

1	387315.69	1420112.37
1	387015.22	1420141.75
2	387015.16	1420156.91
3	386994.51	1420156.92
4	386994.03	1420126.07
5	386993.95	1420120.06
6	386993.76	1420105.00
7	386993.61	1420094.36
8	386994.35	1420094.40
9	386994.98	1420141.74
1	387015.22	1420141.75

Кадастровый номер земельного участка 25:27:030201:10700

(при наличии)

Площадь земельного участка 2547 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах допустимого размещения согласно чертежу градостроительного плана (раздел 1)

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	----	-----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

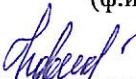
Постановление главы Артемовского городского округа № 201-пг от 11.06.2021 «Об утверждении документации по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории квартала, ограниченного улицами Горького, Куйбышева, Лазо, в городе Артеме Приморского края».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Новиковой С.С., специалистом муниципального бюджетного учреждения «Архитектура и градостроительство Артемовского городского округа»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

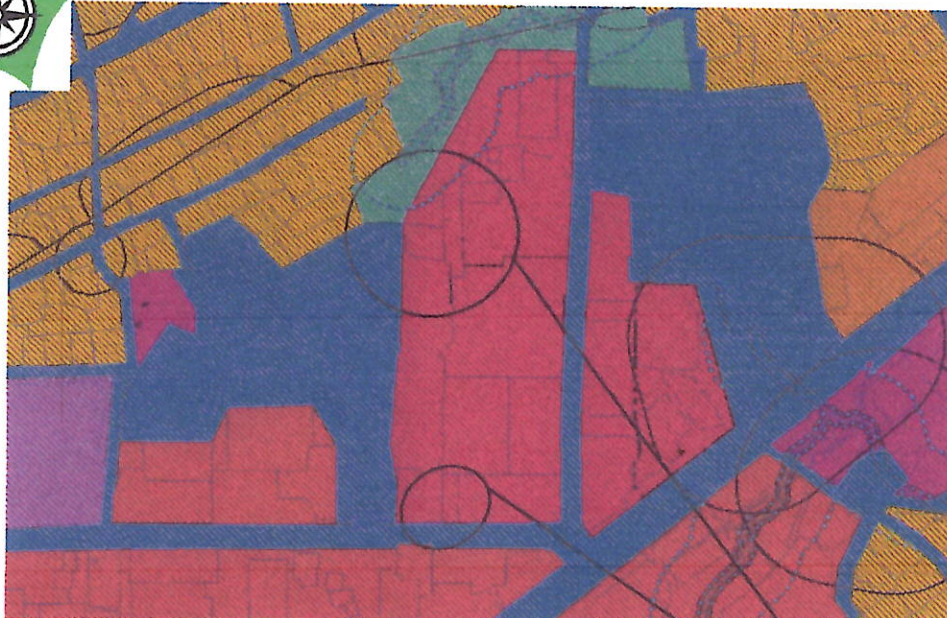

(подпись)

/ Новикова С.С. /
(расшифровка подписи)

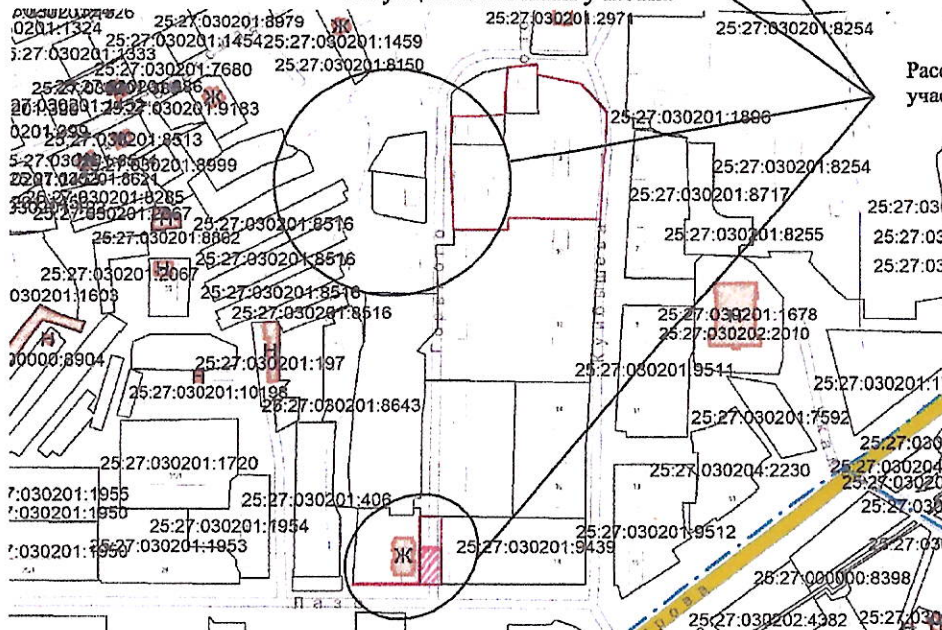
Градостроительный план земельного участка

№ RU25302000-00000000000004540

Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



Ситуационный план участка



Рассматриваемый участок

Условные обозначения приложение 1

м.	Код	ул	Лист	№ док	Подп. Дата
директора	Хорошун	А.О.			
ПОЛНИЛ	Новикова	С. С.			

Земельный участок, местоположение которого установлено по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Горького

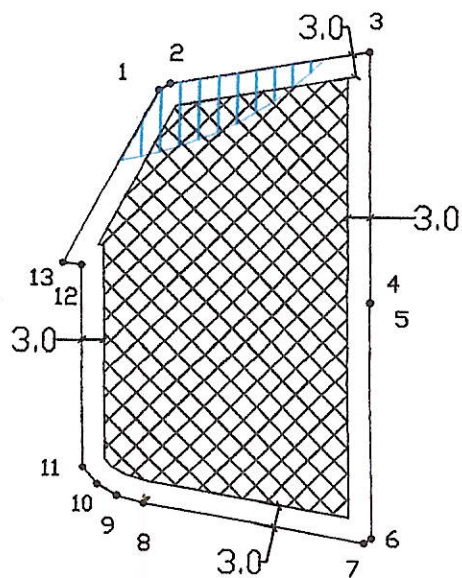
Стадия	Лист	Листов
	1	3

Муниципальное бюджетное учреждение "Архитектура и градостроительство Артемовского городского округа"

Градостроительный план земельного участка

№ R U 2 5 3 0 2 0 0 0 - 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 4 5 4 0

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	387315.69	1420112.37
2	387316.57	1420113.02
3	387321.25	1420140.43
4	387287.44	1420141.13
5	387287.44	1420140.99
6	387255.67	1420141.80
7	387255.06	1420140.79
8	387260.11	1420111.29
9	387261.08	1420107.74
10	387262.59	1420105.12
11	387264.87	1420103.20
12	387292.01	1420102.51
13	387292.31	1420100.08
1	387315.69	1420112.37

Условные обозначения









































	граница земельного участка
	места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	водоохранная зона

Площадь участка 2547 кв.м.











Площадь части участка 2197 кв.м.

				Земельный участок, местоположение которого установлено по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Горького			
Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						2	3
Директора	Хорошун А.О.						
Инженер	Новикова С.С.				Муниципальное бюджетное учреждение "Архитектура и градостроительство Артемовского городского округа"		
					М 1:1000		

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

	Зона застройки на территории жилищного назначения
	Зона застройки для размещения объектов складского назначения
	Зона застройки для размещения объектов складского назначения (от 5 до 8 этажей, включая мансарды)
	Зона застройки для размещения объектов складского назначения (от 9 этажей и выше)
	Зона застройки для размещения объектов складского назначения (от 10 этажей и выше)
	Смешанная общественно-деловая зона
	Зона делового, общественного и культурно-делового назначения
	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
	Зона объектов здравоохранения
	Зона объектов социального назначения
	Зона культурных зон
	Зона объектов дошкольного, детского и среднего общего образования
	Зона объектов профессионального характера "Трипольское кольцо"
	Историческая зона "Триполье"
	Промышленная зона
	Коммунальная зона
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона объектов железнодорожного транспорта
	Зона объектов водопользования и гидротранспорта
	Зона объектов водопользования и гидротранспорта
	Зона объектов водопользования и гидротранспорта
	Зона объектов водопользования и гидротранспорта
	Зона объектов водопользования и гидротранспорта
	Зона объектов водопользования и гидротранспорта
	Зона объектов водопользования и гидротранспорта
	Зона объектов водопользования и гидротранспорта
	Зона объектов водопользования и гидротранспорта
	Зона объектов водопользования и гидротранспорта
	Зона объектов водопользования и гидротранспорта
	Зона объектов водопользования и гидротранспорта
	Зона объектов водопользования и гидротранспорта
	Зона объектов водопользования и гидротранспорта
	Зона объектов водопользования и гидротранспорта
	Зона объектов водопользования и гидротранспорта
	Зона объектов водопользования и гидротранспорта
	Зона объектов водопользования и гидротранспорта
	Зона объектов водопользования и гидротранспорта
	Зона объектов водопользования и гидротранспорта
	Зона объектов водопользования и гидротранспорта
	Зона объектов водопользования и гидротранспорта
















ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ


	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
	Охранная зона линий и сооружений связи
	Охранная зона тепловых сетей
	Охранная зона особо охраняемых природных территорий
	Охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
	Охранная зона объектов и иных научных объектов
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Иная охраняемая зона

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

	Рыболовное значение
	Существующий
	Навигационный
	Паводковый

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ

	Регionalное значение
	Национальное значение
	Паводковый
	Граница территории объекта культурного наследия
	Граница территории объекта культурного наследия
	Граница территории объекта культурного наследия
	Граница территории объекта культурного наследия
	Граница территории объекта культурного наследия
	Граница территории объекта культурного наследия
	Граница территории объекта культурного наследия
	Граница территории объекта культурного наследия
	Граница территории объекта культурного наследия
	Граница территории объекта культурного наследия
	Граница территории объекта культурного наследия
	Граница территории объекта культурного наследия

	Территория подвешенных линий воздушных линий электропередачи
	Территория подвешенных линий воздушных линий электропередачи
	Территория подвешенных линий воздушных линий электропередачи
	Территория подвешенных линий воздушных линий электропередачи
	Территория подвешенных линий воздушных линий электропередачи

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4).

2.1. Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе внесенных изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа, утвержденных министерством строительства Приморского края от 29.09.2022 № 83-ра «О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края»».

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки)

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТАЖЕЙ И БОЛЕЕ) (Ж 4)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
 Предоставление коммунальных услуг
 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
 Связь
 Оказание услуг связи
 Площадки для занятий спортом
 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
 Улично-дорожная сеть
 Благоустройство территории

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Деловое управление
 Государственное управление
 Банковская и страховая деятельность
 Гостиничное обслуживание
 Бытовое обслуживание
 Культурное развитие
 Магазины
 Общественное питание
 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
 Хранение автотранспорта
 Общежития
 Обеспечение занятий спортом в помещениях

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Предоставление коммунальных услуг
 Улично-дорожная сеть
 Благоустройство территории

реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых строительство зданий, строений, сооружений запрещено	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2					
Длина, м	Ширина, м	4	5	6	7	8
	Площадь, м ² или га					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)						
		<p>Предельное минимальное количество этажей – 9 надземных этажей.</p> <p>Предельное максимальное количество этажей – 25 надземных этажей</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 2,5.</p> <p>Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.</p>	<p>Минимальный процент озеленения – 30%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 1 машино-место на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>		

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) _____,
 градостроительного плана) _____,
 (назначение объекта капитального градостроительного плана)
 строительства, этажность, высотность, общая площадь, застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен: в границах зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны).

Земельный участок частично расположен: в границах зоны с особыми условиями использования территории – водоохранная зона водного объекта; в границах территории используемой для организации проезда/подъездных путей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____ - _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа _____

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: решение Думы Артемовского городского округа от 31.05.2018 № 99 (ред. от 30.03.2023) «О Правилах благоустройства территории Артемовского городского округа».

11. Информация о красных линиях: _____ информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

В данном документе пропущено и пронумеровано _____ листа

10 (десять)

