

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001813 от 25.03.2024

"Многоэтажный жилой комплекс по улице Губайдуллина со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Советском районе ГО г. Уфа РБ. Литеры 1, 2, паркинг литер 2"

Дата первичного размещения: 16.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАНИКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАНИКА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрьской Революции
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д31А
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом9оф15
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (347) 222-01-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@1trest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://urbanicaufa.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: urbanika@1trest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шайхиева
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Айратовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАНИКА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0274945188
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274945188

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1190280020369
	2.1.3	Дата регистрации: 22.03.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "5 ВЕРШИН"
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Российская Федерация
	3.2.3	Дата регистрации: 10.02.2020
	3.2.4	Регистрационный номер: 1200200009547
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №40 по Республике Башкортостан
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: РБ, г.Уфа, ул.Октябрьской революции, д.23А, офис 2
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 0274954873
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шайхиева
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Айратовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 97 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 170-264-850 56
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027317884227
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель организации с долей 97
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -299,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 185,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство и ввод объектов в эксплуатацию будет осуществляться поэтапно
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 1 этап - Литер 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоэтажный жилой комплекс по улице Губайдуллина со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Советском районе ГО г.Уфа РБ.Литер 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28478.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: 2 этап -Паркинг. Литер 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоэтажный жилой комплекс по улице Губайдуллина со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Советском районе ГО г.Уфа РБ.Литер 2, паркинг
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3231.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 3 этап- Литер 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоэтажный жилой комплекс по улице Губайдуллина со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Советском районе ГО г.Уфа РБ.Литер 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 34
	9.2.21	Общая площадь объекта: 33361.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 977,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 265,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 242,37 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 356,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 356,15 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 776,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 624,14 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 400,38 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УфаСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт АС-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0275066944
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0136-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0255-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274140850

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-009295-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АПИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-034123-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АПИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.07.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-037379-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АПИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-012608
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АПИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 214
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АПИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 273
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АПИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0520-67
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ-М
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274929926

10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 371
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АПИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0418-98
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ-М
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274929926
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс URBANICA Литер 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Первый трест"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0274949087
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-1232Ж-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-1232Ж-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010701:2415
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 580,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 21
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 61.7 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 97.7 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАШКИРСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-10-05814-04-03-Солнеч
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 067 332,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УФАВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/73
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 404 487,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УФАВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/73
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 283 842,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УФИМСКИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277121421
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР/27-3438

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 228 377,12 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 368
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 100
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 33
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 67
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.28	2	25.93	6.00
2	Квартира	1	1	48.18	2	18.67	6.00
3	Квартира	1	1	59.74	2	24.93	6.00
4	Квартира-студия	1	1	22.59	1	9.77	2.70
5	Квартира-студия	1	1	24.45	1	12.17	2.70
6	Квартира-студия	1	1	48.81	2	27.54	2.70
7	Квартира-студия	1	1	70.05	3	39.86	2.70
8	Квартира-студия	1	1	52.54	2	30.32	2.70

9	Квартира-студия	2	1	22.66	1	9.17	2.70
10	Квартира-студия	2	1	29.76	2	11.61	2.70
11	Квартира-студия	2	1	23.32	1	9.57	2.70
12	Квартира-студия	2	1	63.75	2	31.99	2.70
13	Квартира-студия	2	1	24.45	3	12.17	2.70
14	Квартира-студия	2	1	48.81	2	27.54	2.70
15	Квартира-студия	2	1	68.30	3	38.83	2.70
16	Квартира-студия	2	1	51.18	1	28.96	2.70
17	Квартира-студия	2	1	63.85	1	37.13	2.70
18	Квартира-студия	2	1	23.32	2	9.57	2.70
19	Квартира-студия	2	1	33.99	1	11.28	2.70
20	Квартира-студия	2	1	52.59	1	24.13	2.70
21	Квартира-студия	3	1	23.03	1	9.54	2.70
22	Квартира-студия	3	1	30.51	1	11.99	2.70
23	Квартира-студия	3	1	23.70	1	9.95	2.70
24	Квартира-студия	3	1	65.37	3	37.22	2.70
25	Квартира	3	1	36.40	1	12.54	2.70
26	Квартира-студия	3	1	62.34	3	35.89	2.70
27	Квартира-студия	3	1	46.71	2	25.44	2.70
28	Квартира-студия	3	1	46.71	2	25.44	2.70
29	Квартира-студия	3	1	46.71	2	25.44	2.70
30	Квартира-студия	3	1	48.84	2	27.54	2.70
31	Квартира-студия	3	1	48.81	2	27.54	2.70
32	Квартира-студия	3	1	69.25	3	39.41	2.70
33	Квартира-студия	3	1	51.92	2	29.70	2.70

34	Квартира-студия	3	1	65.53	3	38.68	2.70
35	Квартира-студия	3	1	23.70	1	9.95	2.70
36	Квартира-студия	3	1	30.11	1	11.98	2.70
37	Квартира-студия	3	1	23.87	1	9.95	2.70
38	Квартира	3	1	40.47	1	12.18	2.70
39	Квартира-студия	4	1	23.03	1	9.54	2.70
40	Квартира-студия	4	1	30.51	1	11.99	2.70
41	Квартира-студия	4	1	23.70	1	9.95	2.70
42	Квартира-студия	4	1	67.31	3	38.29	2.70
43	Квартира	4	1	37.15	1	12.92	2.70
44	Квартира-студия	4	1	64.26	3	37.43	2.70
45	Квартира-студия	4	1	47.46	2	26.19	2.70
46	Квартира-студия	4	1	47.46	2	26.19	2.70
47	Квартира-студия	4	1	47.46	2	26.19	2.70
48	Квартира-студия	4	1	47.48	2	26.18	2.70
49	Квартира-студия	4	1	47.46	2	26.19	2.70
50	Квартира-студия	4	1	67.57	3	37.73	2.70
51	Квартира-студия	4	1	51.92	2	29.70	2.70
52	Квартира-студия	4	1	65.53	3	38.68	2.70
53	Квартира-студия	4	1	23.70	1	9.95	2.70
54	Квартира-студия	4	1	30.11	1	11.98	2.70
55	Квартира-студия	4	1	23.87	1	9.95	2.70
56	Квартира	4	1	40.47	1	12.18	2.70
57	Квартира-студия	5	1	23.03	1	9.54	2.70
58	Квартира-студия	5	1	30.51	1	11.99	2.70
59	Квартира-студия	5	1	23.70	1	9.95	2.70

60	Квартира-студия	5	1	67.31	3	38.29	2.70
61	Квартира	5	1	37.15	1	12.92	2.70
62	Квартира-студия	5	1	64.26	3	37.43	2.70
63	Квартира-студия	5	1	47.46	2	26.19	2.70
64	Квартира-студия	5	1	47.46	2	26.19	2.70
65	Квартира-студия	5	1	47.46	2	26.19	2.70
66	Квартира-студия	5	1	47.48	2	26.18	2.70
67	Квартира-студия	5	1	47.46	2	26.19	2.70
68	Квартира-студия	5	1	67.57	3	37.73	2.70
69	Квартира-студия	5	1	51.92	2	29.70	2.70
70	Квартира-студия	5	1	65.53	3	38.68	2.70
71	Квартира-студия	5	1	23.70	1	9.95	2.70
72	Квартира-студия	5	1	30.11	1	11.98	2.70
73	Квартира-студия	5	1	23.87	1	9.95	2.70
74	Квартира	5	1	40.47	1	12.18	2.70
75	Квартира-студия	6	1	23.03	1	9.54	2.70
76	Квартира-студия	6	1	30.51	1	11.99	2.70
77	Квартира-студия	6	1	23.70	1	9.95	2.70
78	Квартира-студия	6	1	67.31	3	38.29	2.70
79	Квартира	6	1	37.15	1	12.92	2.70
80	Квартира-студия	6	1	64.26	3	37.43	2.70
81	Квартира-студия	6	1	47.46	2	26.19	2.70
82	Квартира-студия	6	1	47.46	2	26.19	2.70
83	Квартира-студия	6	1	47.46	2	26.19	2.70
84	Квартира-студия	6	1	47.48	2	26.18	2.70
85	Квартира-студия	6	1	47.46	2	26.19	2.70

86	Квартира-студия	6	1	67.57	3	37.73	2.70
87	Квартира-студия	6	1	51.92	2	29.70	2.70
88	Квартира-студия	6	1	65.53	3	38.68	2.70
89	Квартира-студия	6	1	23.70	1	9.95	2.70
90	Квартира-студия	6	1	30.11	1	11.98	2.70
91	Квартира-студия	6	1	23.87	1	9.95	2.70
92	Квартира	6	1	40.47	1	12.18	2.70
93	Квартира-студия	7	1	23.03	1	9.54	2.70
94	Квартира-студия	7	1	30.51	1	11.99	2.70
95	Квартира-студия	7	1	23.70	1	9.95	2.70
96	Квартира-студия	7	1	67.31	3	38.29	2.70
97	Квартира	7	1	37.15	1	12.92	2.70
98	Квартира-студия	7	1	64.26	3	37.43	2.70
99	Квартира-студия	7	1	47.46	2	26.19	2.70
100	Квартира-студия	7	1	47.46	2	26.19	2.70
101	Квартира-студия	7	1	47.46	2	26.19	2.70
102	Квартира-студия	7	1	47.48	2	26.18	2.70
103	Квартира-студия	7	1	47.46	2	26.19	2.70
104	Квартира-студия	7	1	67.57	3	37.73	2.70
105	Квартира-студия	7	1	51.92	2	29.70	2.70
106	Квартира-студия	7	1	65.53	3	38.68	2.70
107	Квартира-студия	7	1	23.70	1	9.95	2.70
108	Квартира-студия	7	1	30.11	1	11.98	2.70
109	Квартира-студия	7	1	23.87	1	9.95	2.70
110	Квартира	7	1	40.47	1	12.18	2.70
111	Квартира-студия	8	1	22.59	1	9.54	2.70

112	Квартира-студия	8	1	30.34	1	11.99	2.70
113	Квартира-студия	8	1	23.22	1	9.95	2.70
114	Квартира-студия	8	1	67.31	3	38.29	2.70
115	Квартира	8	1	37.15	1	12.92	2.70
116	Квартира-студия	8	1	64.26	3	37.43	2.70
117	Квартира-студия	8	1	47.46	2	26.19	2.70
118	Квартира-студия	8	1	47.46	2	26.19	2.70
119	Квартира-студия	8	1	41.36	2	18.82	2.70
120	Квартира-студия	8	1	47.48	2	26.18	2.70
121	Квартира-студия	8	1	47.46	2	26.19	2.70
122	Квартира-студия	8	1	67.57	3	37.73	2.70
123	Квартира-студия	8	1	51.92	2	29.70	2.70
124	Квартира-студия	8	1	65.53	3	38.68	2.70
125	Квартира-студия	8	1	23.22	1	9.95	2.70
126	Квартира-студия	8	1	29.94	1	11.98	2.70
127	Квартира-студия	8	1	23.22	1	9.95	2.70
128	Квартира	8	1	34.50	1	8.69	2.70
129	Квартира-студия	9	1	22.59	1	9.54	2.70
130	Квартира-студия	9	1	30.34	1	11.99	2.70
131	Квартира-студия	9	1	23.22	1	9.95	2.70
132	Квартира-студия	9	1	70.20	3	40.51	2.70
133	Квартира	9	1	38.50	1	13.59	2.70
134	Квартира-студия	9	1	64.94	3	38.11	2.70
135	Квартира-студия	9	1	47.46	2	26.19	2.70
136	Квартира-студия	9	1	47.46	2	26.19	2.70
137	Квартира-студия	9	1	41.47	2	20.20	2.70

138	Квартира-студия	9	1	47.48	2	26.18	2.70
139	Квартира-студия	9	1	47.46	2	26.19	2.70
140	Квартира-студия	9	1	67.57	3	37.73	2.70
141	Квартира-студия	9	1	51.92	2	29.70	2.70
142	Квартира-студия	9	1	65.53	3	38.68	2.70
143	Квартира-студия	9	1	23.22	1	9.95	2.70
144	Квартира-студия	9	1	29.94	1	11.98	2.70
145	Квартира-студия	9	1	23.22	1	9.95	2.70
146	Квартира	9	1	34.44	1	9.31	2.70
147	Квартира-студия	10	1	22.59	1	9.54	2.70
148	Квартира-студия	10	1	30.34	1	11.99	2.70
149	Квартира-студия	10	1	23.22	1	9.95	2.70
150	Квартира-студия	10	1	70.20	3	40.51	2.70
151	Квартира	10	1	38.50	1	13.59	2.70
152	Квартира-студия	10	1	64.94	3	38.11	2.70
153	Квартира-студия	10	1	47.46	2	26.19	2.70
154	Квартира-студия	10	1	47.46	2	26.19	2.70
155	Квартира-студия	10	1	41.47	2	20.20	2.70
156	Квартира-студия	10	1	47.48	2	26.18	2.70
157	Квартира-студия	10	1	47.46	2	26.19	2.70
158	Квартира-студия	10	1	67.57	3	37.73	2.70
159	Квартира-студия	10	1	51.92	2	29.70	2.70
160	Квартира-студия	10	1	65.53	3	38.68	2.70
161	Квартира-студия	10	1	23.22	1	9.95	2.70
162	Квартира-студия	10	1	29.94	1	11.98	2.70
163	Квартира-студия	10	1	23.22	1	9.95	2.70

164	Квартира	10	1	34.44	1	9.31	2.70
165	Квартира-студия	11	1	22.59	1	9.54	2.70
166	Квартира-студия	11	1	30.34	1	11.99	2.70
167	Квартира-студия	11	1	23.22	1	9.95	2.70
168	Квартира	11	1	59.31	2	29.32	2.70
169	Квартира	11	1	32.63	1	10.77	2.70
170	Квартира-студия	11	1	63.59	3	36.76	2.70
171	Квартира-студия	11	1	47.46	2	26.19	2.70
172	Квартира-студия	11	1	47.46	2	26.19	2.70
173	Квартира-студия	11	1	41.47	2	20.20	2.70
174	Квартира-студия	11	1	47.48	2	26.18	2.70
175	Квартира-студия	11	1	47.46	2	26.19	2.70
176	Квартира-студия	11	1	67.57	3	37.73	2.70
177	Квартира-студия	11	1	51.92	2	29.70	2.70
178	Квартира-студия	11	1	65.53	3	38.68	2.70
179	Квартира-студия	11	1	23.22	1	9.95	2.70
180	Квартира-студия	11	1	29.94	1	11.98	2.70
181	Квартира-студия	11	1	23.22	1	9.95	2.70
182	Квартира	11	1	34.44	1	9.31	2.70
183	Квартира-студия	12	1	22.59	1	9.54	2.70
184	Квартира-студия	12	1	30.34	1	11.99	2.70
185	Квартира-студия	12	1	23.22	1	9.95	2.70
186	Квартира	12	1	58.67	2	30.52	2.70
187	Квартира	12	1	34.18	1	11.50	2.70
188	Квартира-студия	12	1	64.33	3	37.50	2.70
189	Квартира-студия	12	1	47.46	2	26.19	2.70
190	Квартира-студия	12	1	47.46	2	26.19	2.70

191	Квартира-студия	12	1	41.47	2	20.20	2.70
192	Квартира-студия	12	1	47.48	2	26.18	2.70
193	Квартира-студия	12	1	47.46	2	26.19	2.70
194	Квартира-студия	12	1	67.57	3	37.73	2.70
195	Квартира-студия	12	1	51.92	2	29.70	2.70
196	Квартира-студия	12	1	65.53	3	38.68	2.70
197	Квартира-студия	12	1	23.22	1	9.95	2.70
198	Квартира-студия	12	1	29.94	1	11.98	2.70
199	Квартира-студия	12	1	23.22	1	9.95	2.70
200	Квартира	12	1	34.44	1	9.31	2.70
201	Квартира-студия	13	1	22.59	1	9.54	2.70
202	Квартира-студия	13	1	30.34	1	11.99	2.70
203	Квартира-студия	13	1	23.22	1	9.95	2.70
204	Квартира	13	1	58.67	2	30.52	2.70
205	Квартира	13	1	34.18	1	11.50	2.70
206	Квартира-студия	13	1	64.33	3	37.50	2.70
207	Квартира-студия	13	1	47.46	2	26.19	2.70
208	Квартира-студия	13	1	47.46	2	26.19	2.70
209	Квартира-студия	13	1	41.47	2	20.20	2.70
210	Квартира-студия	13	1	47.48	2	26.18	2.70
211	Квартира-студия	13	1	47.46	2	26.19	2.70
212	Квартира-студия	13	1	67.57	3	37.73	2.70
213	Квартира-студия	13	1	51.92	2	29.70	2.70
214	Квартира-студия	13	1	65.53	3	38.68	2.70
215	Квартира-студия	13	1	23.22	1	9.95	2.70
216	Квартира-студия	13	1	29.94	1	11.98	2.70

217	Квартира-студия	13	1	23.22	1	9.95	2.70
218	Квартира	13	1	34.44	1	9.31	2.70
219	Квартира-студия	14	1	22.59	1	9.54	2.70
220	Квартира-студия	14	1	30.34	1	11.99	2.70
221	Квартира-студия	14	1	23.22	1	9.95	2.70
222	Квартира	14	1	60.60	2	31.72	2.70
223	Квартира	14	1	35.76	1	12.24	2.70
224	Квартира-студия	14	1	64.33	3	37.50	2.70
225	Квартира-студия	14	1	47.46	2	26.19	2.70
226	Квартира-студия	14	1	47.46	2	26.19	2.70
227	Квартира-студия	14	1	41.47	2	20.20	2.70
228	Квартира-студия	14	1	47.48	2	26.18	2.70
229	Квартира-студия	14	1	47.46	2	26.19	2.70
230	Квартира-студия	14	1	67.57	3	37.73	2.70
231	Квартира-студия	14	1	51.92	2	29.70	2.70
232	Квартира-студия	14	1	65.53	3	38.68	2.70
233	Квартира-студия	14	1	23.22	1	9.95	2.70
234	Квартира-студия	14	1	29.94	1	11.98	2.70
235	Квартира-студия	14	1	23.22	1	9.95	2.70
236	Квартира	14	1	34.44	1	9.31	2.70
237	Квартира-студия	15	1	22.59	1	9.54	2.70
238	Квартира-студия	15	1	30.34	1	11.99	2.70
239	Квартира-студия	15	1	23.22	1	9.95	2.70
240	Квартира	15	1	60.60	2	31.72	2.70
241	Квартира	15	1	35.76	1	12.24	2.70
242	Квартира-студия	15	1	64.33	3	37.50	2.70
243	Квартира-студия	15	1	47.46	2	26.19	2.70

244	Квартира-студия	15	1	47.46	2	26.19	2.70
245	Квартира-студия	15	1	41.47	2	20.20	2.70
246	Квартира-студия	15	1	47.48	2	26.18	2.70
247	Квартира-студия	15	1	47.46	2	26.19	2.70
248	Квартира-студия	15	1	67.57	3	37.73	2.70
249	Квартира-студия	15	1	51.92	2	29.70	2.70
250	Квартира-студия	15	1	65.53	3	38.68	2.70
251	Квартира-студия	15	1	23.22	1	9.95	2.70
252	Квартира-студия	15	1	29.94	1	11.98	2.70
253	Квартира-студия	15	1	23.22	1	9.95	2.70
254	Квартира	15	1	34.44	1	9.31	2.70
255	Квартира-студия	16	1	21.91	1	8.86	2.70
256	Квартира-студия	16	1	30.34	1	11.99	2.70
257	Квартира-студия	16	1	23.22	1	9.95	2.70
258	Квартира-студия	16	1	62.20	3	35.13	2.70
259	Квартира	16	1	37.34	1	12.98	2.70
260	Квартира-студия	16	1	64.33	3	37.50	2.70
261	Квартира-студия	16	1	47.46	2	26.19	2.70
262	Квартира-студия	16	1	46.07	2	24.80	2.70
263	Квартира-студия	16	1	41.47	2	20.20	2.70
264	Квартира-студия	16	1	47.48	2	26.18	2.70
265	Квартира-студия	16	1	47.46	2	26.19	2.70
266	Квартира-студия	16	1	67.57	3	37.73	2.70
267	Квартира-студия	16	1	51.92	2	29.70	2.70
268	Квартира-студия	16	1	65.53	3	38.68	2.70
269	Квартира-студия	16	1	23.22	1	9.95	2.70

270	Квартира-студия	16	1	29.94	1	11.98	2.70
271	Квартира-студия	16	1	23.22	1	9.95	2.70
272	Квартира	16	1	34.44	1	9.31	2.70
273	Квартира-студия	17	1	21.91	1	8.86	2.70
274	Квартира-студия	17	1	30.34	1	11.99	2.70
275	Квартира-студия	17	1	23.22	1	9.95	2.70
276	Квартира-студия	17	1	62.20	3	35.13	2.70
277	Квартира	17	1	37.34	1	12.98	2.70
278	Квартира-студия	17	1	64.33	3	37.50	2.70
279	Квартира-студия	17	1	47.46	2	26.19	2.70
280	Квартира-студия	17	1	46.07	2	24.80	2.70
281	Квартира	17	1	34.14	1	8.30	2.70
282	Квартира-студия	17	1	42.37	2	20.47	2.70
283	Квартира-студия	17	1	44.69	2	23.42	2.70
284	Квартира-студия	17	1	63.60	3	33.22	2.70
285	Квартира-студия	17	1	51.92	2	29.70	2.70
286	Квартира-студия	17	1	65.53	3	38.68	2.70
287	Квартира-студия	17	1	23.22	1	9.95	2.70
288	Квартира-студия	17	1	29.94	1	11.98	2.70
289	Квартира-студия	17	1	23.22	1	9.95	2.70
290	Квартира	17	1	34.44	1	9.31	2.70
291	Квартира-студия	18	1	21.15	1	8.10	2.70
292	Квартира-студия	18	1	28.98	1	11.22	2.70
293	Квартира-студия	18	1	23.22	1	9.95	2.70
294	Квартира-студия	18	1	64.14	3	36.39	2.70
295	Квартира	18	1	37.34	1	12.98	2.70
296	Квартира-студия	18	1	64.33	3	37.50	2.70

297	Квартира-студия	18	1	47.46	2	26.19	2.70
298	Квартира-студия	18	1	44.50	2	23.23	2.70
299	Квартира	18	1	34.26	1	8.97	2.70
300	Квартира-студия	18	1	42.94	2	21.64	2.70
301	Квартира-студия	18	1	46.05	2	24.78	2.70
302	Квартира-студия	18	1	65.74	3	35.22	2.70
303	Квартира-студия	18	1	51.92	2	29.70	2.70
304	Квартира-студия	18	1	65.53	3	38.68	2.70
305	Квартира-студия	18	1	23.22	1	9.95	2.70
306	Квартира-студия	18	1	29.94	1	11.98	2.70
307	Квартира-студия	18	1	23.22	1	9.95	2.70
308	Квартира	18	1	34.44	1	9.31	2.70
309	Квартира-студия	19	1	21.15	1	8.10	2.70
310	Квартира-студия	19	1	28.98	1	11.22	2.70
311	Квартира-студия	19	1	23.22	1	9.95	2.70
312	Квартира-студия	19	1	64.14	3	36.39	2.70
313	Квартира	19	1	37.34	1	12.98	2.70
314	Квартира-студия	19	1	64.33	3	37.50	2.70
315	Квартира-студия	19	1	47.46	2	26.19	2.70
316	Квартира-студия	19	1	44.50	2	23.23	2.70
317	Квартира	19	1	34.26	1	8.97	2.70
318	Квартира-студия	19	1	42.94	2	21.64	2.70
319	Квартира-студия	19	1	46.05	2	24.78	2.70
320	Квартира-студия	19	1	65.74	3	35.22	2.70
321	Квартира-студия	19	1	51.92	2	29.70	2.70
322	Квартира-студия	19	1	65.53	3	38.68	2.70
323	Квартира-студия	19	1	23.22	1	9.95	2.70

324	Квартира-студия	19	1	29.94	1	11.98	2.70
325	Квартира-студия	19	1	23.22	1	9.95	2.70
326	Квартира	19	1	34.44	1	9.31	2.70
327	Квартира-студия	20	1	40.27	2	23.40	2.70
328	Квартира-студия	20	1	38.65	2	23.51	2.70
329	Квартира-студия	20	1	65.33	3	36.91	2.70
330	Квартира	20	1	37.34	1	12.98	2.70
331	Квартира-студия	20	1	64.33	3	37.50	2.70
332	Квартира-студия	20	1	46.07	2	24.80	2.70
333	Квартира	20	1	48.52	2	26.61	2.70
334	Квартира-студия	21	1	40.27	2	23.40	2.70
335	Квартира-студия	21	1	38.65	2	23.51	2.70
336	Квартира-студия	21	1	65.33	3	36.91	2.70
337	Квартира	21	1	37.34	1	12.98	2.70
338	Квартира-студия	21	1	64.33	3	37.50	2.70
339	Квартира-студия	21	1	46.07	2	24.80	2.70
340	Квартира	21	1	48.52	2	26.61	2.70
341	Квартира-студия	22	1	38.82	2	21.95	2.70
342	Квартира-студия	22	1	37.19	2	21.86	2.70
343	Квартира-студия	22	1	66.54	3	37.46	2.70
344	Квартира	22	1	37.34	1	12.98	2.70
345	Квартира-студия	22	1	64.33	3	37.50	2.70
346	Квартира-студия	22	1	44.50	2	23.23	2.70
347	Квартира	22	1	46.94	2	25.03	2.70
348	Квартира-студия	23	1	38.82	2	21.95	3.00
349	Квартира-студия	23	1	37.19	2	21.86	3.00
350	Квартира-студия	23	1	66.54	3	37.46	3.00
351	Квартира	23	1	37.34	1	12.98	3.00

352	Квартира-студия	23	1	64.33	3	37.50	3.00
353	Квартира-студия	23	1	44.50	2	23.23	3.00
354	Квартира	23	1	46.94	2	25.03	3.00
355	Квартира-студия	24	1	37.36	2	20.49	3.00
356	Квартира-студия	24	1	35.61	2	20.47	3.00
357	Квартира-студия	24	1	66.20	3	37.10	3.00
358	Квартира	24	1	37.34	1	12.98	3.00
359	Квартира-студия	24	1	63.62	3	36.77	3.00
360	Квартира-студия	24	1	42.93	2	21.66	3.00
361	Квартира	24	1	45.37	2	23.46	3.00
362	Квартира-студия	25	1	37.36	2	20.49	3.00
363	Квартира-студия	25	1	35.61	2	20.47	3.00
364	Квартира-студия	25	1	66.20	3	37.10	3.00
365	Квартира	25	1	37.34	1	12.98	3.00
366	Квартира-студия	25	1	63.62	3	36.77	3.00
367	Квартира-студия	25	1	42.93	2	21.66	3.00
368	Квартира	25	1	45.37	2	23.46	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис продаж недвижимости 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	186.84	Шоурум	155.06	6.00
					Санузел	3.65	
					Комната персонала	22.05	
					Санузел	3.14	
					Коридор	2.94	
Офис продаж недвижимости 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	599.55	Тамбур	13.68	6.00

					Лестничная клетка	25.37	
					Лестничная клетка	11.60	
					Помещение для прокладки коммуникаций	77.52	
					Лестничная клетка	13.76	
					Шоурум	411.75	
					Служебная зона	8.17	
					Комната персонала	22.09	
					Санузел	5.36	
					Кладовая	4.93	
					Тамбур	5.32	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.34	Рабочее пространство	35.97	3.00
					Рабочее пространство	28.71	
					С/У Куи	3.66	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.44	Рабочее пространство	35.97	3.00
					Рабочее пространство	40.81	
					С/У Куи	3.66	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	21.67	Рабочее пространство	16.40	3.00
					С/у Куи	5.27	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	20.72	Рабочее пространство	16.03	3.00
					С/у КУИ	4.69	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.12	Рабочее пространство	42.19	3.00
					С/у КУИ	6.93	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.87	Рабочее пространство	71.33	3.00
					С/у КУИ	7.54	

T28	Кладовая	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	
T29	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	
T30	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	
T31	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	
T32	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	
T33	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
T34	Кладовая	-1	1	10.24	Кладовая	10.24	
T35	Кладовая	-1	1	4.91	Кладовая	4.91	
T36	Кладовая	-1	1	6.79	Кладовая	6.79	
T37	Кладовая	-1	1	10.97	Кладовая	10.97	
T39	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	
T40	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
T41	Кладовая	-1	1	2.83	Кладовая	2.83	
T42	Кладовая	-1	1	2.83	Кладовая	2.83	
T43	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
T44	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
T45	Кладовая	-1	1	2.83	Кладовая	2.83	
T46	Кладовая	-1	1	2.83	Кладовая	2.83	
T47	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
T48	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
T49	Кладовая	-1	1	2.83	Кладовая	2.83	
T50	Кладовая	-1	1	2.83	Кладовая	2.83	
T51	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
T52	Кладовая	-1	1	5.59	Кладовая	5.59	
T53	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	
T54	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	
T55	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая	4.27	
T56	Кладовая	-1	1	2.03	Кладовая	2.03	
T57	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая	4.27	
T58	Кладовая	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	
T59	Кладовая	-1	1	6.42	Кладовая	6.42	
T60	Кладовая	-1	1	2.86	Кладовая	2.86	
T61	Кладовая	-1	1	2.86	Кладовая	2.86	
T62	Кладовая	-1	1	6.82	Кладовая	6.82	
T63	Кладовая	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	
T64	Кладовая	-1	1	6.89	Кладовая	6.89	
T65	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	
T66	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	
T67	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	
T68	Кладовая	-1	1	2.85	Кладовая	2.85	
T69	Кладовая	-1	1	2.85	Кладовая	2.85	
T70	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	
T71	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	
T72	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	
T73	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	
T74	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	

T75	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	
T76	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	
2,25	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
2,26	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
2,27	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
2,28	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
2,29	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
2,30	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
2,31	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
2,32	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
2,33	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
2,34	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
2,35	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
2,36	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
2,37	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
2,38	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
2,39	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
2,40	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
2,41	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
2,42	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
2,43	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
2,44	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
2,45	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
2,46	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
2,47	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
2,48	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
2,49	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
2,50	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
2,1	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
2,2	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
2,3 (3)	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
2,4	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	
2,5	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
2,6 (3)	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
2,7 (3)	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
Нежилое помещение 1	Нежилое помещение	-1	1	19.38	Нежилое помещение 1	19.38	4.00
Нежилое помещение 2	Нежилое помещение	-1	1	8.62	Нежилое помещение 2	8.62	4.00
Нежилое помещение 3	Нежилое помещение	1	1	10.21	Нежилое помещение 3	10.21	4.00
Сан.узел нежилое помещение 3	Нежилое помещение	1	1	4.81	Сан.узел нежилое помещение 3	4.81	4.00
Нежилое помещение 4	Нежилое помещение	1	1	4.37	Нежилое помещение 4	4.37	4.00

Нежилое помещение 5	Нежилое помещение	1	1	13.15	Нежилое помещение 5	13.15	4.00
Нежилое помещение 6	Нежилое помещение	-1	1	391.07	Нежилое помещение 6	391.07	4.00
Площадка 1	Нежилое помещение	1	1	1.46	Площадка 1	1.46	4.00
Площадка 2	Нежилое помещение	1	1	1.89	Площадка 2	1.89	4.00
Тамбур-шлюз 1	Нежилое помещение	-1	1	7.14	Тамбур-шлюз 1	7.14	4.00
Тамбур-шлюз 2	Нежилое помещение	-1	1	7.23	Тамбур-шлюз 1	7.23	4.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	холл	МОП ж/дома 1эт.		общественное	73.64		
2	лестничная клетка	МОП ж/дома 1эт.		общественное	15.15		
3	колясочная	МОП ж/дома 1 эт.		общественное	30.87		
4	тамбур	МОП ж/дома 1 эт.		общественное	7.35		
5	тамбур	МОП ж/дома 1 эт.		общественное	9.72		
6	тамбур	МОП ж/дома 1 эт.		общественное	4.90		
7	тамбур	МОП ж/дома 1 эт.		общественное	4.24		
8	велосипедная 22 места	МОП ж/дома 1 эт.		общественное	29.95		
9	тамбур-шлюз	МОП ж/дома 1 эт.		общественное	9.67		
10	санузел	МОП ж/дома 1 эт.		общественное	5.05		
11	КУИ	МОП ж/дома 1 эт.		общественное	3.13		
12	тамбур	МОП ж/дома 1 эт.		общественное	6.99		
13	тамбур	МОП ж/дома 1 эт.		общественное	10.98		
14	лестничная клетка	МОП ж/дома 1 эт.		общественное	5.27		
15	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 2 эт.		общественное	22.12		
16	тех.помещение для прокл.коммун.	МОП ж/дома 2 эт.		техническое	1.31		
17	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 2 эт.		общественное	26.71		
18	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 2 эт.		техническое	1.67		
19	тамбур-шлюз	МОП ж/дома 2 эт.		общественное	11.20		
20	лифтовый холл	МОП ж/дома 2 эт.		общественное	59.98		
21	лестничная клетка	МОП ж/дома 2 эт.		общественное	15.50		
22	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 2 эт.		общественное	27.67		
23	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 2 эт.		техническое	1.35		
24	тамбур-шлюз	МОП ж/дома 2 эт.		общественное	6.99		
25	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 2 эт.		общественное	40.20		

26	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 2 эт.	техническое	1.09
27	лестничная клетка	МОП ж/дома 2 эт.	общественное	15.55
28	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 3 эт.	общественное	31.90
29	тех.помещение для прокл.коммун.	МОП ж/дома 3 эт.	техническое	1.31
30	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 3 эт.	общественное	31.23
31	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 3 эт.	техническое	1.67
32	тамбур-шлюз	МОП ж/дома 3 эт.	общественное	11.20
33	лифтовый холл	МОП ж/дома 3 эт.	общественное	32.15
34	лестничная клетка	МОП ж/дома 3 эт.	общественное	15.50
35	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 3 эт.	общественное	35.38
36	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 3 эт.	техническое	1.35
37	тамбур-шлюз, ПБЗ	МОП ж/дома 3 эт.	общественное	10.58
38	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 3 эт.	общественное	37.84
39	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 3 эт.	техническое	1.09
40	лестничная клетка	МОП ж/дома 3 эт.	общественное	15.55
41	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 4 эт.	общественное	31.90
42	тех.помещение для прокл.коммун.	МОП ж/дома 4 эт.	техническое	1.31
43	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 4 эт.	общественное	31.68
44	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 4 эт.	техническое	1.67
45	тамбур-шлюз	МОП ж/дома 4 эт.	общественное	11.20
46	лифтовый холл	МОП ж/дома 4 эт.	общественное	32.48
47	лестничная клетка	МОП ж/дома 4 эт.	общественное	15.50
48	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 4 эт.	общественное	38.69
49	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 4 эт.	техническое	1.35
50	тамбур-шлюз	МОП ж/дома 4 эт.	общественное	10.58
51	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 4 эт.	общественное	37.83
52	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 4 эт.	техническое	1.09
53	лестничная клетка	МОП ж/дома 4 эт.	общественное	15.55
54	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 5 эт.	общественное	31.90
55	тех.помещение для прокл.коммун.	МОП ж/дома 5 эт.	техническое	1.31
56	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 5 эт.	общественное	31.64
57	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 5 эт.	общественное	1.67
58	тамбур-шлюз	МОП ж/дома 5 эт.	общественное	6.99
59	лифтовый холл, ПБЗ	МОП ж/дома 5 эт.	общественное	27.96
60	лестничная клетка	МОП ж/дома 5 эт.	общественное	15.50
61	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 5 эт.	общественное	38.67

62	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 5 эт.	техническое	1.35
63	тамбур-шлюз	МОП ж/дома 5 эт.	общественное	6.99
64	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 5 эт.	общественное	37.66
65	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 5 эт.	общественное	1.09
66	лестничная клетка	МОП ж/дома 5 эт.	общественное	15.55
67	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 6 эт.	общественное	32.11
68	тех.помещение для прокл.коммун.	МОП ж/дома 6 эт.	техническое	1.31
69	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 6 эт.	общественное	31.64
70	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 6 эт.	техническое	1.67
71	тамбур-шлюз	МОП ж/дома 6 эт.	общественное	6.47
72	лифтовый холл, ПБЗ	МОП ж/дома 6 эт.	общественное	29.16
73	лестничная клетка	МОП ж/дома 6 эт.	общественное	15.79
74	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 6 эт.	общественное	31.59
75	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 6 эт.	техническое	1.35
76	тамбур-шлюз	МОП ж/дома 6 эт.	общественное	6.99
77	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 6 эт.	общественное	37.68
78	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 6 эт.	техническое	1.09
79	лестничная клетка	МОП ж/дома 6 эт.	общественное	15.55
80	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 7 эт.	общественное	32.11
81	тех.помещение для прокл.коммун.	МОП ж/дома 7 эт.	техническое	1.31
82	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 7 эт.	общественное	31.64
83	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 7 эт.	техническое	1.67
84	тамбур-шлюз	МОП ж/дома 7 эт.	общественное	6.47
85	лифтовый холл, ПБЗ	МОП ж/дома 7 эт.	общественное	29.16
86	лестничная клетка	МОП ж/дома 7 эт.	общественное	15.79
87	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 7 эт.	общественное	31.59
88	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 7 эт.	техническое	1.35
89	тамбур-шлюз	МОП ж/дома 7 эт.	общественное	6.99
90	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 7 эт.	общественное	37.68
91	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 7 эт.	техническое	1.09
92	лестничная клетка	МОП ж/дома 7 эт.	общественное	15.55
93	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 8 эт.	общественное	32.11
94	тех.помещение для прокл.коммун.	МОП ж/дома 8 эт.	техническое	1.31
95	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 8 эт.	общественное	31.64
96	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 8 эт.	техническое	1.67
97	тамбур-шлюз	МОП ж/дома 8 эт.	общественное	6.47

98	лифтовый холл, ПБЗ	МОП ж/дома 8 эт.	общественное	29.16
99	лестничная клетка	МОП ж/дома 8 эт.	общественное	15.79
100	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 8 эт.	общественное	31.59
101	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 8 эт.	техническое	1.35
102	тамбур-шлюз	МОП ж/дома 8 эт.	общественное	6.99
103	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 8 эт.	общественное	37.68
104	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 8 эт.	техническое	1.09
105	лестничная клетка	МОП ж/дома 8 эт.	общественное	15.55
106	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 9 эт.	общественное	32.11
107	тех.помещение для прокл.коммун.	МОП ж/дома 9 эт.	техническое	1.31
108	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 9 эт.	общественное	31.64
109	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 9 эт.	техническое	1.67
110	тамбур-шлюз	МОП ж/дома 9 эт.	общественное	6.47
111	лифтовый холл, ПБЗ	МОП ж/дома 9 эт.	общественное	29.16
112	лестничная клетка	МОП ж/дома 9 эт.	общественное	15.79
113	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 9 эт.	общественное	31.59
114	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 9 эт.	техническое	1.35
115	тамбур-шлюз	МОП ж/дома 9 эт.	общественное	6.99
116	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 9 эт.	общественное	37.68
117	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 9 эт.	техническое	1.09
118	лестничная клетка	МОП ж/дома 9 эт.	общественное	15.55
119	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 10 эт.	общественное	32.11
120	тех.помещение для прокл.коммун.	МОП ж/дома 10 эт.	техническое	1.31
121	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 10 эт.	общественное	31.64
122	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 10 эт.	техническое	1.67
123	тамбур-шлюз	МОП ж/дома 10 эт.	общественное	6.47
124	лифтовый холл, ПБЗ	МОП ж/дома 10 эт.	общественное	29.16
125	лестничная клетка	МОП ж/дома 10 эт.	общественное	15.79
126	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 10 эт.	общественное	31.59
127	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 10 эт.	техническое	1.35
128	тамбур-шлюз	МОП ж/дома 10 эт.	общественное	6.99
129	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 10 эт.	общественное	37.68
130	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 10 эт.	техническое	1.09
131	лестничная клетка	МОП ж/дома 10 эт.	общественное	15.55
132	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 11 эт.	общественное	32.11
133	тех.помещение для прокл.коммун.	МОП ж/дома 11 эт.	техническое	1.31
134	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 11 эт.	общественное	31.64

135	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 11 эт.	техническое	1.67
136	тамбур-шлюз	МОП ж/дома 11 эт.	общественное	6.47
137	лифтовый холл, ПБЗ	МОП ж/дома 11 эт.	общественное	29.16
138	лестничная клетка	МОП ж/дома 11 эт.	общественное	15.79
139	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 11 эт.	общественное	31.59
140	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 11 эт.	техническое	1.35
141	тамбур-шлюз	МОП ж/дома 11 эт.	общественное	6.99
142	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 11 эт.	общественное	37.68
143	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 11 эт.	техническое	1.09
144	лестничная клетка	МОП ж/дома 11 эт.	общественное	15.55
145	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 12 эт.	общественное	32.11
146	тех.помещение для прокл.коммун.	МОП ж/дома 12 эт.	техническое	1.31
147	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 12 эт.	общественное	31.64
148	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 12 эт.	техническое	1.67
149	тамбур-шлюз	МОП ж/дома 12 эт.	общественное	6.47
150	лифтовый холл, ПБЗ	МОП ж/дома 12 эт.	общественное	29.16
151	лестничная клетка	МОП ж/дома 12 эт.	общественное	15.79
152	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 12 эт.	общественное	31.59
153	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 12 эт.	техническое	1.35
154	тамбур-шлюз	МОП ж/дома 12 эт.	общественное	6.99
155	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 12 эт.	общественное	37.68
156	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 12 эт.	техническое	1.09
157	лестничная клетка	МОП ж/дома 12 эт.	общественное	15.55
158	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 13 эт.	общественное	32.11
159	тех.помещение для прокл.коммун.	МОП ж/дома 13 эт.	техническое	1.31
160	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 13 эт.	общественное	31.64
161	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 13 эт.	техническое	1.67
162	тамбур-шлюз	МОП ж/дома 13 эт.	общественное	6.47
163	лифтовый холл, ПБЗ	МОП ж/дома 13 эт.	общественное	29.16
164	лестничная клетка	МОП ж/дома 13 эт.	общественное	15.79
165	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 13 эт.	общественное	31.59
166	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 13 эт.	техническое	1.35
167	тамбур-шлюз	МОП ж/дома 13 эт.	общественное	6.99
168	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 13 эт.	общественное	37.68
169	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 13 эт.	техническое	1.09
170	лестничная клетка	МОП ж/дома 13 эт.	общественное	15.55
171	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 14 эт.	общественное	31.79

172	тех.помещение для прокл.коммун.	МОП ж/дома 14 эт.	техническое	1.31
173	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 14 эт.	общественное	31.65
174	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 14 эт.	техническое	1.67
175	тамбур-шлюз	МОП ж/дома 14 эт.	общественное	6.47
176	лифтовый холл, ПБЗ	МОП ж/дома 14 эт.	общественное	28.41
177	лестничная клетка	МОП ж/дома 14 эт.	общественное	15.79
178	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 14 эт.	общественное	31.45
179	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 14 эт.	техническое	1.35
180	тамбур-шлюз	МОП ж/дома 14 эт.	общественное	6.99
181	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 14 эт.	общественное	37.68
182	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 14 эт.	техническое	1.09
183	лестничная клетка	МОП ж/дома 14 эт.	общественное	15.55
184	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 15 эт.	общественное	31.79
185	тех.помещение для прокл.коммун.	МОП ж/дома 15 эт.	техническое	1.31
186	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 15 эт.	общественное	31.65
187	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 15 эт.	техническое	1.67
188	тамбур-шлюз	МОП ж/дома 15 эт.	общественное	6.47
189	лифтовый холл, ПБЗ	МОП ж/дома 15 эт.	общественное	28.41
190	лестничная клетка	МОП ж/дома 15 эт.	общественное	15.79
191	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 15 эт.	общественное	31.45
192	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 15 эт.	техническое	1.35
193	тамбур-шлюз	МОП ж/дома 15 эт.	общественное	6.99
194	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 15 эт.	общественное	37.68
195	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 15 эт.	техническое	1.09
196	лестничная клетка	МОП ж/дома 15 эт.	общественное	15.55
197	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 16 эт.	общественное	31.79
198	тех.помещение для прокл.коммун.	МОП ж/дома 16 эт.	техническое	1.31
199	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 16 эт.	общественное	31.65
200	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 16 эт.	техническое	1.67
201	тамбур-шлюз	МОП ж/дома 16 эт.	общественное	6.47
202	лифтовый холл, ПБЗ	МОП ж/дома 16 эт.	общественное	28.41
203	лестничная клетка	МОП ж/дома 16 эт.	общественное	15.79
204	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 16 эт.	общественное	31.45
205	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 16 эт.	техническое	1.35
206	тамбур-шлюз	МОП ж/дома 16 эт.	общественное	6.99
207	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 16 эт.	общественное	37.68

208	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 16 эт.	техническое	1.09
209	лестничная клетка	МОП ж/дома 16 эт.	общественное	15.55
210	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 17 эт.	общественное	31.79
211	тех.помещение для прокл.коммун.	МОП ж/дома 17 эт.	техническое	1.31
212	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 17 эт.	общественное	31.65
213	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 17 эт.	техническое	1.67
214	тамбур-шлюз	МОП ж/дома 17 эт.	общественное	6.47
215	лифтовый холл, ПБЗ	МОП ж/дома 17 эт.	общественное	28.41
216	лестничная клетка	МОП ж/дома 17 эт.	общественное	15.79
217	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 17 эт.	общественное	31.45
218	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 17 эт.	техническое	1.35
219	тамбур-шлюз	МОП ж/дома 17 эт.	общественное	6.99
220	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 17 эт.	общественное	37.68
221	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 17 эт.	техническое	1.09
222	лестничная клетка	МОП ж/дома 17 эт.	общественное	15.55
223	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 18 эт.	общественное	31.79
224	тех.помещение для прокл.коммун.	МОП ж/дома 18 эт.	техническое	1.31
225	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 18 эт.	общественное	31.65
226	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 18 эт.	техническое	1.67
227	тамбур-шлюз	МОП ж/дома 18 эт.	общественное	6.47
228	лифтовый холл, ПБЗ	МОП ж/дома 18 эт.	общественное	28.41
229	лестничная клетка	МОП ж/дома 18 эт.	общественное	15.79
230	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 18 эт.	общественное	31.45
231	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 18 эт.	техническое	1.35
232	тамбур-шлюз	МОП ж/дома 18 эт.	общественное	6.99
233	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 18 эт.	общественное	37.68
234	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 18 эт.	техническое	1.09
235	лестничная клетка	МОП ж/дома 18 эт.	общественное	15.55
236	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 19 эт.	общественное	31.90
237	тех.помещение для прокл.коммун.	МОП ж/дома 19 эт.	техническое	1.31
238	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 19 эт.	общественное	31.64
239	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 19 эт.	техническое	1.67
240	тамбур-шлюз	МОП ж/дома 19 эт.	общественное	6.47
241	лестничная клетка	МОП ж/дома 19 эт.	общественное	15.79
242	лифтовый холл, ПБЗ	МОП ж/дома 19 эт.	общественное	36.48
243	КУИ	МОП ж/дома 19 эт.	общественное	4.49
244	санузел	МОП ж/дома 19 эт.	общественное	4.44

245	тамбур	МОП ж/дома 19 эт.	общественное	6.24
246	тамбур	МОП ж/дома 19 эт.	общественное	2.19
247	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 19 эт.	техническое	24.21
248	тамбур	МОП ж/дома 19 эт.	общественное	13.50
249	лестничная клетка	МОП ж/дома 19 эт.	общественное	15.21
250	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 19 эт.	техническое	94.36
251	эксплуатируемая кровля	МОП ж/дома 19 эт.	общественное	117.22
252	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 20 эт.	общественное	24.96
253	тех.помещение для прокл.коммун.	МОП ж/дома 20 эт.	техническое	1.31
254	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 20 эт.	общественное	24.79
255	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 20 эт.	техническое	1.67
256	тамбур-шлюз	МОП ж/дома 20 эт.	общественное	6.47
257	лифтовый холл, ПБЗ	МОП ж/дома 20 эт.	общественное	9.33
258	лестничная клетка	МОП ж/дома 20 эт.	общественное	15.79
259	тех.помещение для прокл.коммун.	МОП ж/дома 20 эт.	техническое	4.44
260	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 21 эт.	общественное	24.90
261	тех.помещение для прокл.коммун.	МОП ж/дома 21 эт.	техническое	1.31
262	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 21 эт.	общественное	24.79
263	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 21 эт.	техническое	1.67
264	тамбур-шлюз	МОП ж/дома 21 эт.	общественное	6.47
265	лифтовый холл	МОП ж/дома 21 эт.	общественное	9.57
266	лестничная клетка	МОП ж/дома 21 эт.	общественное	15.87
267	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 22 эт.	общественное	24.90
268	тех.помещение для прокл.коммун.	МОП ж/дома 22 эт.	техническое	1.31
269	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 22 эт.	общественное	24.79
270	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 22 эт.	техническое	1.67
271	тамбур-шлюз	МОП ж/дома 22 эт.	общественное	6.47
272	лифтовый холл	МОП ж/дома 22 эт.	общественное	9.57
273	лестничная клетка	МОП ж/дома 22 эт.	общественное	15.87
274	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 23 эт.	общественное	24.90
275	тех.помещение для прокл.коммун.	МОП ж/дома 23 эт.	техническое	1.31
276	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 23 эт.	общественное	24.79
277	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 23 эт.	техническое	1.67
278	тамбур-шлюз	МОП ж/дома 23 эт.	общественное	6.47
279	лифтовый холл	МОП ж/дома 23 эт.	общественное	9.57
280	лестничная клетка	МОП ж/дома 23 эт.	общественное	15.87
281	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 24 эт.	общественное	24.90

282	тех.помещение для прокл.коммун.	МОП ж/дома 24 эт.	техническое	1.31
283	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 24 эт.	общественное	24.79
284	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 24 эт.	техническое	1.67
285	тамбур-шлюз	МОП ж/дома 24 эт.	общественное	6.47
286	лифтовый холл	МОП ж/дома 24 эт.	общественное	9.57
287	лестничная клетка	МОП ж/дома 24 эт.	общественное	15.87
288	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 25 эт.	общественное	24.90
289	тех.помещение для прокл.коммун.	МОП ж/дома 25 эт.	техническое	1.31
290	внеквартирный коридор	МОП ж/дома 25 эт.	общественное	24.79
291	тех.помещ. для прокл.коммун.ОВ	МОП ж/дома 25 эт.	техническое	1.67
292	тамбур-шлюз	МОП ж/дома 25 эт.	общественное	6.47
293	лифтовый холл	МОП ж/дома 25 эт.	общественное	9.57
294	лестничная клетка	МОП ж/дома 25 эт.	общественное	15.87
295	тамбур	МОП выход на кровлю	общественное	9.95
296	лестничная клетка	МОП выход на кровлю	общественное	12.67
297	венткамера	МОП выход на кровлю	общественное	66.50
298	тех.помещение для прокл.коммун.	МОП выход на кровлю	техническое	18.00
299	проезды автостоянки на 120 м/м	-1уровень	общественное	1603.13
300	венткамера	-1уровень	техническое	4.50
301	коридор	-1уровень	общественное	2.33
302	тамбур-шлюз	-1уровень	общественное	11.32
303	лифтовой холл,ПБЗ(тамбур-шлюз)	-1уровень	общественное	14.38
304	коридор	-1уровень	общественное	42.01
305	тамбур	-1уровень	общественное	5.81
306	лестничная клетка 3	-1уровень	общественное	20.75
307	тамбур	-1уровень	общественное	6.66
308	венткамера	-1уровень	техническое	24.26
309	тамбур-шлюз	-1уровень	общественное	14.42
310	лестничная клетка 5	-1уровень	общественное	15.31
311	лестничная клетка 1	-1уровень	общественное	15.56
312	узел управления	-1уровень	техническое	14.05
313	венткамера	-1уровень	техническое	16.98
314	насосная АПТ	-1уровень	техническое	43.58
315	насосная хозпитьевая	-1уровень	техническое	48.42
316	помещение ИТП	-1уровень	техническое	88.69
317	электрощитовая	-1уровень	техническое	6.74
318	электрощитовая	-1уровень	техническое	6.29
319	электрощитовая	-1уровень	техническое	15.31
320	водомерный узел	-1уровень	техническое	22.1
321	узел управления	-1уровень	техническое	7.52

322	узел управления	-1 уровень	техническое	9.75
323	узел управления	-1 уровень	техническое	8.38
324	помещение СС	-1 уровень	техническое	4.60
325	тех.помещ.для прокладки комм.ОВ	-1 уровень	техническое	5.47
326	тех.помещ.для прокладки комм.ВК	-1 уровень	техническое	13.35
327	лестничная клетка 2	-1 уровень	общественное	13.98
328	тамбур	1 этаж	общественное	6.54
329	тамбур	1 этаж	общественное	8.93
330	лестница из паркинга 1	1 этаж	общественное	8.93
331	лестница из паркинга 2	1 этаж	общественное	13.19
332	лестница из паркинга 3	1 этаж	общественное	14.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	Лифт, 5 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Электрощитовая, 3 шт.	Электроснабжение
3	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Водомерный узел и станция повышения давления	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Гидромодульная и холодоцентр - 1 шт.	Кондиционирование
6	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 396 171 663,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400680067791
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 405 556 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 104 746 467,55 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 300 809 532,45 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 264
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 29
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 10 230,39 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 85,47 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 410,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевого строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 463 090 176,84 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 147 730 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 018 361,17 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УфаСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт АС-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0275066944
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0136-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0255-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274140850

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-009295-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АПИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-034123-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АПИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.07.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-037379-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АПИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-012608
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АПИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 214
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АПИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 273
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АПИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0520-67
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ-М
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274929926

10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 371
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АПИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0418-98
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ-М
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274929926
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс URBANICA Литер 2, паркинг
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Первый трест"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0274949087
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-1232Ж-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-1232Ж-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010701:2414
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 550,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 21
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 61.7 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 97.7 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАШКИРСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-10-05814-04-03-Солнеч
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 067 332,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УФИМСКИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277121421
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР/27-3438
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 228 377,12 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УФАВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/73
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 404 487,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УФАВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/73

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 283 842,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 62
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 61
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2,8	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
2,9	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
2,10	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
2,11	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
2,12	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	

2,13	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
2,14	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
2,15	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
2,16	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
2,17	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
2,18	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
2,19	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
2,20	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
2,21	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
2,22	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
2,23	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
2,24	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
1.38	Машино-место	-1	1	15.11	Машино-место	15.11	
1.39	Машино-место	-1	1	15.11	Машино-место	15.11	
1.40	Машино-место	-1	1	16.42	Машино-место	16.42	
1.41	Машино-место	-1	1	16.42	Машино-место	16.42	
1.42	Машино-место	-1	1	14.99	Машино-место	14.99	
1.43	Машино-место	-1	1	14.88	Машино-место	14.88	
1.44	Машино-место	-1	1	17.37	Машино-место	17.37	
1.45	Машино-место	-1	1	17.78	Машино-место	17.78	
1.46	Машино-место	-1	1	14.35	Машино-место	14.35	
1.47	Машино-место	-1	1	14.35	Машино-место	14.35	
1.48	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
1.49	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
1.50	Машино-место	-1	1	14.35	Машино-место	14.35	

1.51	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
1.52	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
1.53	Машино-место	-1	1	14.35	Машино-место	14.35	
1.54	Машино-место	-1	1	16.74	Машино-место	16.74	
1.55	Машино-место	-1	1	14.35	Машино-место	14.35	
1.56	Машино-место	-1	1	14.35	Машино-место	14.35	
1.57	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
1.58	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
1.59	Машино-место	-1	1	14.35	Машино-место	14.35	
1.60	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
1.61	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
1.62	Машино-место	-1	1	14.35	Машино-место	14.35	
1.63	Машино-место	-1	1	16.74	Машино-место	16.74	
3.1	Машино-место	-1	1	16.64	Машино-место	16.64	
3.2	Машино-место	-1	1	16.51	Машино-место	16.51	
3.3	Машино-место	-1	1	15.28	Машино-место	15.28	
3.4	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
3.5	Машино-место	-1	1	15.27	Машино-место	15.27	
3.6	Машино-место	-1	1	14.18	Машино-место	14.18	
3.7	Машино-место	-1	1	15.28	Машино-место	15.28	
3.8	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
3.9	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
3.10	Машино-место	-1	1	15.55	Машино-место	15.55	
3.11	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
3.12	Машино-место	-1	1	15.28	Машино-место	15.28	

3.13	Машино-место	-1	1	15.28	Машино-место	15.28	
3.14	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
3.15	Машино-место	-1	1	15.27	Машино-место	15.27	
3.16	Машино-место	-1	1	15.28	Машино-место	15.28	
3.17	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
3.18	Машино-место	-1	1	13.57	Машино-место	13.57	
Нежилое помещение на 28 м/м	Нежилое помещение	-1	1	436.09	Нежилое помещение на 28 м/м	436.09	4.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Подземная автостоянка на 26 м/место	паркинг		Общественное помещение	1293.07		
2	Парковка на 18 м/мест	паркинг		Общественное помещение	2955.97		
3	Парковка на 17 м/мест	паркинг		Общественное помещение	2935.97		

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					
---	--	--------	--	--	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.				
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.				

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 103 792 337,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400680067791
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 405 556 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 104 746 467,55 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 300 809 532,45 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УфаСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт АС-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0275066944
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0136-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0255-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274140850

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-009295-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АПИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-034123-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АПИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.07.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-037379-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АПИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-012608
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АПИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 214
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АПИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 273
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АПИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0520-67
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ-М
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274929926

10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 371
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АПИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0418-98
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ-М
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274929926
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс URBANICA Литер 1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Первый трест"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0274949087
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-1232Ж-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-1232Ж-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010701:2413
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 529,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 24
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 67 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 97.7 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УФАВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/73
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 957 382,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УФАВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/73
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 817 144,80 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УФИМСКИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277121421
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР/27-3437
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 139 626,44 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАШКИРСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-10-05814-04-03-Солнеч
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 667 332,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 395
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 155
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 46
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 109

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.12	2	27.34	6.00
2	Квартира	2	1	69.87	3	38.85	6.00
3	Квартира	2	1	47.41	2	22.18	6.00
4	Квартира-студия	2	1	40.74	2	21.96	2.70
5	Квартира-студия	2	1	57.22	3	30.70	2.70
6	Квартира-студия	2	1	38.41	2	21.60	2.70

7	Квартира-студия	2	1	38.41	2	21.60	2.70
8	Квартира-студия	2	1	60.81	3	31.21	2.70
9	Квартира-студия	2	1	70.90	3	48.78	2.70
10	Квартира-студия	2	1	23.42	1	10.00	2.70
11	Квартира-студия	3	1	40.74	2	21.96	2.70
12	Квартира-студия	3	1	57.22	3	30.70	2.70
13	Квартира-студия	3	1	38.67	2	21.86	2.70
14	Квартира-студия	3	1	38.67	2	21.86	2.70
15	Квартира-студия	3	1	39.11	2	24.18	2.70
16	Квартира-студия	3	1	39.11	2	24.18	2.70
17	Квартира-студия	3	1	59.93	3	35.97	2.70
18	Квартира-студия	3	1	40.85	2	21.79	2.70
19	Квартира-студия	3	1	61.44	3	31.83	2.70
20	Квартира-студия	3	1	70.90	3	48.78	2.70
21	Квартира-студия	3	1	46.82	2	31.66	2.70
22	Квартира-студия	4	1	44.86	2	29.23	2.70
23	Квартира-студия	4	1	67.23	3	45.58	2.70
24	Квартира-студия	4	1	55.50	3	33.89	2.70
25	Квартира-студия	4	1	39.48	2	20.70	2.70
26	Квартира-студия	4	1	55.95	3	30.08	2.70
27	Квартира-студия	4	1	37.72	2	20.91	2.70
28	Квартира-студия	4	1	37.72	2	20.91	2.70
29	Квартира-студия	4	1	37.23	2	22.38	2.70
30	Квартира-студия	4	1	37.83	2	22.90	2.70
31	Квартира-студия	4	1	37.83	2	22.90	2.70

32	Квартира-студия	4	1	56.74	3	33.02	2.70
33	Квартира-студия	4	1	39.58	2	20.70	2.70
34	Квартира-студия	4	1	58.24	3	29.32	2.70
35	Квартира-студия	4	1	68.85	3	46.81	2.70
36	Квартира-студия	4	1	45.46	2	30.24	2.70
37	Квартира-студия	4	1	45.06	2	30.03	2.70
38	Квартира-студия	5	1	45.11	2	29.48	2.70
39	Квартира-студия	5	1	67.48	3	45.83	2.70
40	Квартира-студия	5	1	55.76	3	34.68	2.70
41	Квартира-студия	5	1	39.48	2	20.70	2.70
42	Квартира-студия	5	1	55.95	3	30.08	2.70
43	Квартира-студия	5	1	37.72	2	20.91	2.70
44	Квартира-студия	5	1	37.72	2	20.91	2.70
45	Квартира-студия	5	1	37.27	2	22.42	2.70
46	Квартира-студия	5	1	37.83	2	22.90	2.70
47	Квартира-студия	5	1	37.83	2	22.90	2.70
48	Квартира-студия	5	1	56.74	3	33.02	2.70
49	Квартира-студия	5	1	39.58	2	20.70	2.70
50	Квартира-студия	5	1	58.24	3	29.32	2.70
51	Квартира-студия	5	1	68.85	3	46.81	2.70
52	Квартира-студия	5	1	45.46	2	30.24	2.70
53	Квартира-студия	5	1	45.06	2	30.03	2.70
54	Квартира-студия	6	1	45.37	2	29.74	2.70
55	Квартира-студия	6	1	67.67	3	46.02	2.70
56	Квартира-студия	6	1	55.99	3	34.91	2.70

57	Квартира-студия	6	1	39.48	2	20.70	2.70
58	Квартира-студия	6	1	55.95	3	30.08	2.70
59	Квартира-студия	6	1	37.72	2	20.91	2.70
60	Квартира-студия	6	1	37.72	2	20.91	2.70
61	Квартира-студия	6	1	37.27	2	22.42	2.70
62	Квартира-студия	6	1	37.83	2	22.90	2.70
63	Квартира-студия	6	1	37.83	2	22.90	2.70
64	Квартира-студия	6	1	56.74	3	33.02	2.70
65	Квартира-студия	6	1	39.58	2	20.70	2.70
66	Квартира-студия	6	1	58.24	3	29.32	2.70
67	Квартира-студия	6	1	68.85	3	46.81	2.70
68	Квартира-студия	6	1	45.46	2	30.24	2.70
69	Квартира	6	1	40.59	1	25.56	2.70
70	Квартира-студия	7	1	45.37	2	29.74	2.70
71	Квартира-студия	7	1	67.67	3	46.02	2.70
72	Квартира-студия	7	1	55.99	3	34.91	2.70
73	Квартира-студия	7	1	39.48	2	20.70	2.70
74	Квартира-студия	7	1	55.95	3	30.08	2.70
75	Квартира-студия	7	1	37.72	2	20.91	2.70
76	Квартира-студия	7	1	37.72	2	20.91	2.70
77	Квартира-студия	7	1	37.27	2	22.42	2.70
78	Квартира-студия	7	1	37.83	2	22.90	2.70
79	Квартира-студия	7	1	37.83	2	22.90	2.70
80	Квартира-студия	7	1	56.74	3	33.02	2.70
81	Квартира-студия	7	1	39.58	2	20.70	2.70

82	Квартира-студия	7	1	58.24	3	29.32	2.70
83	Квартира-студия	7	1	68.85	3	46.81	2.70
84	Квартира-студия	7	1	45.46	2	30.24	2.70
85	Квартира	7	1	40.59	1	25.56	2.70
86	Квартира-студия	8	1	45.37	2	29.74	2.70
87	Квартира-студия	8	1	67.67	3	46.02	2.70
88	Квартира-студия	8	1	55.99	3	34.91	2.70
89	Квартира-студия	8	1	39.48	2	20.70	2.70
90	Квартира-студия	8	1	55.95	3	30.08	2.70
91	Квартира-студия	8	1	37.72	2	20.91	2.70
92	Квартира-студия	8	1	37.72	2	20.91	2.70
93	Квартира-студия	8	1	37.27	2	22.42	2.70
94	Квартира-студия	8	1	37.83	2	22.90	2.70
95	Квартира-студия	8	1	37.83	2	22.90	2.70
96	Квартира-студия	8	1	56.74	3	33.02	2.70
97	Квартира-студия	8	1	39.58	2	20.70	2.70
98	Квартира-студия	8	1	58.24	3	29.32	2.70
99	Квартира-студия	8	1	68.85	3	46.81	2.70
100	Квартира-студия	8	1	45.46	2	30.24	2.70
101	Квартира	8	1	40.59	1	25.56	2.70
102	Квартира-студия	9	1	45.37	2	29.74	2.70
103	Квартира-студия	9	1	67.67	3	46.02	2.70
104	Квартира-студия	9	1	55.99	3	34.91	2.70
105	Квартира-студия	9	1	39.48	2	20.70	2.70
106	Квартира-студия	9	1	55.95	3	30.08	2.70
107	Квартира-студия	9	1	37.72	2	20.91	2.70

108	Квартира-студия	9	1	37.72	2	20.91	2.70
109	Квартира-студия	9	1	31.37	1	15.21	2.70
110	Квартира-студия	9	1	37.83	2	22.90	2.70
111	Квартира-студия	9	1	37.83	2	22.90	2.70
112	Квартира-студия	9	1	56.74	3	33.02	2.70
113	Квартира-студия	9	1	39.58	2	20.70	2.70
114	Квартира-студия	9	1	58.24	3	29.32	2.70
115	Квартира-студия	9	1	68.85	3	46.81	2.70
116	Квартира-студия	9	1	45.46	2	30.24	2.70
117	Квартира	9	1	37.89	1	22.86	2.70
118	Квартира-студия	10	1	45.37	2	29.74	2.70
119	Квартира-студия	10	1	67.67	3	46.02	2.70
120	Квартира-студия	10	1	49.41	2	27.67	2.70
121	Квартира-студия	10	1	39.48	2	20.70	2.70
122	Квартира-студия	10	1	55.95	3	30.08	2.70
123	Квартира-студия	10	1	37.72	2	20.91	2.70
124	Квартира-студия	10	1	37.72	2	20.91	2.70
125	Квартира-студия	10	1	31.45	1	16.60	2.70
126	Квартира-студия	10	1	37.35	2	22.90	2.70
127	Квартира-студия	10	1	37.35	2	22.90	2.70
128	Квартира-студия	10	1	56.74	3	33.02	2.70
129	Квартира-студия	10	1	39.58	2	20.70	2.70
130	Квартира-студия	10	1	57.52	3	29.38	2.70
131	Квартира-студия	10	1	68.85	3	46.81	2.70
132	Квартира-студия	10	1	45.24	2	30.24	2.70
133	Квартира	10	1	38.80	1	24.25	2.70

134	Квартира-студия	11	1	45.37	2	29.74	2.70
135	Квартира-студия	11	1	67.67	3	46.02	2.70
136	Квартира-студия	11	1	49.57	2	28.51	2.70
137	Квартира-студия	11	1	40.82	2	22.04	2.70
138	Квартира-студия	11	1	57.22	3	30.74	2.70
139	Квартира-студия	11	1	37.72	2	20.91	2.70
140	Квартира-студия	11	1	37.72	2	20.91	2.70
141	Квартира-студия	11	1	31.45	1	16.60	2.70
142	Квартира-студия	11	1	37.35	2	22.90	2.70
143	Квартира-студия	11	1	37.35	2	22.90	2.70
144	Квартира-студия	11	1	56.74	3	33.02	2.70
145	Квартира-студия	11	1	39.58	2	20.70	2.70
146	Квартира-студия	11	1	57.52	3	29.38	2.70
147	Квартира-студия	11	1	68.85	3	46.81	2.70
148	Квартира-студия	11	1	45.24	2	30.24	2.70
149	Квартира	11	1	38.80	1	24.25	2.70
150	Квартира-студия	12	1	45.37	2	29.74	2.70
151	Квартира-студия	12	1	67.67	3	46.02	2.70
152	Квартира-студия	12	1	49.57	2	28.51	2.70
153	Квартира-студия	12	1	40.82	2	22.04	2.70
154	Квартира-студия	12	1	57.22	3	30.74	2.70
155	Квартира-студия	12	1	37.72	2	20.91	2.70
156	Квартира-студия	12	1	37.72	2	20.91	2.70
157	Квартира-студия	12	1	31.45	1	16.60	2.70
158	Квартира-студия	12	1	37.35	2	22.90	2.70

159	Квартира-студия	12	1	37.35	2	22.90	2.70
160	Квартира-студия	12	1	56.74	3	33.02	2.70
161	Квартира-студия	12	1	39.58	2	20.70	2.70
162	Квартира-студия	12	1	57.52	3	29.38	2.70
163	Квартира-студия	12	1	68.85	3	46.81	2.70
164	Квартира-студия	12	1	45.24	2	30.24	2.70
165	Квартира	12	1	38.80	1	24.25	2.70
166	Квартира-студия	13	1	45.37	2	29.74	2.70
167	Квартира-студия	13	1	67.67	3	46.02	2.70
168	Квартира-студия	13	1	53.12	3	33.40	2.70
169	Квартира	13	1	34.16	1	19.25	2.70
170	Квартира-студия	13	1	49.12	2	24.12	2.70
171	Квартира-студия	13	1	37.72	2	20.91	2.70
172	Квартира-студия	13	1	37.72	2	20.91	2.70
173	Квартира-студия	13	1	31.45	1	16.60	2.70
174	Квартира-студия	13	1	37.35	2	22.90	2.70
175	Квартира-студия	13	1	41.64	2	27.19	2.70
176	Квартира-студия	13	1	59.93	3	36.21	2.70
177	Квартира-студия	13	1	39.58	2	20.70	2.70
178	Квартира-студия	13	1	57.52	3	29.38	2.70
179	Квартира-студия	13	1	68.85	3	46.81	2.70
180	Квартира-студия	13	1	45.24	2	30.24	2.70
181	Квартира	13	1	38.80	1	24.25	2.70
182	Квартира-студия	14	1	45.37	2	29.74	2.70
183	Квартира-студия	14	1	67.67	3	46.02	2.70
184	Квартира-студия	14	1	53.12	3	33.40	2.70
185	Квартира	14	1	33.77	1	19.25	2.70

186	Квартира-студия	14	1	47.57	2	24.12	2.70
187	Квартира-студия	14	1	37.72	2	20.91	2.70
188	Квартира-студия	14	1	37.72	2	20.91	2.70
189	Квартира-студия	14	1	31.45	1	16.60	2.70
190	Квартира-студия	14	1	37.35	2	22.90	2.70
191	Квартира-студия	14	1	43.01	2	28.18	2.70
192	Квартира-студия	14	1	63.33	3	38.92	2.70
193	Квартира-студия	14	1	40.96	2	22.08	2.70
194	Квартира-студия	14	1	60.92	3	32.08	2.70
195	Квартира-студия	14	1	70.94	3	48.82	2.70
196	Квартира-студия	14	1	45.24	2	30.24	2.70
197	Квартира	14	1	38.80	1	24.25	2.70
198	Квартира-студия	15	1	44.92	2	29.74	2.70
199	Квартира-студия	15	1	67.36	3	46.02	2.70
200	Квартира-студия	15	1	54.68	3	34.24	2.70
201	Квартира	15	1	35.34	1	20.31	2.70
202	Квартира-студия	15	1	48.14	2	24.78	2.70
203	Квартира-студия	15	1	36.52	2	20.92	2.70
204	Квартира-студия	15	1	36.52	2	20.92	2.70
205	Квартира-студия	15	1	31.45	1	16.60	2.70
206	Квартира-студия	15	1	35.97	2	21.14	2.70
207	Квартира-студия	15	1	43.01	2	28.18	2.70
208	Квартира-студия	15	1	63.33	3	38.92	2.70
209	Квартира-студия	15	1	40.96	2	22.08	2.70
210	Квартира-студия	15	1	60.92	3	32.08	2.70
211	Квартира-студия	15	1	70.94	3	48.82	2.70

212	Квартира-студия	15	1	45.24	2	30.24	2.70
213	Квартира	15	1	38.80	1	24.25	2.70
214	Квартира-студия	16	1	44.92	2	29.74	2.70
215	Квартира-студия	16	1	67.36	3	46.02	2.70
216	Квартира-студия	16	1	54.68	3	34.24	2.70
217	Квартира	16	1	35.34	1	20.31	2.70
218	Квартира-студия	16	1	48.14	2	24.78	2.70
219	Квартира-студия	16	1	36.52	2	20.92	2.70
220	Квартира-студия	16	1	36.52	2	20.92	2.70
221	Квартира-студия	16	1	31.45	1	16.60	2.70
222	Квартира-студия	16	1	35.97	2	21.14	2.70
223	Квартира-студия	16	1	37.35	2	22.52	2.70
224	Квартира-студия	16	1	56.74	3	33.02	2.70
225	Квартира-студия	16	1	39.58	2	20.70	2.70
226	Квартира-студия	16	1	57.52	3	29.38	2.70
227	Квартира-студия	16	1	68.85	3	46.81	2.70
228	Квартира-студия	16	1	45.24	2	30.24	2.70
229	Квартира	16	1	38.80	1	24.25	2.70
230	Квартира-студия	17	1	44.15	2	28.97	2.70
231	Квартира-студия	17	1	67.36	3	46.02	2.70
232	Квартира-студия	17	1	56.21	3	34.80	2.70
233	Квартира	17	1	36.92	1	21.89	2.70
234	Квартира-студия	17	1	49.62	2	25.43	2.70
235	Квартира-студия	17	1	36.52	2	20.92	2.70
236	Квартира-студия	17	1	36.52	2	20.92	2.70
237	Квартира-студия	17	1	30.22	1	17.06	2.70
238	Квартира-студия	17	1	34.39	2	19.56	2.70

239	Квартира-студия	17	1	37.35	2	22.52	2.70
240	Квартира-студия	17	1	56.74	3	33.02	2.70
241	Квартира-студия	17	1	39.58	2	20.70	2.70
242	Квартира-студия	17	1	57.52	3	29.38	2.70
243	Квартира-студия	17	1	68.85	3	46.81	2.70
244	Квартира-студия	17	1	45.24	2	30.24	2.70
245	Квартира	17	1	37.42	1	22.87	2.70
246	Квартира-студия	18	1	44.15	2	28.97	2.70
247	Квартира-студия	18	1	67.24	3	45.90	2.70
248	Квартира-студия	18	1	56.21	3	34.80	2.70
249	Квартира	18	1	36.92	1	21.89	2.70
250	Квартира-студия	18	1	49.62	2	25.43	2.70
251	Квартира-студия	18	1	36.52	2	20.92	2.70
252	Квартира-студия	18	1	36.52	2	20.92	2.70
253	Квартира-студия	18	1	31.45	1	16.60	2.70
254	Квартира-студия	18	1	34.39	2	19.56	2.70
255	Квартира-студия	18	1	37.35	2	22.52	2.70
256	Квартира-студия	18	1	56.74	3	33.02	2.70
257	Квартира-студия	18	1	39.58	2	20.70	2.70
258	Квартира-студия	18	1	57.52	3	29.38	2.70
259	Квартира-студия	18	1	68.85	3	46.81	2.70
260	Квартира-студия	18	1	45.24	2	30.24	2.70
261	Квартира	18	1	38.80	1	24.25	2.70
262	Квартира-студия	19	1	42.61	2	27.43	2.70
263	Квартира-студия	19	1	67.24	3	45.90	2.70
264	Квартира-студия	19	1	56.21	3	34.80	2.70

265	Квартира-студия	19	1	38.10	2	19.32	2.70
266	Квартира-студия	19	1	50.68	3	27.72	2.70
267	Квартира-студия	19	1	36.52	2	20.92	2.70
268	Квартира-студия	19	1	36.52	2	20.92	2.70
269	Квартира-студия	19	1	31.45	1	16.60	2.70
270	Квартира-студия	19	1	32.81	2	17.98	2.70
271	Квартира-студия	19	1	35.97	2	21.14	2.70
272	Квартира-студия	19	1	56.74	3	33.02	2.70
273	Квартира-студия	19	1	39.58	2	20.70	2.70
274	Квартира-студия	19	1	57.52	3	29.38	2.70
275	Квартира-студия	19	1	68.85	3	46.81	2.70
276	Квартира-студия	19	1	45.24	2	30.24	2.70
277	Квартира	19	1	38.80	1	24.25	2.70
278	Квартира-студия	20	1	42.61	2	27.43	2.70
279	Квартира-студия	20	1	67.24	3	45.90	2.70
280	Квартира-студия	20	1	56.21	3	34.80	2.70
281	Квартира-студия	20	1	38.10	2	19.32	2.70
282	Квартира-студия	20	1	50.68	3	27.72	2.70
283	Квартира-студия	20	1	36.52	2	20.92	2.70
284	Квартира-студия	20	1	36.52	2	20.92	2.70
285	Квартира-студия	20	1	31.45	1	16.60	2.70
286	Квартира-студия	20	1	32.81	2	17.98	2.70
287	Квартира-студия	20	1	35.97	2	21.14	2.70
288	Квартира-студия	20	1	56.74	3	33.02	2.70
289	Квартира-студия	20	1	39.58	2	20.70	2.70

290	Квартира-студия	20	1	57.52	3	29.38	2.70
291	Квартира-студия	20	1	68.85	3	46.81	2.70
292	Квартира-студия	20	1	45.24	2	30.24	2.70
293	Квартира	20	1	38.80	1	24.25	2.70
294	Квартира-студия	21	1	41.07	2	25.89	2.70
295	Квартира-студия	21	1	66.50	3	45.16	2.70
296	Квартира-студия	21	1	56.21	3	34.80	2.70
297	Квартира-студия	21	1	39.66	2	20.88	2.70
298	Квартира-студия	21	1	52.17	3	28.54	2.70
299	Квартира-студия	21	1	36.52	2	20.92	2.70
300	Квартира-студия	21	1	36.52	2	20.92	2.70
301	Квартира-студия	21	1	31.45	1	16.60	2.70
302	Квартира-студия	21	1	31.25	1	16.42	2.70
303	Квартира-студия	21	1	34.39	2	19.56	2.70
304	Квартира-студия	21	1	56.74	3	33.02	2.70
305	Квартира-студия	21	1	39.58	2	20.70	2.70
306	Квартира-студия	21	1	57.52	3	29.38	2.70
307	Квартира-студия	21	1	68.85	3	46.81	2.70
308	Квартира-студия	21	1	45.24	2	30.24	2.70
309	Квартира	21	1	38.80	1	24.25	2.70
310	Квартира-студия	22	1	41.07	2	25.89	2.70
311	Квартира-студия	22	1	66.50	3	45.16	2.70
312	Квартира-студия	22	1	56.21	3	34.80	2.70
313	Квартира-студия	22	1	39.66	2	20.88	2.70
314	Квартира-студия	22	1	52.17	3	28.54	2.70
315	Квартира-студия	22	1	36.52	2	20.92	2.70

316	Квартира-студия	22	1	36.52	2	20.92	2.70
317	Квартира-студия	22	1	31.45	1	16.60	2.70
318	Квартира-студия	22	1	31.25	1	16.42	2.70
319	Квартира-студия	22	1	34.39	2	19.56	2.70
320	Квартира-студия	22	1	56.74	3	33.02	2.70
321	Квартира-студия	22	1	39.58	2	20.70	2.70
322	Квартира-студия	22	1	57.52	3	29.38	2.70
323	Квартира-студия	22	1	68.85	3	46.81	2.70
324	Квартира-студия	22	1	45.24	2	30.24	2.70
325	Квартира	22	1	38.80	1	24.25	2.70
326	Квартира-студия	23	1	55.34	3	35.82	2.70
327	Квартира-студия	23	1	67.30	3	45.96	2.70
328	Квартира-студия	23	1	55.62	3	34.21	2.70
329	Квартира-студия	23	1	39.66	2	20.88	2.70
330	Квартира-студия	23	1	53.67	3	29.36	2.70
331	Квартира-студия	23	1	36.52	2	20.92	2.70
332	Квартира-студия	23	1	42.74	2	26.28	2.70
333	Квартира-студия	24	1	56.73	3	37.21	2.70
334	Квартира-студия	24	1	67.98	3	46.64	2.70
335	Квартира-студия	24	1	57.02	3	34.91	2.70
336	Квартира-студия	24	1	39.66	2	20.88	2.70
337	Квартира-студия	24	1	53.67	3	29.36	2.70
338	Квартира-студия	24	1	36.52	2	20.92	2.70
339	Квартира-студия	24	1	42.74	2	26.28	2.70
340	Квартира-студия	25	1	56.73	3	37.21	2.70

341	Квартира-студия	25	1	67.98	3	46.64	2.70
342	Квартира-студия	25	1	57.02	3	34.91	2.70
343	Квартира-студия	25	1	39.66	2	20.88	2.70
344	Квартира-студия	25	1	55.16	3	30.18	2.70
345	Квартира-студия	25	1	36.52	2	20.92	2.70
346	Квартира-студия	25	1	41.20	2	24.74	2.70
347	Квартира-студия	26	1	55.34	3	35.82	2.70
348	Квартира-студия	26	1	67.30	3	45.96	2.70
349	Квартира-студия	26	1	56.21	3	34.80	2.70
350	Квартира-студия	26	1	39.66	2	20.88	2.70
351	Квартира-студия	26	1	55.16	3	30.18	2.70
352	Квартира-студия	26	1	36.52	2	20.92	2.70
353	Квартира-студия	26	1	41.20	2	24.74	2.70
354	Квартира-студия	27	1	55.34	3	35.82	2.70
355	Квартира-студия	27	1	67.30	3	45.96	2.70
356	Квартира-студия	27	1	56.21	3	34.80	2.70
357	Квартира-студия	27	1	39.66	2	20.88	2.70
358	Квартира-студия	27	1	55.16	3	30.18	2.70
359	Квартира-студия	27	1	35.75	2	20.15	2.70
360	Квартира-студия	27	1	39.67	2	24.02	2.70
361	Квартира-студия	28	1	55.34	3	35.82	2.70
362	Квартира-студия	28	1	67.30	3	45.96	2.70
363	Квартира-студия	28	1	56.21	3	34.80	2.70
364	Квартира-студия	28	1	39.66	2	20.88	2.70
365	Квартира-студия	28	1	55.16	3	30.18	2.70

366	Квартира-студия	28	1	35.75	2	20.15	2.70
367	Квартира-студия	28	1	39.67	2	24.02	2.70
368	Квартира-студия	29	1	55.34	3	35.82	2.70
369	Квартира-студия	29	1	67.30	3	45.96	2.70
370	Квартира-студия	29	1	56.21	3	34.80	2.70
371	Квартира-студия	29	1	39.66	2	20.88	2.70
372	Квартира-студия	29	1	55.16	3	30.18	2.70
373	Квартира-студия	29	1	34.21	2	18.61	2.70
374	Квартира-студия	29	1	38.13	2	22.48	2.70
375	Квартира-студия	30	1	55.34	3	35.82	2.70
376	Квартира-студия	30	1	67.30	3	45.96	2.70
377	Квартира-студия	30	1	56.21	3	34.80	2.70
378	Квартира-студия	30	1	39.66	2	20.88	2.70
379	Квартира-студия	30	1	55.16	3	30.18	2.70
380	Квартира-студия	30	1	36.52	2	20.92	2.70
381	Квартира-студия	30	1	43.51	2	27.47	2.70
382	Квартира-студия	31	1	55.43	3	35.81	2.70
383	Квартира-студия	31	1	67.30	3	45.96	2.70
384	Квартира-студия	31	1	56.21	3	34.80	2.70
385	Квартира-студия	31	1	39.66	2	20.88	2.70
386	Квартира-студия	31	1	55.16	3	30.18	2.70
387	Квартира-студия	31	1	37.90	2	22.30	2.70
388	Квартира-студия	31	1	44.89	2	28.85	2.70
389	Квартира-студия	32	1	55.43	3	35.81	2.70
390	Квартира-студия	32	1	67.30	3	45.96	2.70

391	Квартира-студия	32	1	56.21	3	34.80	2.70
392	Квартира-студия	32	1	39.66	2	20.88	2.70
393	Квартира-студия	32	1	55.16	3	30.18	2.70
394	Квартира-студия	32	1	37.90	2	22.30	2.70
395	Квартира-студия	32	1	44.89	2	28.85	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.92	Рабочее пространство	34.31	4.20
					Рабочее пространство	11.10	
					Коридор	5.41	
					Санузел/КУИ	5.10	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.47	Рабочее пространство	35.77	4.05
					Санузел/КУИ	4.70	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.69	Рабочее пространство	35.99	4.05
					Санузел/КУИ	4.70	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.06	Рабочее пространство	36.92	3.45
					Санузел/КУИ	4.11	
					Рабочее пространство	21.03	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.37	Рабочее пространство	40.19	3.30
					Санузел/КУИ	4.98	
					Рабочее пространство	21.36	
					Санузел	2.39	
					Кладовая	6.45	

Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	112.24	Рабочее пространство	45.42	3.00
					Санузел	3.85	
					КУИ	3.67	
					Рабочее пространство	51.55	
					Кладовая	7.75	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.35	Рабочее пространство	27.70	3.90
					Санузел/КУИ	5.65	
1,1	Машино-место	1	1	22.18	Машино-место	22.18	
1,2	Машино-место	1	1	22.18	Машино-место	22.18	
1.3	Машино-место	1	1	16.12	Машино-место	16.12	
1.4	Машино-место	1	1	17.48	Машино-место	17.48	
1.5	Машино-место	1	1	18.41	Машино-место	18.41	
1.6	Машино-место	1	1	18.41	Машино-место	18.41	
1.7	Машино-место	1	1	18.41	Машино-место	18.41	
1.8	Машино-место	1	1	22.18	Машино-место	22.18	
1.9	Машино-место	1	1	22.25	Машино-место	22.25	
1.10	Машино-место	1	1	18.53	Машино-место	18.53	
1.11	Машино-место	1	1	18.53	Машино-место	18.53	
1.12	Машино-место	1	1	18.53	Машино-место	18.53	
1.13	Машино-место	1	1	19.03	Машино-место	19.03	
1.14	Машино-место	1	1	18.72	Машино-место	18.72	
1.15	Машино-место	1	1	18.52	Машино-место	18.52	
1.16	Машино-место	1	1	19.80	Машино-место	19.80	
1.17	Машино-место	1	1	20.63	Машино-место	20.63	
1.18	Машино-место	1	1	17.94	Машино-место	17.94	
1.19	Машино-место	1	1	18.37	Машино-место	18.37	
1.20	Машино-место	1	1	15.75	Машино-место	15.75	
1.21	Машино-место	1	1	17.11	Машино-место	17.11	
1.22	Машино-место	1	1	18.48	Машино-место	18.48	
1.23	Машино-место	1	1	18.48	Машино-место	18.48	
1.24	Машино-место	1	1	17.11	Машино-место	17.11	
1.25	Машино-место	1	1	15.75	Машино-место	15.75	
1.26	Машино-место	1	1	17.11	Машино-место	17.11	
1.27	Машино-место	1	1	22.20	Машино-место	22.20	
1.28	Машино-место	1	1	16.20	Машино-место	16.20	
1.29	Машино-место	1	1	13.79	Машино-место	13.79	
1.30	Машино-место	1	1	14.97	Машино-место	14.97	
1.31	Машино-место	1	1	16.17	Машино-место	16.17	
1.32	Машино-место	1	1	16.17	Машино-место	16.17	
1.33	Машино-место	1	1	14.97	Машино-место	14.97	

1.34	Машино-место	1	1	13.79	Машино-место	13.79	
1.35	Машино-место	1	1	14.97	Машино-место	14.97	
1.36	Машино-место	1	1	14.81	Машино-место	14.81	
1.37	Машино-место	1	1	19.55	Машино-место	19.55	
3.19	Машино-место	-1	1	14.77	Машино-место	14.77	
3.20	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
3.21	Машино-место	-1	1	14.77	Машино-место	14.77	
3.22	Машино-место	-1	1	15.84	Машино-место	15.84	
3.23	Машино-место	-1	1	15.83	Машино-место	15.83	
3.24	Машино-место	-1	1	14.77	Машино-место	14.77	
3.25	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
3.26	Машино-место	-1	1	14.77	Машино-место	14.77	
3.27	Машино-место	-1	1	20.09	Машино-место	20.09	
3,10	Кладовая	3	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
3,11	Кладовая	3	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
3,12	Кладовая	3	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
3,13	Кладовая	3	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
4,06	Кладовая	4	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
4,07	Кладовая	4	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
4,08	Кладовая	4	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
4,09	Кладовая	4	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
5,06	Кладовая	5	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
5,07	Кладовая	5	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
5,08	Кладовая	5	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
5,09	Кладовая	5	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
6,06	Кладовая	6	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
6,07	Кладовая	6	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
6,08	Кладовая	6	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
6,09	Кладовая	6	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
7,06	Кладовая	7	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
7,07	Кладовая	7	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	

7,08	Кладовая	7	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
7,09	Кладовая	7	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
8,06	Кладовая	8	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
8,07	Кладовая	8	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
8,08	Кладовая	8	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
8,09	Кладовая	8	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
9,06	Кладовая	9	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
9,07	Кладовая	9	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
9,08	Кладовая	9	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
9,09	Кладовая	9	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
10,06	Кладовая	10	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
10,07	Кладовая	10	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
10,08	Кладовая	10	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
10,09	Кладовая	10	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
11,06	Кладовая	11	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
11,07	Кладовая	11	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
11,08	Кладовая	11	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
11,09	Кладовая	11	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
12,06	Кладовая	12	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
12,07	Кладовая	12	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
12,08	Кладовая	12	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
12,09	Кладовая	12	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
13,06	Кладовая	13	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
13,07	Кладовая	13	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
13,08	Кладовая	13	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	

13,09	Кладовая	13	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
14,06	Кладовая	14	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
14,07	Кладовая	14	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
14,08	Кладовая	14	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
14,09	Кладовая	14	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
15,06	Кладовая	15	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
15,07	Кладовая	15	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
15,08	Кладовая	15	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
15,09	Кладовая	15	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
16,06	Кладовая	16	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
16,07	Кладовая	16	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
16,08	Кладовая	16	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
16,09	Кладовая	16	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
17,06	Кладовая	17	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
17,07	Кладовая	17	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
17,09	Кладовая	17	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
18,06	Кладовая	18	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
18,07	Кладовая	18	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
18,08	Кладовая	18	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
18,09	Кладовая	18	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
19,06	Кладовая	19	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
19,07	Кладовая	19	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
19,08	Кладовая	19	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
19,09	Кладовая	19	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
20,06	Кладовая	20	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	

20,07	Кладовая	20	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
20,08	Кладовая	20	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
20,09	Кладовая	20	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
21,06	Кладовая	21	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
21,07	Кладовая	21	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
21,08	Кладовая	21	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
21,09	Кладовая	21	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
22,06	Кладовая	22	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
22,07	Кладовая	22	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
22,08	Кладовая	22	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
22,09	Кладовая	22	1	3.62	Кладовая на жилых этажах	3.62	
1,23	Кладовая	1	1	4.71	Внеквартирные кладовые жильцов	4.71	
1,24	Кладовая	1	1	4.96	Внеквартирные кладовые жильцов	4.96	
1,25	Кладовая	1	1	5.89	Внеквартирные кладовые жильцов	5.89	
1,26	Кладовая	1	1	6.03	Внеквартирные кладовые жильцов	6.03	
1,27	Кладовая	1	1	6.30	Внеквартирные кладовые жильцов	6.30	
1,28	Кладовая	1	1	5.76	Внеквартирные кладовые жильцов	5.76	
1,29	Кладовая	1	1	3.59	Внеквартирные кладовые жильцов	3.59	
1,30	Кладовая	1	1	3.75	Внеквартирные кладовые жильцов	3.75	
1,31	Кладовая	1	1	9.45	Внеквартирные кладовые жильцов	9.45	

1,32	Кладовая	1	1	4.64	Внеквартирные кладовые жильцов	4.64	
1,33	Кладовая	1	1	4.64	Внеквартирные кладовые жильцов	4.64	
1,34	Кладовая	1	1	4.54	Внеквартирные кладовые жильцов	4.54	
1,35	Кладовая	1	1	4.55	Внеквартирные кладовые жильцов	4.55	
1,36	Кладовая	1	1	4.49	Внеквартирные кладовые жильцов	4.49	
1,37	Кладовая	1	1	8.03	Внеквартирные кладовые жильцов	8.03	
1,38	Кладовая	1	1	5.82	Внеквартирные кладовые жильцов	5.82	
1,39	Кладовая	1	1	5.99	Внеквартирные кладовые жильцов	5.99	
1,40	Кладовая	1	1	4.52	Внеквартирные кладовые жильцов	4.52	
1,41	Кладовая	1	1	4.28	Внеквартирные кладовые жильцов	4.28	
1,42	Кладовая	1	1	3.44	Внеквартирные кладовые жильцов	3.44	
1,43	Кладовая	1	1	3.44	Внеквартирные кладовые жильцов	3.44	
1,44	Кладовая	1	1	3.42	Внеквартирные кладовые жильцов	3.42	
1,45	Кладовая	1	1	4.78	Внеквартирные кладовые жильцов	4.78	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вестибюль	этаж 1, паркинг		Общественное	34.13

2	Тамбур-шлюз	этаж 1, паркинг	Общественное	20.67
3	Тамбур-шлюз	этаж 1, паркинг	Общественное	6.51
4	Лестница	этаж 1, паркинг	Общественное	13.33
5	Тамбур	этаж 1, паркинг	Общественное	12.97
6	Вестибюль	этаж 1, паркинг	Общественное	86.78
7	Коридор	этаж 1, паркинг	Общественное	40.40
8	Коридор	этаж 1, паркинг	Общественное	11.34
9	Помещение провайдеров	этаж 1, паркинг	Техническое	11.27
10	Санузел	этаж 1, паркинг	Общественное	4.35
11	КУИ	этаж 1, паркинг	Общественное	4.30
12	Тамбур-шлюз	этаж 1, паркинг	Общественное	15.30
13	Техническое помещение	этаж 1, паркинг	Техническое	20.57
14	Зона отдыха персонала	этаж 1, паркинг	Общественное	10.66
15	Санузел	этаж 1, паркинг	Общественное	6.49
16	Колясочная (на 10 колясок)	этаж 1, паркинг	Общественное	18.57
17	Тамбур	этаж 1, паркинг	Общественное	7.93
18	Тамбур	этаж 1, паркинг	Общественное	7.29
19	Велосипедная (на 19 велосипедов)	этаж 1, паркинг	Общественное	36.41
20	Мойка велосипедов, колясок, домашних питомцев	этаж 1, паркинг	Общественное	10.37
21	Техническое помещение	этаж 1, паркинг	Техническое	20.54
22	Встроенная ТП	этаж 1, паркинг	Техническое	43.31
23	Подземная автостоянка на 81 м/место	этаж 1, паркинг	Общественное	2250.82
24	Лестница	этаж 1, паркинг	Общественное	12.34
25	Помещение охраны	этаж 1, паркинг	Общественное	8.04
26	Электрощитовая паркинга	этаж 1, паркинг	Техническое	7.86
27	Мусорокамера	этаж 1, паркинг	Общественное	42.52
28	Мусорокамера	этаж 1, паркинг	Общественное	28.35
29	Тамбур-шлюз	этаж 1, паркинг	Общественное	5.57
30	Тамбур	этаж 2	Общественное	10.02
31	Лифтовый холл	этаж 2	Общественное	116.88
32	Коридор	этаж 2	Общественное	30.94
33	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 2	Общественное	11.31
34	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 2	Общественное	17.23
35	Лестница	этаж 2	Общественное	17.26
36	Коридор	этаж 2	Общественное	29.09
37	Коридор	этаж 2	Общественное	29.09
38	Колясочная (на 19 колясок)	этаж 2	Общественное	23.14
39	Тамбур	этаж 2	Общественное	9.76
40	Коридор	этаж 2	Общественное	16.80
41	Лестница	этаж 2	Общественное	15.67
42	Коридор	этаж 3	Общественное	30.94
43	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 3	Общественное	11.51
44	Лестница	этаж 3	Общественное	15.64
45	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 3	Общественное	16.56
46	Лестница	этаж 3	Общественное	17.28

47	Коридор	этаж 3	Общественное	29.09
48	Лифтовый холл	этаж 3	Общественное	15.79
49	Коридор	этаж 3	Общественное	30.94
50	Лифтовый холл	этаж 3	Общественное	18.98
51	Лифтовый холл	этаж 4	Общественное	55.40
52	Лестница	этаж 4	Общественное	17.28
53	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 4	Общественное	17.21
54	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 4	Общественное	11.60
55	Лестница	этаж 4	Общественное	15.61
56	Коридор	этаж 4	Общественное	31.00
57	Коридор	этаж 4	Общественное	32.84
58	Коридор	этаж 4	Общественное	32.84
59	Коридор	этаж 4	Общественное	30.98
60	Коридор	этаж 5	Общественное	32.84
61	Коридор	этаж 5	Общественное	31.00
62	Коридор	этаж 5	Общественное	32.84
63	Коридор	этаж 5	Общественное	30.98
64	Лестница	этаж 5	Общественное	15.61
65	Лестница	этаж 5	Общественное	17.28
66	Лифтовый холл	этаж 5	Общественное	55.52
67	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 5	Общественное	11.60
68	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 5	Общественное	17.18
69	Коридор	этаж 6	Общественное	31.00
70	Коридор	этаж 6	Общественное	32.84
71	Коридор	этаж 6	Общественное	32.84
72	Коридор	этаж 6	Общественное	30.98
73	Лестница	этаж 6	Общественное	17.28
74	Лестница	этаж 6	Общественное	15.61
75	Лифтовый холл	этаж 6	Общественное	55.52
76	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 6	Общественное	17.18
77	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 6	Общественное	11.60
78	Коридор	этаж 7	Общественное	31.00
79	Коридор	этаж 7	Общественное	32.84
80	Коридор	этаж 7	Общественное	32.84
81	Коридор	этаж 7	Общественное	30.98
82	Лестница	этаж 7	Общественное	17.28
83	Лестница	этаж 7	Общественное	15.61
84	Лифтовый холл	этаж 7	Общественное	55.52
85	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 7	Общественное	17.18
86	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 7	Общественное	11.60
87	Коридор	этаж 8	Общественное	31.00
88	Коридор	этаж 8	Общественное	32.84
89	Коридор	этаж 8	Общественное	32.84
90	Коридор	этаж 8	Общественное	30.98
91	Лестница	этаж 8	Общественное	17.28
92	Лестница	этаж 8	Общественное	15.61

93	Лифтовый холл	этаж 8	Общественное	55.52
94	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 8	Общественное	17.18
95	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 8	Общественное	11.60
96	Коридор	этаж 9	Общественное	31.00
97	Коридор	этаж 9	Общественное	32.84
98	Коридор	этаж 9	Общественное	32.84
99	Коридор	этаж 9	Общественное	30.99
100	Лифтовый холл	этаж 9	Общественное	55.52
101	Лестница	этаж 9	Общественное	17.28
102	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 9	Общественное	17.18
103	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 9	Общественное	11.60
104	Лифтовый холл	этаж 10	Общественное	55.40
105	Лестница	этаж 10	Общественное	17.28
106	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 10	Общественное	17.18
107	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 10	Общественное	11.60
108	Лестница	этаж 10	Общественное	15.61
109	Коридор	этаж 10	Общественное	31.00
110	Коридор	этаж 10	Общественное	32.84
111	Коридор	этаж 10	Общественное	32.84
112	Коридор	этаж 10	Общественное	30.98
113	Лифтовый холл	этаж 11	Общественное	55.43
114	Лестница	этаж 11	Общественное	17.26
115	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 11	Общественное	17.21
116	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 11	Общественное	11.62
117	Лестница	этаж 11	Общественное	15.61
118	Коридор	этаж 11	Общественное	31.00
119	Коридор	этаж 11	Общественное	32.84
120	Коридор	этаж 11	Общественное	32.84
121	Коридор	этаж 11	Общественное	30.98
122	Лифтовый холл	этаж 12	Общественное	55.43
123	Лестница	этаж 12	Общественное	17.26
124	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 12	Общественное	17.21
125	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 12	Общественное	11.62
126	Лестница	этаж 12	Общественное	15.61
127	Коридор	этаж 12	Общественное	31.00
128	Коридор	этаж 12	Общественное	32.84
129	Коридор	этаж 12	Общественное	32.84
130	Коридор	этаж 12	Общественное	30.98
131	Лифтовый холл	этаж 13	Общественное	55.40
132	Лестница	этаж 13	Общественное	17.28
133	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 13	Общественное	17.21
134	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 13	Общественное	11.65
135	Лестница	этаж 13	Общественное	15.64
136	Коридор	этаж 13	Общественное	31.00
137	Коридор	этаж 13	Общественное	32.84
138	Коридор	этаж 13	Общественное	32.84

139	Коридор	этаж 13	Общественное	30.98
140	Лифтовый холл	этаж 14	Общественное	55.46
141	Лестница	этаж 14	Общественное	17.28
142	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 14	Общественное	17.24
143	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 14	Общественное	11.62
144	Лестница	этаж 14	Общественное	15.64
145	Коридор	этаж 14	Общественное	31.00
146	Коридор	этаж 14	Общественное	32.84
147	Коридор	этаж 14	Общественное	32.84
148	Коридор	этаж 14	Общественное	30.98
149	Лифтовый холл	этаж 15	Общественное	55.41
150	Лестница	этаж 15	Общественное	17.28
151	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 15	Общественное	17.21
152	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 15	Общественное	11.66
153	Лестница	этаж 15	Общественное	15.61
154	Коридор	этаж 15	Общественное	31.00
155	Коридор	этаж 15	Общественное	32.84
156	Коридор	этаж 15	Общественное	32.84
157	Коридор	этаж 15	Общественное	30.98
158	Лифтовый холл	этаж 16	Общественное	55.41
159	Лестница	этаж 16	Общественное	17.28
160	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 16	Общественное	17.21
161	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 16	Общественное	11.66
162	Лестница	этаж 16	Общественное	15.61
163	Коридор	этаж 16	Общественное	31.00
164	Коридор	этаж 16	Общественное	32.84
165	Коридор	этаж 16	Общественное	32.84
166	Коридор	этаж 16	Общественное	30.98
167	Лифтовый холл	этаж 17	Общественное	55.41
168	Лестница	этаж 17	Общественное	17.28
169	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 17	Общественное	17.24
170	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 17	Общественное	11.66
171	Лестница	этаж 17	Общественное	15.61
172	Коридор	этаж 17	Общественное	31.00
173	Коридор	этаж 17	Общественное	32.84
174	Коридор	этаж 17	Общественное	32.84
175	Коридор	этаж 17	Общественное	30.98
176	Лифтовый холл	этаж 18	Общественное	55.41
177	Лестница	этаж 18	Общественное	17.28
178	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 18	Общественное	17.24
179	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 18	Общественное	11.66
180	Лестница	этаж 18	Общественное	15.61
181	Коридор	этаж 18	Общественное	31.00
182	Коридор	этаж 18	Общественное	32.84
183	Коридор	этаж 18	Общественное	32.84
184	Коридор	этаж 18	Общественное	30.98

185	Лифтовый холл	этаж 19	Общественное	55.41
186	Лестница	этаж 19	Общественное	17.28
187	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 19	Общественное	17.24
188	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 19	Общественное	11.66
189	Лестница	этаж 19	Общественное	15.61
190	Коридор	этаж 19	Общественное	31.00
191	Коридор	этаж 19	Общественное	32.84
192	Коридор	этаж 19	Общественное	32.84
193	Коридор	этаж 19	Общественное	30.98
194	Лифтовый холл	этаж 20	Общественное	55.41
195	Лестница	этаж 20	Общественное	17.28
196	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 20	Общественное	17.24
197	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 20	Общественное	11.66
198	Лестница	этаж 20	Общественное	15.61
199	Коридор	этаж 20	Общественное	31.00
200	Коридор	этаж 20	Общественное	32.84
201	Коридор	этаж 20	Общественное	32.84
202	Коридор	этаж 20	Общественное	30.98
203	Лифтовый холл	этаж 21	Общественное	55.41
204	Лестница	этаж 21	Общественное	17.28
205	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 21	Общественное	17.24
206	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 21	Общественное	11.66
207	Лестница	этаж 21	Общественное	15.61
208	Коридор	этаж 21	Общественное	30.94
209	Коридор	этаж 21	Общественное	32.84
210	Коридор	этаж 21	Общественное	32.84
211	Коридор	этаж 21	Общественное	30.98
212	Лифтовый холл	этаж 22	Общественное	55.41
213	Лестница	этаж 22	Общественное	17.28
214	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 22	Общественное	17.24
215	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 22	Общественное	11.66
216	Лестница	этаж 22	Общественное	15.61
217	Коридор	этаж 22	Общественное	31.00
218	Коридор	этаж 22	Общественное	32.84
219	Коридор	этаж 22	Общественное	32.84
220	Коридор	этаж 22	Общественное	30.98
221	Лестница	этаж 23	Общественное	17.27
222	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 23	Общественное	16.33
223	Коридор	этаж 23	Общественное	26.46
224	Коридор	этаж 23	Общественное	20.30
225	Лестница	этаж 23	Общественное	5.47
226	Машинное отделение лифтов	этаж 23	Техническое	11.02
227	Коридор	этаж 24	Общественное	26.46
228	Лестница	этаж 24	Общественное	17.27
229	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 24	Общественное	16.30
230	Коридор	этаж 24	Общественное	20.30

231	Коридор	этаж 25	Общественное	26.46
232	Лестница	этаж 25	Общественное	17.27
233	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 25	Общественное	16.30
234	Коридор	этаж 25	Общественное	20.30
235	Коридор	этаж 26	Общественное	26.46
236	Лестница	этаж 26	Общественное	17.27
237	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 26	Общественное	16.30
238	Коридор	этаж 26	Общественное	20.30
239	Коридор	этаж 27	Общественное	26.46
240	Лестница	этаж 27	Общественное	17.27
241	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 27	Общественное	16.30
242	Коридор	этаж 27	Общественное	20.30
243	Коридор	этаж 28	Общественное	26.46
244	Лестница	этаж 28	Общественное	17.27
245	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 28	Общественное	16.30
246	Коридор	этаж 28	Общественное	20.30
247	Коридор	этаж 29	Общественное	26.46
248	Лестница	этаж 29	Общественное	17.27
249	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 29	Общественное	16.30
250	Коридор	этаж 29	Общественное	20.30
251	Коридор	этаж 30	Общественное	26.46
252	Лестница	этаж 30	Общественное	17.27
253	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 30	Общественное	16.30
254	Коридор	этаж 30	Общественное	20.30
255	Коридор	этаж 31	Общественное	26.46
256	Лестница	этаж 31	Общественное	17.27
257	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 31	Общественное	16.30
258	Коридор	этаж 31	Общественное	20.30
259	Коридор	этаж 32	Общественное	26.46
260	Лестница	этаж 32	Общественное	17.27
261	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	этаж 32	Общественное	16.30
262	Коридор	этаж 32	Общественное	20.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	Лифт, 5 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Электрощитовая, 3 шт.	Электроснабжение
3	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Водомерный узел и станция повышения давления	Водоснабжение

5	Подземная и надземная части	Гидромодульная и холодоцентр - 1 шт.	Кондиционирование
6	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система автоматического пожаротушения	Водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 848 541 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400680067791
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 714 196 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 945 239 804,99 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 768 956 195,01 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 246
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 994,91 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 33,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 284,62 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 455 902 105,44 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 821 125 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 801 669,93 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

719500814722133822202357722003713284584

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "УРБАНИКА", ШАЙХИЕВА
ИРИНА АЙРАТОВНА, ГОРОД УФА**

Действителен: с 28.02.2024 по 28.05.2025