

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Ин-групп"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>80709052</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>7743637794</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>107113, Москва г, Шумкина ул, д. № 20, стр. 1, этаж 1 пом. IV ком. 4</b>		<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "КОНСАЛТАУДИТСЕРВИС"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7734242422</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1027739661762</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	45	52	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	45	52	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 008 818	194 842	218 669
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 496	155	181
	Строительство объектов основных средств	11502	1 007 322	194 687	218 488
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13	11	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 008 876	194 906	218 669
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	22 911	30 645	23 691
	в том числе:				
	Материалы	12101	27	22	22
	Готовая продукция	12102	21 502	24 319	23 669
	Основное производство	12103	1 382	-	-
	Расходы будущих периодов	12104	-	6 303	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	159 245	29 627	29 782
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	37	-	-
	НДС при строительстве ОС	12202	159 209	29 627	29 782
	Дебиторская задолженность	1230	896 106	1 748 207	1 897 081
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	280 667	791 574	1 066 369
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	223 241	215 100	163 514
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	149	696
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	392 198	720 690	659 956
	Расходы будущих периодов	12305	-	20 693	6 546
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 500	57 546	22 666
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	7 500	22 546	22 666
	Депозитные счета	12402	-	35 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 040	83 060	4 949
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	19 040	83 060	4 949
	Прочие оборотные активы	1260	6	9 460	34
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	6	9 460	34
	Итого по разделу II	1200	1 104 809	1 958 544	1 978 203
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 113 685	2 153 449	2 196 872



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 000	50 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	46 255	33 140	29 925
	Итого по разделу III	1300	96 255	83 140	79 925
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	452 809	241 851	227 800
	в том числе:				
5.3.	Долгосрочные кредиты	14101	337 170	158 713	159 000
5.3.	Долгосрочные займы	14102	115 639	83 139	68 800
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9	11	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	452 818	241 862	227 800
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	4 090
	в том числе:				
5.3.	Проценты по долгосрочным займам	15101	-	-	4 090
	Кредиторская задолженность	1520	298 873	241 837	198 727
	в том числе:				
5.3.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	255 979	160 486	135 986
5.3.	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	29 596	78 869	59 784
5.3.	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 577	613	724
5.3.	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	2
5.3.	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	200	200	200
5.3.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	11 521	1 669	2 032
	Доходы будущих периодов	1530	1 265 740	1 586 611	1 686 330
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	1 265 740	1 586 611	1 686 330
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 564 612	1 828 448	1 889 147
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 113 685	2 153 449	2 196 872



Руководитель  
(подпись)

Велигодский Александр  
Владимирович  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Ин-групп"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	31	12	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	80709052		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7743637794		
			71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	331 219	422 988
	Себестоимость продаж	2120	(186 268)	(371 235)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	144 951	51 753
	Коммерческие расходы	2210	-	-
б.	Управленческие расходы	2220	(101 780)	(15 692)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	43 171	36 061
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	981	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	981	-
	Проценты к уплате	2330	(7 146)	(22 242)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(7 146)	(22 242)
	Прочие доходы	2340	15	1 081
	в том числе:			
	Курсовые разницы	23401	-	389
	Прочие внереализационные доходы	23402	15	692
	Прочие расходы	2350	(20 626)	(10 865)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(872)	(1 078)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(12 471)	(7 424)
	Курсовые разницы	23503	-	(2 246)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23504	(929)	-
	Прочие внереализационные расходы	23505	(6 354)	(116)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 395	4 035
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 283)	(820)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	1	(11)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2	11
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 115	3 215

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 115	3 215
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Велигодский Александр  
Владимирович

(расшифровка подписи)

5 марта 2020 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2019
80709052		
7743637794		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Ин-групп"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	50 000	-	-	-	29 925	79 925
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	3 215	3 215
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	3 215	3 215
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	50 000	-	-	-	33 140	83 140
Увеличение капитала - всего: За 2019 г.	3310	-	-	-	-	13 115	13 115
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	13 115	13 115
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	50 000	-	-	-	46 255	96 255



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	79 925	3 215	-	83 140
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	79 925	3 215	-	83 140
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	29 925	3 215	-	33 140
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	29 925	3 215	-	33 140
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	1 361 994	1 669 751	1 766 255



Велигодский Александр  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

5 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Ин-групп"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2019
80709052		
7743637794		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	198 947	425 917
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	194 940	383 449
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	206
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	4 007	42 262
Платежи - всего	4120	(189 074)	(261 735)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(127 193)	(181 246)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 118)	(1 190)
процентов по долговым обязательствам	4123	(38 309)	(29 332)
налога на прибыль организаций	4124	(2 330)	(271)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(20 124)	(49 696)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	9 873	164 182
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	730 430	762 136
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	15 046	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	981	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	714 403	762 136
Платежи - всего	4220	(1 015 281)	(855 807)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(35 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(1 015 281)	(820 807)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(284 851)	(93 671)



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	625 667	331 499
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	625 667	331 499
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(414 709)	(323 899)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(414 709)	(323 899)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	210 958	7 600
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(64 020)	78 111
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	83 060	4 949
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	19 040	83 060
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Велигодский Александр  
Владимирович  
(расшифровка подписи)