



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-2-080647-2023

Дата присвоения номера: 25.12.2023 08:09:37

Дата утверждения заключения экспертизы: 22.12.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО «КОИН-С»
Чугунова Юлия Михайловна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоярусный наземный паркинг в составе жилой застройки ЖК «Шоколад» по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Спасская

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

ОГРН: 1173328003760

ИНН: 3327136453

КПП: 332801001

Место нахождения и адрес: Россия, Владимирская область, г Владимир, ул Мира, д 15В, помещ 63

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "АРХИТЕКТОР"

ОГРН: 1155007000720

ИНН: 5007093268

КПП: 500701001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Дмитров, г Дмитров, ул Спасская, д 21, помещ 4

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации от 13.06.2023 № б/н, ООО СЗ «ГК «Архитектор»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 13.06.2023 № 299-КЭПД/2023, между ООО «КОИН-С» и ООО СЗ «ГК «Архитектор»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (14 документ(ов) - 14 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в Московской области, г. Дмитров, ул. Спасская, на земельном участке с кадастровым номером 50:04:0010903:3035" от 28.09.2023 № 50-2-1-1-058306-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоярусный наземный паркинг в составе жилой застройки ЖК «Шоколад» по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Спасская

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, г. Дмитров, ул. Спасская.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

объект капитального строительства непроизводственного назначения

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

Площадь земельного участка с КН 50:04:0010903:3052	м2	5116,0
Площадь участка благоустройства	м2	2239,55
Площадь застройки здания	м2 (%)	2876,45 (56)
Площадь твердых покрытий	м2	1462,48
Площадь озеленения	м2	777,07
Площадь застройки здания	м2	2876,45
Общая площадь проектируемого здания	м2	9830,29
Строительный объем	м3	29745,30
Количество этажей	эт.	4
Этажность	эт.	4
Высота здания (архитектурная)	м	13,7

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Результаты инженерных изысканий рассмотрены в положительном заключении результатов инженерных изысканий от 28.09.2023

№ 50-2-1-1-058306-2023.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО АРХИТЕКТОНИКА"

ОГРН: 1174350013958

ИНН: 4345471128

КПП: 434501001

Место нахождения и адрес: Россия, Кировская область, г Киров, Октябрьский пр-кт, д 118А, офис 318

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 05.04.2023 № б/н, утвержденное ООО СЗ «ГК «Архитектор», согласованное ООО АКБ «АРХИТЕКТОНИКА»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 12.07.2023 № РФ-50-3-63-0-00-2023-26650-1, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств от 07.07.2021 № И-22-00-418164/103/С8, ПАО «Россети Московский регион»

2. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств от 04.10.2022 № И-22-00-418164/103/С8, ПАО «Россети Московский регион»

3. Акт об осуществлении технологического присоединения от 26.08.2022 № 1/С8-21-302-38538(431423), ООО СЗ «ГК Архитектор»-ПАО «Россети Московский регион»

4. Технические условия на прием ливневых стоков с проектируемой жилой застройки ЖК «Шоколад» по адресу: г. Дмитров ул. Спасская от 01.09.2023 № 1, ООО СЗ «ГК «Архитектор»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:04:0010903:3052

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**Застройщик:**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "АРХИТЕКТОР"

ОГРН: 1155007000720

ИНН: 5007093268

КПП: 500701001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Дмитров, г Дмитров, ул Спасская, д 21, помещ 4

III. Описание рассмотренной документации (материалов)**3.1. Описание технической части проектной документации****3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Паркинг ПЗ.pdf	pdf	debc9170	Раздел 1. Пояснительная записка
	Паркинг ПЗ.pdf.sig	sig	c0c2989f	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 37-22-ПЗУ Паркинг.pdf	pdf	402d1d64	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2 37-22-ПЗУ Паркинг.pdf.sig	sig	61459ebd	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3. 37-22 АР паркинг.pdf	pdf	d5decf2a	Раздел 3. Архитектурные решения
	Раздел ПД №3. 37-22 АР паркинг.pdf.sig	sig	f8c7a808	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД №4 37-22-КР Паркинг.pdf	pdf	8a891771	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД №4 37-22-КР Паркинг.pdf.sig	sig	7c29d662	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 37-22-ИОС1.pdf	pdf	ae8a7925	Подраздел 1. Система электроснабжения

	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 37-22-ИОС1.pdf.sig	sig	eb0bed3c	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 37-22-ИОС2.pdf	pdf	d7d01fe7	Подраздел 2. Система водоснабжения
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 37-22-ИОС2.pdf.sig	sig	6e2d3ba0	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 37-22-ИОС3.pdf	pdf	144223dd	Подраздел 3. Система водоотведения
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 37-22-ИОС3.pdf.sig	sig	858d9abd	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 37-22-ИОС4.pdf	pdf	bbf3aa97	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 37-22-ИОС4.pdf.sig	sig	507eafd7	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 37-22-ИОС5.pdf	pdf	226d6fb9	Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 37-22-ИОС5.pdf.sig	sig	a252a909	
Технологические решения				
1	Раздел ПД №6 37-22-ТР.pdf	pdf	4e6c78bd	Раздел 6. Технологические решения
	Раздел ПД №6 37-22-ТР.pdf.sig	sig	f996871e	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №7 37-22-ПОС.pdf	pdf	2713c7ca	Раздел 7. Проект организации строительства
	Раздел ПД №7 37-22-ПОС.pdf.sig	sig	f02bffba	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 31-22-ООС.pdf	pdf	5f9b3b64	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел ПД №8 31-22-ООС.pdf.sig	sig	d0b8a18e	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 37-22-ПБ.pdf	pdf	e96c3c1c	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9 37-22-ПБ.pdf.sig	sig	71a4c02c	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД №10 37-22-ТБЭ.pdf	pdf	478f1568	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
	Раздел ПД №10 37-22-ТБЭ.pdf.sig	sig	e2e10ac2	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Проектная документация объекта «Многоярусный наземный паркинг в составе жилой застройки ЖК «Шоколад» по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Спасская» выполнена на основании заключенного договора от № 37-22 между ООО АКБ «АРХИТЕКТОНИКА» (Исполнитель) и Заказчиком в лице ООО СЗ «ГК «Архитектор» (Застройщик) и утвержденного заказчиком Задания на проектирование.

В административном отношении участок предполагаемого строительства расположен по адресу: Московская обл., Дмитровский г.о., г. Дмитров, ул. Спасская.

Размещение объекта принято в объеме ЖК «Шоколад», на земельном участке с КН 50:04:0010903:3052 площадью 5116 м², площадь участка проектирования – 2239,55 м².

Многоуровневый наземный паркинг размещен в центральной части земельного участка.

Вертикальная планировка решена с учетом отметок существующих уличных проездов и дорог, с учетом благоустройства территории окружающей застройки, с учетом общих проектных решений по жилому комплексу «Шоколад». Разработка проекта вертикальной планировки земельного участка № 50:04:0010903:3052 выполнена методом проектных горизонталей, основной интервал – 0,5 м, вспомогательный интервал – 0,1 м.

Абсолютные отметки высот проектной поверхности от 145,88 м

до 150,99 м. За отметку ± 0.000 принята относительная отметка уровня чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 148,87 м. Продольный уклон проектируемого проезда с северо-западной стороны — 12%, 5%, с северо-восточной стороны — 18%, 12%.

Въезды в паркинг организованы с двух сторон в северо-западной и северо-восточной части земельного участка, которые в свою очередь примыкают к проезду, расположенному на территории ЖК «Шоколад», и выходящему на существующий Дорожный проезд. Въезд из здания организован только с северо-западной стороны.

В восточной части запроектирована разворотная площадка 15x15 м для пожарных автомобилей. Проезд пожарной техники обеспечен с одной стороны по проезду, который примыкает к северной части земельного участка и проходит вдоль всего паркинга, ширина проезда при высоте здания до 13 м составляет 3,5 м.

Вдоль северной стороны здания паркинга запроектированы три открытые автостоянки на 17 м/м, 14 м/м и 10 м/м для жильцов ЖК «Шоколад». Для работников паркинга места не предусмотрены, так как число работников предполагается меньше нормативной расчетной единицы согласно приложения № 10 РНГП Московской области, а именно

1 машино-место на 6-8 работающих человек.

Проектируемые проезды предполагаются из асфальтобетона.

Вдоль северной стороны паркинга запроектированы три открытые автостоянки, покрытие – георешетка (с возможностью заезда пожарных машин и парковки автомобилей).

Пешеходные маршруты проходят вдоль северной, западной и восточной сторонах от здания. Проектируемые тротуары запроектированы из брусчатки (совмещены с велодорожками).

Выброс накопленных твердых бытовых отходов учтен при разработке проектной документации ЖК «Шоколад». Площадка для ТБО запроектирована на примыкающем с северной стороны земельном участке. Согласно утвержденного АГО устанавливается 8 контейнеров для ТБО. Периодичность вывоза мусора – 5 раз в 4 дня (по мере накопления).

Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Проектируемое здание паркинга – 4-х этажное, прямоугольной формы в плане. Общие размеры здания в плане в осях «1-30» – 147,15 м, в осях «А-Д» – 16,90 м.

Количество этажей – 4 эт.

Этажность – 4 эт.

Архитектурная высота здания – 13,32 м.

Пожарная высота здания – 11,45 м.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола второго этажа. Абсолютная отметка проектного нуля – 148,87.

Высота этажа от пола до пола 2,55 м.

Рампы с уклоном до 10% поднимаются к плоской эксплуатируемой кровле, предполагая возможность открытого хранения транспортных средств в том числе и на кровле.

Верх парапета кровли на отметке 11,63 м от уровня пола 1-го этажа.

Количество машино-мест 386, в том числе:

- на первом этаже – 46 машино-мест;
- на втором этаже – 81 машино-место;
- на третьем этаже – 83 машино-места;
- на четвертом этаже – 83 машино-места;
- на эксплуатируемой кровле – 93 машино-места.

На втором этаже запроектированы помещения: контрольно-пропускной пункт с туалетом, комната уборочного инвентаря.

Кровля – плоская с внутренним ливнеотводом.

Плоскости стен окрашиваются фасадными красками, устанавливаются фасадные металлические ламели прямоугольного сечения 200x50x200 мм под углом 45° относительно плоскости стены.

Окна – ПВХ профиль с прозрачным нетонированным низкоэмиссионным стеклом, светопропускание не менее LT = 70%.

Двери – металлические с полимерным покрытием. Прозрачное нетонированное низкоэмиссионное стекло, светопропускание не менее LT = 70%.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по внутренней отделке помещений:

Контрольно-пропускной пункт (КПП):

- пол – керамическая плитка;
- стены – окраска водоэмульсионной краской,
- потолок – окраска водоэмульсионной краской.

Туалет:

- пол – керамическая плитка;
- стены – глазурованная керамическая плитка,
- потолок – окраска водоэмульсионной краской.

Комната уборочного инвентаря:

- пол – полиуретановый (полимерный) наливной пол VP-1004;
- стены – окраска фасадной краской;
- потолок – окраска фасадной краской.

Стоянка автомобилей:

- пол – полиуретановый (полимерный) наливной пол VP-1004;
- стены – окраска фасадной краской;
- потолок – окраска фасадной краской.

Стоянка автомобилей на эксплуатируемой кровле:

- пол – полиуретановый (полимерный) наливной пол VP-1004 по цементно-песчаной стяжке марки 150, армированной сеткой 5 Вр-1 100x100 по ГОСТ 23279-2012;
- стены – окраска фасадной краской.

Рампа:

- пол – композитное покрытие SafeLanetm в 2 слоя;
- стены – окраска фасадной краской;
- потолок – окраска фасадной краской.

Лестничные клетки:

- пол площадок – керамическая плитка;
- стены, потолок, низ маршей и площадок – окраска вододispersионной краской.

Проектируемый объект представляет собой Многоярусный надземный паркинг.

Проектируемый паркинг – многоуровневый 4-х этажный, открытого типа на 386 м/мест для жителей нового ЖК «Шоколад». Въезды в паркинг организованы с двух сторон в западной и восточной части земельного участка, которые в свою очередь примыкают к проезду, расположенному на территории ЖК «Шоколад», и выходящему на существующий дорожный проезд. Выезд из здания организован только с западной стороны.

Размеры в осях: 155,45x17,5 м.

Паркинг – сооружение манежного хранения автомобилей. Состоит из 5 уровней. 1, 2, 3, 4в надземной части и 5 уровень – на кровле 4 этажа. Въезд и выезд организован по криволинейным рампам. На въездах установлены шлагбаумы. Оконные вент-проемы затянуты металлической сеткой. Для связи этажей организованы 3 лестничные клетки

Режим работы паркинга – круглосуточный.

Количество смен в сутки – две смены.

Продолжительность смены – 12ч.

График смен – 2/2.

Для сотрудников на 2 этаже предусмотрено помещение КПП (гардеробная, совмещенная с помещением приема пищи).

Сбор отходов осуществляется в одноразовые пакеты. Заполненные одноразовые пакеты доставляются к местам установки контейнеров и перегружаются в контейнеры, предназначенные для сбора отходов.

Для сбора ТБО металлические контейнеры устанавливаются на специальной водонепроницаемой площадке, на санитарном расстоянии от здания и других площадок.

Мусор, поступающий в контейнер, отвозится транспортом по договору на полигон утилизации отходов.

В процессе эксплуатации проектируемого объекта изменять конструктивные схемы несущего каркаса здания не допускается.

Изменение в процессе эксплуатации объемно-планировочных решений здания, а также его внешнего обустройства, должно производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком.

Строительные конструкции необходимо предохранять от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высыхания, замораживания и оттаивания), для чего следует:

- содержать в исправном состоянии ограждающие конструкции (стены, покрытия, цоколи, карнизы);
- содержать в исправном состоянии устройства для отвода атмосферных и талых вод;
- не допускать скопления снега у стен объекта, удаляя его на расстояние не менее 2 м от стен при наступлении оттепелей.

В помещениях здания необходимо поддерживать параметры температурно-влажностного режима, соответствующие проектным.

Замена или модернизация технологического оборудования, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком.

В здании запрещается: курение в местах общего пользования, применение открытого огня и проведение сварочных работ без наряда-допуска, загромождение и закрытие путей эвакуации.

Техническое обслуживание здания включает работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания и его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Перечень работ по техническому обслуживанию приведен в рекомендуемом Приложении 4 ВСН 58-88(р).

Планирование технического обслуживания здания осуществляется путем разработки годовых и квартальных планов-графиков работ по техническому обслуживанию.

Текущий ремонт проводится с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания с момента завершения его строительства (капитального ремонта) до момента постановки на очередной капитальный ремонт (реконструкцию).

Капитальный ремонт включает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий.

При этом осуществляется экономически целесообразная модернизация здания: улучшение планировки, увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования, благоустройство окружающей территории.

Контроль за техническим состоянием здания осуществляется путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

3.1.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Проектная документация по разделу «Конструктивные решения» для строительства паркинга, выполнена на основании технического задания на проектирование и сведений, представленных в инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «КС» в 2022 г.

Здание проектируется открытого типа с эксплуатируемой кровлей, двумя однопутными криволинейными рампами. Рампы размещены с торцов здания. Проемы затянуты металлической сеткой по металлическому каркасу.

Конструктивная схема каркасно-стенная, реализованная в монолитном железобетонном исполнении. Пространственная устойчивость и жесткость здания обеспечивается совместной работой пилонов, продольных и поперечных стен и плитами покрытия.

Несущая конструктивная система здания состоит из плитного фундамента и опирающихся на него вертикальных несущих элементов (стены и пилоны).

Фундаменты здания свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком.

Сваи железобетонные забивные сечением 300x300 мм, длиной 6,0 м, 7,0 м, 8,0 м, 9,0 м. Класс бетона свай В25, марок W6, F150.

По свайному основанию выполнена фундаментная плита толщиной 400...440 мм. Высота сечения переменная принята для придания уклона полу. Класс бетона плиты В25, марок W6, F150. Армирование плиты выполняется из арматуры класса А500 по ГОСТ 34028-2016; сетками из стержней диаметром 12 мм, дополнительная стержни в зоне колонн диаметром 16 мм, выпуски из фундаментной плиты диаметром 12 мм.

Под фундаментными плитами выполняется подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

По фундаментной плите выполняется полиуретановый (полимерный) наливной пол VP-1004 - 5 мм.

Фундаментные плиты и подпорные стены разделены температурно-усадочными швами, расположенными в осях «8-9», «15-16», «22-23».

На плане с отм. -2.550 запроектированы водоприемные воронки из гнutoго швеллера по ГОСТ 8278-83 сечением 80x25x4 мм.

Стены подпорные и наружные ниже 0.000 – монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Класс бетона стен В25, марок W4, F150.

Основное горизонтальное и вертикальное армирование выполняется арматурой класса А500 по ГОСТ 34028-2016 диаметром 10 мм.

Для защиты наружных ограждающих конструкций подземной части здания проектом предусмотрено устройство вертикальной и горизонтальной гидроизоляции.

Вертикальная гидроизоляция фундаментов и стен, соприкасающихся с грунтом, выполняется обмазочной в 2 слоя битумной мастикой.

По периметру всего здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка толщиной 50 мм, шириной 1,0 м, на песчаной подушке толщиной 300 мм, тротуары и проезжая часть с твердыми покрытиями.

Пилоны монолитные железобетонные 200x1000 мм. Бетон класса В25, марок F150, W2. Вертикальное армирование диаметром 12 мм, 16 мм, 20 мм класса А500 по ГОСТ 34028-2016. Горизонтальное армирование диаметром

8 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Несущие стены Монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм. Бетон класса В25, марок W2, F150. Основное горизонтальное и вертикальное армирование диаметром 10 мм класса А500 по ГОСТ 34028-2016, обрамление проемов диаметром 16 мм класса А500 по ГОСТ 34028-2016.

Стены лестничных клеток - монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Бетон класса В25, марок W2, F150. Основное горизонтальное и вертикальное армирование диаметром 10 мм класса А500 по

ГОСТ 34028-2016, обрамление проемов диаметром 16 мм класса А500 по ГОСТ 34028-2016.

Монолитные железобетонные марши и площадки толщиной 180 мм и 200 мм. Бетон класса В25, марок W2, F150. Арматура класса А500 по ГОСТ 34028-2016 диаметром 16 мм, 10 мм.

Перекрытия - монолитная железобетонная плита толщиной 190...235 мм с опиранием на пилоны и стены. Бетон класса В25, марок W2, F150. Основное нижнее и верхнее армирование диаметром 10 мм класса А500 по ГОСТ 34028-2016. Дополнительное нижнее армирование диаметром 16 мм класса А500 по ГОСТ 34028-2016, верхнее диаметром 18...25 мм класса А500 по

ГОСТ 34028-2016.

Покрытие бесчердачное - монолитная железобетонная плита толщиной 190...350 мм с опиранием на пилоны и стены. Бетон класса В25, марок W2, F150. Основное нижнее и верхнее армирование диаметром 10 мм А500 по ГОСТ 34028-2016. Дополнительное нижнее армирование диаметром 16 мм А500 по ГОСТ 34028-2016, верхнее диаметром 18...25 мм А500 по ГОСТ 34028-2016.

Состав кровли здания: монолитная железобетонная плита перекрытия - 190...350 мм, праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ № 01, гидроизоляция – «Техноэластмост С» в 2 слоя, цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5 Вр-1 по ГОСТ 23279-2012 - 50 мм, полиуретановый (полимерный) наливной пол VP-1004 - 5 мм.

Состав кровли лестничной клетки: монолитная железобетонная плита перекрытия - 200 мм, кровельная ПВХ мембрана LOGICROOF.

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 8,9 кВт.

Категория надежности – II.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ.

Точки присоединения:

- проектируемая ТП, РУ-0,4 кВ I с.ш.;

- проектируемая ТП, РУ-0,4 кВ II с.ш.

Основной источник питания: проектируемая ТП, РУ-0,4 кВ I с.ш.

Резервный источник питания: проектируемая ТП, РУ-0,4 кВ II с.ш.

Электроснабжение объекта по степени надежности относится ко II категории. Аварийное освещение и средства противопожарной защиты - относятся к I категории.

Электроснабжение паркинга осуществляется от внешней питающей сети 2-мя резервируемыми вводами при напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S.

Электроснабжение паркинга осуществляется от водно-распределительного устройства, которое расположено в помещении КПП на первом

Для электроприемников I категории электроснабжение выполняется от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, и перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания.

Для электроприемников II категории электроснабжение выполняется от двух независимых взаимно резервирующих источников питания. При нарушении электроснабжения от одного из источников питания допустимы перерывы электроснабжения на время, необходимое для включения резервного питания действиями дежурного персонала или выездной оперативной бригады. Для приема, распределения и учета электроэнергии в электрощитовой предусмотрена установка вводно-распределительного устройства с перекидным рубильником – для II категории. Электроприемники I категории предусмотрены с автономными блоками аварийного питания.

Панель ВРУ объекта получает электроэнергию по двум взаиморезервируемым кабелям с разных источников питания. В рабочем режиме задействована одна кабельная линия. При аварии (при выходе из строя одного ввода) переключение на вторую линию осуществляется вручную.

В качестве вводно-распределительного устройства ВРУ принята щит типа ВРУ1-21-10.

Щит ВРУ устанавливается в помещении КПП. Высота помещения КПП в свету составляет 2230 мм.

Щит ВРУ предусматривается напольного исполнения со степенью защиты IP31.

Для освещения следующих помещений проектируемого объекта применяются:

- входы в первый и второй этажи - светильники со светодиодными лампами со степенью защиты не менее IP54 для накладного монтажа на стену или потолок;

- тамбуры, лестничные клетки, стоянки машин, рампы – светодиодными светильниками со степенью защиты IP65 для накладного монтажа на стену или потолок.

- КПП, КУИ светодиодные светильники, со степенью защиты светильника IP65, классзащиты I от поражения электрическим током.

- въезды в паркинг – светодиодные прожекторы со степенью защиты IP65

- кровля – стальные четырехметровые опоры со светодиодными светильниками со степенью защиты IP65

На объекте предусмотрено автоматическое управление рабочим освещением, которое включает в себя следующие элементы:

- ящик управления освещением (ЯУО);

- выносной фотодатчик;

Вертикальные и горизонтальные прокладки распределительных линий, сети освещения основных и промежуточных лестничных площадок, стоянок автомобилей, рампы ведутся скрыто кабелями ВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-FRLS в ПВХ-трубах.

Согласно п. 4.8 СП 6.13130-2021 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» кабельные линии и электропроводка для электроснабжения средств противопожарной защиты в зданиях и сооружениях должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и полной эвакуации людей в безопасную зону. Для подключения вышеперечисленных потребителей используется кабель типа «ВВГнг(А)-FRLS» - кабельные изделия огнестойкие, не распространяющие горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением при горении (тлении) кабеля. Кабель сохраняет работоспособность в течении 3 ч. при воздействии на него открытого пламени.

Линии групповой сети выполняются трехпроводными (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники).

Распределительные (ответвительные) коробки устанавливаются на расстоянии 10-30 см от потолка – в зависимости от высоты последнего.

При скрытой проводке коробки заделываются в стену, – таким образом, чтобы верх их крышек был заподлицо с поверхностью стены.

Соединение кабелей в распределительных (ответвительных) коробках выполняется при помощи соединительных монтажных клемм с рычажком.

Мероприятия по заземлению (занулению) и молниезащите

В электроустановке объекта применена система заземления TN-C-S (разделение в ВРУ), т.е. все сети выполнены трех- и пятипроводными для однофазных и трехфазных потребителей соответственно.

Все нетоковедущие металлические части электрооборудования (каркасы щитов и т.п.) подлежат заземлению путем металлического соединения с защитным проводником РЕ.

Согласно требованиям ПУЭ (7 изд.) проектом предусмотрено выполнение основной системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, соединяющей между собой следующие проводящие части:

- PEN-проводники питающих линий;

- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (металлические трубы горячего и холодного водоснабжения, отопления – при их наличии);

- заземляющий проводник, присоединенный к искусственному заземлителю;

Соединение указанных проводящих частей между собой следует выполнять при помощи главной заземляющей шины (ГЗШ).

В качестве ГЗШ используется шина РЕ вводно-распределительного устройства. Соединения проводящих частей с ГЗШ выполняются кабелями ВВГнг(А)-LS-1х25, проложенными по первому и второму этажам открыто в металлорукавах.

Главная заземляющая шина на обоих концах должна быть обозначена полосами желтозеленого цвета одинаковой ширины. Изолированные проводники уравнивания потенциалов должны иметь изоляцию, обозначенную желто-зелеными полосами.

Согласно РД34.21.122-87 выполнение молниезащиты для проектируемого объекта не требуется, так как он попадает в зону молниеотводов соседних объектов.

Освещение

Аварийное освещение предусматривается на случай нарушения питания основного (рабочего) освещения и подключается к источнику питания, не зависящему от источника питания рабочего освещения (встроенные БАП).

Освещение путей эвакуации предусмотрено по маршрутам эвакуации:

- в коридорах и проходах по маршруту эвакуации; в местах изменения (перепада) уровня пола или покрытия;

- в зоне каждого изменения направления маршрута;

- при пересечении проходов и коридоров;

- на лестничных маршах;

- перед каждым эвакуационным выходом;

- в местах размещения средств экстренной связи и других средств, предназначенных для оповещения о чрезвычайной ситуации;

- в местах размещения первичных средств пожаротушения;

- в местах размещения плана эвакуации.

Управление светильниками рабочего освещения – автоматическое либо местное от ящика управления освещением (ЯУО), установленного в КПП.

Управление освещением КПП, КУИ – выключателями, установленными по месту.

Т.к. для рабочего и аварийного освещения применяются светильники с однотипными корпусами, то светильники аварийного освещения должны быть помечены специально нанесенной буквой «А» красного цвета.

3.1.2.5. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Водоснабжение проектируемого здания принято привозной технической и питьевой водой.

Источником пожаротушения паркинга служит городской водопровод. Наружное и внутреннее пожаротушение предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов ПГ1 и ПГ2, расположенных на сетях проектируемого водопровода для жилого дома. Гидранты располагаются в радиусе 200 м от проектируемого паркинга. Расположение пожарных гидрантов обеспечивает пожаротушение любой части здания с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием.

Для обеспечения внутреннего пожаротушения в здании паркинга запроектирован закольцованный сухотруб.

Пожаротушение осуществляется из пожарных кранов ПК-с диаметром 65 мм с диаметром sprysка наконечника пожарного ствола 16 мм, длиной пожарного рукава 20 м, которые устанавливаются из расчета орошения каждой точки здания двумя струями (из двух пожарных кранов от разных стояков).

Пожарные краны устанавливаются таким образом, чтобы отвод, на котором он расположен, находился на высоте $(1,20 \pm 0,15)$ м и размещаются в пожарных шкафах, имеющих дополнительную маркировку – на лицевой стороне дверки перед литером ПК указывается название

«Сухотруб». Расстановка пожарных кранов предусматривается в пожарных шкафах типа ШПК320-12-НЗБ с установкой в каждом из них по 2 переносных огнетушителя.

Система сухотруба предусмотрена с нижней разводкой, прокладка трубопроводов предусматривается по стенам и колоннам с уклоном 0,005 в сторону спуска воды. Для опорожнения системы водоснабжения предусмотрены спускные краны с насадкой для шланга.

Для подключения мобильной пожарной техники наружу выведено два патрубка с соединительными головками DN 80 с установкой в здании обратного клапана и опломбированной нормально открытой задвижки. Соединительные головки снабжены головкой-заглушкой.

Патрубки с соединительными головками, выведенные наружу здания, должны быть оборудованы световыми указателями и пиктограммами и располагается на высоте $(1,5 + 0,15)$ м относительно горизонтальной оси клапана.

Сухотрубы запроектированы из стальных электросварных труб и фасонных частей по ГОСТ 10704-91 диаметром 89x4,5 и 76x3,5 с внутренним антикоррозийным покрытием по ТУ 1394-007-26704661-2012.

Трубопроводы, проходящие через строительные конструкции, должны быть заключены в гильзы. Края гильз должны быть заподлицо с поверхностью стен, перегородок, потолков. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение – 10,2 л/с.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение – 20 л/с.

Хоз.-бытовая канализация

Бытовая канализация на объекте не предусматривается. Предусмотрена установка биотуалета.

Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод с кровли паркинга предусматривается организованный по внутренним водостокам с дальнейшим отводом в наружные сети дождевой канализации закрытого типа. Запроектировано 4 выпуска диаметром 110 мм. Выпуски запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 – 110x6,6 «техническая» по ГОСТ 15899-2001.

На кровле на отм.10,350 в осях 1-3 и 28-30 запроектированы водосточные воронки марки ПТ-01.100/6 диаметром 100мм с вертикальным выпуском.

На кровле на отм.7,350 и междуэтажных перекрытиях запроектирована система водоотвода для многоэтажных паркингов с использованием чугунных трапов класса нагрузки В125 АСО с вертикальным выпуском DN100.

Система внутренних водостоков запроектирована из стальных электросварных труб и фасонных частей по ГОСТ 10704-91 диаметром 159x5,0 мм и 108x4,5 мм с внутренним антикоррозийным покрытием по ТУ 1394-007-26704661-2012.

Для прочистки сети внутренних водостоков предусмотрены ревизии и прочистки. Отверстия в местах прохода водосточных стояков через перекрытия заделываются цементным раствором по всей толщине перекрытия, а участок стояка выше перекрытия на 8-10 см защищается цементным раствором толщ. 2-3 см. Перед заделкой стояка раствором трубы следует обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Расход дождевых вод с кровли здания составляет – 44,84 л/с.

Отопление

В качестве отопительных приборов в помещении охраны запроектированы электроконвекторы.

Вентиляция

В проектируемом здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Приток воздуха в помещение осуществляется естественно через открываемые створки окон и приточный клапан. Конструкцией окон обеспечивается функционирование фрагмуг в любое время года.

3.1.2.6. В части систем связи и сигнализации

Система контроля и управление доступом

Проектом предусматривается установка четырех гидравлических шлагбаумов. Проектируемые шлагбаумы оснащаются блоками управления «BARRIER-PRO-RPD» (гидравлический насос и два цилиндра) фирмы Doorhan (или аналог), приемниками для устройств радиуправления DHRE-1, настенными фотоэлементами безопасности PHOTOCELL-N, 2-х секционными светодиодными светофорами TRAFFICLIGHT-LED, индуктивными контурными детекторами Loop-1.

Автоматика обеспечивает бесконтактный способ управления (радиуправление) шлагбаумом с помощью брелков-передатчиков фирмы Doorhan. Одноканальный радиоприемник DHRE-1 позволяет подключать до 1000 брелков-передатчиков.

Привод работает от электросети 220 В. В случае отключения электропитания привод можно разблокировать специальным ключом и перемещать шлагбаум вручную. Для дистанционного управления шлагбаумом предусматривается установка клавишного выключателя с возвратным механизмом SWITCH для подачи управляющей команды на блок управления приводом фирмы Doorhan в помещении охраны (КПП).

3.1.2.7. В части организации строительства

Дорожная сеть представлена в районе работ автодорогами с твердым покрытием и грунтовыми автодорогами. Автомобильный подъезд к участку строительства возможен в течении всего года.

Обеспечение строительства кадрами осуществляется генподрядной и субподрядными организациями, участвующими в строительстве. Общее количество работающих, занятое при строительстве объекта, составляет 12 человек.

Территория стройплощадки ограждается.

На строительной площадке определяются места складирования материалов и конструкций, места для приема раствора и бетона.

В подготовительный период производится оснащение строительной площадки противопожарным инвентарем.

Производство строительно-монтажных работ основного периода разрешается начинать после завершения работ подготовительного периода. Площадка строительства должна быть принята по акту готовности к земляным работам генеральным подрядчиком в целях сохранения коммуникаций.

Проектом предусмотрены следующие работы основного периода:

- земляные работы;
- строительство здания;
- монтаж инженерных сетей.

Промежуточной приемке с оформлением актов освидетельствования скрытых работ подлежат все конструкции и элементы, закрываемые в процессе последующего производства работ, а также правильность установки и закрепления конструкций.

Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок и мест производства строительных и монтажных работ внутри зданий отвечает требованиям строительных норм и правил для естественного и искусственного освещения.

Наименование и количество основных строительных машин и механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проекта производства работ.

Производственный контроль качества строительства выполняется исполнителем работ и включает в себя:

- входной контроль проектной документации, предоставленной застройщиком (заказчиком);
- приемку вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы;
- входной контроль применяемых материалов, изделий;
- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций;
- оценку соответствия выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ.

В процессе строительства строительно-монтажной организацией осуществляется геодезический контроль точности выполнения

строительно-монтажных работ.

В проектной документации предусмотрен перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

Запроектированы мероприятия по охране окружающей природной среды в период строительства, противопожарные мероприятия на строительной площадке, мероприятия по охране объекта в период строительства.

Общая продолжительность строительства составляет 24,0 мес., в т. ч. подготовительный период – 3,0 мес.

3.1.2.8. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

В проектной документации в разделе «Мероприятия по охране окружающей среды» рассмотрено воздействие на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации объекта.

Земельный участок под размещение проектируемого объекта не входит в границы особо охраняемых природных территорий, планируемых природных экологических, природно-исторических территорий. Территория планируемого строительства расположена вне санитарно-защитных зон промышленных объектов, предприятий, сооружений.

На стадии строительства проектируемого объекта происходит загрязнение атмосферы, вследствие работы строительных машин, в выхлопных газах которых содержатся вредные вещества, при подготовке территории, перемещении техники по строительной площадке, ведении буровых работ, при сварке и резке металла, окрасочных работах.

Негативное воздействие на атмосферный воздух носит локальный, временный характер.

В соответствии с документацией «Проект планировки и проект межевания территории в целях размещения многоквартирной жилой застройки по адресу: Московская обл., г. Дмитров, ул. Спасская, ЖК «Шоколад» на прилегающей территории (на земельном участке 50:04:0010903:3052) предполагается строительство автостоянки. ИП Логиновской И.И. выполнен проект расчёт размера санитарного разрыва для многоярусного открытого паркинга. Получено положительное заключение, выданное ООО «Лабораторией 100», Экспертное заключение № 128.23.П. по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы (инспекции) проектной документации. Согласно данных проекта и экспертного Заключения. Расчёты показали, что по совокупности присутствующим факторам объект не является источником воздействия на среду обитания человека, санитарный разрыв не устанавливается.

В процессе эксплуатации объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются двигатели автотранспорта на открытых плоскостных автостоянках и многоуровневом открытом паркинге.

Проведенный расчет показал, на границе нормируемой территории при строительстве и эксплуатации объекта соблюдаются все гигиенические нормативы СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Полученные значения выбросов предлагается принять как предельно допустимые.

В период строительства источником шума на строительной площадке является строительная техника.

Уровни звукового давления (мощности) источников шума и допустимых уровней шума на территории, непосредственно прилегающей к жилым, общественным зданиям в период строительства не превышают допустимые уровни звукового давления.

Проведенный расчет показал, в период эксплуатации объекта уровни звукового давления не превысят допустимые значения.

На питьевые цели в период производства строительных работ используется привозная вода, соответствующая СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества».

К основному источнику образования отходов на этапе строительства относятся строительные-монтажные работы. Расходы строительных материалов приняты в соответствии со сметой строительства, спецификациями на материалы.

Временное хранение отходов при строительстве и эксплуатации объекта предусмотрено в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими нормами и правилами в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Вывоз отходов на полигоны, переработку, утилизацию, обезвреживание осуществляется по мере накопления специализированными организациями.

В проектной документации разработаны мероприятия по охране атмосферного воздуха; защите от шума; охране подземных и поверхностных вод; охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова; рекультивации нарушенных земельных участков и почвенного покрова; по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

3.1.2.9. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», нормативных документов по пожарной безопасности.

Класс функциональной пожарной опасности: Ф5.2 (стоянка для автомобилей без технического обслуживания и ремонта).

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности — С0.

Высота (пожарно-техническая) - 11,7 м.

Предусмотренные проектной документацией конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения соответствуют ст. 80, 87, 88 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния до соседних зданий, сооружений соответствуют требованиям п. 4.3 СП 4.13130, СТУ.

Наружное противопожарное водоснабжение предусмотрено от кольцевой водопроводной сети с расходом воды не менее 40 л/с. Расположение пожарных гидрантов предусмотрено вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метров от края проезжей части, либо на проезжей части, но

не ближе 5 метров от стен здания. Расстановка пожарных гидрантов

(не менее 2-х) на водопроводной сети обеспечивает требуемый расход воды на пожаротушение проектируемых объектов.

Предусмотрены подъезды пожарных автомобилей согласно требований раздела 8 СП 4.13130. Проезды и пешеходные пути обеспечивают возможность проведения аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров.

Количество эвакуационных выходов из здания и из функциональных групп помещений, их расположение, конструктивное исполнение, геометрические параметры, а также размеры и протяжённость путей эвакуации запроектированы согласно Федеральным законам от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и

СП 1.13130.

Класс пожарной опасности декоративно-отделочных и облицовочных материалов на путях эвакуации предусмотрен в соответствии с допустимой пожарной опасностью согласно ст. 134 Федерального закона № 123-ФЗ.

Оборудование системами противопожарной защиты и их электроснабжение предусмотрено в соответствии с СП 3.13130,

СП 484.1311500, СП 485.1311500, СП 486.1311500, СП 6.13130, СП 7.13130, СП 8.13130, СП 10.13130.

От проектируемого объекта ближайшая пожарная часть располагается на расстоянии времени следования пожарного подразделения не более 10 минут, что соответствует части 1 статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий рассмотрены в положительном заключении результатов инженерных изысканий от 15.08.2023

№ 50-2-1-1-047744-2023.

4.1.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.3 Раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.4 Раздел «Конструктивные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.5 Подраздел «Система электроснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.6 Подраздел «Система водоснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.7 Подраздел «Система водоотведения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.8 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.9 Подраздел «Сети связи» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.10 Раздел «Технологические решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.11 Раздел «Проект организации строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.12 Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.13 Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.14 Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

Оценка проводилась на соответствие требованиями, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка: 12.07.2023

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Многоярусный наземный паркинг в составе жилой застройки ЖК «Шоколад» по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Спасская» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Смирнова Яна Владимировна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12709

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

2) Смирнова Яна Владимировна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-11671

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.02.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.02.2029

3) Шинчихина Марина Валерьевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-6891

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2024

4) Куликов Алексей Евгеньевич

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-6875

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2024

5) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-16-11243
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2025

6) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-17-13379
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

7) Чугунов Алексей Анатольевич

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-6889
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2024

8) Хмелев Николай Витальевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-12-14704
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

9) Мазеин Владислав Михайлович

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8792
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

10) Шадрин Евгений Сергеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-2-3806
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A6E29100B4B0FE8245095D83
33C330D2
Владелец ЧУГУНОВА ЮЛИЯ
МИХАЙЛОВНА
Действителен с 08.11.2023 по 08.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D5CA40051B00CAC475D0BAF1
9764D21
Владелец Смирнова Яна Владимировна
Действителен с 01.08.2023 по 03.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 58536B00ACAF1CA64A36CF988
ABB6332
Владелец Куликов Алексей Евгеньевич
Действителен с 17.02.2023 по 18.02.2024

Сертификат EDEC10027B02D834D2148CF8E
B8ABD7
Владелец Шинчихина Марина
Валерьевна
Действителен с 20.06.2023 по 20.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B8ED70051B08A8B4C96063B0
1BFEB26
Владелец Смирнов Григорий Иванович
Действителен с 01.08.2023 по 26.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22691009BAF79A74067F8436EB
E727F
Владелец Чугунов Алексей Анатольевич
Действителен с 31.01.2023 по 18.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2395EE0059B0849546F4AE040
99E6701
Владелец Хмелев Николай Витальевич
Действителен с 09.08.2023 по 04.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7146F30064AF18B447BAF03E08
6F7327
Владелец Мазеин Владислав Михайлович
Действителен с 07.12.2022 по 07.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7CA26D003EB0ADBA424755FFE
A80EAF8
Владелец Шадрин Евгений Сергеевич
Действителен с 13.07.2023 по 13.10.2024