



Документ подписан ЭП

**Сертификат:**

6EF66074BC2862A9F3BEE986AD2A8E69

**Владелец:** Пятачкова Алина Станиславовна

**Действителен:** с 2023-11-21 по 2025-02-13

Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(Главгосстройнадзор Московской области)**

Местонахождение: 143401, Московская область, г.о. Красногорск,

г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1, помещ. 504,506

Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (498) 602-31-91

факс: 8 (498) 602-31-92

**УТВЕРЖДАЮ**

Первый заместитель руководителя  
Главного управления государственного  
строительного надзора Московской области  
(руководитель (заместитель руководителя) органа  
регионального государственного строительного надзора)

Д.В. Белолипецкий

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 11-07-027800-01-03**

Номер дела 11-07-027800

Экземпляр 1

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИН-ГРУПП МАЛЕНЬКИЙ» ОГРН:5077746450117,  
ИНН: 7743637794, 107113, г. Москва, ул. Шумкина, 20, стр. 1, этаж 1, пом. IV

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup>–  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Группа жилых домов с инженерной инфраструктурой и благоустройством территории: жилой  
дом № 30/32»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением  
общая площадь – 19334,8 кв. м., количество этажей – 9, с тех подпольем и тех этажом

на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,  
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Московская область, г. Дубна, ул. Тверская

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 25.02.2015 № RU50-42-2015-122, выдано Министерством строительного комплекса Московской области,  
сроком действия до 17.01.2027

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

от 27.12.2022 № 50-1-4-2059-12 ГАУ Московской области «Московская областная государственная  
экспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 26.01.2018  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 01.06.2026  
(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

Извещение об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия от 23.11.2023 № BKND-5874434395-79633056

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия <sup>3</sup>	Предполагаемый срок завершения работ подлежащих проверке. Срок завершения строительства.	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Предельный срок, в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие <sup>4</sup>	Предельный срок, проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Подготовительные, геодезические работы, подлежащие освидетельствованию (активированию). Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.	20.02.2018	Выездная проверка	Проверка на соответствие привязки объекта строительства (отступ от красных линий), разбивки осей требованиям проектной и рабочей документации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.		15 раб. дн.	разрешительная, проектная, рабочая, исполнительно-техническая, производственно-технологическая документация
2	Работы, подлежащие освидетельствованию при проведении земляных работ. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.	12.09.2018 12.03.2019 08.10.2019 10.11.2020 11.05.2021 16.11.2021	Выездная проверка	Проверка на соответствие привязки объекта строительства (отступ от красных линий), разбивки осей требованиям проектной и рабочей документации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.		15 раб. дн. 15 раб. дн. 20 раб. дн. 20 раб. дн. 20 раб. дн. 20 раб. дн.	разрешительная, проектная, рабочая, исполнительно-техническая, производственно-технологическая документация
3	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: <b>Земляные работы.</b> Работы при устройстве <b>монолитных конструкций ниже нуля</b>	05.03.2024	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	1 раб. дн.	
4	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке:	17.07.2024	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных ч. 3 ст. 54 Градостроительного	Не более семи рабочих дней после	1 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная

	Работы при возведении конструкций <b>10% надземной части.</b> Временные строения, сооружения.			кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	поступления информации о наступлении события.		документация
5	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении конструкций <b>40% надземной части.</b> Временные строения, сооружения.	09.12.2024	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
6	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении конструкций <b>60% надземной части.</b> Работы при устройстве <b>50% внутренних инженерных систем</b> <b>50% наружных инженерных сетей.</b> Временные строения, сооружения.	24.06.2025	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
7	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении конструкций <b>100% надземной части.</b> Работы при устройстве <b>100% внутренних инженерных систем</b> <b>100% наружных инженерных сетей.</b> Временные строения, сооружения.	15.12.2025	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
8	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы по <b>благоустройству.</b> Временные строения, сооружения.  <b>Завершение строительства</b>	01.06.2026	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

Заместитель начальника  
Отдела надзора

за строительством № 11

(должность лица, разработавшего  
программу проверок)

(подпись)

А.С. Пятачкова

(расшифровка подписи)

Согласовано:

Начальник Отдела надзора  
за строительством № 11

(лицо, ответственное за контроль  
исполнения приказа о назначении  
ответственного за осуществление  
государственного строительного надзора)

(подпись)

Р.С. Ефимов

(расшифровка подписи)

при строительстве (реконструкции)  
объекта капитального строительства)

Начальник Управления надзора  
за строительством

(руководитель структурного  
подразделения)

(подпись)

Е.М. Бабенко

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Отметка о направлении программы проверок в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале<sup>5</sup>

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<sup>3</sup> В качестве события, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия указывается завершение выполнения работ, которые подлежат проверке; завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

<sup>4</sup> Не более десяти рабочих дней после поступления информации о наступлении события.

<sup>5</sup> Отметки размещаются после реализации указанных в них действий.