



50319000-113

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Обществу с ограниченной

ответственностью

«Бетиз и К»

141980, Московская область, г.

Дубна, ул. Калинина, д. 26

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство № RU50-42-2015-122

Министерство строительного комплекса Московской области, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства: Группа жилых домов с инженерной инфраструктурой и благоустройством территории.

жилой дом № 28: площадь жилого здания – 19334,8 кв.м.; строительный объем – 81682,4 куб.м., в том числе подземный – 4804,8 куб.м.; количество этажей – 12 - 14 с тех. подпольем и тех. этажем; количество секций – 5; количество квартир – 208 шт., в том числе однокомнатных – 46 шт., двухкомнатных – 103 шт., трехкомнатных – 59 шт.; общая площадь квартир – 14696,9 кв.м.; площадь земельного участка – 0,4 га., расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская. В границах земельного участка с кадастровым номером 50:40:0010302:19,

жилой дом № 30/32: площадь жилого здания – 14289,1 кв.м.; строительный объем – 60189,2 куб.м., в том числе подземный – 4309,7 куб.м.; количество этажей – 9 с тех. подпольем и тех. этажем; количество секций – 5; количество квартир – 171 шт., в том числе однокомнатных – 63 шт., двухкомнатных – 75 шт., трехкомнатных – 33 шт.; общая площадь квартир – 10011,5 кв.м.; площадь земельных участков – 0,76 га., расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:40:0010302:21, 50:40:0010302:20,

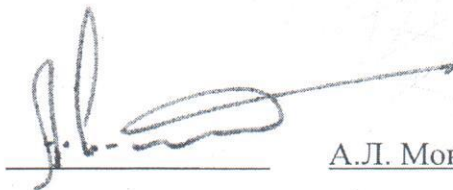
жилой дом № 34/1: площадь жилого здания – 6858,2 кв.м.; строительный объем – 36957,1 куб.м., в том числе подземный – 2774,4 куб.м.; количество этажей – 9 с тех. подпольем и тех. этажем; количество секций – 3; количество квартир – 94 шт., в том числе однокомнатных – 16 шт., двухкомнатных – 62 шт., трехкомнатных – 16 шт.; общая площадь квартир – 5859,5 кв.м.; площадь земельного участка – 0,46 га., расположенного по

адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская. В границах земельного участка с кадастровым номером 50:40:0010302:18.

жилой дом № 34: площадь жилого здания – 8239,4 кв.м.; строительный объем – 34701,16 куб.м., в том числе подземный – 1627,4 куб.м.; количество этажей – 16 с тех. подпольем и тех. этажем; количество секций – 1; количество квартир – 106 шт., в том числе однокомнатных – 31 шт., двухкомнатных – 60 шт., трехкомнатных – 15 шт.; общая площадь квартир – 6329,0 кв.м.; площадь земельного участка – 0,46 га., расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская. В границах земельного участка с кадастровым номером 50:40:0010302:18.

Срок действия настоящего разрешения – до ”25” февраля 2023 г.

Заместитель министра строительного  
комплекса Московской области



А.Л. Моносов

“ 25 ” февраля 2015 г.



Министерство обороны Российской Федерации  
Информационно-аналитический центр  
Управление делами  
Адрес: 125140, Москва, ул. Мясницкая, д. 26  
Тел: (495) 770-0000



*[Handwritten signature]*

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕТИЗ И К" от 11.12.2019 № P001-5171791164-31784385 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-42-2015-122 от 25.02.2015 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции изложить в следующей редакции:

«Группа жилых домов с инженерной инфраструктурой и благоустройством территории:

Первый этап – жилой дом № 34/1: площадь жилого здания – 6858,2 кв. м; строительный объем – 36957,1 куб. м, в том числе подземный – 2774,4 куб. м; количество этажей – 9 с тех. подпольем и тех. этажом; количество секций – 3; количество квартир – 94 шт., в том числе однокомнатных – 16 шт., двухкомнатных – 62 шт., трехкомнатных – 16 шт.; общая площадь квартир – 5859,5 кв. м; площадь земельных участков – 4600,00 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская. В границах земельного участка с кадастровым номером 50:40:0010302:18.

Второй этап – жилой дом № 30/32: площадь жилого здания – 14289,1 кв. м; строительный объем – 60189,2 куб. м, в том числе подземный – 4309,7 куб. м; количество этажей – 9 с тех. подпольем и тех. этажом; количество секций – 5; количество квартир – 171 шт., в том числе однокомнатных – 63 шт., двухкомнатных – 75 шт., трехкомнатных – 33 шт.; общая площадь квартир – 10011,5 кв. м; площадь земельных участков – 8033,00 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:40:0010302:21, 50:40:0010302:20, 50:40:0010302:193.

Третий этап – жилой дом № 34: площадь жилого здания – 8239,4 кв. м; строительный объем – 34701,16 куб. м, в том числе подземный – 1627,4 куб. м; количество этажей – 16 с тех. подпольем и тех. этажом; количество секций – 1; количество квартир – 106 шт., в том числе однокомнатных – 31 шт., двухкомнатных – 60 шт., трехкомнатных – 15 шт.; общая площадь квартир – 6329,0 кв. м; площадь земельных участков – 4600,00 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская. В границах земельного участка с кадастровым номером 50:40:0010302:18.

Четвертый этап – жилой дом № 28: площадь жилого здания – 19334,8 кв. м; строительный объем – 81682,4 куб. м, в том числе подземный – 4804,8 куб. м; количество этажей – 12-14 с тех. подпольем и тех. этажом; количество секций – 5; количество квартир – 208 шт., в том числе однокомнатных – 46 шт., двухкомнатных – 103 шт., трехкомнатных – 59 шт.; общая площадь квартир – 14696,9 кв. м; площадь земельных участков – 4925,00 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:40:0010302:19, 50:40:0010302:196.

Градостроительные планы земельных участков:

№ RU50319000-GPU5912 утвержден Постановлением Администрации г. Дубны от 17.10.2012 № 769-ППГ.

№ RU50319000-MSK016570 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.08.2019.

№ RU50319000-MSK017806 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 11.09.2019.

Проектная документация рассмотрена и согласована в ГАУ «Московская областная государственная экспертиза» (положительное заключение № 50-1-4-2059-12 от 27.12.2012). Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «БЕТИЗ и К», утвержденное Главным инженером проекта ООО «БЕТИЗ и К» Мусликовым А.А. от 25.11.2019 № 1)».

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
18.12.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Бетиз и К" от 21.12.2021 № P001-5171791164-53249499 о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.02.2015 № RU50-42-2015-122, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): на титульном листе разрешения на строительство (с учетом внесенных изменений на основании заявления от 11.12.2019 № P001-5171791164-31784385):

1) словосочетание: ««Группа жилых домов с инженерной инфраструктурой и благоустройством территории:

Первый этап – жилой дом № 34/1: площадь жилого здания – 6858,2 кв. м; строительный объем – 36957,1 куб. м, в том числе подземный – 2774,4 куб. м; количество этажей – 9 с тех. подпольем и тех. этажом; количество секций – 3; количество квартир – 94 шт., в том числе однокомнатных – 16 шт., двухкомнатных – 62 шт., трехкомнатных – 16 шт.; общая площадь квартир – 5859,5 кв. м; площадь земельных участков – 4600,00 кв. м» заменить на словосочетание:

««Группа жилых домов с инженерной инфраструктурой и благоустройством территории по ул. Тверская в г. Дубна, Московской области». (корректировка проекта)

1 этап строительства: жилой дом №34/1, благоустройство придомовой территории, включающее в себя устройство 4-х детских площадок, зоны отдыха взрослых, установку парковых диванов и урн, озеленение газонов, посадку деревьев и кустарников, устройство проездов вдоль дома из асфальтобетона и тротуаров из тротуарной плитки. Организация пешеходной зоны со стороны ул. Тверской с устройством парковочных карманов для стоянки автомобилей и установка парковых диванов с урнами.

Площадь застройки – 1313 кв.м

Габариты здания в плане:

Блок «А» в осях 1-7/А-Ж - 24, 6х17,0м

Блок «Б» в осях 8-18/А-Ж - 42,0х17,0м

Жилой дом 10-ти этажный, двухблочный («А» и «Б»), 3-х секционный.( бл. «А» - 1 секц., бл. «Б» - 2 секц.)

Высота жилого этажа – 3,0 м.

Высота подвала – 2,43 м.

Высота тех. этажа – 2,7 м

Общее количество квартир – 94, в т.ч.:

- однокомнатных – 24.

- двухкомнатных – 45.

- трехкомнатных – 25.

Строительный объем всего – 36957,1 куб.м

в том числе подземная часть – 2772,70 куб.м

Общая площадь здания – 8921,9 кв.м

Общая площадь квартир – 5883,1 кв.м

Жилая площадь - 3117,9 кв.м

Площадь квартир – 5705,4 кв.м: 30 кв.м /чел. = 190 чел

Этажность – 10 эт.

Количество этажей 11, в том числе технический подвал и технический этаж.

Количество квартир типового жилого этажа – 11.  
Жилых этажей - 9 эт.»;

2) словосочетание: «Второй этап – жилой дом № 30/32: площадь жилого здания – 14289,1 кв. м; строительный объем – 60189,2 куб. м, в том числе подземный – 4309,7 куб. м; количество этажей – 9 с тех. подпольем и тех. этажом; количество секций – 5; количество квартир – 171 шт., в том числе однокомнатных – 63 шт., двухкомнатных – 75 шт., трехкомнатных – 33 шт.; общая площадь квартир – 10011,5 кв. м; площадь земельных участков – 8033,00 кв. м» заменить на словосочетание:

«2 этап строительства: жилой дом №30/32 и трансформаторной подстанции, устройство стоянки для хранения автомобилей на 98 машиномест, строительство 2-х площадок для занятий физкультурой и футболом, озеленение газонов, устройство проездов вдоль жилого дома из асфальтобетона и тротуаров из тротуарной плитки. Площадь застройки – 2080 кв.м

Габариты здания в плане:

Блок «А» в осях 1-12/А-Ж - 45,6х17,0м

Блок «Б» в осях 13-18/А-Ж - 21,0х17,0м

Блок «В» в осях 19-30/А-Ж - 45,6х17,0м

Жилой дом 10-ти этажный, трехблочный («А», «Б», «В»), 5-и секционный. ( бл. «А» - 2 секц., бл. «Б» - 1 секц., бл. «В» - 2 секц).

Высота жилого этажа – 3,0 м.

Высота тех. подполья – 2,4 м.

Высота тех. этажа – 2,7 м

Общее количество квартир – 171. в т.ч.:

- однокомнатных – 63.

- двухкомнатных – 75.

- трехкомнатных – 33

Строительный объем всего – 61283,5 куб.м

в том числе подземная часть – 4415,5 куб.м

Общая площадь здания – 14428,0 кв.м

Общая площадь квартир – 9874,0 кв.м

Жилая площадь - 5076,9 кв.м

Площадь квартир – 9562,8 кв.м: 30 кв.м /чел. = 319 чел

Этажность – 10 эт.

Количество этажей 11, в том числе технический подвал и технический этаж.

Количество квартир типового жилого этажа – 19.

Жилых этажей - 9 эт»;

3) словосочетание: «Третий этап – жилой дом № 34: площадь жилого здания – 8239,4 кв. м; строительный объем – 34701,16 куб. м, в том числе подземный – 1627,4 куб. м; количество этажей – 16 с тех. подпольем и тех. этажом; количество секций – 1; количество квартир – 106 шт., в том числе однокомнатных – 31 шт., двухкомнатных – 60 шт., трехкомнатных – 15 шт.; общая площадь квартир – 6329,0 кв. м; площадь земельных участков – 4600,00 кв. м» заменить на словосочетание:

«3 этап строительства: жилой дом №28, устройство 4-х детских площадок, внутривортовых проездов, пешеходных зон, площадки для мусорных контейнеров.

Площадь застройки – 2196 кв.м

Габариты здания в плане:

Блок «А» в осях 1-9/А-Е - 22,18х17,0м  
Блок «Б» в осях 9-22/А-Е - 42,8х17,0м  
Блок «В» в осях 22-30/А-К - 26,9х26,9м  
Блок «Г» в осях Л-У/25-30 - 22,18х17,0м  
Жилой дом 13-15-ти этажный, четырехблочный («А», «Б», «В», «Г»), 5-и секционный.( бл. «А» - 1 секц., бл. «Б» - 2 секц. бл. «В» - 1 секц., бл. «Г» - 1 секц.)  
Высота жилого этажа – 3,0 м.  
Высота подвала – 2,4 м.  
Высота тех. этажа – 2,7 м  
Общее количество квартир – 208. в т.ч.:  
- однокомнатных – 46.  
- двухкомнатных – 103.  
- трехкомнатных – 59  
Строительный объем всего – 84028,6 куб.м,  
в том числе подземная часть – 6290,6 куб.м  
Общая площадь здания – 22451,76 кв.м.  
Общая площадь квартир – 15011,3 кв.м  
Жилая площадь - 7687,0 кв.м  
Площадь квартир – 14488,6 кв.м: 30 кв.м /чел. = 483 чел  
Этажность – 13-15 эт.  
Количество этажей 14-16, в том числе технический подвал и технический этаж.  
Количество квартир типового жилого этажа – 20.  
Первый этаж – помещения общественного назначения.  
Жилых этажей 11-13 эт»;

4) словосочетание: «Четвертый этап – жилой дом № 28: площадь жилого здания – 19334,8 кв. м; строительный объем – 81682,4 куб. м, в том числе подземный – 4804,8 куб. м; количество этажей – 12-14 с тех. подпольем и тех. этажом; количество секций – 5; количество квартир – 208 шт., в том числе однокомнатных – 46 шт., двухкомнатных – 103 шт., трехкомнатных – 59 шт.; общая площадь квартир – 14696,9 кв. м; площадь земельных участков – 4925,00 кв. м» заменить на словосочетание: «4 этап строительства: жилой дом №34. Благоустройство вокруг дома. Площадь застройки – 1039 кв.м  
Габариты здания в плане:  
В осях А/Н-Н/1/Н-12/н - 27,6х27,6м  
17 этажей. Одноблочный, односекционный  
Высота первого этажа – 3,45 м.  
Высота жилого этажа – 3,0 м.  
Высота подвала – 2,55 м.  
Высота тех. этажа – 2,7 м.  
Общее количество квартир – 106. в т.ч.:  
- однокомнатных – 31.  
- двухкомнатных – 60.  
- трехкомнатных – 15  
Строительный объем всего – 34701,6 куб.м,  
в том числе подземная часть – 1627,40 куб.м.  
Общая площадь здания – 8239,4 кв.м.



Общая площадь квартир – 6223,9 кв.м

Жилая площадь - 3156,3 кв.м

Площадь квартир – 5986,6 кв.м: 30 кв.м /чел. = 200чел

Этажность – 17 эт.

Количество этажей 18, в том числе технический подвал и технический этаж.

Количество квартир типового жилого этажа – 7.

Первый этаж – помещения общественного назначения.

Жилых этажей 15 эт.»;

5) дополнить словосочетанием:

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «БЕТИЗ и К» Проектная мастерская ООО «БЕТИЗ и К» Евтюхиным А.А. от 22.12.2021 №1»

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

23.12.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП МАЛЕНЬКИЙ" от 19.07.2023 № P001-5874434395-73759306 о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.02.2015 № RU50-42-2015-122, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

-в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.02.2015
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-42-2015-122
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.02.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20.07.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП МАЛЕНЬКИЙ"
2.2.1.2. ИНН:	7743637794
2.2.1.3. ОГРНИП:	5077746450117

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП МАЛЕНЬКИЙ" от 14.08.2023 № P001-5874434395-74580622 о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.02.2015 № RU50-42-2015-122, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

-в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.02.2015
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-42-2015-122
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.01.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.08.2023

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)