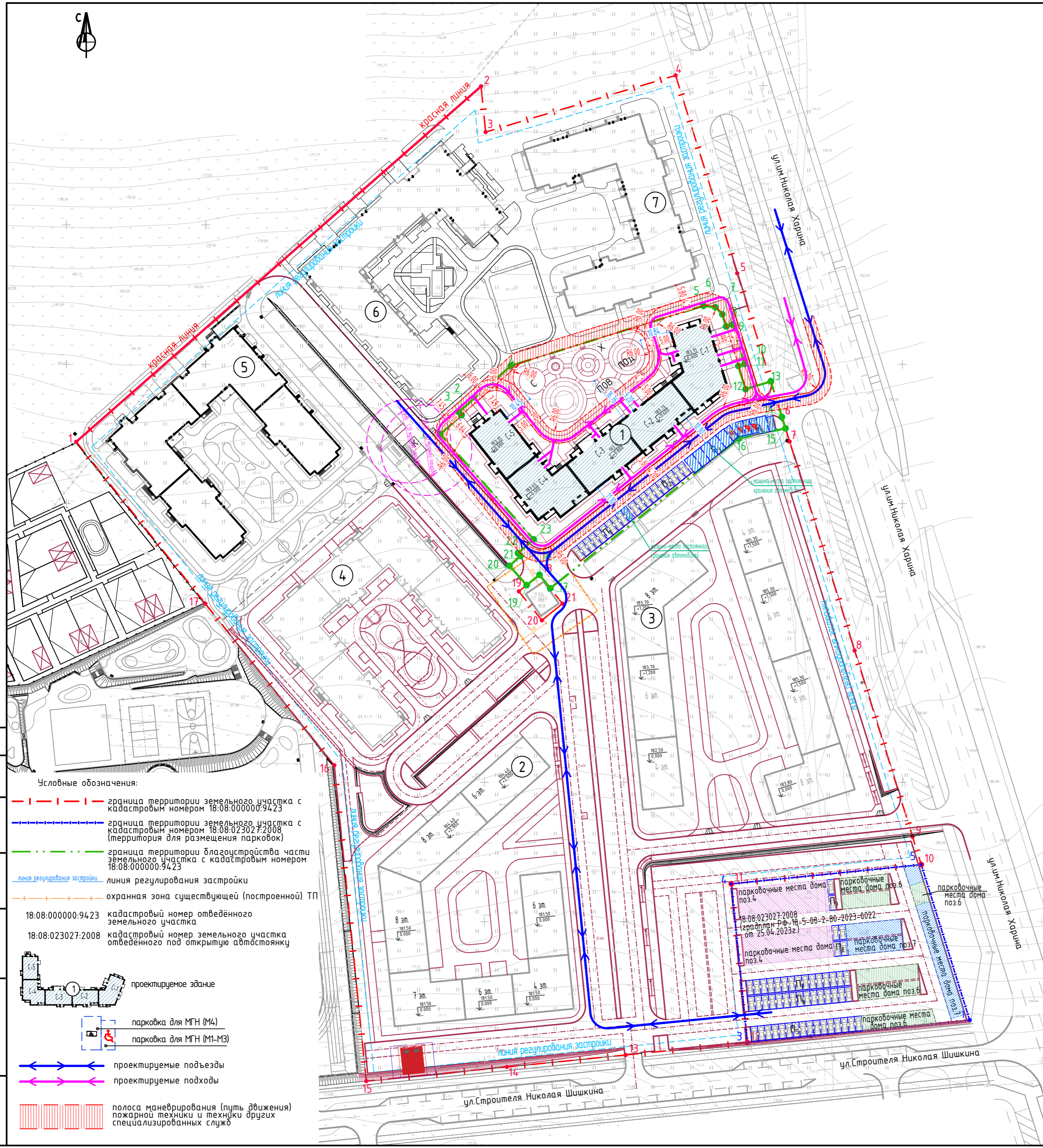
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м.				Строительный объём, куб.м.		
			зданий		застройки		общая нормируемая		здания	всего	
			эта-н	все-2	здания	всего	здания	всего			
Жилые здания и сооружения											
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом №19 в Завьяловском районе Удмуртской республики	8	1	165	165	2076,5	2076,5	11002,91	11002,91	52909,0	52909,0
2	Многоквартирный жилой дом (перспективное строительство)	8	1								
3	Многоквартирный жилой дом (перспективное строительство)	8	1								
4	Многоквартирный жилой дом (перспективное строительство)	8	1								
5	Многоквартирный жилой дом (в процессе строительства)	8	1								
6	Многоквартирный жилой дом (в процессе строительства)	8	1								
7	Многоквартирный жилой дом (в процессе строительства)	8	1								

Экспликация площадок

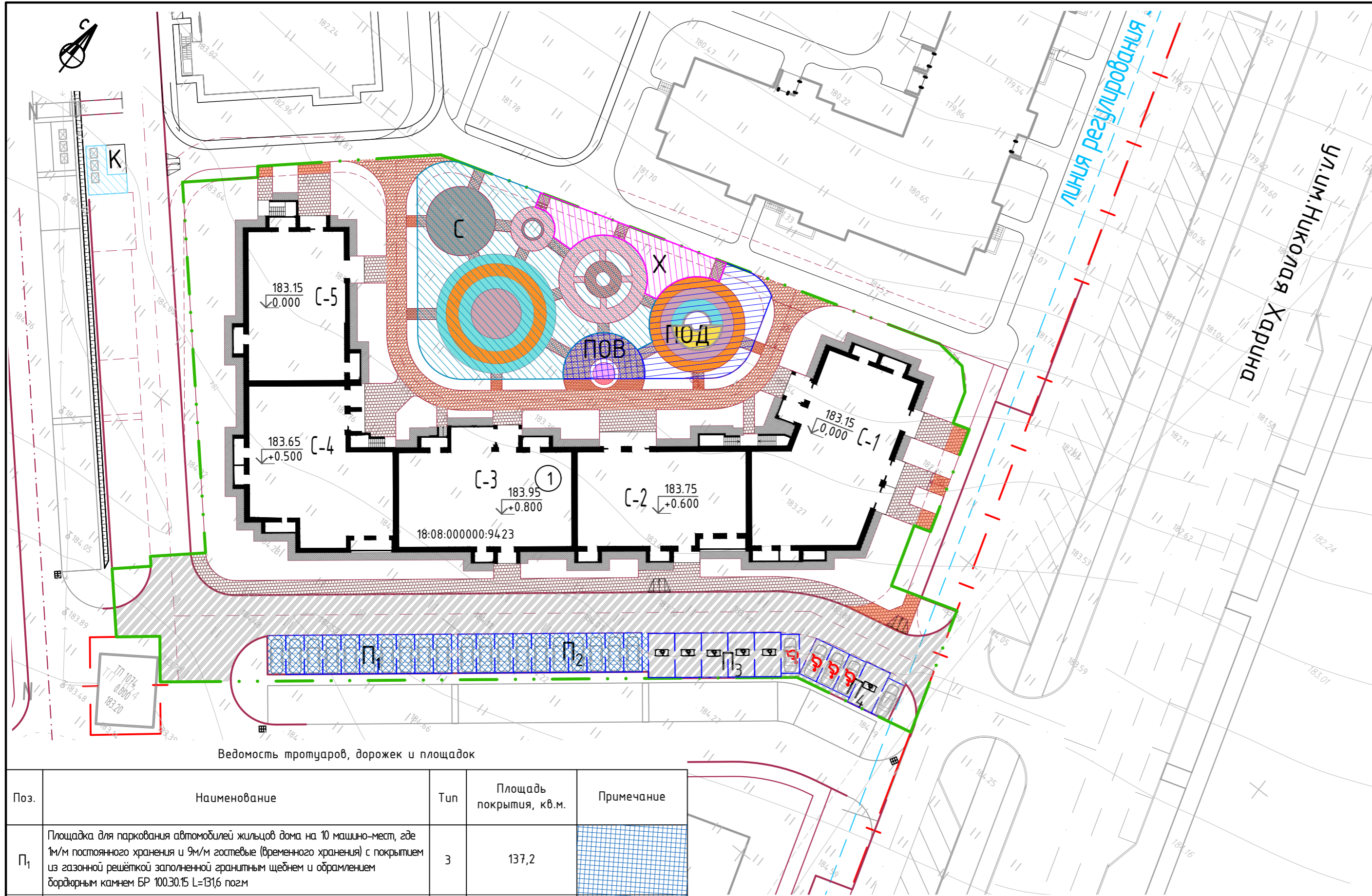
Поз.	Наименование	Примечание
Х	Хозяйственная площадка	
С	Спортивная площадка	
ПОД	Площадка для отдыха детей	
ПОВ	Площадка для отдыха взрослых	
П ₁	Проектируемая площадка для парковки автомобилей жильцов дома на 10 машино-мест, где 1м/м постоянного хранения и 9м/м гостевые (временного хранения)	
П ₂	Проектируемая площадка для парковки на 10 машино-мест временного хранения для жильцов дома	
П ₃	Проектируемая площадка для парковки автомобилей на 6 машино-мест постоянного хранения жильцов дома, где 5 машино-место МГН (параметрами 6,0x3,6м) и 1м/м для МГН (параметрами 5,3x2,5м)	
П ₄	Проектируемая площадка для парковки автомобилей на 5 машино-мест, где постоянного хранения; для жильцов дома предусмотрено 3 м/м для МГН (параметрами 5,3x2,5м); для встроенных помещений общественного назначения (офисы) 1 машино-место для МГН (параметрами 5,3x2,5м) и 1 машино-место для МГН (параметрами 6,0x3,6м)	
К	Контейнерная площадка (существующая)	в границах отведённого земельного участка 18:08:000000:9423 (за границами благоустройства)
П ₅	Площадка для парковки автомобилей жильцов проектируемого жилого дома на 16 машино-мест	за границами отведённого земельного участка 18:08:000000:9423 в границах земельного участка 18:08:023027:2008 (градплан РФ-18-5-08-2-80-2023-0022 от 25.04.2023г.)
П ₆	Площадка для парковки автомобилей жильцов проектируемого жилого дома на 15 машино-мест	
П ₇	Площадка для парковки автомобилей жильцов проектируемого жилого дома на 15 машино-мест	
П ₈	Площадка для парковки автомобилей жильцов проектируемого жилого дома на 4 машино-места	
П ₉	Площадка для парковки автомобилей жильцов проектируемого жилого дома на 2 машино-места	

Примечания:
 1. Система координат - МСК-18, система высот - Балтийская 1977г.
 2. Сечение рельефа горизонталями через 0,5м.
 3. Границы отведённого земельного участка под проектирование показаны в соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ-18-5-08-2-80-2023-0020с кадастровым номером 18:08:000000:9423 от 25.04.2023г.

01-21-9-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом №19 в Завьяловском районе Удмуртской республики				
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док	Подп.
1	-	Зам.	-	Елькина 11.23
Разраб.	Елькина			10.23
Проверил	Левашов			10.23
Н.Контр.	Мохов			10.23
Стадия: П Лист: 2 Листов: 11				000 Проектное бюро "Гражданпроект-М" 



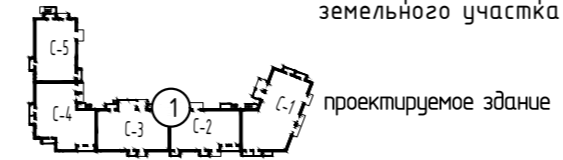
Согласовано: _____
 Подп. и дата: _____
 Инв. № подл.: _____



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м.	Примечание
П ₁	Площадка для парковки автомобилей жильцов дома на 10 машино-мест, где 1м/м постоянного хранения и 9м/м гостевые (временного хранения) с покрытием из газонной решётки заполненной гранитным щебнем и обрамлением бордюром камнем БР 100.30.15 L=1316 поз.м	3	137,2	
П ₂	Площадка для парковки автомобилей жильцов дома на 10 машино-мест временного хранения с покрытием из газонной решётки заполненной гранитным щебнем и обрамлением бордюром камнем БР 100.30.15 L=1316 поз.м	3	137,0	
П ₃	Площадка для парковки автомобилей на 6 машино-мест постоянного хранения жильцов дома, где 5 машино-место МГН (параметрами 6,0x3,6м) и 1м/м для МГН (параметрами 5,3x2,5м) с покрытием из асфальтобетона и обрамлением бордюром камнем БР 100.30.15 L=1316 поз.м	2	121,9	
П ₄	Площадка для парковки автомобилей жильцов дома на 5 машино-мест, где постоянного хранения: для жильцов дома предусмотрено 3 м/м для МГН (параметрами 5,3x2,5м); для встроенных помещений общественного назначения (офисы) 1 машино-место для МГН (параметрами 5,3x2,5м) и 1 машино-место для МГН (параметрами 6,0x3,6м) с покрытием из асфальтобетона и обрамлением бордюром камнем БР 100.30.15 L=1316 поз.м	2	87,0	

- Условные обозначения:
- граница территории земельного участка с кадастровым номером 18:08:000000:94.23
 - граница территории земельного участка с кадастровым номером 18:08:023027:2008 (территория для размещения парковок)
 - граница территории благоустройства части земельного участка с кадастровым номером 18:08:000000:94.23
 - линия регулирования застройки
 - 18:08:000000:94.23 кадастровый номер отведенного земельного участка



- парковка для МГН (М4)
- парковка для МГН (М1-М3)
- площадка для отдыха детей
- площадка для отдыха взрослых
- хозяйственная площадка
- спортивная площадка
- контейнерная площадка (за границами благоустройства)

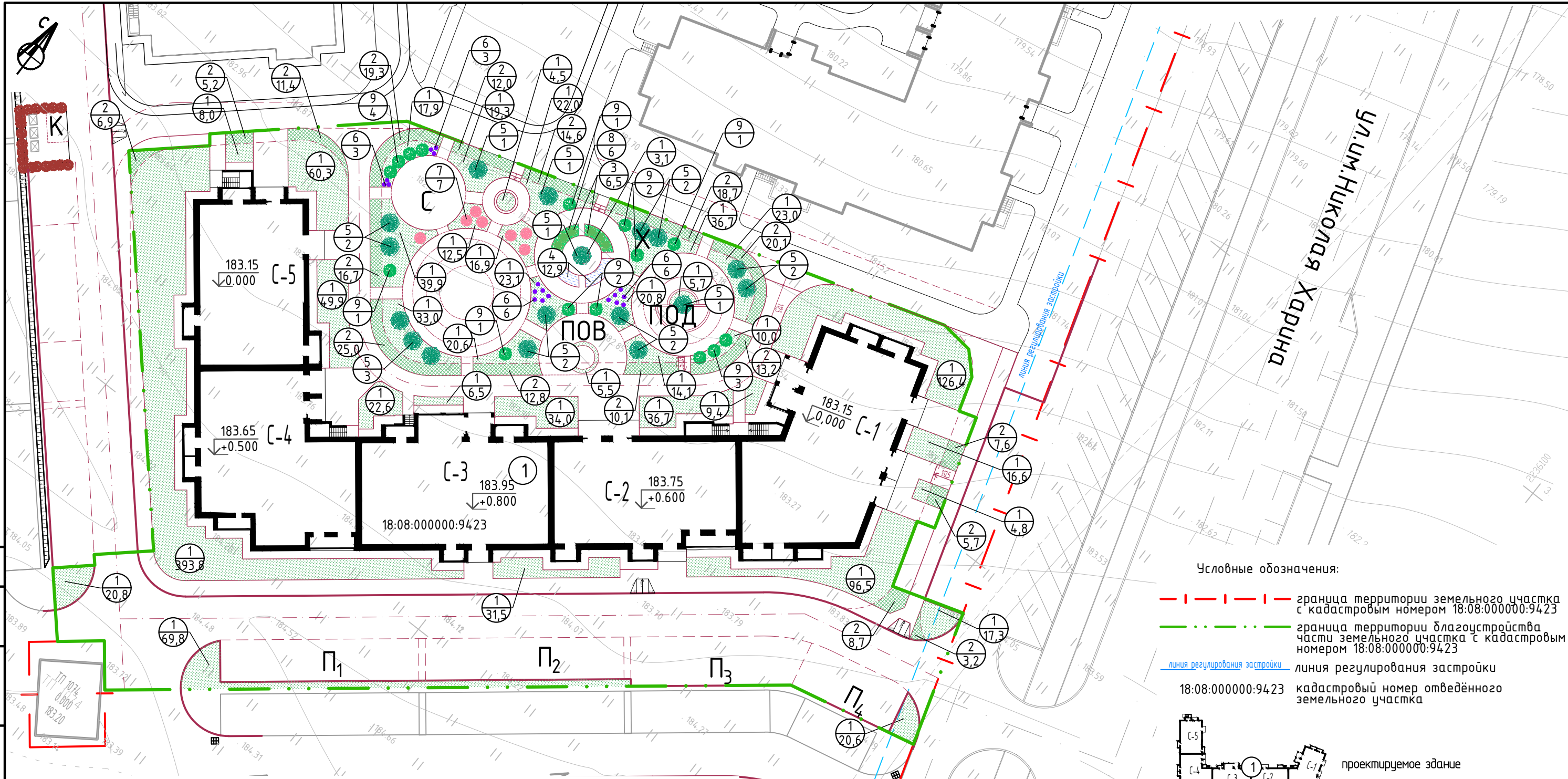
Примечания:
 1. Система координат - МСК-18, система высот - Балтийская 1977г.
 2. Сечение рельефа горизонталями через 0,5м.
 3. Экспликацию зданий и ведомость площадок см. ПЗУ-2.
 4. Толщина литого резинового покрытия принимается в соответствии с характеристиками применяемых малых архитектурных форм площадок, технологическими характеристиками применяемого материала и технологией устройства покрытия. Покрытие игровых площадок должно иметь соответствующие сертификаты и отвечать требованиям ГОСТ Р ЕН 1177-2013.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м.	Примечание
	Проектируемые тротуары с покрытием из брусчатки и обрамлением пластиковым бордюром Н=45мм L=171,3 поз.м	1	388,6	
	Часток проектируемого тротуара с покрытием из брусчатки (для проезда пожарной техники) и обрамлением стальным бордюром L=285,0 поз.м	6	360,9	
	Проектируемая отмостка с покрытием из брусчатки и обрамлением пластиковым бордюром Н=45мм L=258,0 поз.м	5	258,5	
	Проектируемые проезды с покрытием из асфальтобетона и обрамлением бордюром камнем БР 100.30.15 L=131,6 поз.м	2	738,9	
	Зона благоустройства с мощением тротуарной плиткой и обрамлением пластиковым бордюром l=22,0поз.м	6	1,4	
Площадки				
Х	Хозяйственная площадка с покрытием в т.ч.: мощением тротуарной плиткой и обрамлением пластиковым бордюром l=13,7поз.м	1	10,3	
	озеленением	-	58,7	покрытие учтено в озеленении
	из георешётки (заполненной плодородным грунтом) и обрамлением стальным бордюром L=22,4 поз.м	8	33,3	покрытие учтено в озеленении
С	Спортивная площадка с покрытием в т.ч.: гальчным покрытием и обрамлением стальным бордюром L=37,0поз.м	9	71,9	
	из георешётки (заполненной плодородным грунтом) и обрамлением стальным бордюром L=19,4 поз.м	8	25,2	покрытие учтено в озеленении
	литым резиновым покрытием и обрамлением стальным бордюром L=50,9 поз.м	7	106,3	
	литым резиновым	7	36,3	
	литым резиновым	7	63,6	
	мощением тротуарной плиткой и обрамлением пластиковым бордюром l=45,2поз.м	1	32,7	
	мощением тротуарной плиткой и обрамлением пластиковым бордюром l=98,3поз.м	1	88,8	
	мощением тротуарной плиткой и обрамлением пластиковым бордюром l=22,0поз.м	1	16,5	
	озеленением	-	237,4	покрытие учтено в озеленении
ПОД	Площадка для отдыха детей с покрытием в т.ч.: брусчаткой и обрамлением пластиковым бордюром l=9,5поз.м	1	7,0	
	из георешётки (заполненной плодородным грунтом) и обрамлением стальным бордюром L=12,4 поз.м	8	12,3	покрытие учтено в озеленении
	песчаным покрытием	4	14,0	
	литым резиновым	7	13,0	
	литым резиновым	7	40,1	
	литым резиновым покрытием и обрамлением стальным бордюром L=41,0 поз.м	7	54,2	
	озеленением	-	52,8	покрытие учтено в озеленении
	мощением плиткой и обрамлением пластиковым бордюром l=42,7поз.м	1	5,9	
ПОВ	Площадка для отдыха взрослых с покрытием в т.ч.: озеленением	-	3,5	покрытие учтено в озеленении
	мощением тротуарной плиткой и обрамлением пластиковым бордюром l=22,0поз.м	1	47,0	
	мощением тротуарной плиткой и обрамлением пластиковым бордюром l=6,2поз.м	1	5,6	

01-21-9-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №19 в Забельковском районе Чумдыртской республики				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док	Подп.	Дата
1	-	Зам. - Елькина	11.23	
Разраб.	Елькина		10.23	
Проверил	Левашов		10.23	
Н.Контр.	Мохов		10.23	
Стадия			Лист	Листов
П			3	11
Схема планировочной организации земельного участка с отображением решений по планировке твердых покрытий на территории М1:500				000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"



- Условные обозначения:
- - - - - граница территории земельного участка с кадастровым номером 18:08:000000:9423
 - . . . - граница территории благоустройства части земельного участка с кадастровым номером 18:08:000000:9423
 - — — — — линия регулирования застройки
 - 18:08:000000:9423 кадастровый номер отведённого земельного участка



Примечания:

1. Система координат - МСК-18, система высот - Балтийская 1977г.
2. Сечение рельефа горизонталями через 0,5м.
3. Экспликацию зданий и ведомость площадок см. ПЗУ-2.

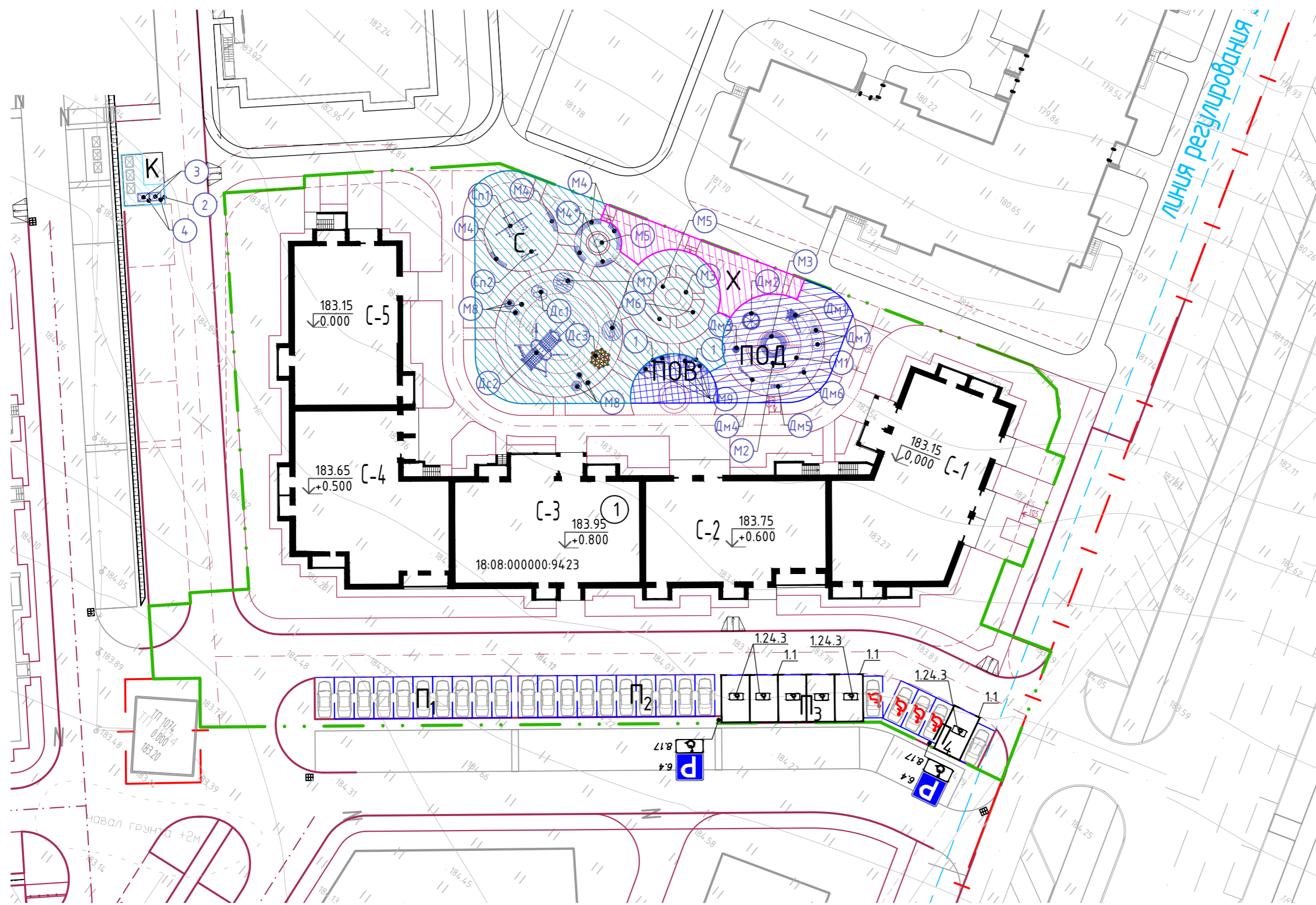
Ведомость элементов озеленения (граница территории благоустройства части земельного участка с кадастровым номером 18:08:000000:9423)

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Посев газона из травосмеси		1354,1	
2	Проезды с покрытием георешёткой и заполнением плодородным грунтом		211,2	Тип8 (твёрдых покрытий), см. ПЗУ-6
3	Декоративная галька		6,5	
4	Водное наполнение		12,9	
5	Кустарник по дизайн-проекту		17	
6	Кустарник по дизайн-проекту		18	
7	Кустарник по дизайн-проекту		7	
8	Кустарник по дизайн-проекту		6	
9	Кустарник по дизайн-проекту		15	

01-21-9-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом №19 в Завьяловском районе Удмуртской республики				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док	Подп.	Дата
Разраб.		Елькина		10.23
Проверил		Левашов		10.23
Н.Контр.		Мохов		10.23
			Стадия	Лист
			П	4
			Листов	11
Схема планировочной организации земельного участка с отображением решений по озеленению территории М1:500				000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"

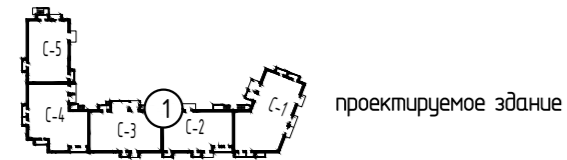
Согласовано:

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Условные обозначения:

- - - - - граница территории земельного участка с кадастровым номером 18:08:000000:94.23
- · - · - · - граница территории благоустройства части земельного участка с кадастровым номером 18:08:000000:94.23
- линия регулирования застройки
- 18:08:000000:94.23 кадастровый номер отведённого земельного участка



- P парковка для МГН (М4)
- P парковка для МГН (М1-М3)

- P 6.4 место установки дорожных знаков
- 8.17
- 1.24.3 дорожная разметка парковки МГН (СП59.13330.2016,п.5.2.4) параметрами 6,0х3,6м

- площадка для отдыха детей
- площадка для отдыха взрослых
- хозяйственная площадка
- спортивная площадка
- контейнерная площадка

Примечания:
 1. Система координат - МСК-18, система высот - Балтийская 1977г.
 2. Сечение рельефа горизонталями через 0,5м.
 3. Экспликацию зданий и ведомость площадок см. ПЗУ-2.
 4. Применяемые элементы благоустройства см. в дизайн-проекте.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Площадка для детей младшего возраста				
Дм1	Дм1	Горка	1	индивидуальное изготовление (по дизайн-проекту)
Дм2	Дм2	Карусель	1	индивидуальное изготовление (по дизайн-проекту)
Дм3	Дм3	Лабиринт	1	индивидуальное изготовление (по дизайн-проекту)
Дм4	Дм4	Качалка-балансир	1	индивидуальное изготовление (по дизайн-проекту)
Дм5	Дм5	Пружинная качалка	1	индивидуальное изготовление (по дизайн-проекту)
Дм6	Дм6	Литофон	1	индивидуальное изготовление (по дизайн-проекту)
Дм7	Дм7	Батут	2	индивидуальное изготовление (по дизайн-проекту)
Площадка для детей старшего возраста				
Дс1	Дс1	Додекаэдр	1	индивидуальное изготовление (по дизайн-проекту)
Дс2	Дс2	Игровой комплекс	1	индивидуальное изготовление (по дизайн-проекту)
Дс3	Дс3	Балансир	1	индивидуальное изготовление (по дизайн-проекту)
Спортивное оборудование				
СП1	СП1	Спорт.комплекс	1	индивидуальное изготовление (по дизайн-проекту)
СП2	СП2	Брусья	1	индивидуальное изготовление (по дизайн-проекту)
Общедомовой инвентарь				
М1	М1	Навес с песочницей и скамейкой	1	индивидуальное изготовление (по дизайн-проекту)
М2	М2	Песочница	1	индивидуальное изготовление (по дизайн-проекту)
М3	М3	Круговая скамья	2	индивидуальное изготовление (по дизайн-проекту)
М4	М4	Радиальная скамья	4	индивидуальное изготовление (по дизайн-проекту)
М4*	М4*	Радиальная скамья	2	индивидуальное изготовление (по дизайн-проекту)
М5	М5	Навес со скамейкой	1	индивидуальное изготовление (по дизайн-проекту)
М6	М6	Фонтан	2	индивидуальное изготовление (по дизайн-проекту)
М7	М7	Навес с качелями	2	индивидуальное изготовление (по дизайн-проекту)
М8	М8	Скамейки	2	индивидуальное изготовление (по дизайн-проекту)
М9	М9	Пергола	4	индивидуальное изготовление (по дизайн-проекту)
1		Урна	2	индивидуальное изготовление (по дизайн-проекту)
2		Ограждение контейнерной площадки	1	индивидуальное изготовление (по дизайн-проекту); за границами благоустройства
3	13011	Евроконтейнер пластиковый 1100 л	2	ООО "Хоббика"; l=1377мм; b=1077мм; h=1369мм; v=1100л; за границами благоустройства
4	13880	Контейнерный шкаф «Модуль»	2	ООО "Хоббика"; l=1500мм; b=1100мм; h=1460мм; v=175кг; за границами благоустройства
8.17	ГОСТ Р 52290-2004	Инвалиды	2	
6.4	ГОСТ Р 52290-2004	Парковка (парковочное место)	2	
1.24.3	ГОСТ Р 51256-2018	Дорожная разметка "Инвалиды"	12,3 (м²)	
1.1	ГОСТ Р 51256-2018	Дорожная разметка "Сплошная ридиочная линия"	80,0 (пог.м)	

Создатель: _____
 Подп. и дата: _____
 Инв. № подл.: _____
 Взам. инв. №: _____

01-21-9-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №19 в Забьяловском районе Чумурской республики

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
1	-	Зам.	-	Елькина	11.23	П	5	11
Разраб.		Елькина			06.23			
Проверил		Левашов			06.23			
Н.Контр.		Мохов			06.23			

Схема планировочной организации земельного участка с отображением решений по размещению малых архитектурных форм М1:500

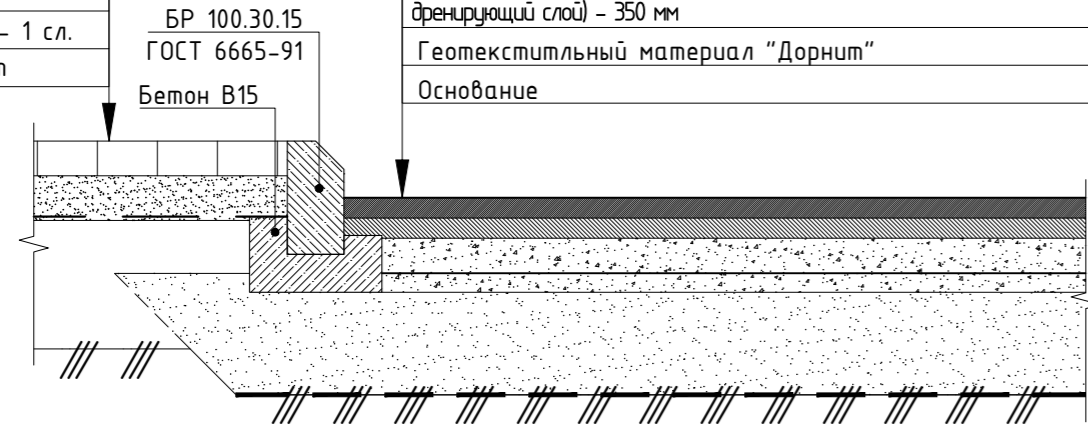
ООО Проектное бюро "Гражданпроект-М"

Конструкция покрытия проектируемых проездов (Тип 2)

Конструкция устройства покрытия тротуара (Тип 1)

Тротуарная плитка по ГОСТ 17608-2017 - 60мм
Песок по ГОСТ 8736-2014 ($k_{упл}=0,95$) - 50мм
Геотекстиль Д160 - 1 сл.
Уплотненный грунт

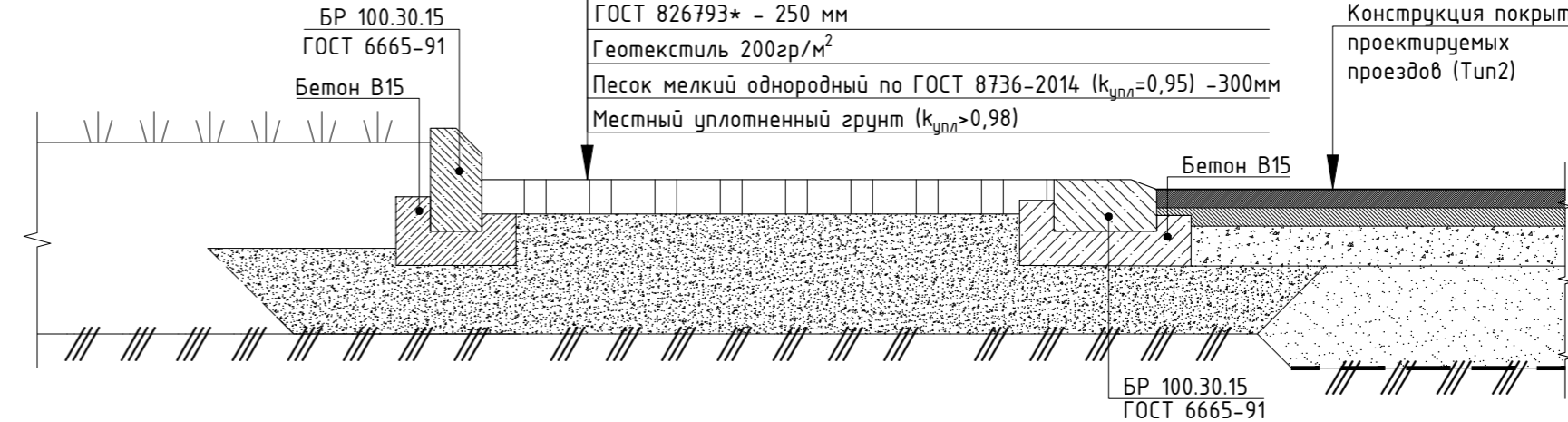
Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси тип Б, марки II, по ГОСТ 9128-2013, на БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90 - 40 мм
Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой смеси марки II по ГОСТ 9128-2013, на БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90 - 60 мм
Щебень из изверженных и метаморфических пород марки не менее М-800 фракции 40..70 мм с расклиновкой мелким щебнем фр. 10..20, по ГОСТ 826793* - 250 мм
Песок мелкий с Кф не менее 1 м/сут, ГОСТ 8736-93* (морозостойкий и дренирующий слой) - 350 мм
Геотекстильный материал "Дорнит"
Основание



$\Sigma=700\text{мм}$

Конструкция устройства покрытия автостоянки из газонной решетки (Тип 3)

Бетонная газонная решетка с заполнением гранитным щебнем фр.5-10мм - 80мм
Песок по ГОСТ 8736-2014 ($k_{упл}=0,95$) - 50мм
Геотекстиль 200г/м²
Щебень трудноуплотняемый М-600 фракции 40...70 мм с расклиновкой мелким щебнем фр. 10...20, по ГОСТ 826793* - 250 мм
Геотекстиль 200г/м²
Песок мелкий однородный по ГОСТ 8736-2014 ($k_{упл}=0,95$) - 300мм
Местный уплотненный грунт ($k_{упл}>0,98$)

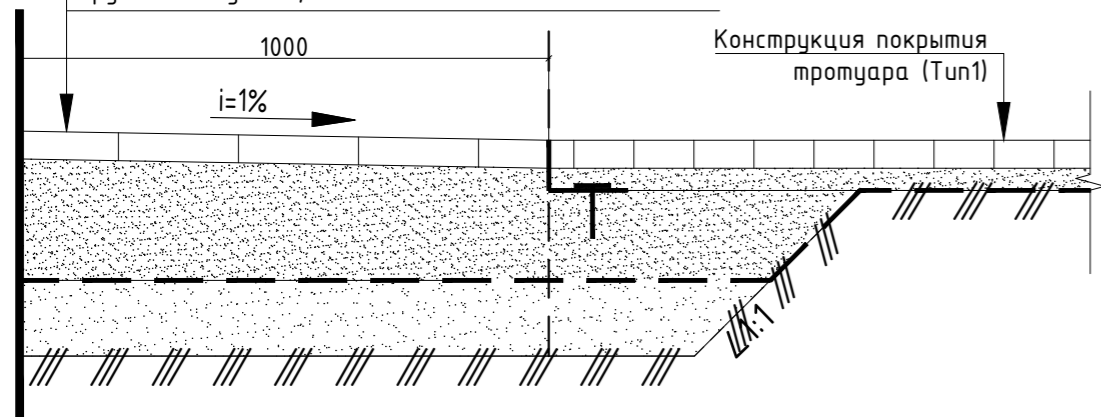


$\Sigma=660\text{мм}$

Конструкция покрытия проектируемых проездов (Тип 2)

Конструкция устройства покрытия откоски (Тип 5)

Брусчатка М300, F150, ГОСТ 17608-2017 - 60мм
Песок по ГОСТ 8736-2014 ($k_{упл}=0,95$) - 150мм
Профилированная мембрана PLANTER
Засыпка фундаментов из уплотненного песка ср. крупности $k_{упл}=0,93$ по ГОСТ 8736-2014

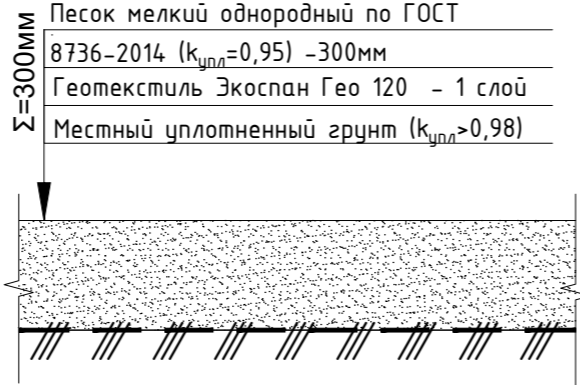


Конструкция покрытия тротуара (Тип 1)

$\Sigma=210\text{мм}$

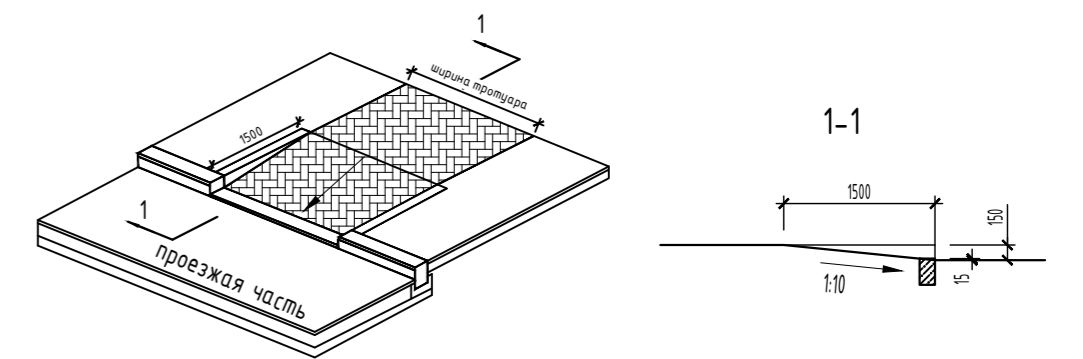
Конструкция покрытий проектируемых площадок с песчаным покрытием (Тип 4)

Песок мелкий однородный по ГОСТ 8736-2014 ($k_{упл}=0,95$) - 300мм
Геотекстиль Экспан Гео 120 - 1 слой
Местный уплотненный грунт ($k_{упл}>0,98$)

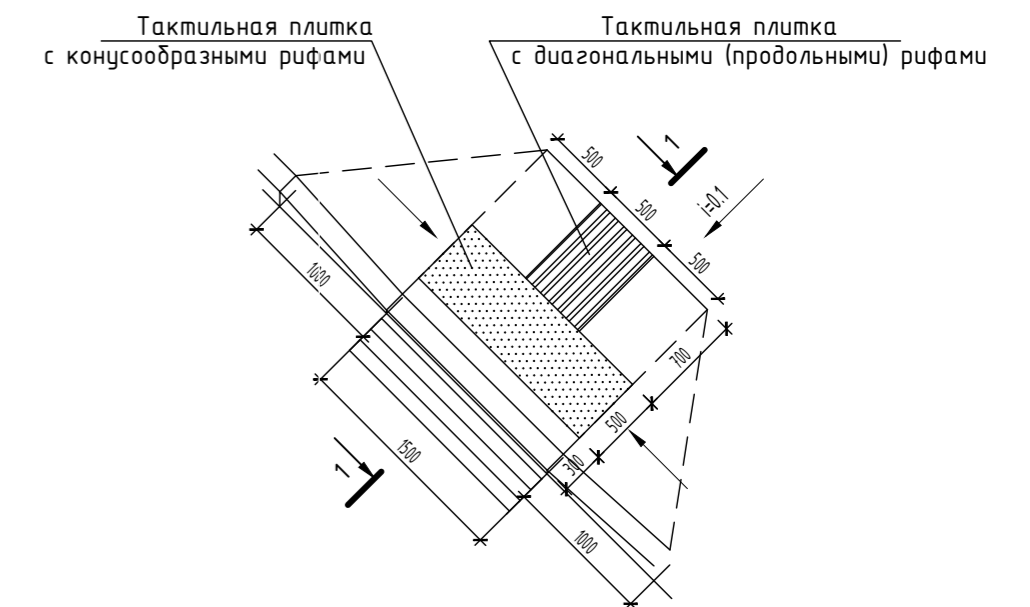


$\Sigma=300\text{мм}$

Пандус в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью при перпендикулярном примыкании тротуара (узел 1)



Пандус в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью при параллельном примыкании тротуара



Конструкция покрытия проектируемого тротуара (для проезда пожарной техники) (Тип 6)

Брусчатка М300, F150, ГОСТ 17608-2017 - 80мм
Сухая песчано-цементная смесь (10:1), цемент М400 - 40мм
Геотекстиль Д160 - 1 сл.
Расклиновка фр. 5-10 М600, ГОСТ 8267-93- 50мм
Щебень фр.10-20М400, ГОСТ 8267-93- 150мм
Песок по ГОСТ 8736-2014 - 200мм
Местный уплотненный грунт ($k_{упл}>0,98$)

$\Sigma=520\text{мм}$

Конструкция покрытий пожарного проезда в газоне (Тип 8)

Плодородный слой втрамбованный в георешетку
Георешетка ТТЕ Мультидрейн Плюс - 150мм
Геотекстиль Экспан Гео 120 - 1 слой
Щебень фр.40-80М600 с расклиновкой фр. 5-10 М600, ГОСТ 8267-93- 250мм
Местный уплотненный грунт ($k_{упл}>0,98$)

$\Sigma=400\text{мм}$

Конструкция покрытий проектируемых площадок для игр детей и отдыха взрослых (Тип 9)

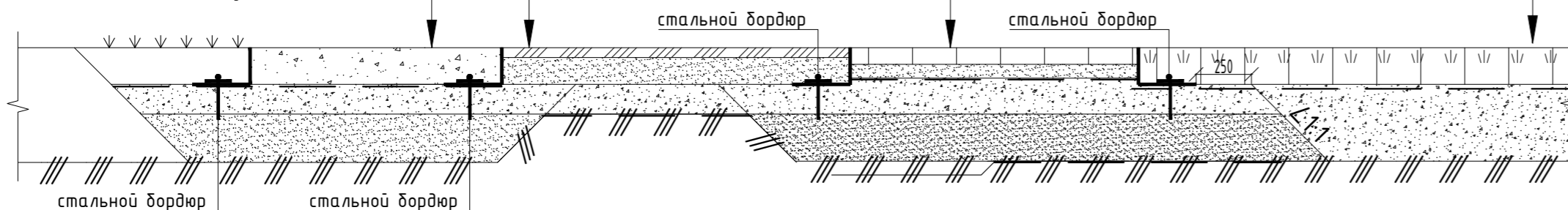
Щебень гранитный фр.5-10 М600 ГОСТ 8267-93- 150мм
Геотекстиль Экспан Гео 120 - 1 слой
Щебень фр.20-40М600 с расклиновкой фр. 5-10 М600, ГОСТ 8267-93- 100мм
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 ($k_{упл}=0,95$) - 100мм
Местный уплотненный грунт ($k_{упл}>0,95$)

$\Sigma=350\text{мм}$

Конструкция покрытий проектируемых площадок для игр детей и отдыха взрослых (Тип 7)

Литое резиновое покрытие - см.прим.4 лист 3
Щебень фр.20-40 М600 с расклиновкой 5-20мм по ГОСТ 8267-93- 100мм
Песок мелкий однородный по ГОСТ 8736-2014 ($k_{упл}=0,95$) - 100мм
Геотекстиль Экспан Гео 120 - 1 слой
Местный уплотненный грунт ($k_{упл}>0,98$)

$\Sigma=220\text{мм}$



Примечания:

1. Данный лист смотреть совместно с другими чертежами Раздела 2. ПЗУ.
2. При устройстве покрытий предусмотреть наложение полотна геотекстиля внахлест 0,2 м.

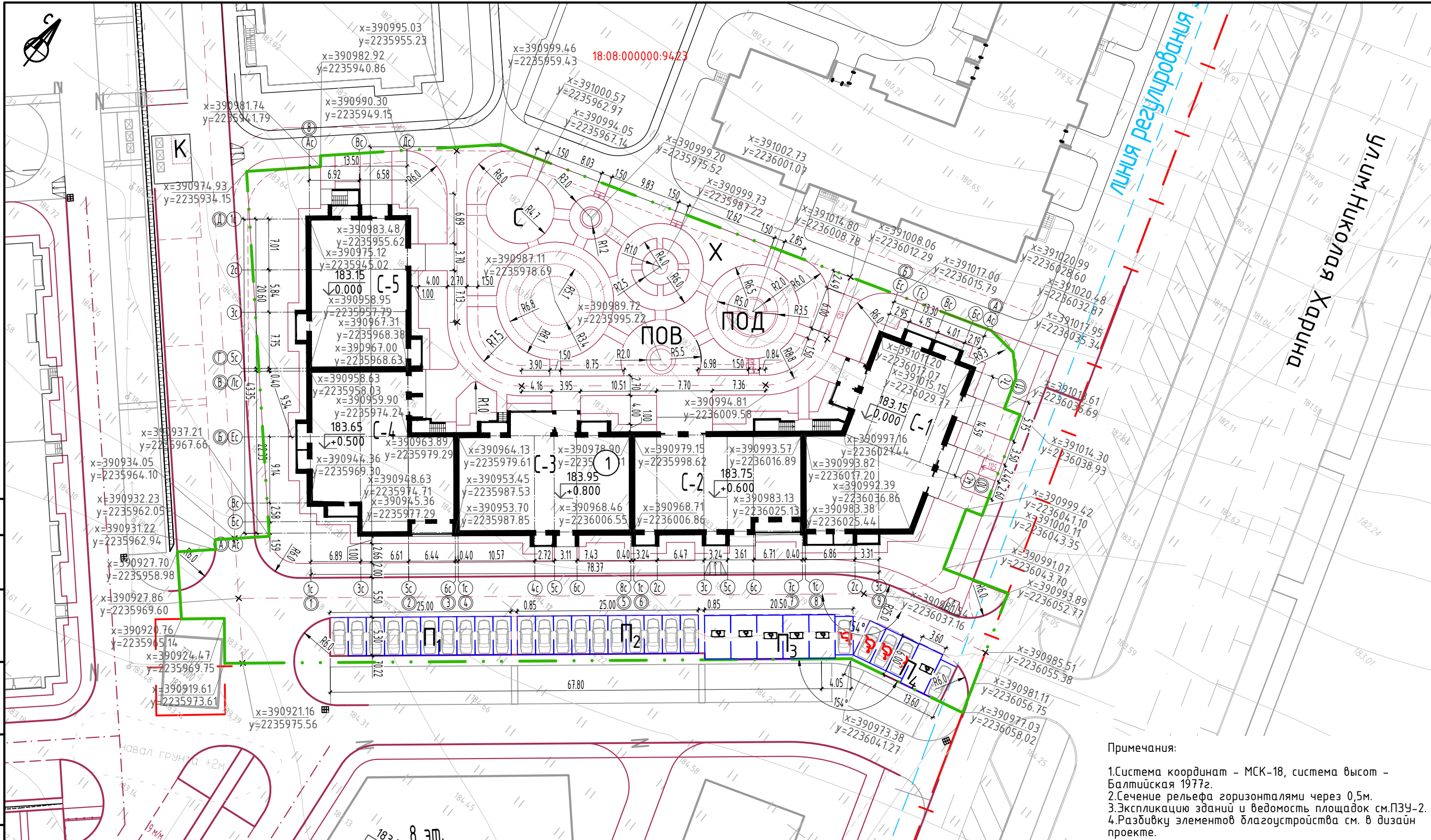
01-21-9-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом №19 в Завьяловском районе Чувотской республики				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Елькина			10.23
Проверил	Левашов			10.23
Н.Контр.	Мохов			10.23
Стадия			Лист	Листов
П			6	11
Конструкции покрытий			ООО Проектное бюро "Гражданпроект-М"	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



- Примечания:
1. Система координат - МСК-18, система высот - Балтийская 1977г.
 2. Сечение рельефа горизонталями через 0,5м.
 3. Экспликация зданий и ведомость площадок см. ПЗУ-2.
 4. Разбивку элементов благоустройства см. в дизайн проекте.

Условные обозначения:

- - - - - граница территории земельного участка с кадастровым номером 18:08:000000:9423
- . . . - . граница территории благоустройства части земельного участка с кадастровым номером 18:08:000000:9423
- — — — — линия регулирования застройки
- 18:08:000000:9423 кадастровый номер отведённого земельного участка
- проектируемое здание
- парковка для МГН (М4)
- парковка для МГН (М1-М3)

01-21-9-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №19 в Завьяловском районе Удмуртской республики

1	-	Зам.	-	Елькина	11.23
Изм.	Кол. уч.	Лист № док	Подп.	Дата	
Разраб.		Елькина		10.23	
Проверил		Левашов		10.23	
Н.Контр.		Мохов		10.23	

Стадия	Лист	Листов
П	7	11

Разбивочный чертёж М 1:500

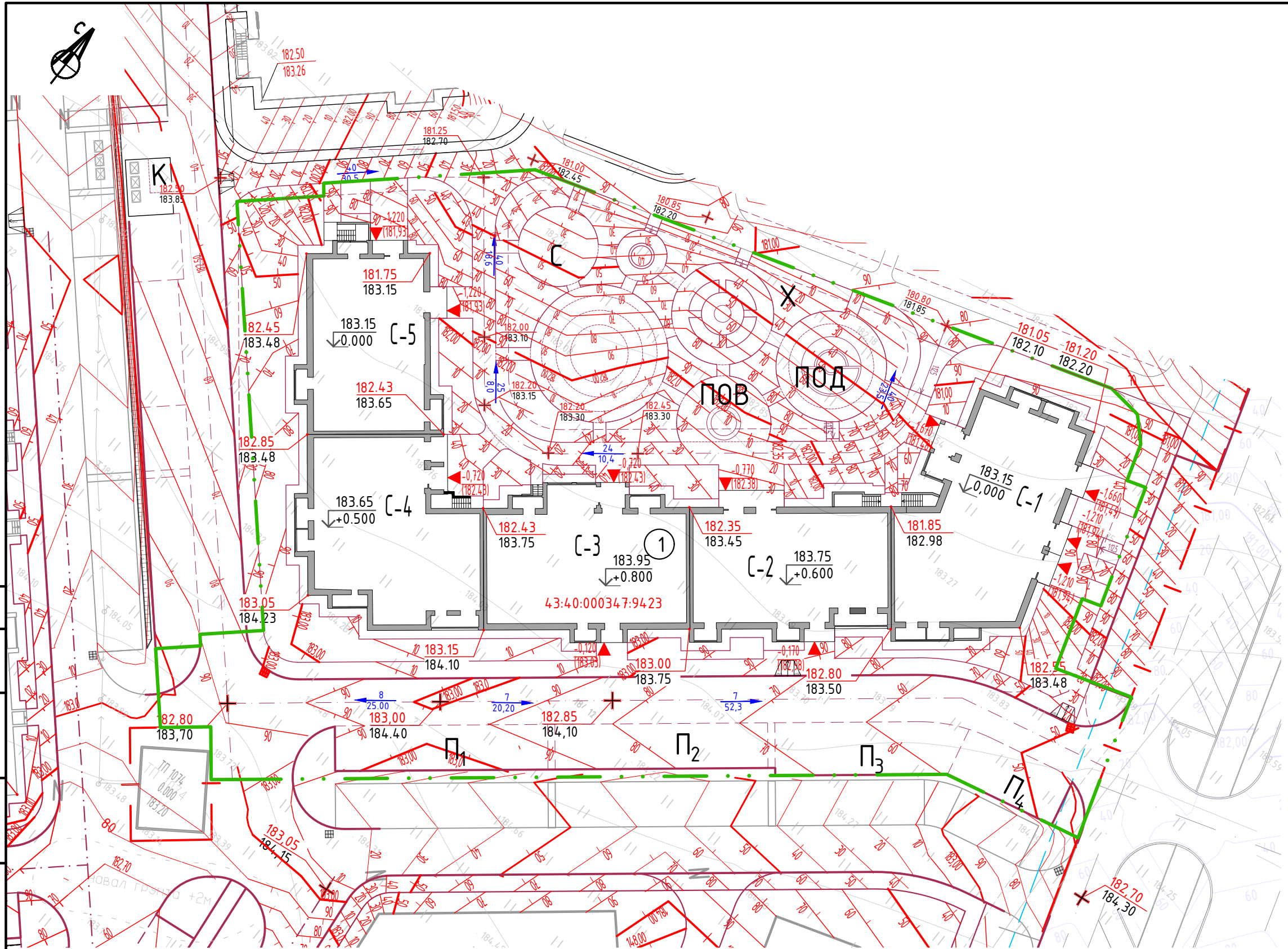
000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Примечания:

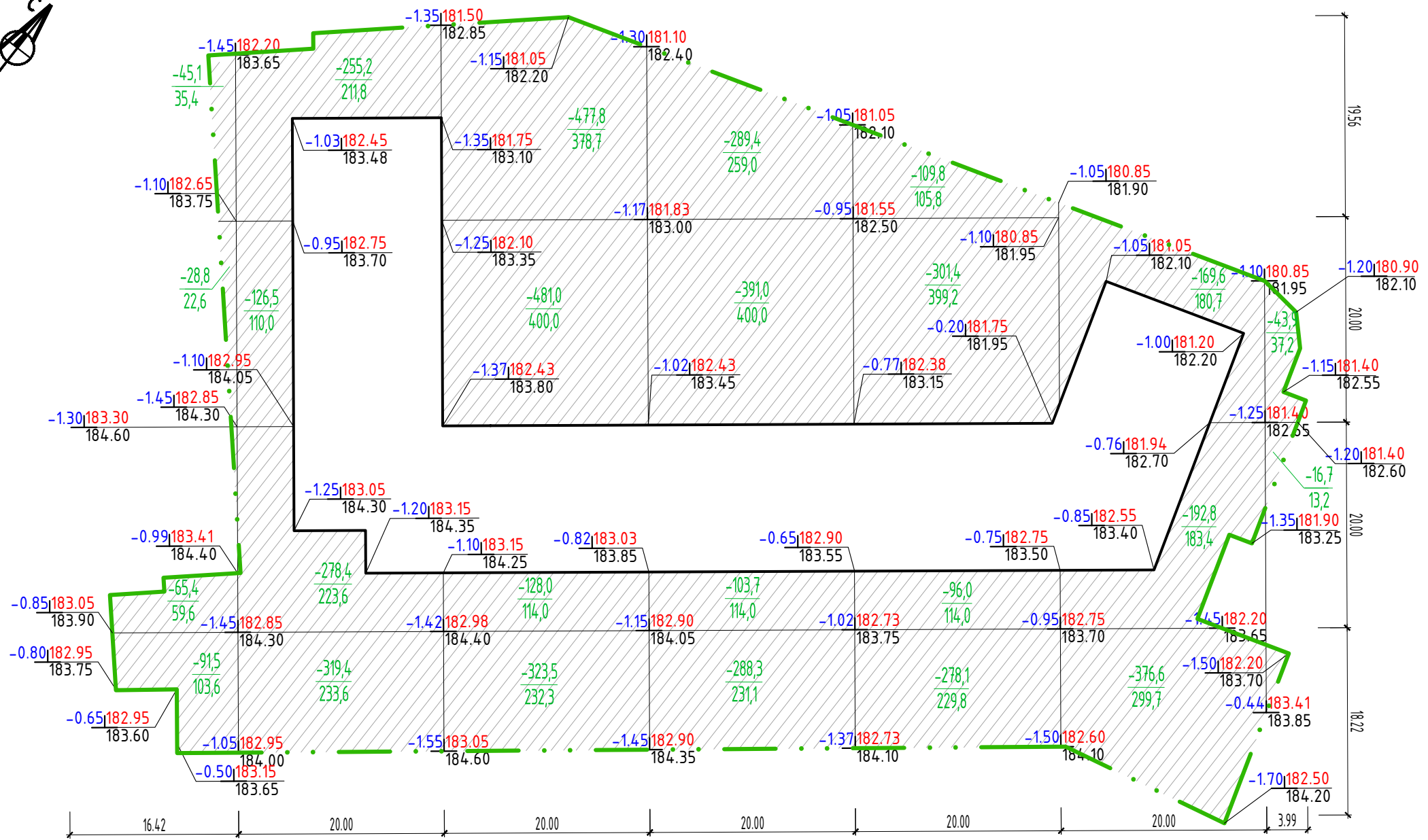
1. Система координат - МСК-18, система высот - Балтийская 1977г.
2. Сечение рельефа горизонталями через 0,5м.
3. План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях сечением 0,1м по высоте.
4. Эспликацию зданий и ведомость площадок см. ПЗУ-2.

Условные обозначения:

- граница территории земельного участка с кадастровым номером 18:08:000000:9423
- граница территории благоустройства части земельного участка с кадастровым номером 18:08:000000:9423
- линия регулирования застройки
- 43:40:000347:9423 кадастровый номер отведённого земельного участка
- парковка для жильцов
- контрольная точка
- проектная отметка
- существующая отметка точка
- уклон, в промилле
- направление уклона
- расстояние между точками, в метрах
- проектная горизонталь
- проектируемое здание

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Елькина			10.23
Проверил		Левашов			10.23
Н.Контр.		Мохов			10.23

01-21-9-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом №19 в Завьяловском районе Удмуртской республики					
	Стадия	Лист	Листов		
	П	8	11		
План организации рельефа			М 1:500	000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"	



Условные обозначения:

- - - - - граница территории земельного участка с кадастровым номером 18:08:000000:9423
- - - - - граница территории благоустройства части земельного участка с кадастровым номером 18:08:000000:9423
- 1.10 183.15 — разница между отметками
- 184.25 — проектная отметка
- 184.25 — существующая отметка точки
- 6,2 — срезка грунта
- +32,5 — линия нулевых работ
- 354,8 — подсыпка грунта
- +32,5 — объём земляных работ, куб.м
- 354,8 — площадь сетки фигур, кв.м

Насыпь, м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Итого:	-
Выемка, м³	-230,8	-979,5	-1410,3	-1072,4	-785,3	-739,0	-60,6				5277,9

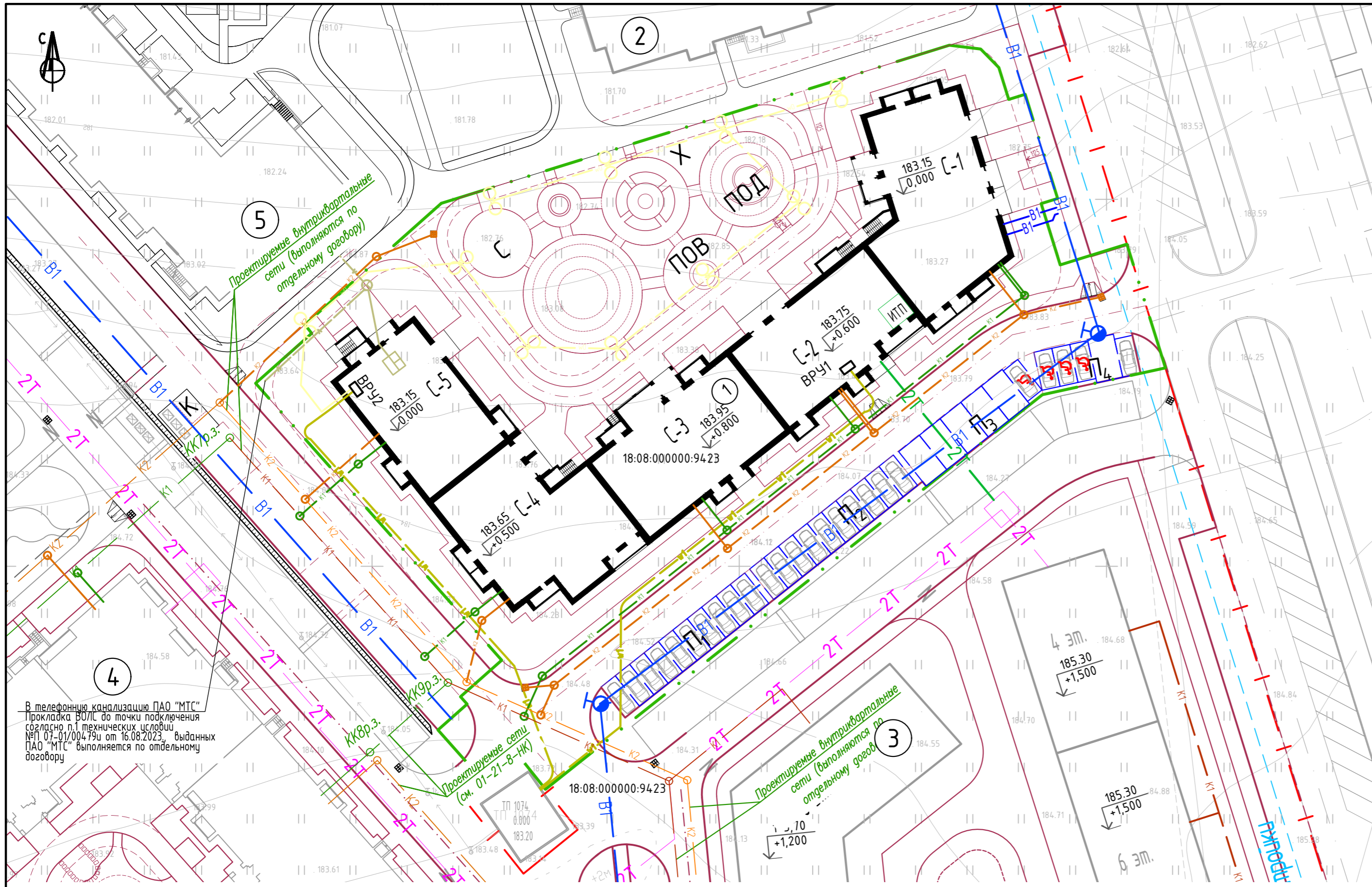
Ведомость объёмов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	Насыпь	Выемка	
1. Грунт планировки территории	-	5277,9	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		5039,3	
б) твёрдых покрытий		1285,7	
в) почвы на участках озеленения		439,9	
3. Поправки на уплотнение (остаточное разрыхление)	-		
4. Всего пригодного грунта	-	12042,8	
5. Избыток пригодного грунта (вывозится)	12042,8		
6. Плодородный грунт, используемый для озеленения территории	1951,7	439,9	
7. Избыток плодородного грунта (вывозится)		1511,8	
8. Итого перерабатываемого грунта	13994,5	13994,5	

Примечание:

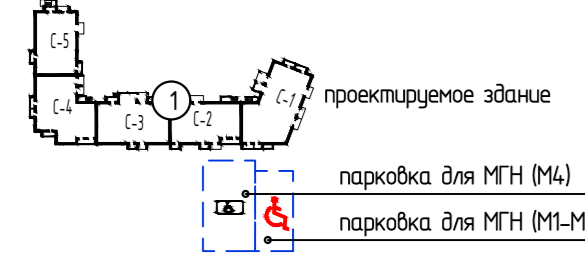
1. Система координат - МСК-18, система высот - Балтийская 1977г.
2. Сетка квадратов принята 20,0мx20,0м.
3. Все отметки даны в метрах, объёмы земляных работ в кубометрах.
4. Номера и координаты поворотных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проектной документации и границ дополнительного благоустройства см. ПЗУ-2.
5. Устройство газонов (озеленение) производит с внесением плодородного грунта мощностью 0,3м.

01-21-9-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом №19 в Завьяловском районе Удмуртской республики					
1	-	Зам.	-	Елькина	11.23
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Елькина			10.23
Проверил		Левашов			10.23
Н.Контр.		Мохов			10.23
План земляных масс М 1:500				Стадия	Лист
				П	9
				Листов	11
				000 Проектное бюро "Гражданпроект-М"	



Условные обозначения:

- граница территории земельного участка с кадастровым номером 18:08:000000:9423
- граница территории благоустройства части земельного участка с кадастровым номером 18:08:000000:9423
- линия регулирования застройки 18:08:000000:9423
- кадастровый номер отведенного земельного участка



- ⊕ - Пожарный гидрант
- W1 - Проектируемый кабель электрический 0,4 кВ
- W1 - Проектируемый кабель электрический наружного освещения 0,4 кВ
- K1 - Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация самотечная
- K1 - Проектируемая внутриквартальная сеть хозяйственно-бытовая канализация самотечная (по отдельному договору)
- K2 - Проектируемая ливневая канализация самотечная
- K2 - Проектируемая внутриквартальная сеть ливневая канализация самотечная (по отдельному договору)
- B1 - Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- 2T - Проектируемый кабельная канализация линий связи
- 2T - Проектируемая подземная 2трубная теплосеть
- 2T - Существующая подземная теплосеть

- Телефонная канализация в ПНД трубе
- ⊕ - Телефонный колодец типа ККС
- кабельная сеть наружного освещения в траншее
- кабельная сеть электроснабжения в траншее
- ⊕ - опора декоративная типа "Тверь Гала" с СВД 52Вт, Н=6м
- ⊕ - опора декоративная типа "Тверь Гала" с СВД 52Вт, Н=4м
- ⊕ - опора декоративная типа "Тверь Гала" с СВД 2x52Вт, Н=6м

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м.				Строительный объем, куб.м.		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
Жилые здания и сооружения											
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом №19 в Завьяловском районе Чдмуртской республики	8	1	165	165	2076,5	2076,5	11002,91	11002,91	52909,0	52909,0
2	Многоквартирный жилой дом (в процессе строительства)	8	1								
3	Многоквартирный жилой дом (перспективное строительство)	8	1								
4	Многоквартирный жилой дом (перспективное строительство)	8	1								
5	Многоквартирный жилой дом (в процессе строительства)	8	1								

Экспликация площадок

Поз.	Наименование	Примечание
X	Хозяйственная площадка	
C	Спортивная площадка	
ПОД	Площадка для отдыха детей	
ПОВ	Площадка для отдыха взрослых	
П ₁	Проектируемая площадка для парковки автомобилей жильцов дома на 10 машино-мест, где 1м/м постоянного хранения и 9м/м гостевые (временного хранения)	
П ₂	Проектируемая площадка для парковки на 10 машино-мест временного хранения для жильцов дома	
П ₃	Проектируемая площадка для парковки автомобилей на 6 машино-мест постоянного хранения жильцов дома, где 5 машино-место МГН (параметрами 6,0x3,6м) и 1м/м для МГН (параметрами 5,3x2,5м)	
П ₄	Проектируемая площадка для парковки автомобилей на 5 машино-мест, где постоянного хранения: для жильцов дома предусмотрено 3 м/м для МГН (параметрами 5,3x2,5м), для встроенных помещений общественного назначения (офисы) 1 машино-место для МГН (параметрами 5,3x2,5м) и 1 машино-место для МГН (параметрами 6,0x3,6м)	
K	Контейнерная площадка (существующая)	в границах отведенного земельного участка 18:08:000000:9423 (за границами благоустройства)
П ₅	Площадка для парковки автомобилей жильцов проектируемого жилого дома на 16 машино-мест	за границами отведенного земельного участка 18:08:000000:9423 в границах земельного участка 18:08:023027:2008 (градплан РФ-18-5-08-2-80-2023-0022 от 25.04.2023г.)
П ₆	Площадка для парковки автомобилей жильцов проектируемого жилого дома на 15 машино-мест	
П ₇	Площадка для парковки автомобилей жильцов проектируемого жилого дома на 15 машино-мест	
П ₈	Площадка для парковки автомобилей жильцов проектируемого жилого дома на 4 машино-места	
П ₉	Площадка для парковки автомобилей жильцов проектируемого жилого дома на 2 машино-места	

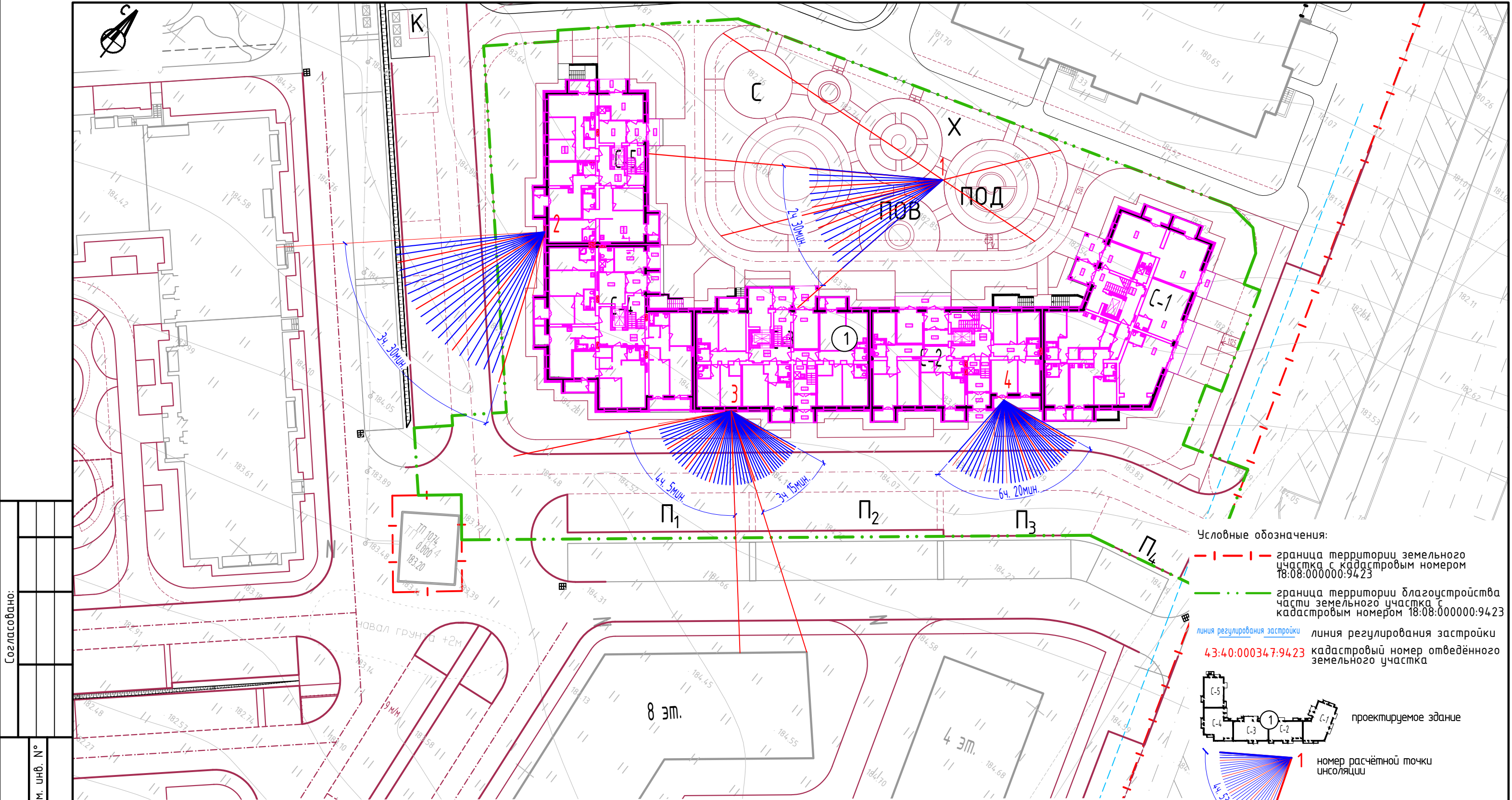
01-21-9-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №19 в Завьяловском районе Чдмуртской республики				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док	Подп.	Дата
1	-	Зам. - Елькина	11.23	
Разраб.	Елькина			10.23
Проверил	Левашов			10.23
Изм.	Кол. уч.	Лист № док	Подп.	Дата
Н.Контр.	Мохов			10.23

Стадия	Лист	Листов
П	10	11

Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения М1500

ООО Проектное бюро "Гражданпроект-М"



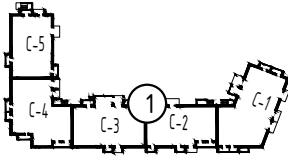
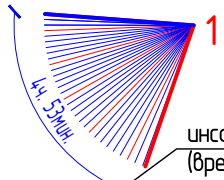
- Условные обозначения:
- - - граница территории земельного участка с кадастровым номером 18:08:000000:9423
 - . - . - граница территории благоустройства части земельного участка с кадастровым номером 18:08:000000:9423
 - линия регулирования застройки 43:40:000347:9423 кадастровый номер отведённого земельного участка
 -  проектируемое здание
 - 1 номер расчётной точки инсоляции
 -  инсоляционный угол (время инсоляции)

Таблица расчёта инсоляции

№ точки	Уровень расчётной точки	Инсоляция по контрольно-инсоляционной линейке	Наличие теневого угла	Прерываемость инсоляции	Требуемая инсоляция
1	181,70	2ч. 30мин. 1 этаж	есть	непрерыв.	2,5 часа
2	184,60	3ч. 30мин.	есть	непрерыв.	2,0 часа
3	184,60	7ч. 20мин.	есть	прерыв.	2,0 часа
4	184,60	6ч. 20мин.	есть	непрерыв.	2,0 часа

Примечания:

- Расчет инсоляции выполнен для квартир с худшими условиями.
- Расчет инсоляции выполнен в соответствии СП 42.13330.2016, СанПиН 1.2.3685-21.
- Непрерывная инсоляция проектируемых комнат составляет не менее 2,0 часов (не менее чем в одной комнате 1-3 комнатных квартир; не менее чем в 2-х комнатах 4-х и более комнатных квартир).
- Непрерывная инсоляция проектируемых площадок жилых домов составляет не менее 2,5 часов.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Елькина			10.23
Проверил		Левашов			10.23
Н.Контр.		Мохов			10.23

01-21-9-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №19 в Завьяловском районе
Удмуртской республики

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Елькина			10.23
Проверил		Левашов			10.23
Н.Контр.		Мохов			10.23

Расчёт инсоляции

Стадия	Лист	Листов
П	11	11

000 Проектное бюро
"Гражданпроект-М"