

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 июня 2024 г.

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

30 | 06 | 2024

Организация:

Акционерное общество "Специализированный застройщик "ЛСР.

по ОКПО

12320709

Идентификационный номер налогоплательщика

Недвижимость-Урал"

ИНН

6672142550

Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

71.12.2

Организационно-правовая форма/форма собственности

АО / частная

по ОКОПФ/ОКФС

12267/16

Единица измерения:

тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Местонахождение (адрес)

Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

нет

Наименование аудиторской организации

-

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

-

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	748	-
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства, в том числе:	1150	41 075	42 506	50 015
	незавершенное строительство	11501	-	1 272	30
	в т.ч. строительство объектов для собственных нужд	115011	-	1 272	30
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	13 663
5301	Финансовые вложения	1170	459 964	508 392	535 282
51010	Отложенные налоговые активы	1180	21 728	38 272	21 621
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	522 767	589 918	620 581
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	8 558 253	7 758 659	7 029 408
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	121	63	63
	незавершенное строительство объектов для дольщиков и на продажу	12102	5 997 816	2 966 925	1 972 127
	земельные участки под застройку	12103	2 420 057	2 420 131	2 382 826
	завершенные строительством объекты для дольщиков	12104	-	2 114 896	1 774 029
	готовая продукция и товары для перепродажи	12105	137 350	254 231	891 884
	товары отгруженные	12106	2 113	1 691	7 180
	расходы будущих периодов	12107	796	722	1 299
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	-	10 297
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	11 974 070	6 449 073	3 110 105
	долгосрочная задолженность покупателей	12301	18 575	18 416	30 591
	долгосрочные авансы, выданные поставщикам	12302	223 382	63 835	68 185
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123021	223 382	63 835	68 185
	долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия	12303	4 695 254	5 616 063	1 974 453
	долгосрочные инвестиции в аренду	12304	-	9 561	9 782
	краткосрочная задолженность покупателей	12305	68 480	50 964	66 996
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам	12306	524 833	656 772	560 825
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123061	523 321	655 260	559 313
	краткосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия	12307	6 197 562	5 017	304 215
	краткосрочные инвестиции в аренду	12308	9 684	241	241
	прочая краткосрочная задолженность	12309	236 300	28 204	94 818
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	35 945	260 941
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 723	253 703	542 821
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	20 557 047	14 497 380	10 953 572
	БАЛАНС	1600	21 079 814	15 087 298	11 574 153

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 022	800 022	800 022
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	189 697	189 697	189 697
	Резервный капитал	1360	40 001	40 001	40 001
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 329 948	1 049 935	2 016 980
	<i>в т.ч. промежуточные дивиденды</i>	13701		(2 012 031)	-
	Итого по разделу III	1300	3 359 668	2 079 655	3 046 700
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	5 366 836	3 026 977	2 697 442
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	4 924 882	2 270 198	1 397 413
5591	<i>займы</i>	14102	435 000	750 000	1 300 000
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	6 954	6 779	29
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 153	19 402	2 024
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	5 060 422	6 014 436	2 390 001
	<i>средства дольщиков</i>	14501	4 695 254	5 616 063	1 974 453
	<i>перед поставщиками и подрядчиками</i>	14502	365 168	398 373	415 548
	Итого по разделу IV	1400	10 429 411	9 060 815	5 089 467
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	350 689	10 644	445 713
5591	<i>займы</i>	15101	340 000	-	425 200
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15102	10 689	10 644	20 513
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	693 345	818 368	300 270
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	587 046	319 908	260 562
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	7 847	2 864	2 335
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	6 787	7 899	12 714
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	14 734	78 263	1 734
	<i>авансы полученные</i>	15205	1 096	24 988	7 978
	<i>задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов</i>	15206	879	300 000	-
	<i>прочие кредиторы</i>	15207	74 956	84 446	14 947
	<i>в т.ч. задолженность по подключению к сетям</i>	152071	68 884	68 884	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	48 523	69 711	44 537
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	12 756	9 096	6 394
	<i>резерв предстоящих расходов (СМР)</i>	15402	35 767	60 615	38 143
5575	Прочие обязательства, в том числе:	1550	6 198 178	3 048 105	2 647 466
	<i>средства дольщиков</i>	15501	6 198 178	3 048 105	2 647 466
	Итого по разделу V	1500	7 290 735	3 946 828	3 437 986
	БАЛАНС	1700	21 079 814	15 087 298	11 574 153

Руководитель

(подпись)

Крицкий В.Е.



Начальник отдела БИНУ направления "Девелопмент"

29 июля 2024 г.

Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент"

(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 129 от 22 декабря 2021 г, выд. АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"

Довженко Ю.В.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за **Январь - Июнь** 2024 г.

Организация: **Акционерное общество "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности:

АО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

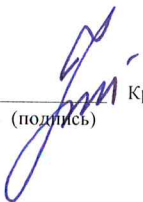
по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ
0710002
30 06 2024
12320709
6672142550
71.12.2
12267/16
384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
5609	Выручка	2110	3 245 418	2 987 640
5600	Себестоимость продаж	2120	(2 252 325)	(2 257 470)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	993 093	730 170
5600	Коммерческие расходы	2210	(6 334)	(7 502)
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	986 759	722 668
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	914 909	650 005
5692	Проценты к получению	2320	3 000	10 457
5693	Проценты к уплате	2330	(10 418)	(5 902)
5690	Прочие доходы	2340	75 501	31 889
5695	Прочие расходы	2350	(92 017)	(51 650)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 877 734	1 357 467
51020	Налог на прибыль	2410	(196 314)	(141 830)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	<i>(196 870)</i>	<i>(137 945)</i>
	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2412</i>	<i>556</i>	<i>(3 885)</i>
	Прочее	2460	-	433
	<i>в т.ч. налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет</i>	<i>2461</i>	<i>-</i>	<i>433</i>
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 681 420	1 216 070
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(748)	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	150	-
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	1 680 822	1 216 070
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)

Крицкий В.В.



Начальник отдела БИНУ направления "Девелопмент"

29 июля 2024 г.

Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент"




(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 129 от 22 декабря 2021 г, выд. АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"

Довженко Ю.В.