

ООО "Проектное Бюро-71"

Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации
П-153-007723471075-1340 от 15.12.2022 г.

Заказчик: ООО «Строительная компания Оружейная
слобода»

Группа жилых домов с инженерной инфраструктурой и
благоустройством территории по улице Тверской в г. Дубна
Московской области
(корректировка проекта)

Многоквартирный многоэтажный жилой дом №30-32

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»

18/23-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

ООО " Проектное Бюро-71"

Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации
П-153-007723471075-1340 от 15.12.2022 г.

Заказчик: ООО «Строительная компания Оружейная
слобода»

Группа жилых домов с инженерной инфраструктурой и
благоустройством территории по улице Тверской в г. Дубна
Московской области
(корректировка проекта)

Многоквартирный многоэтажный жилой дом №30-32

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»

18/23-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта




Евтюхин А.А.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
18/23 -ПЗУ	Текстовая часть	
	Таблица регистрации изменений	
	Графическая часть	
18/23 –ПЗУ л.1	Ситуационный план	
18/23 –ПЗУ л.2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
18/23 –ПЗУ л.3	Разбивочный чертеж М1:500	
18/23 –ПЗУ л.4	План организации рельефа М1:500	
18/23 –ПЗУ л.5	План земляных масс	
18/23 –ПЗУ л.6	Благоустройство территории. План покрытий М1:500	
18/23 –ПЗУ л.7	Благоустройство территории. МАФ и озеленение М1:500	
18/23 –ПЗУ л.8	Сводный план инженерных сетей М1:500	

						18/23-ПЗ С			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Разраб.		Щукина				Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Евтюхин					П	1	2
Н. контр.		Панова					ООО «Проектное Бюро-71»		

Общие сведения

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации №5 от 13.12.2023г. выполнена корректировка раздела проектной документации многоквартирного жилого дома №30-32, а именно:

- в соответствии с решением застройщика о выделение этапов строительства строительство многоквартирного жилого дома №30-32 – выделено в отдельный этап строительства
- в разделе документации актуализированы реквизиты градостроительных планов земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта, в действующей редакции
- выполнен расчет потребности в машино-местах для проектируемого объекта капитального строительства (жилой дом №30-32).
- актуализированы технические условия на подключение к инженерным сетям проектируемого здания
- откорректирован сводный план инженерных сетей, в части указания точек подключения к инженерным коммуникациям.

Иные проектные решения влияющие на безопасную эксплуатацию здания изменениям не подвергались и соответствуют решениям принятым в проектной документации получившей положительное заключение экспертизы, выданное ГАУ МО «Московская областная экспертиза» №50-1-4-2059-12 от 27.12.12г.

а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

–Проектирование и строительство объекта выполнено в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП";

– постановления СНК РСФСР от 23.05.1941 г. № 355 "О Санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45);

–постановления СНК РСФСР от 04.09.1940 г. № 696 "О санитарной охране канала Москва – Волга как источника водоснабжения г. Москвы" и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

–**Проектирование объекта выполнено с учетом необходимости разработки мероприятий по защите территории от подтопления.**

–Проектирование и строительство объекта выполняется в границах красных линий, установленных в ППТ и с учетом зон санитарной охраны.

– **Проектируемый многоквартирный жилой дом №30-32 находится на земельном участке полностью расположенном в границах третьего пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – реки Волга в нижнем бьефе Ивановского гидроузла.**

– **Объект не попадает в границы поясов ЗСО источников питьевого водоснабжения г.Москвы, а также в границы поясов ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения**

Участок строительства расположен в левобережной части г. Дубны Московской области, по ул. Тверская октябрьская и граничит:

1	-	Зам	164-23		12.23	18/23-ПЗУ		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата			
ГИП		Евтюхин			12.23	Стадия	Лист	Листов
						П	1	4
Текстовая часть						ООО		
						«Проектное Бюро-71»		
Выполнил	Щукина				12.23			
Н. контр.	Панова				12.23			

–На севере – с территорией городского рынка

–На западе – с ул. Октябрьской

–На юге – с ул. Тверской

–На востоке – застройка третьей очереди строительства микрорайона по ул. Тверская

Зеленые насаждения на территории отсутствуют, по участку проходят инженерные сети хоз-питьевого водоснабжения, хоз.-бытовой и ливневой канализации, кабели высокого и низкого напряжения, не попадающие в пятно застройки.

Проектируемый объект расположен на земельных участках с кадастровыми номерами 50:40:0010302:20 (площадь 4000м²), №РФ-50-3-19-0-00-2023-49377-0 на земельный участок с кадастровым номером 50:40:0010302:21 (площадь 3600м²), №РФ-50-3-19-0-00-2023-49371-0 на земельный участок с кадастровым номером 50:40:0010302:193 (площадь 433м²) и дополнительно благоустраиваемая территория находится на смежных участках и составляет 4265 м².

Согласно ст.7 Земельного кодекса Российской Федерации категория земельного участка, на котором размещается проектируемый объект относится к землям населенных пунктов.

Разрешенное использование: Земли поселений (земли населенных пунктов) многоэтажная жилая застройка

а(1)) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;

Согласно градостроительному плану земельного участка сведений, о наличии зон с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Ограничений по использованию земельного участка для заявленных целей (строительство многоквартирного жилого дома) нет.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Проектирование и строительство объекта выполнено в соответствии с требованиями:

–Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП";

– постановления СНК РСФСР от 23.05.1941 г. № 355 "О Санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45);

–постановления СНК РСФСР от 04.09.1940 г. № 696 "О санитарной охране канала Москва – Волга как источника водоснабжения г. Москвы" и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

–Проектируемый многоквартирный жилой дом №30-32 находится на земельном участке полностью расположенном в границах третьего пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – реки Волга в нижнем бьефе Ивановского гидроузла, объектов поверхностных источников питьевого водоснабжения нет.

–Объект не попадает в границы поясов ЗСО источников питьевого водоснабжения г.Москвы, а также в границы поясов ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения.

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

1	-	Зам	164-23		12.23
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Размещение проектируемого жилого дома №30-32, проездов, парковочных мест, площадок и тротуаров не подвергалось изменениям и соответствуют решениям принятым в проектной документации получившей положительное заключение экспертизы, выданное ГАУ МО «Московская областная экспертиза» №50-1-4-2059-12 от 27.12.12г.

Расчет парковочных мест выполнен согласно Постановлению Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 21.12.2023) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»

Кол-во жителей – 365чел. (из расчета жилищной обеспеченности 28 м²/чел)

Проектом принята обеспеченность машино-местами на 1000 жителей – 420

Кол-во м/мест 365х420/1000=153 м/места

Кол-во м/мест для постоянного хранения автотранспорта и принята 90% от расчетного значения, что составляет 138м/мест.

Кол-во м/мест для временного хранения автотранспорта и принята 18% от расчетного значения, что составляет 28 м/мест.

Итого требуемое кол-во машино-мест составляет 138+28=166м/мест.

Согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного) для транспорта инвалидов, в т.ч. 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, размером 6,0х3,6м

Таким образом расчетное кол-во мест для МГН составляет

166х10% = 17м/мест

Встроенных помещений общественного назначения (офисы, торговые предприятия) в проектируемом объекте отсутствуют, поэтому в расчете не учитываются

На благоустраиваемой территории жилого дома №30-32 размещено 33 м/места, в т.ч. 28 м/мест для временного хранения автотранспорта.

Оставшиеся м/места в кол-ве 133 шт. предусматривается разместить в проектируемом паркинге на 720м/мест, расположенного на территории КРТ-2 в соответствии с утвержденным проектом планировки территории. Строительство и ввод в эксплуатацию которого предусмотрена до сдачи в эксплуатацию проектируемого жилого дома №30-32.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

В результате корректировки проектных решений здания уточнены технико-экономические показатели здания в части этажности, строительного объема здания, общей площади квартир остальные проектные решения не подвергалось изменениям и соответствуют решениям принятым в проектной документации получившей положительное заключение экспертизы, выданное ГАУ МО «Московская областная экспертиза» №50-1-4-2059-12 от 27.12.12г.

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.	Площадь участка с учетом земельного участка для дополнительного благоустройства	м ²	12298,0
2.	Площадь застройки	м ²	2080,0
3.	Строительный объем	м ³	61 321
4.	Этажность	шт.	10

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

1	-	Зам	164-23	12.23	18/23-ПЗУ	Лист 3
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.		

5.	Общая площадь здания	м ²	14 231,8
6.	Количество квартир, в т.ч:	шт.	171
	1-комнатная (в т.ч. студии)	шт.	63(4)
	2-комнатная	шт.	75
	3-комнатная	шт.	33
7.	Площадь квартир	м ²	10 211,8
8.	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	м ²	10 846,2
9.	Жилищная обеспеченность	м ² /чел	28

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Проектные решения в части обоснования решений по инженерной подготовке территории не подвергались изменениям предусматривают отвод атмосферных осадков и талых вод в дождеприемники на проезжей части, с последующим сбросом в проектируемую систему водоотведения с очистными сооружениями и соответствуют решениям принятым в проектной документации получившей положительное заключение экспертизы, выданное ГАУ МО «Московская областная экспертиза» №50-1-4-2059-12 от 27.12.12г.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Проектные решения в части организации рельефа вертикальной планировкой территории не подвергались изменениям и соответствуют решениям принятым в проектной документации получившей положительное заключение экспертизы, выданное ГАУ МО «Московская областная экспертиза» №50-1-4-2059-12 от 27.12.12г.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Благоустройство территории (проезды, площадки, парковочные места) выполняется по отдельным проектам и на момент ввода в эксплуатацию сдается в полном объеме согласно проекта.

Принципиальные проектные решения в части размещения благоустройства территории не подвергались изменениям и соответствуют решениям принятым в проектной документации получившей положительное заключение экспертизы, выданное ГАУ МО «Московская областная экспертиза» №50-1-4-2059-12 от 27.12.12г.

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Не требуется

Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

1	-	Зам	164-23		12.23	18/23-ПЗУ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		4

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Не требуется

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Не требуется

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Проектные решения в части обоснование схем транспортных коммуникаций не подвергались изменениям и соответствуют решениям принятым в проектной документации получившей положительное заключение экспертизы, выданное ГАУ МО «Московская областная экспертиза» №50-1-4-2059-12 от 27.12.12г.

Проектом предусматривается устройство 2-х въездов на территорию проектируемого объекта с ул. Октябрьской и ул. Тверская.

Инов. № подл.	Взам. инв. №

1	-	Зам	164-23	12.23	18/23-ПЗУ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.		Дата

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Индв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

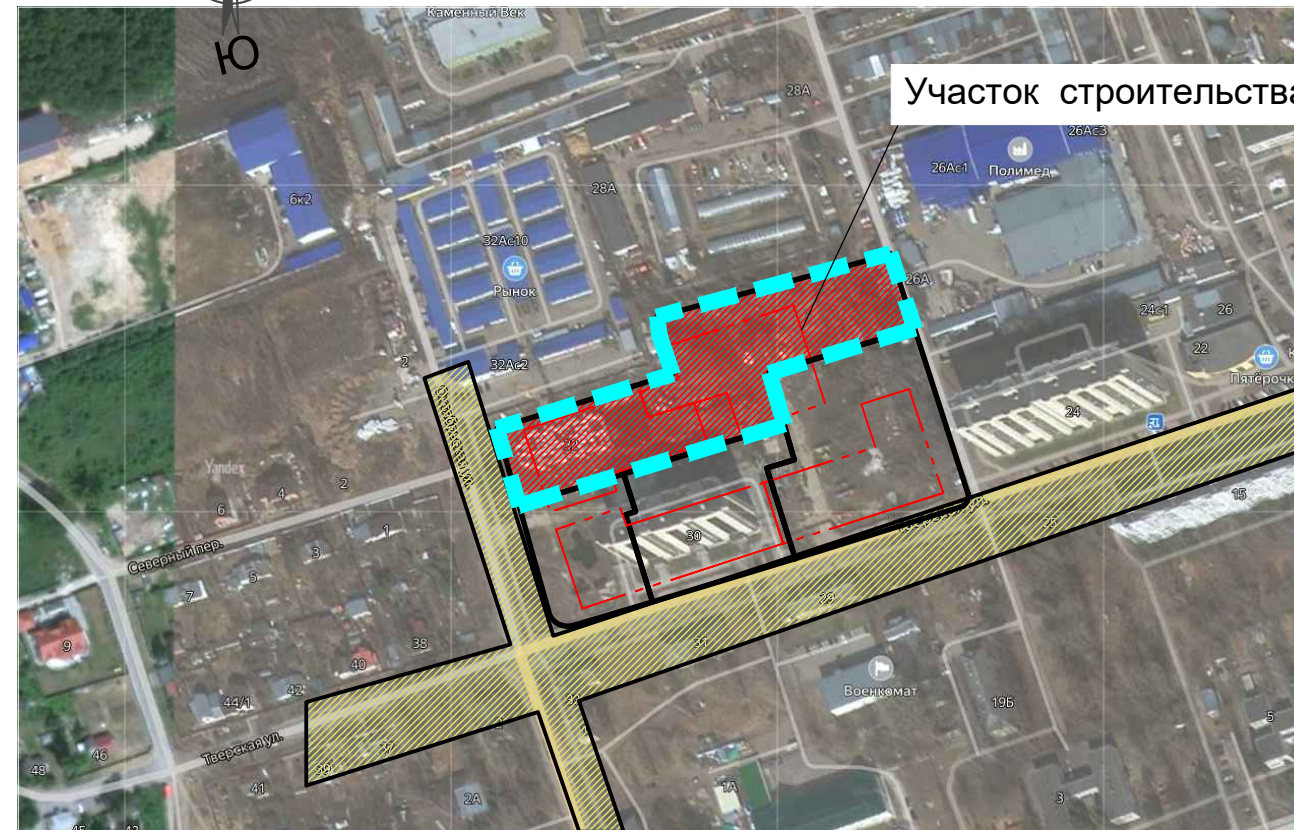
Графическая часть

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

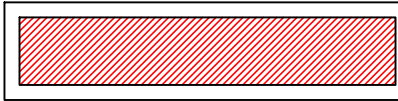

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата


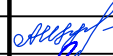


2012/001-ПЗУ

Лист



Условные обозначения участков застройки

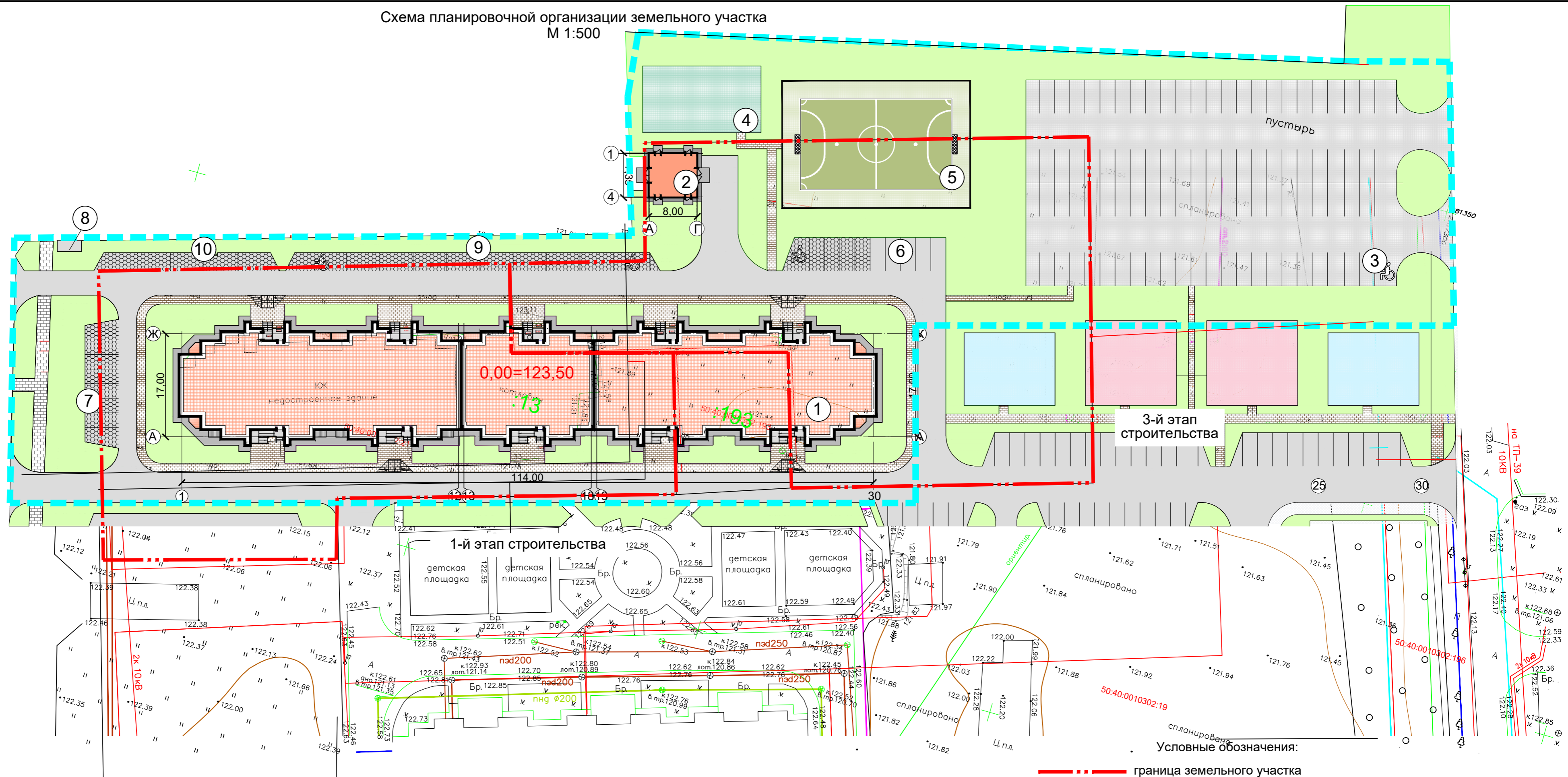
	Участок проектируемых зданий
	Магистраль городского значения ул. Тверская

						18/23-ПЗУ			
						Группа жилых домов по ул.Тверская в г.Дубна Московской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом №30-32	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Евтюхин			10.23		П	1	
Разработал		Щукина			10.23	Ситуационный план	ООО "Проектное Бюро-71"		
Проверил		Евтюхин			10.23				
Н.контр.		Евтюхин			10.23				

Согласовано

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500



3-й этап строительства

1-й этап строительства

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- красная линия
- здание жилого дома №30/32 (проектир.)
- покрытие спортивных площадок
- покрытие площадки для занятий футболом
- асфальтобетонное покрытие внутридворовых проездов и автостоянок
- покрытие тротуаров из брусчатки
- озеленение (проектир.)
- машино-места для временного хранения транспорта
- граница благоустройства земельного участка

1. Благоустройство территории предназначенное для проектируемого многоквартирного жилого дома №30-32 выполняется отдельным проектом и выполняется в полном объеме до сдачи объекта в эксплуатацию.

Ведомость жилых домов, общественных зданий и сооружений

Наименование объекта	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
		Зданий	Квартир		Застройки		Общая		Зданий		
			Здания	Все-го	Здания	Всего	Здания	Всего			
Жилые дома, общественных здания и сооружения											
1	10	1	171	171	2004	2255 (с учетом отступки)	14231,8	14231,8	61321,0	61321,0	
2	1	1	-	-	76	92 (с учетом отступки)					
3	-	1	-	-	-	-	-	-	2077	-	-
4	-	1	-	-	-	-	-	-	215	-	-
5	-	1	-	-	-	-	-	-	651	-	-
6	-	1	-	-	-	-	-	-	168	-	-
7	-	1	-	-	-	-	-	-	110	-	-
8	-	1	-	-	-	-	-	-	10	-	-
9	-	1	-	-	-	-	-	-	165	-	-
10	-	1	-	-	-	-	-	-	82	-	-

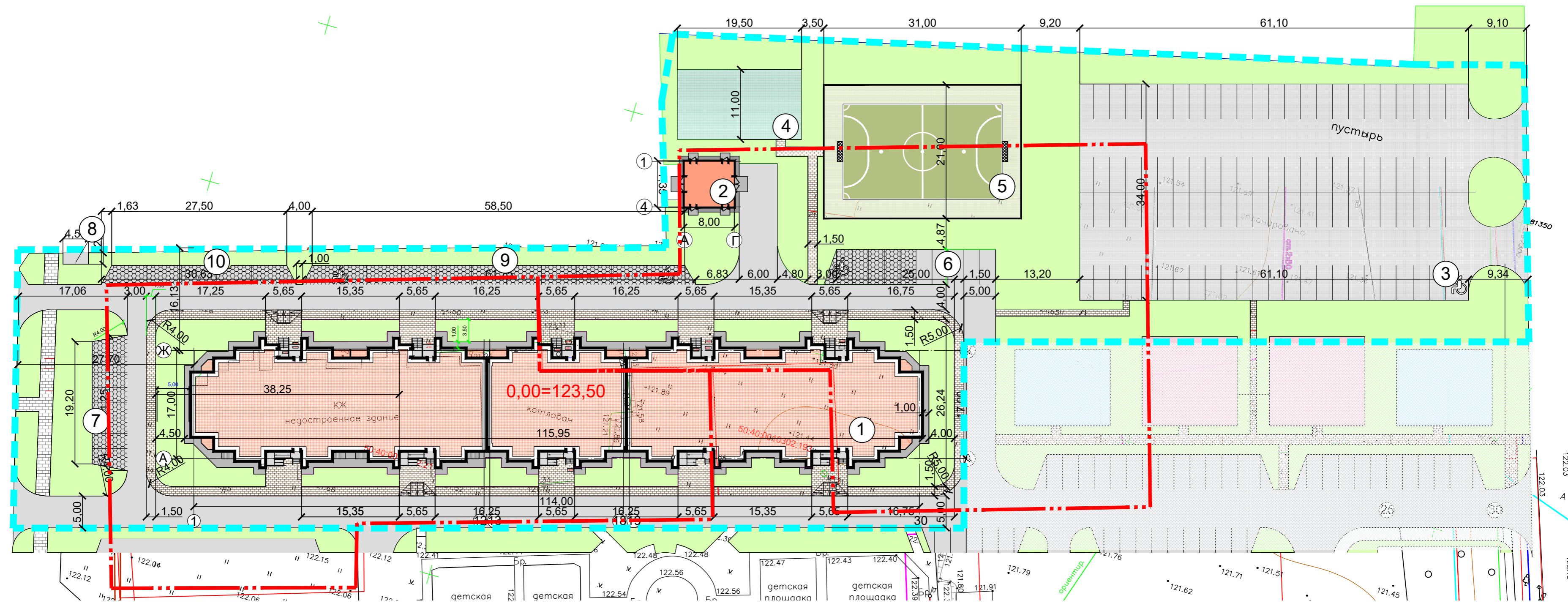
Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Показатели в %
	Площадь земельного участка, отведенного под строительство ж/дома №30-32	м²	7600	
	Площадь дополнительного благоустройства	м²	4698	
1	Общая площадь земельного участка 2 этапа строительства	м²	12298	100
2	Площадь застройки	м²	2080	16,91
3	Площадь покрытий всего, в т.ч.:	м²	6391	51,97%
	проезды	м²	1919	15,61%
	стоянка для автомобилей, парковочные карманы, площадка для мусорных контейнеров	м²	2612	21,24%
	тротуары, покрытые плиткой	м²	727	5,91%
	спортивные площадки	м²	866	7,04%
	Площадь отмостки из асф.бетона	м²	267	2,17%
4	Площадь озеленения	м²	3827	31,12%

18/23-ПЗУ				
Группа жилых домов по ул.Тверская в г.Дубна Московской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП	Евтюхин			10.23
Разработал	Щукина			10.23
Проверил	Евтюхин			10.23
Н.контр.	Евтюхин			10.23
Многоквартирный жилой дом №30-32			Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			П	2
ООО "Проектное Бюро-71"				

Согласовано
 И/в. № подл.
 Подп. и дата
 Ваим. инв. №

Разбивочный чертеж
М1:500



Ведомость жилых домов, общественных зданий и сооружений

Наименование объекта	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³			
		Зданий	Квартир	Застройки		Общая		Зданий			
				Здания	Всего	Здания	Всего				
Жилые дома, общественных здания и сооружения											
1	Многokвартирный жилой дом (проектир.) №30/32	10	1	171	171	2004	2255 (с учетом отмостки)	14231,8	14231,8	61321,0	61321,0
2	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	76	92 (с учетом отмостки)				
3	Стоянка для автомобилей на 96м/мест (проектир.)	-	1	-	-	-	-	-	-	2077	-
4	Площадка для занятий физкультурой	-	1	-	-	-	-	-	-	215	-
5	Площадка для занятий футболом	-	1	-	-	-	-	-	-	651	-
6	Стоянки для автомобилей на 10м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	168	-
7	Стоянки для автомобилей на 8м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	110	-
8	Площадка для мусорн. контейнеров	-	1	-	-	-	-	-	-	10	-
9	Стоянки для автомобилей на 10м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	165	-
10	Стоянки для автомобилей на 5м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	82	-

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Показатели в %
	Площадь земельного участка, отведенного под строительство ж/дома №30-32	м²	7600	
	Площадь дополнительного благоустройства	м²	4698	
1	Общая площадь земельного участка 2 этапа строительства	м²	12298	100
2	Площадь застройки	м²	2080	16,91
3	Площадь покрытий всего, в т.ч.:	м²	6391	51,97%
	проезды	м²	1919	15,61%
	стоянка для автомобилей, парковочные карманы, площадка для мусорных контейнеров	м²	2612	21,24%
	тротуары, покрытые плиткой	м²	727	5,91%
	спортивные площадки	м²	866	7,04%
	Площадь отмостки из асф.бетона	м²	267	2,17%
4	Площадь озеленения	м²	3827	31,12%

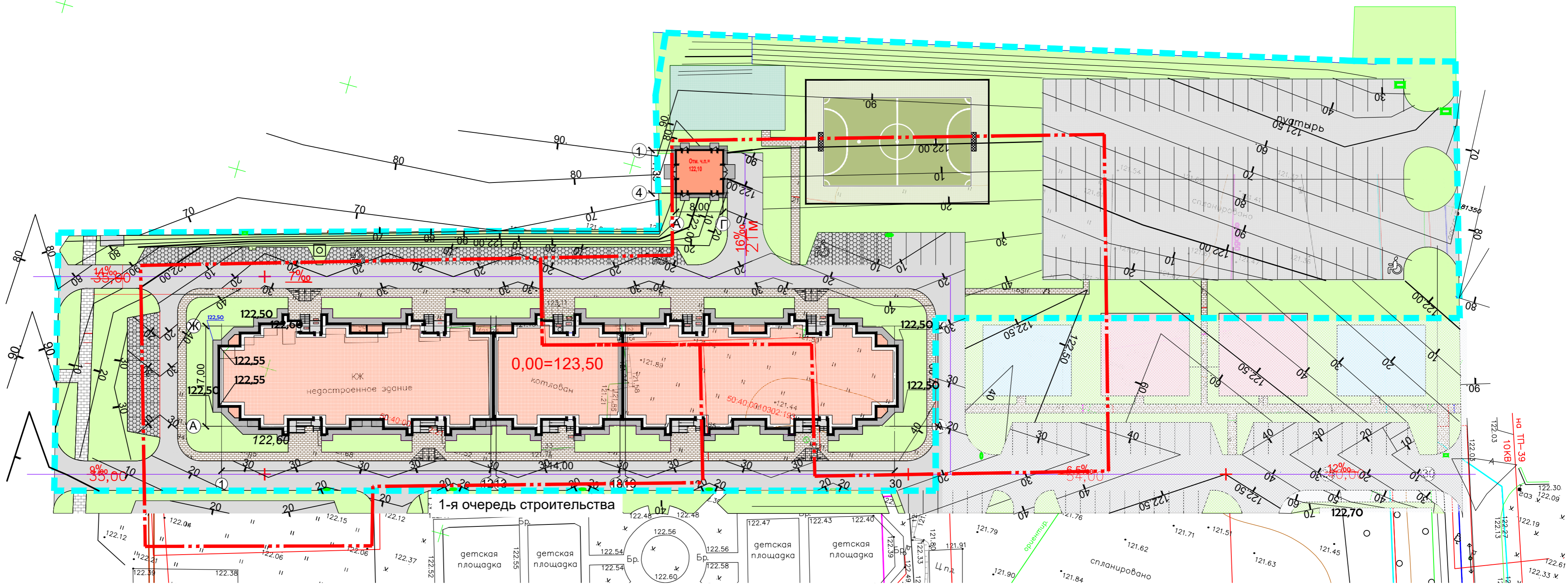
Условные обозначения:

- - - граница земельного участка
- красная линия
- здание жилого дома №30/32 (проектир.)
- покрытие спортивных площадок
- покрытие площадки для занятий футболом
- асфальтобетонное покрытие внутридворовых проездов и автостоянок
- покрытие тротуаров из брусчатки
- озеленение (проектир.)
- машино-места для временного хранения транспорта
- граница благоустройства земельного участка

1. Благоустройство территории предназначенное для проектируемого многоквартирного жилого дома №30-32 выполняется отдельным проектом и выполняется в полном объеме до сдачи объекта в эксплуатацию.

						18/23-ПЗУ			
						Группа жилых домов по ул.Тверская в г.Дубна Московской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многokвартирный жилой дом №30-32	Стадия	Лист	Листов
					10.23		П	3	
Разработал	Щукина				10.23	Разбивочный чертеж М 1:500	ООО "Проектное Бюро-71"		
Проверил	Евтюхин				10.23				
Н.контр.	Евтюхин				10.23				

План организации рельефа
М 1:500



Ведомость объемов работ

Ведомость объемов работ

№ п.п	Наименование работ	Ед. измер.	Объем	Примечание
1	Подготовительные работы			
1.1	Срезка растительного грунта	м ²	11070	Н - 0,2м
		м ³	2214	
1.2	Снос жилого дома	шт	2	Ветхий фонд
2	Устройство автодорог , тротуаров, площадок			
2.1	Дорожное покрытие из асфальтобетона	м ²	4531	
	мелкозернистый асфальтобетон - 40мм.	м ³	181	ГОСТ 9128-97*
	крупнозернистый асфальтобетон - 60мм.	м ³	272	ГОСТ 9128-97*
	Щебень М600 - 230мм	м ³	1042	ГОСТ 8267-93*
	Песок среднезернистый - 350 мм	м ³	1586	ГОСТ 8736-93*
	Установка бортового камня на бетонном основании (бетон Кл В15 /БР 100.30.15)	п.м.	999	ГОСТ 6665-91
	Бетон Кл В15	м ³	55	
2.2	Устройство тротуаров из тротуарной плитки	м ²	727	
	Тротуарная плитка-брусчатка - 60мм	м ³	44	ГОСТ 17608-91
	Сухая цементно-песчаная смесь -50мм	м ³	36	
	Песко-гравийная смесь - 150мм	м ³	250	ГОСТ 23735-79
	Установка бортового камня на бетонном основании (бетон Кл В15 /БР 100.20.08)	м ²	369	ГОСТ 6665-91
	Бетон Кл В15	м ³	19	

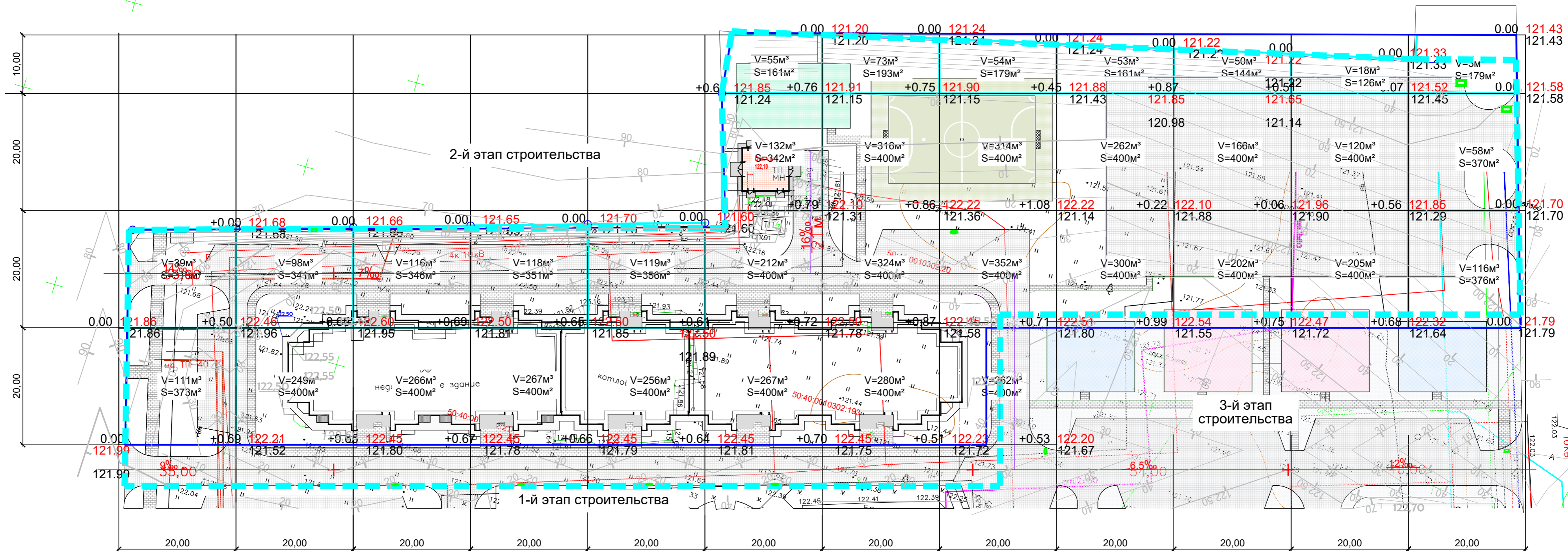
№ п.п	Наименование работ	Ед. измер.	Объем	Примечание
2.3	Устройство покрытия спортивных площадок	м ²	866	
1.1	Спецсмесь - 100мм	м ³	87	спецсмесь(гранитные высевки-60%, глина-20%, песок-10%, известь -10%)
	Известняковый щебень -100м	м ³	87	
	Песок среднезернистый -100м	м ³	87	ГОСТ 8736-93*
3	Устройство газонов			
	Посев травосмеси	м ²	3827	Тимофеевка луговая-40%, райграс многолетний-20%, райграс однолетний -20% , овсяница луговая- 20%)
	Плодородный слой, 150мм	м ³	574	
4	Установка малых архитектурных форм и переносных изделий*			

* - см. Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий на листе 8 "Благоустройство территории. МАФ и озеленение."

1. Благоустройство территории предназначенное для проектируемого многоквартирного жилого дома №30-32 выполняются отдельным проектом и выполняется в полном объеме до сдачи объекта в эксплуатацию.

Согласовано
И/в. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

						18/23-ПЗУ			
						Группа жилых домов по ул.Тверская в г.Дубна Московской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом №30-32	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Евтюхин			10.23		П	4	
Разработал		Щукина			10.23	План организации рельефа М 1:500	ООО "Проектное Бюро-71"		
Проверил		Евтюхин			10.23		Формат А2		
Н.контр.		Евтюхин			10.23				



Итого, м³	Насыпь	150	347	382	385	375	666	993	982	615	418	343	117	ВСЕГО, м³	5773
	Выемка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-

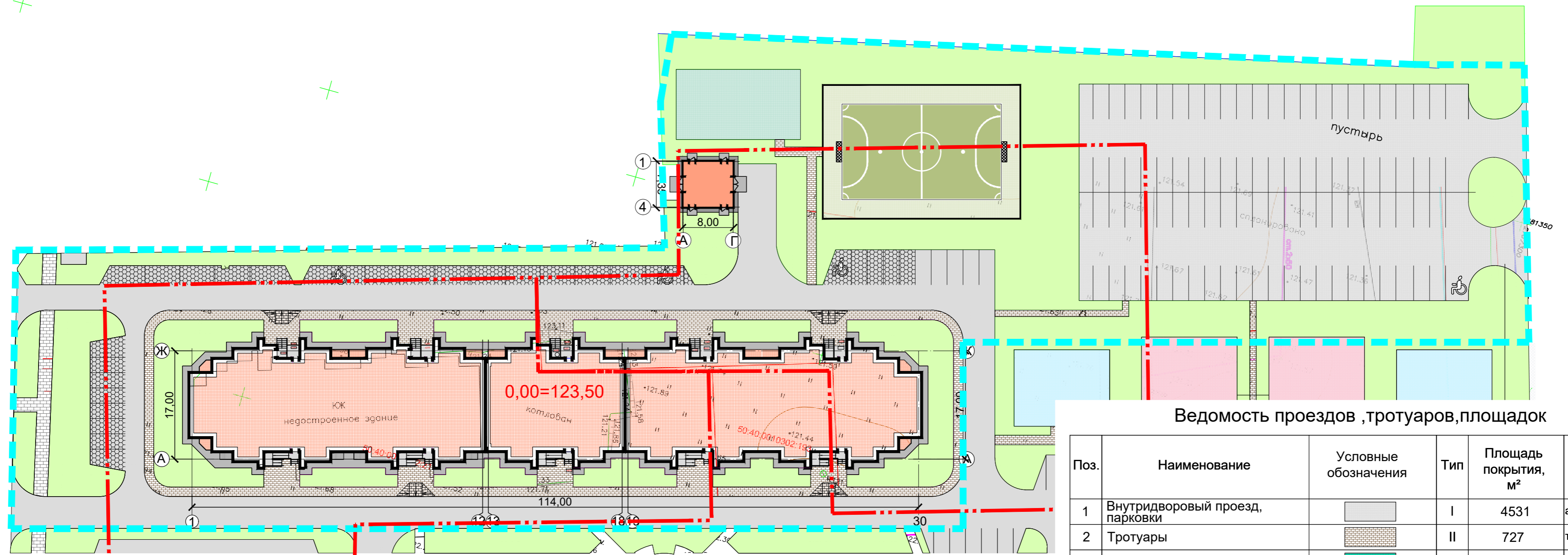
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	5571	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		-6419	
а) подземных частей зданий (сооружений)		(-2986)	
б) автомобильных покрытий, тротуаров, площадок		(-2832)	
в) ж/д путей			
г) подземных сетей			
д) водоотводных сооружений			
е) плодородной почвы на участках озеленения		(-561)	
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений			
4. Поправка на уплотнение	334		1,06-к
Всего природного грунта	5905	6407	
5. Излишек природного грунта	288**		
6. Грунт непригодный для устройства оснований зданий и сооружений, подлежащий удалению с территории			
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		2214	
а) используемый для озеленения территории	561		
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	1653		
8. Итого перерабатываемого грунта	8621	8621	

** - в отвале

					18/23-ПЗУ		
					Группа жилых домов по ул.Тверская в г.Дубна Московской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом №30-32	
ГИП		Евтюхин			10.23	Стадия	Лист
Разработал	Щукина				10.23	П	5
Проверил	Евтюхин				10.23	План земляных масс М 1:500	
Н.контр.	Евтюхин				10.23	ООО "Проектное Бюро-71"	

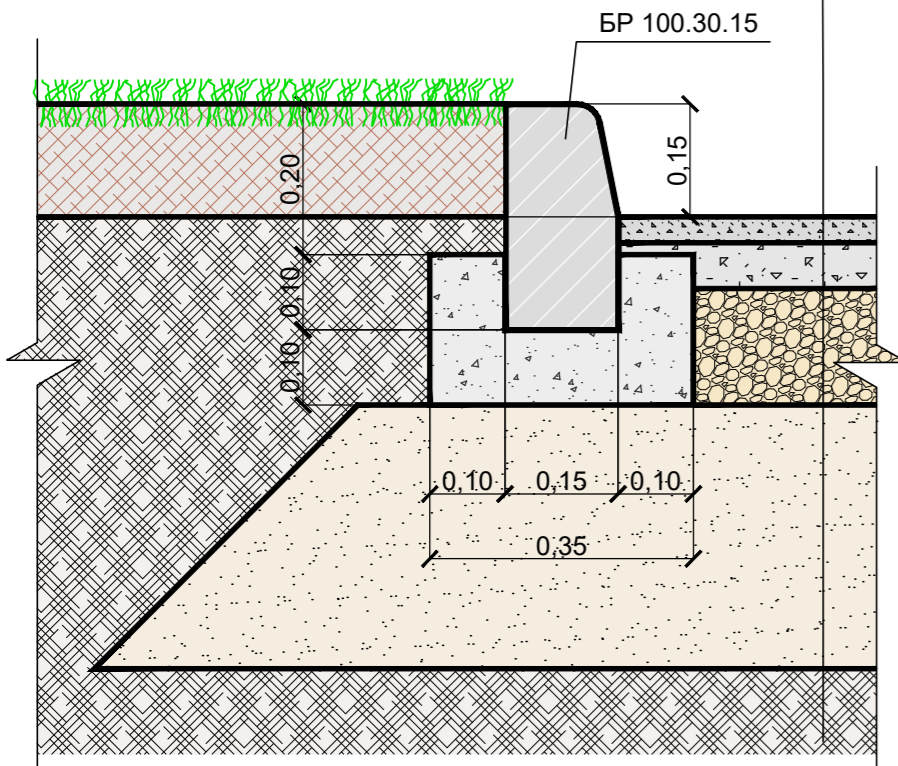
Благоустройство территории. План покрытий.
М 1:500



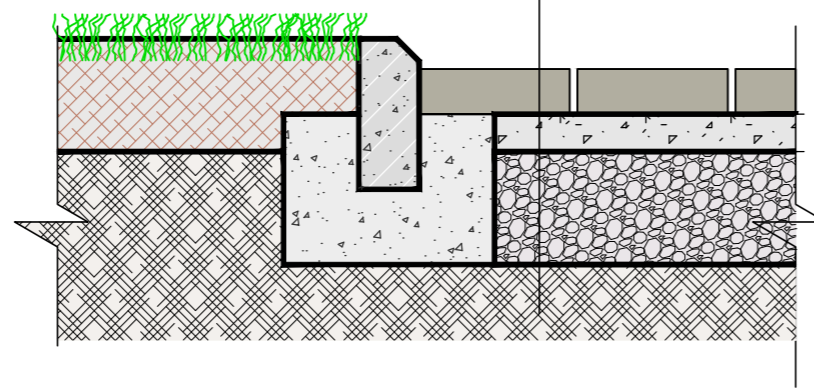
Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Поз.	Наименование	Условные обозначения	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Внутридворовый проезд, парковки		I	4531	асфальтобетон
2	Тротуары		II	727	тротуар. плитка
3	Площадки для занятий физкультурой		III	866	спецсмесь
4	Отмостка		IV	266	песчаный асфальтобетон

- асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-2009 -4см
- асфальтобетон крупнозернистый ГОСТ 9128-2009 -6см
- щебень ,уложенный по принципу заклинки -15см
- песок среднезернистый ГОСТ 8736-93 -35см
- уплотненный грунт основания

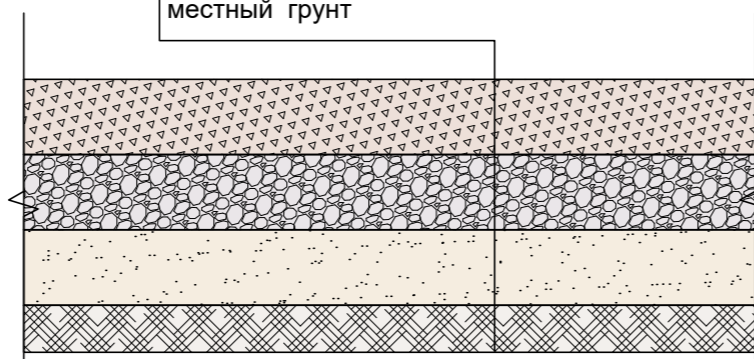


- плитка тротуарная ГОСТ 1760891 -6см
- цементно-песчанная смесь -5см
- песчано-гравийная смесь -15см
- уплотненный грунт основания



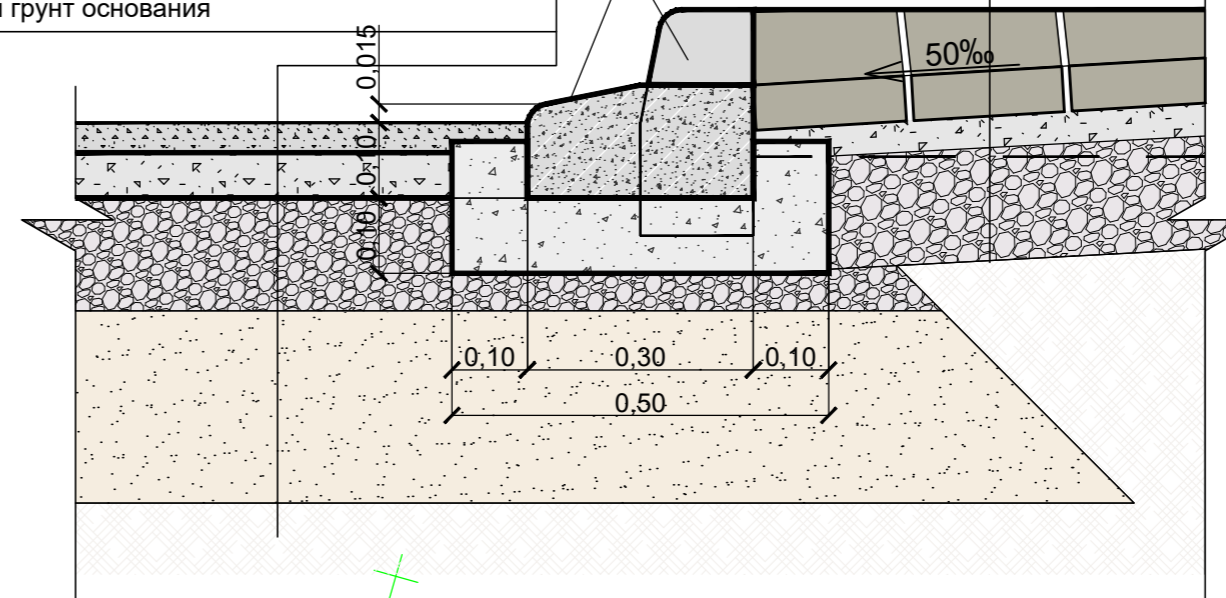
Спортивные площадки
Тип III

- спецсмесь - S=866м² -10см
- известковый щебень -10см
- песок - 10см
- местный грунт



Разрез 1-1
Сопряжение тротуара с проездами(пандус)

- асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-2009 -4см
- асфальтобетон крупнозернистый ГОСТ 9128-2009 -6см
- щебень ,уложенный по принципу заклинки -15см
- песок среднезернистый ГОСТ 8736-93 -35см
- уплотненный грунт основания



- плитка тротуарная ГОСТ 1760891 -6см
- цементно-песчанная смесь -3см
- песчано-гравийная смесь -15см
- уплотненный грунт основания

Согласовано

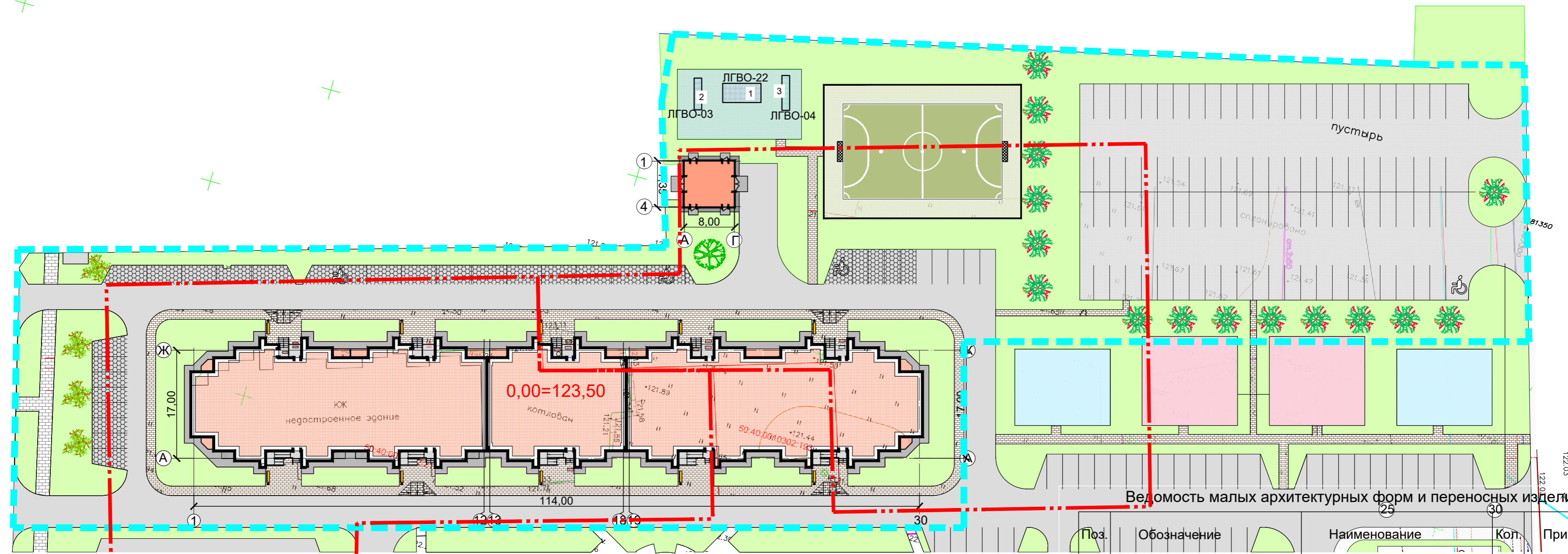
И/инв. № подл. Подп. и дата. Ваим. инв. №

1. Благоустройство территории предназначенное для проектируемого многоквартирного жилого дома №30-32 выполняются отдельным проектом и выполняется в полном объеме до сдачи объекта в эксплуатацию.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18/23-ПЗУ					
Группа жилых домов по ул.Тверская в г.Дубна Московской области					
Многоквартирный жилой дом №30-32			Стадия	Лист	Листов
			П	6	
Благоустройство территории. План покрытий. М 1:500			ООО "Проектное Бюро-71"		
Формат А2					

Благоустройство территории. МАФ и озеленение.
М 1:500



ЛГВО-22
Спортивный комплекс

ЛГВО-03
Рукоход классический двухуровневый
из шести турников

Скамья парковая
ЛГСП- 02

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ЛГВО-22	Спортивный комплекс	1	ООО "Leber Group"
2	ЛГВО-03	Рукоход классический двухуровневый из шести турников	1	ООО "Leber Group"
3	ЛГВО-04	Рукоход-змейка, шведская стенка и турники	1	ООО "Leber Group"
4	ЛГС-12.2	Ворота футбольные	2	ООО "Leber Group"
5	ЛГСП- 02	Скамья парковая	10	ООО "Leber Group"
6	ЛГУ-03	Урна	10	ООО "Leber Group"
7		Контейнер бытовых отходов	3	Артикул -MGB-660 пр-во Германия



Урна
ЛГУ-03



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Услов. обозн.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1		Клен остролистный	5-7	1шт.	с комом 0,8x0,8x0,6
2		Рябина обыкновенная	3	14шт.	с комом 0,8x0,8x0,6
3		Спирея японская	2-3	3шт.	саженец
		ГАЗОН (тимофеевка луговая-40%, райграс многолетний-20%, райграс однолетний -20% , овсяница луговая- 20%)	-	3737м²	раст. грунт h=0,15м

1. Благоустройство территории предназначенное для проектируемого многоквартирного жилого дома №30-32 выполняются отдельным проектом и выполняется в полном объеме до сдачи объекта в эксплуатацию.

18/23-ПЗУ					
Группа жилых домов по ул.Тверская в г.Дубна Московской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Евтюхин			10.23
Разработал		Щукина			10.23
Проверил		Евтюхин			10.23
Н.контр.		Евтюхин			10.23
Многоквартирный жилой дом №30-32				Стадия	Лист
Благоустройство территории. МАФ и озеленение. М 1:500				П	7
				ООО "Проектное Бюро-71"	
				Формат А2	

Согласовано	
И/в. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Сводный план инженерных сетей М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СОГЛАСОВАНО
 Главный инженер
 ООО «ОЭК»
 Моргунов М.А.
 16.11.2023г.

Точка подключения к сетям
 электроснабжения согласно
 ТУ №ОИ-194-23 от 15.08.23г.
 ООО "Областная электросетевая компания"

ТП-53 (ТПЗ)
 2х1000/10/0.4

Точка подключения к сетям
 водоснабжения согласно ТУ 28-В-23 от 17.07.23 АО "ПТО ГХ"

Точка подключения к сетям
 теплоснабжения
 согласно
 ТУ №235 и №236 от 20.07.23
 АО "ЭНЕРГОТЕН"

Точка подключения к сетям
 водоснабжения согласно ТУ 28-В-23 от 17.07.23 АО "ПТО ГХ"

Точка подключения к сетям
 водоотведения согласно ТУ 28-К-23 от 14.07.23 АО "ПТО ГХ"

- Т1, Т2 Проектируемые сети теплоснабжения
 - В1 Проектируемые сети хоз-питьевого водоснабжения
 - К1 Проектируемые сети хоз-фекальной канализации
 - К2 Проектируемая сеть дождевой канализации
 - W1 Проектируемые кабели наружного освещения 0,4кВ, прокладываемые в земле, в траншее
 - W2 Проектируемые кабели наружного освещения 0,4кВ, прокладываемые в траншее в трубе
 - W3 Проектируемые питающие кабели 0,4кВ, прокладываемые в земле, в траншее
 - W4 Проектируемые питающие кабели 0,4кВ, прокладываемые в траншее в трубе
 - Проектируемая канализация наружных сетей связи
 - Проектируемые опоры металлические со светодиодными светильниками с указанием номера опоры, ко-ва и мощности светильника
 - N27, 58 Проектируемые опоры металлические типа "торшер" со светодиодными светильниками с указанием номера опоры и мощности светильника
 - ВРУ Проектируемое вводно-распределительное устройство 0,4кВ
 - Контур повторного заземления
1. Наружные инженерные сети для проектируемого многоквартирного жилого дома №30-32 выполняются отдельным проектом и выполняются в полном объеме до сдачи объекта в эксплуатацию.

Согласовано
Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

				18/23-ПЗУ		
				Группа жилых домов по ул.Тверская в г.Дубна Московской области		
Изм.	Коп. ут.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом №30-32
ГИП	Евтюхин				10.23	Стадия
Разработал	Щукина				10.23	Лист
Проверил	Евтюхин				10.23	Листов
Н.контр.	Евтюхин				10.23	Сводный план инженерных сетей 2 этапа строительства М 1:500
						ООО "Проектное Бюро-71"
						Формат А2х3