



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-069920-2023

Дата присвоения номера: 20.11.2023 12:20:13

Дата утверждения заключения экспертизы 20.11.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор обособленного структурного отделения ООО "ЭКЦС"
Ухабова Анна Владимировна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Группа жилых домов с инженерной инфраструктурой и благоустройством территории по ул. Тверская в г. Дубна, Московской области. Многоквартирный многоэтажный жилой дом №30-32

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"

ОГРН: 1087746000693

ИНН: 7736570683

КПП: 772801001

Место нахождения и адрес: Москва, 117342, город Москва, ул. Бутлерова, д. 17б, офис 608

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОРУЖЕЙНАЯ СЛОБОДА"

ОГРН: 1207100012063

ИНН: 7104085410

КПП: 710401001

Место нахождения и адрес: Тульская область, 300012, Тульская область, город Тула, ул. Михеева, д. 15, офис 7, этаж 3

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 27.10.2023 № 194, ООО "Строительная компания Оружейная слобода"

2. Договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 30.10.2023 № 15-ИПЭ/23, ООО "ЭКЦС"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Задание на корректировку проектной документации от 15.10.2023 № 4, утверждено генеральным директором ООО Специализированный застройщик "Ин-групп Маленький", согласовано генеральным директором ООО "Проектное Бюро-71"

2. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

3. Проектная документация (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Группа жилых домов по ул.Тверская в г.Дубна Московской области" от 27.12.2012 № 50-1-4-2059-12

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Группа жилых домов с инженерной инфраструктурой и благоустройством территории по ул.Тверская в г.Дубна, Московской области. Многоквартирный многоэтажный жилой дом №30-32

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Московская область, г.Дубна, ул.Тверская.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилое многоквартирное здание

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка с учетом земельного участка для дополнительного благоустройства	м ²	12298,0
Площадь застройки	м ²	2080,0
Строительный объем	м ³	61321,0
Общая площадь здания	м ²	14231,8
Общее количество квартир, в том числе:	шт.	171
Количество квартир-студий	шт.	4
Количество однокомнатных квартир	шт.	59
Количество двухкомнатных квартир	шт.	75
Количество трехкомнатных квартир	шт.	33
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	м ²	10846,2
Этажность	эт.	10
Количество этажей	эт.	11

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении участок работ расположен в пределах Верхневолжской низины — плоской, слаборасчлененной, участками заболоченной.

Площадка изысканий по сложности инженерно-геологических условий относится к III-ей (сложной) категории.

Климатический район – П В.

Снеговой район – IV. Ветровой район – I.

Сейсмичность — 5 и менее баллов.

На площадке строительства выявлены специфичные грунты — техногенные грунты, представленные песками мелкими влажными.

Пески ИГЭ-1, ИГЭ-2, ИГЭ-2а являются слабопучинистыми.

Площадка проектируемого строительства по критериям типизации территорий по подтопляемости относится к подтопленной в естественных условиях.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО-71"

ОГРН: 1167746832802

ИНН: 7723471075

КПП: 710001001

Место нахождения и адрес: Тульская область, село Осиновая Гора, мкр Левобережный, Восточная ул, д. 11, помещ. 328

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации от 15.10.2023 № 4, утверждено генеральным директором ООО Специализированный застройщик "Ин-групп Маленький", согласовано генеральным директором ООО "Проектное Бюро-71"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 17.10.2012 № RU50319000-GPU5912, выдан Управлением архитектуры и градостроительства Администрации г.Дубны

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 15.08.2023 № ОЭК/ТП-53/23-Ю, ООО "Областная электросетевая компания"

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 17.07.2023 № 28-В/23, АО "ПТО ГХ"

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 14.07.2023 № 28-К/23, АО "ПТО ГХ"

4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения от 20.07.2023 № 235, АО "ЭНЕРГОТЕН"

5. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения от 20.07.2023 № 236, АО "ЭНЕРГОТЕН"

6. Письмо о выдаче технических условий №1 от 26.07.2023 на подключение к сетям ливневой канализации от 26.07.2023 № 112Исх-5494, выдано Администрацией городского округа Дубна Московской области

7. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию, кабельное телевидение и доступ в сеть Интернет от 17.07.2023 № 217, ООО "ТЕЛЕКОМ МПК"

8. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 20.07.2022 № 001/Д-07, ООО СП "Волга"

9. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы "Безопасный регион" от 17.07.2023 № 20230717-1ЭУ, выданы Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:40:0010302:21, 50:40:0010302:193, 50:40:0010302:20

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП МАЛЕНЬКИЙ"

ОГРН: 5077746450117

ИНН: 7743637794

КПП: 771801001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ШУМКИНА, ДОМ 20/СТРОЕНИЕ 1, ЭТ 1 ПОМ IV К 4

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОРУЖЕЙНАЯ СЛОБОДА"

ОГРН: 1207100012063

ИНН: 7104085410

КПП: 710401001

Место нахождения и адрес: Тульская область, 300012, Тульская область, город Тула, ул. Михеева, д. 15, офис 7, этаж 3

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	30.06.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КС" ОГРН: 1025001415053 ИНН: 5010003360 КПП: 501001001 Место нахождения и адрес: Московская область, ГОРОД ДУБНА, УЛ. ЛА-КРОСС, Д.13/12

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, город Дубна

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП МАЛЕНЬКИЙ"

ОГРН: 5077746450117

ИНН: 7743637794

КПП: 771801001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ШУМКИНА, ДОМ 20/СТРОЕНИЕ 1, ЭТ 1 ПОМ IV К 4

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 25.05.2023 № 35-23, Утверждено генеральным директором ООО СЗ "Ин-групп Маленький", согласовано директором ООО "КС"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий от 25.05.2023 № б/н, Утверждена директором ООО "КС", согласована генеральным директором ООО СЗ "Ин-групп Маленький"

Инженерно-геологические изыскания

Целью изысканий являлось комплексное изучение инженерно-геологических условий территорий площадки объекта, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов и подземных вод, геологические и инженерно-геологические процессы; получение характеристик грунтов в сфере взаимодействия сооружения с геологической средой, а также получение исходных данных для разработки мероприятий по защите строительных конструкций от коррозионной агрессивности.

Задача изысканий — изучение физико-геологических условий, геологического строения, гидрогеологических условий, физико-механических свойств грунтов, коррозионной агрессивности грунтов и воды (в случае ее наличия), выявление опасных инженерно-геологических процессов.

Для решения поставленных задач проведены полевые (буровые работы, статическое зондирование), лабораторные и камеральные работы.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	отчёт геолог дом 30-32.pdf.sig	sig	3273343f	35-23-ИГИ от 30.06.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Бурение скважин производилось установкой ПБУ-1 и АВБ-2М ударно-канатным способом. Пробурено 12 скважин глубиной до 20,0м, общий метраж бурения составил 240 п.м.

С целью детализации разреза, количественной оценки физико-механических свойств грунтов, на участке выполнено статическое зондирование установкой ПБУ-1 с комплектом аппаратуры ПИКА-15а (зондом II типа).

Лабораторные исследования грунтов выполнялись с целью определения их состава, состояния, физических, механических свойств для выделения классов, групп, подгрупп, типов, видов и разновидностей, определения их нормативных и расчетных характеристик, выявления степени однородности (выдержанности) грунтов по площади и

глубине, выделения инженерно-геологических элементов, а также определения коррозионной агрессивности грунтов к различным материалам.

Камеральная обработка результатов лабораторных исследований включала в себя статистическую обработку результатов лабораторных определений физико-механических свойств грунтов, построение инженерно-геологических колонок, построение графиков статического зондирования, разрезов и карты фактического материала, составление комплексного отчета о проведенных инженерных изысканиях.

4.1.3. Описание изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий после проведения предыдущей экспертизы

Изменения в результаты инженерных изысканий после проведения предыдущей экспертизы не вносились.

4.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	18_23-ПЗ Дубна дом 32.pdf.sig	sig	af3a3415	18/23 Пояснительная записка
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	18_23-АР Дубна дом 32.pdf.sig	sig	3bf754eb	18/23-АР Объемно-планировочные и архитектурные решения
Конструктивные решения				
1	18_23-КР 14.11.23.pdf.sig	sig	10f664cd	18/23-КР Конструктивные решения
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	18_23-ЭЭ Дубна дом 32.pdf.sig	sig	1f92901b	18/23-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

4.2.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Проектируемое здание представляет собой 3-х секционный 10-ти этажный жилой дом с подвалом и техническим этажом. Проектируемое здание №30-32 с размерами в осях 114,0 x 17,0 м завершает строительство комплекса жилых домов по ул.Тверская в г.Дубна, Московской области и выделено в отдельный этап.

Проектная документация откорректирована на основании Задания на корректировку проектной документации от 15.10.2023 г.

Изменилась конструктивная схема и планировочные решения здания приведены в соответствие с конструктивной схемой. Откорректирована конструкция наружных стен, перегородок. Изменена конструкция полов.

Уточнены технико-экономические показатели.

Количество этажей в жилом доме -11, включая подвальный этаж на отм. - 2,40 м, высотой 2,40 м. Технический отапливаемый чердак расположен на отм. + 26,90 м, высотой 2,70 м. Высота типового этажа – 3,0 м.

Отметка максимальной высоты (парапета над кровлей машинного помещения) составляет + 34,10 м.

Наружные стены подвального этажа:

- внутренний слой толщиной 200 мм, запроектирован монолитным железобетонным;
- утеплитель толщиной 100 мм из экструдированного пенополистирола;
- наружный слой толщиной 120 мм из рядового кирпича на цементно-песчаном растворе.

Наружные стены выше отм.0.00 приняты ненесущими с поэтажным опиранием 2-х типов.

Тип 1:

- внутренний слой толщиной 600 мм — ячеистобетонные блоки марки по плотности D400;
- наружный слой толщиной 120 мм - лицевой керамический пустотелый кирпич на цементно-песчаном растворе;

Тип 2:

- внутренний слой толщиной 200 мм — монолитные железобетонные стены;
- утеплитель толщиной 150 мм— экструдированный пенополистирол;
- наружный слой толщиной 120 мм - лицевой керамический пустотелый кирпич на цементно-песчаном растворе.

Стены и перегородки подвального этажа предусмотрены толщиной 120мм из полнотелого керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100.

Перегородки 1-го и типового этажей:

- зашивка ниш коммуникаций – толщиной 100мм из ячеистобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007 марки по плотности D500;

- между квартирами – толщиной 400 из ячеистобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007 марки по плотности D500 на клею;

- перегородки санузлов, межкомнатные перегородки и коммуникационные шахты – толщиной 100мм из ячеистобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007 марки по плотности D500 на клею.

Перегородки в санузлах и кухнях, примыкающие к жилым помещениям смежных квартир выполняются трехслойными:

- ячеистобетонный блок толщиной 250 мм;
- звукоизоляционный слой из минераловатных плит толщиной 50 мм;
- ячеистобетонные блоки толщиной 100 мм.

Конструкция полов принята в зависимости от функционального назначения помещений и предусмотрена следующих типов:

Тип 1 (над подвальным этажом):

- чистовое покрытие;
- стяжка из цементно-песчаного раствора, армированного фиброволокном–40 мм;
- экструдированный пенополистирол толщиной 50 мм;
- ж/б плита перекрытия.

Тип 2 (типового этажа):

- чистовое покрытие;
- стяжка из цементно-песчаного раствора, армированного фиброволокном–70 мм;
- Слой вспененного полиэтилена типа «Изоком» 10 мм;
- ж/б плита перекрытия.

Тип 3 (подвального этажа):

- чистовое покрытие (только для технических помещений);
- стяжка из цементно-песчаного раствора, армированного фиброволокном–50 мм;
- ж/б плита (фундамент).

Тип 4 (техэтажа):

- стяжка из цементно-песчаного раствора, армированного фиброволокном–50 мм;
- ж/б плита перекрытия.

Кровля запроектирована из 2 слоев рулонной гидроизоляции на цементно-песчаной стяжке по разуклонке из керамзитового гравия толщиной от 20 мм до 150 мм с утеплением экструдированным пенополистиролом толщиной 160 мм. Отметка кровли в уровне водоприемных воронок +29,84 м.

Технико-экономические показатели:

1. Площадь застройки — 2080,0 м²;
2. Общая площадь здания — 14231,8 м²;
3. Общая площадь квартир — 10846,2 м²;(с учетом летних помещений)
4. Строительный объем — 61321,0 м³;
5. Количество квартир — 171

Отделка помещений мест общего пользования выполняется с полной отделкой и оборудованием в соответствии с их функциональным назначением и согласно дизайн-проекту (разрабатывается отдельно). Отделка жилых помещений не включает чистовой отделки, которая выполняется собственниками помещений после сдачи объекта в эксплуатацию.

Остальные проектные решения, влияющие на безопасную эксплуатацию здания, изменениям не подвергались и соответствуют решениям, получившим заключение государственной экспертизы от 27.12.2012 г № 50-1-4-2059-12.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Раздел откорректирован в соответствии с заданием на корректировку, измененными проектными решениями разделов «Объемно-планировочные и архитектурные решения» и «Конструктивные решения».

Комплекс взаимосвязанных энергосберегающих мероприятий, принятых в проекте:

- выбор оптимальной формы здания, характеризующейся пониженным коэффициентом компактности и обеспечивающей минимальные теплотери в холодный период и минимальные теплопоступления в тёплый период года;

- сокращение площади наружных ограждающих конструкций путем уменьшения периметра наружных стен за счет отказа от изрезанности фасадов, выступов, западаний и т.п. «архитектурных проемов»;

- максимальное использование естественного освещения помещений для снижения затрат электрической энергии;

- связь помещений без излишних коридоров, холлов и темных помещений.

Выбор архитектурных решений, принятых в части обеспечения энергоэффективности, позволяет исключить нерациональный расход энергоресурсов и отвечает требованиям, изложенным в СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»:

- тепловой защиты здания;

- энергоэффективность расхода энергии на отопление и вентиляцию;

- обеспечение заданных параметров микроклимата помещений за счет ограждающих конструкций;

- надежность и долговечность.

Теплозащитная оболочка здания отвечает следующим условиям:

а) приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций не меньше нормируемых значений;

б) удельная теплозащитная характеристика здания не больше нормируемого значения;

в) температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций не ниже минимально допустимых значений (санитарно-гигиеническое требование).

К мероприятиям по обеспечению установленных требований к энергоэффективности здания относятся:

- утепление покрытия здания;

- непрерывный контур утепления;

- применением эффективного утеплителя в составе ограждающих конструкций

- устройство входных групп с применением утепленных наружных дверей с коэффициентом приведенного сопротивления теплопередаче в соответствии с теплотехническим расчетом;

- установка доводчиков входных дверей;

- устройство входных тамбуров;

- применение оконных блоков и витражей из ПВХ и алюминиевых конструкций с коэффициентом приведенного сопротивления теплопередаче в соответствии с теплотехническим расчетом;

- утепление вентиляционных шахт, выходящих на кровлю.

- магистральные и транзитные участки трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения теплоизолируются.

- учёт расхода электроэнергии, воды, тепла предусмотрен соответствующими общедомовыми и поквартирными счетчиками.

Комплексные показатели расхода тепловой энергии:

- расчётная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период - 0,135 Вт/м³ оС;
 - класс энергосбережения А+ (очень высокий);
 - удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию за отопительный период 15,51 кВт ч/м³ год
 - расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период - 699548,63 кВт ч/год.
- Проект здания соответствует нормативному требованию по теплозащите.

4.2.2.2. В части конструктивных решений

1. Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

В административном отношении участок работ расположен по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д 30-32.

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена в пределах Верхневолжской низины – плоской, слаборасчлененной, участками заболоченной.

Площадка изысканий по сложности инженерно-геологических условий относится к III-ей (сложной) категории.

Климатический район – II В.

Снеговой район – IV.

Ветровой район – I.

Сейсмичность — 5 и менее баллов.

2. Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства:

На площадке строительства выявлены специфичные грунты — техногенные грунты, представленные песками мелкими влажными.

Пески ИГЭ-1, ИГЭ-2, ИГЭ-2а являются слабопучинистыми.

Площадка проектируемого строительства по критериям типизации территорий по подтопляемости относится к подтопленной в естественных условиях.

3. Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства:

В геологическом строении исследуемой площадки на разведанную глубину до 20,0м принимают участие четвертичные отложения от современных, верхних и до среднечетвертичных.

Современные отложения представлены техногенным грунтом: песком мелким с незначительным содержанием строительного мусора. Вскрытая мощность 0,2-0,6м, возраст около 8 лет.

Верхнечетвертичные водно-ледниковые отложения залегают под современными отложениями и представлены песками мелкими, средней плотности и плотными, влажными и водонасыщенными. На границе между песками и суглинками, а также между верхними и среднечетвертичными отложениями местами прослеживаются гравийно-галечные линзы мощностью до 0,2-0,3м.

Среднечетвертичные ледниковые отложения представлены суглинками буро-коричневыми, полутвердыми, с включением дресвы, щебня с отдельными валунами. Общая мощность их 14,5-15,1 м.

ИГЭ №1 – песок мелкий влажный (tQIV) имеет следующие характеристики:

- плотность $\rho = 1,65 \text{ г/см}^3$;
- расчетное сопротивление, кПа: $R_0 = 150$.

ИГЭ № 2 – песок мелкий средней плотности, влажный и водонасыщенный (aQIII) имеет следующие характеристики:

- плотность $\rho = 1,75 \text{ г/см}^3$;
- модуль деформации $E = 21 \text{ МПа}$;
- угол внутреннего трения: $\varphi = 30^\circ$;
- сцепление, кПа: $C = 1$.

ИГЭ №2а – песок мелкий плотный водонасыщенный (aQIII) имеет следующие характеристики:

- плотность $\rho = 2,04 \text{ г/см}^3$;
- модуль деформации $E = 30 \text{ МПа}$;
- угол внутреннего трения: $\varphi = 35^\circ$;
- сцепление, кПа: $C = 3$.

ИГЭ № 3 – суглинок мягкопластичный (fQIIms) имеет следующие характеристики:

- плотность $\rho = 2,01 \text{ г/см}^3$;
- модуль деформации $E = 12 \text{ МПа}$;
- угол внутреннего трения: $\varphi = 19^\circ$;
- сцепление, кПа: $C = 23$.

ИГЭ №4 – суглинок полутвердый (gQIIms) имеет следующие характеристики:

- плотность $\rho = 2,17 \text{ г/см}^3$;
- модуль деформации $E = 32 \text{ МПа}$;
- угол внутреннего трения: $\varphi = 24^\circ$;
- сцепление, кПа: $C = 47$.

4. Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства:

Гидрогеологические условия работ характеризуются наличием водоносного горизонта, приуроченного к толще верхнечетвертичных отложений. Установившийся уровень подземных вод на 16.05.2023г. составляет от 0,7 до 1,2м (абсолютные отметки 120,50-121,10м). На момент изысканий территория в естественных условиях находится в состоянии критического подтопления. По характеру техногенного воздействия и учитывая геологическое строение участка, застраиваемую территорию можно классифицировать как подтопленную. Водовмещающими породами являются пески мелкие (gQIIms) ИГЭ-2,2а. Питание водоносного горизонта осуществляется в основном за счёт подпора вод со стороны Ивановского водохранилища, инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка происходит за счёт испарения, транспирации и оттока в местную дренажную систему и р. Волга ниже по течению. Местным водоупором служат нижележащие водно-ледниковые и моренные суглинки.

Грунтовые воды по данным химического анализа - пресные. По химическому составу грунтовые воды гидрокарбонатно-магниево-кальциевые, умеренно жёсткие. Грунтовые воды по всем показателям неагрессивны к бетону и железобетону марки W4-W20. По отношению к металлическим конструкциям (сталь, алюминий, свинец, оцинкованная сталь) грунтовые воды среднеагрессивны.

5. Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений:

Согласно задания на корректировку изменена этажность здания, его конструктивная схема, конструкция фундамента, перегородок, состав ограждающих конструкций.

Конструктивная схема здания принята каркасная. Несущим элементом является монолитный железобетонный каркас. Пространственная жесткость и устойчивость системы обеспечивается совместной работой колонн, пилонов, стен и плит перекрытия и покрытия.

Проектируемый объект разделен на три температурных блока (секции) деформационными швами.

Фундамент жилого здания выполнен из трех железобетонных плит толщиной 600мм на естественном основании из тяжелого бетона по ГОСТ 26633-2015 класса В25 марок по морозостойкости F150 и W6 по водонепроницаемости, и арматуры классов А500С и А240 по ГОСТ 34028-2016. Под плитой предусматривается устройство бетонной подготовки из бетона класса В7,5, толщиной 100мм и щебеночной подготовки, толщиной 200мм.

Стены подвала монолитные железобетонные толщиной 200мм из тяжелого бетона по ГОСТ 26633-2015 класса В25 марок по морозостойкости F150 и W6 по водонепроницаемости, и арматуры классов А500С и А240 по ГОСТ 34028-2016. Наружные стены утепляются снаружи плитами экструдированного пенополистирола по ГОСТ 32310-2020 толщиной 100мм по слою оклеечной гидроизоляции и защищены от грунта прижимной стенкой из полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М100.

Внутренние несущие стены монолитные железобетонные толщиной 200мм, из бетона класса В25 F100 по ГОСТ 26633-2015.

Колонны монолитные железобетонные сечением 400х400мм, 450х450мм, 600х400мм из бетона класса В25 F100 по ГОСТ 26633-2015.

Шахты лифта монолитные железобетонные стены толщиной 200мм из бетона класса В25 F100 по ГОСТ 26633-2015.

Перекрытия и покрытие монолитные железобетонные безбалочные плиты толщиной 200мм из бетона класса В25 F100 по ГОСТ 26633-2015.

Армирование железобетонных конструкций принято отдельными стержнями вязаной арматуры класса А500С и А240 по ГОСТ 34028-2016. Стыки арматурных стержней предусмотрены внахлестку, без сварки.

Лестничные межэтажные площадки монолитные железобетонные толщиной 180мм из бетона класса В25 F100 по ГОСТ 26633-2015.

Лестничные марши сборные железобетонные по серии 1.151-7.

Наружные наземные стены ненесущие с поэтажным опиранием запроектированы двух типов:

Наружные двухслойные стены (тип 1):

- внутренний слой толщиной 600мм – ячеистобетонные блоки автоклавного твердения по ГОСТ 31360-2007, марки по плотности D400, класса по прочности не ниже B2,5
- наружный слой – толщиной 120 мм из лицевого керамического пустотелого кирпича (пустотностью до 13%) марок М100 F100 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100.

Наружные трехслойные стены (тип 2):

- внутренний слой – монолитные железобетонные стены толщиной 200мм из бетона класса В25 F100 по ГОСТ 26633-2015;
- утеплитель – толщиной 150мм из экструдированного пенополистирола по ГОСТ 32310-2020 плотностью 25-33кг/м³;
- наружный слой – толщиной 120 мм из лицевого керамического пустотелого кирпича (пустотностью до 13%) марок М100 F100 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100.

Соединение наружного и внутреннего слоёв предусмотрено при помощи базальтовой сетки. Опираие наружного слоя на плиты перекрытия предусмотрено с применением сертифицированной опорно-опалубочной системы.

Перегородки подвального этажа – толщиной 120мм из полнотелого керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100.

Перегородки наземных этажей из ячеистобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007 марки по плотности D500 между квартирами толщиной 400мм, перегородки санузлов, межкомнатные перегородки и коммуникационные шахты толщиной 100мм.

Кровля плоская, утепленная, неэксплуатируемая. Покрытие кровли – двухслойное полимерно-битумным рулонным материалом по цементно-песчаной армированной стяжке марки М100 толщиной 50мм, обработанной праймером с утеплением плитами пенополистирольными ПСБ-С-35 толщиной 160мм по слою пароизоляции.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

4.2.3.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

1. Раздел дополнен информацией по конструктивным решениям перегородок и полов.
2. Уточнена конструкция наружной стены выше отм. 0,000.

4.2.3.2. В части конструктивных решений

1. Указаны марки кирпича по прочности и морозостойкости в наружных наземных стенах и в стенах подвала — М100 и F100.
2. Уточнена степень пустот в кирпиче наружной версты ограждающих стен согласно п. 9.37 СП15.13330.2020 — пустотность до 13%.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геологические изыскания соответствуют требованиям технических регламентов.

Оценка проведена на соответствие результатов инженерных изысканий установленным нормативным требованиям, действующим на дату подачи результатов инженерных изысканий на экспертизу - 30.10.2023г.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Откорректированная проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на корректировку.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Оценка проведена на соответствие проектной документации установленным нормативным требованиям, примененным при первоначальном проведении экспертизы, по результатам которого получено положительное заключение.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту: «Группа жилых домов с инженерной инфраструктурой и благоустройством территории по ул.Тверская в г.Дубна, Московской области. Многоквартирный многоэтажный жилой дом №30-32» соответствуют требованиям технических регламентов.

Откорректированная проектная документация по объекту «Группа жилых домов с инженерной инфраструктурой и благоустройством территории по ул.Тверская в г.Дубна, Московской области. Многоквартирный многоэтажный жилой дом №30-32» соответствует требованиям технических регламентов, заданию на корректировку и результатам инженерных изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Ухабова Анна Владимировна

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-3-9076
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.06.2029

2) Меркулов Алексей Васильевич

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-6-12389
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2024

3) Гусева Вера Анатольевна

Направление деятельности: 2.1.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-8967
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2027

4) Монахин Андрей Алексеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12676
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

5) Меркулов Алексей Васильевич

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-13939
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 72CB8E0073AFD88B4C9417E76
1ECCD8E

Владелец Ухабова Анна Владимировна

Действителен с 22.12.2022 по 26.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 73CA8E0073AF59804776DDD4A
9627D47

Владелец Меркулов Алексей Васильевич

Действителен с 22.12.2022 по 26.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1167980073AF62A140CD62BAF1
37A33A

Владелец Гусева Вера Анатольевна

Действителен с 22.12.2022 по 23.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E15D9B0084B03D904176CC45
1001CB6D

Владелец Монахин Андрей Алексеевич

Действителен с 21.09.2023 по 23.09.2024