

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Форма по ОКУД			0710001	
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАНИКА"</b>		по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		по ОКВЭД 2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: в тыс. рублей			12300	16
Местонахождение (адрес)			по ОКЕИ	
<b>450077, Республика Башкортостан, г.о. город Уфа, г Уфа, ул Октябрьской Революции, д. 31а, офис 15, помещ. 9</b>			384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	524	542	290
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 769	1 742	1 221
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 354	6 354	170
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>8 646</b>	<b>8 638</b>	<b>1 681</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	103	101	94
	Дебиторская задолженность	1230	3 250 588	2 896 670	574 317
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	210	68	1
	Прочие оборотные активы	1260	2 937 303	2 590 797	1 004 323
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения в объекты строительства		2 474 918	2 099 503	750 359
	НДС при строительстве объектов		331 865	291 370	93 780
	Стоимость Давальческих материалов		11 424	2 315	-

	Дебиторская задолженность по авансам, связанным с затратами на строительство		118 511	176 072	151 283
	Итого по разделу II	1200	6 188 204	5 487 636	1 578 735
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 196 850	5 496 274	1 580 416

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	193 380	80 143	8 689
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(91 328)	(91 101)	(2 342)
	Итого по разделу III	1300	102 061	(10 948)	6 357
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 104 410	983 886	834 722
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 635 370	1 423 734	667 541
	в том числе: Обязательства застройщика по ДДУ		1 612 390	1 328 386	574 229
	Итого по разделу IV	1400	2 739 780	2 407 620	1 502 263
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 489 962	1 367 793	-
	Кредиторская задолженность	1520	228 321	187 991	71 753
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	61	57	43
	Прочие обязательства	1550	1 636 665	1 543 761	-
	в том числе: Обязательства застройщика по ДДУ Литер 2		1 636 665	1 543 761	-
	Итого по разделу V	1500	3 355 009	3 099 602	71 796
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 196 850	5 496 274	1 580 416

Руководитель



Шайхиева Ирина Айратовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

2 мая 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "УРБАНИКА" по ОКПО \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2024
0274945188		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	245	-
	Проценты к уплате	2330	(356)	(502)
	Прочие доходы	2340	4	60
	Прочие расходы	2350	(149)	(3 836)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(256)	(4 278)
	Налог на прибыль	2410	28	839
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	28	839
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(228)	(3 439)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(228)	(3 439)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Шайхиева Ирина  
Айратовна

(расшифровка подписи)

2 мая 2024 г.

