

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001397 от 22.04.2024

Многоквартирный дом с подземной автостоянкой. Этап № 3. Корпус № 3

Дата первичного размещения: 16.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРФОРВАРДСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЦЕНТРФОРВАРДСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Челнокова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 52
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: II
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79114600328
	1.4.2	Адрес электронной почты: kaliningrad.plus@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Байтаров
	1.5.2	Имя: Ибрагим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Зейралиевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРФОРВАРДСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3900017154
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3900017154
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1233900011960
	2.1.3	Дата регистрации: 25.10.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Байтаров
	3.3.2	Имя: Ибрагим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Зейралиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 157-004-787 57
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390503697440

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.01.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом с подземной автостоянкой. Этап № 3. Корпус № 3.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Калининград

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Советский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Калининградская обл.г.Калининград проспект Советский д.50
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 44045.65 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 356,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 415,46 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30 771,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ-Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДИВЕК-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906262875
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-032385-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КЦСЭ "КУБАНЬ-ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-15-602-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 01.02.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Байтарова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Гулбахор
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Бадыршаевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 390609483889
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:121605:369
	12.3.2	Площадь земельного участка: 42 450,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе дома-4 качели, 2 песочницы, 1 карусель, 5 ДИК
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Около 7 секции-3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газонная трава
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В соответствии с проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.1 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 36.1 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭнергоСеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906126174
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 118/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 000 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-239-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 332 161,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 736-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 123 363,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-239-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 856 791,63 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Гидротехник
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 624
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТИС-ДИАЛОГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 403
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 444
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 95
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 349

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	79.59	2	30.43	2.70
2	Квартира	2	1	48.17	1	17.26	2.70
3	Квартира	2	1	47.88	1	17.58	2.70
4	Квартира	2	1	48.22	1	17.58	2.70
5	Квартира	2	1	80.14	2	30.58	2.70
6	Квартира	3	1	79.59	2	30.43	2.70
7	Квартира	3	1	48.17	1	17.26	2.70
8	Квартира	3	1	47.88	1	17.58	2.70
9	Квартира	3	1	48.22	1	17.58	2.70
10	Квартира	3	1	80.14	2	30.58	2.70
11	Квартира	4	1	79.59	2	30.43	2.70
12	Квартира	4	1	48.17	1	17.26	2.70
13	Квартира	4	1	47.88	1	17.58	2.70
14	Квартира	4	1	48.22	1	17.58	2.70
15	Квартира	4	1	80.14	2	30.58	2.70
16	Квартира	5	1	79.42	2	30.43	2.70
17	Квартира	5	1	48.00	1	17.26	2.70
18	Квартира	5	1	47.71	1	17.58	2.70
19	Квартира	5	1	48.05	1	17.58	2.70
20	Квартира	5	1	79.97	2	30.58	2.70
21	Квартира	6	1	79.42	2	30.43	2.70
22	Квартира	6	1	48.00	1	17.26	2.70
23	Квартира	6	1	47.71	1	17.58	2.70
24	Квартира	6	1	48.05	1	17.58	2.70
25	Квартира	6	1	79.97	2	30.58	2.70
26	Квартира	7	1	79.42	2	30.43	2.70
27	Квартира	7	1	48.00	1	17.26	2.70
28	Квартира	7	1	47.71	1	17.58	2.70
29	Квартира	7	1	48.05	1	17.58	2.70
30	Квартира	7	1	79.97	2	30.58	2.70
31	Квартира	8	1	79.42	2	30.43	2.70
32	Квартира	8	1	48.00	1	17.26	2.70
33	Квартира	8	1	47.71	1	17.58	2.70
34	Квартира	8	1	48.05	1	17.58	2.70
35	Квартира	8	1	79.97	2	30.58	2.70
36	Квартира	9	1	79.42	2	30.43	2.70
37	Квартира	9	1	48.00	1	17.26	2.70
38	Квартира	9	1	47.71	1	17.58	2.70
39	Квартира	9	1	48.05	1	17.58	2.70
40	Квартира	9	1	79.97	2	30.58	2.70
41	Квартира	10	1	79.42	2	30.43	2.70
42	Квартира	10	1	48.00	1	17.26	2.70

43	Квартира	10	1	47.71	1	17.58	2.70
44	Квартира	10	1	48.05	1	17.58	2.70
45	Квартира	10	1	79.97	2	30.58	2.70
46	Квартира	2	2	50.41	1	18.96	2.70
47	Квартира	2	2	96.13	2	36.41	2.70
48	Квартира	2	2	90.88	3	52.82	2.70
49	Квартира	2	2	62.10	2	31.62	2.70
50	Квартира	2	2	40.05	1	14.94	2.70
51	Квартира	2	2	40.12	1	14.91	2.70
52	Квартира	2	2	78.61	2	37.30	2.70
53	Квартира	2	2	46.44	1	17.79	2.70
54	Квартира	2	2	42.30	1	14.00	2.70
55	Квартира	3	2	50.41	1	18.96	2.70
56	Квартира	3	2	96.13	2	36.41	2.70
57	Квартира	3	2	90.88	3	52.82	2.70
58	Квартира	3	2	62.10	2	31.62	2.70
59	Квартира	3	2	40.05	1	14.94	2.70
60	Квартира	3	2	40.12	1	14.91	2.70
61	Квартира	3	2	78.61	2	37.30	2.70
62	Квартира	3	2	46.44	1	17.79	2.70
63	Квартира	3	2	42.30	1	14.00	2.70
64	Квартира	4	2	50.41	1	18.96	2.70
65	Квартира	4	2	96.13	2	36.41	2.70
66	Квартира	4	2	90.88	3	52.82	2.70
67	Квартира	4	2	62.10	2	31.62	2.70
68	Квартира	4	2	40.05	1	14.94	2.70
69	Квартира	4	2	40.12	1	14.91	2.70
70	Квартира	4	2	78.61	2	37.30	2.70
71	Квартира	4	2	46.44	1	17.79	2.70
72	Квартира	4	2	42.30	1	14.00	2.70
73	Квартира	5	2	50.23	1	18.96	2.70
74	Квартира	5	2	95.95	2	36.41	2.70
75	Квартира	5	2	90.71	3	52.82	2.70
76	Квартира	5	2	62.10	2	31.62	2.70
77	Квартира	5	2	39.85	1	14.94	2.70
78	Квартира	5	2	39.85	1	14.91	2.70
79	Квартира	5	2	78.44	2	37.30	2.70
80	Квартира	5	2	46.19	1	17.79	2.70
81	Квартира	5	2	42.06	1	14.00	2.70
82	Квартира	6	2	50.23	1	18.96	2.70
83	Квартира	6	2	95.95	2	36.41	2.70
84	Квартира	6	2	90.71	3	52.82	2.70
85	Квартира	6	2	62.10	2	31.62	2.70
86	Квартира	6	2	39.85	1	14.94	2.70
87	Квартира	6	2	39.85	1	14.91	2.70
88	Квартира	6	2	78.44	2	37.30	2.70

89	Квартира	6	2	46.19	1	17.79	2.70
90	Квартира	6	2	42.06	1	14.00	2.70
91	Квартира	7	2	50.23	1	18.96	2.70
92	Квартира	7	2	95.95	2	36.41	2.70
93	Квартира	7	2	90.71	3	52.82	2.70
94	Квартира	7	2	62.10	2	31.62	2.70
95	Квартира	7	2	39.85	1	14.94	2.70
96	Квартира	7	2	39.85	1	14.91	2.70
97	Квартира	7	2	78.44	2	37.30	2.70
98	Квартира	7	2	46.19	1	17.79	2.70
99	Квартира	7	2	42.06	1	14.00	2.70
100	Квартира	8	2	50.23	1	18.96	2.70
101	Квартира	8	2	95.95	2	36.41	2.70
102	Квартира	8	2	90.71	3	52.82	2.70
103	Квартира	8	2	62.10	2	31.62	2.70
104	Квартира	8	2	39.85	1	14.94	2.70
105	Квартира	8	2	39.85	1	14.91	2.70
106	Квартира	8	2	78.44	2	37.30	2.70
107	Квартира	8	2	46.19	1	17.79	2.70
108	Квартира	8	2	42.06	1	14.00	2.70
109	Квартира	9	2	50.23	1	18.96	2.70
110	Квартира	9	2	95.95	2	36.41	2.70
111	Квартира	9	2	90.71	3	52.82	2.70
112	Квартира	9	2	62.10	2	31.62	2.70
113	Квартира	9	2	39.85	1	14.94	2.70
114	Квартира	9	2	39.85	1	14.91	2.70
115	Квартира	9	2	78.44	2	37.30	2.70
116	Квартира	9	2	46.19	1	17.79	2.70
117	Квартира	9	2	42.06	1	14.00	2.70
118	Квартира	10	2	50.23	1	18.96	2.70
119	Квартира	10	2	95.95	2	36.41	2.70
120	Квартира	10	2	90.71	3	52.82	2.70
121	Квартира	10	2	62.10	2	31.62	2.70
122	Квартира	10	2	39.85	1	14.94	2.70
123	Квартира	10	2	39.85	1	14.91	2.70
124	Квартира	10	2	78.44	2	37.30	2.70
125	Квартира	10	2	46.19	1	17.79	2.70
126	Квартира	10	2	42.06	1	14.00	2.70
127	Квартира	2	3	90.01	2	35.90	2.70
128	Квартира	2	3	81.70	2	37.30	2.70
129	Квартира	2	3	40.12	1	14.91	2.70
130	Квартира	2	3	40.05	1	14.94	2.70
131	Квартира	2	3	62.27	2	31.62	2.70
132	Квартира	2	3	90.77	3	52.82	2.70
133	Квартира	2	3	45.09	1	16.05	2.70
134	Квартира	2	3	100.49	3	48.67	2.70

135	Квартира	3	3	90.01	2	35.90	2.70
136	Квартира	3	3	81.70	2	37.30	2.70
137	Квартира	3	3	40.12	1	14.91	2.70
138	Квартира	3	3	40.05	1	14.94	2.70
139	Квартира	3	3	62.27	2	31.62	2.70
140	Квартира	3	3	90.77	3	52.82	2.70
141	Квартира	3	3	45.09	1	16.05	2.70
142	Квартира	3	3	100.49	3	48.67	2.70
143	Квартира	4	3	90.01	2	35.90	2.70
144	Квартира	4	3	81.70	2	37.30	2.70
145	Квартира	4	3	40.12	1	14.91	2.70
146	Квартира	4	3	40.05	1	14.94	2.70
147	Квартира	4	3	62.27	2	31.62	2.70
148	Квартира	4	3	90.77	3	52.82	2.70
149	Квартира	4	3	45.09	1	16.05	2.70
150	Квартира	4	3	100.49	3	48.67	2.70
151	Квартира	5	3	41.54	1	14.00	2.70
152	Квартира	5	3	45.76	1	17.68	2.70
153	Квартира	5	3	78.44	2	37.30	2.70
154	Квартира	5	3	39.85	1	14.91	2.70
155	Квартира	5	3	39.85	1	14.94	2.70
156	Квартира	5	3	62.09	2	31.62	2.70
157	Квартира	5	3	90.60	3	52.82	2.70
158	Квартира	5	3	45.09	1	16.05	2.70
159	Квартира	5	3	100.31	3	48.67	2.70
160	Квартира	6	3	41.54	1	14.00	2.70
161	Квартира	6	3	45.76	1	17.68	2.70
162	Квартира	6	3	78.44	2	37.30	2.70
163	Квартира	6	3	39.85	1	14.91	2.70
164	Квартира	6	3	39.85	1	14.94	2.70
165	Квартира	6	3	62.09	2	31.62	2.70
166	Квартира	6	3	90.60	3	52.82	2.70
167	Квартира	6	3	45.09	1	16.05	2.70
168	Квартира	6	3	100.31	3	48.67	2.70
169	Квартира	7	3	41.54	1	14.00	2.70
170	Квартира	7	3	45.76	1	17.68	2.70
171	Квартира	7	3	78.44	2	37.30	2.70
172	Квартира	7	3	39.85	1	14.91	2.70
173	Квартира	7	3	39.85	1	14.94	2.70
174	Квартира	7	3	62.09	2	31.62	2.70
175	Квартира	7	3	90.60	3	52.82	2.70
176	Квартира	7	3	45.09	1	16.05	2.70
177	Квартира	7	3	100.31	3	48.67	2.70
178	Квартира	8	3	41.54	1	14.00	2.70
179	Квартира	8	3	45.76	1	17.68	2.70
180	Квартира	8	3	78.44	2	37.30	2.70

181	Квартира	8	3	39.85	1	14.91	2.70
182	Квартира	8	3	39.85	1	14.94	2.70
183	Квартира	8	3	62.09	2	31.62	2.70
184	Квартира	8	3	90.60	3	52.82	2.70
185	Квартира	8	3	45.09	1	16.05	2.70
186	Квартира	8	3	100.31	3	48.67	2.70
187	Квартира	9	3	41.54	1	14.00	2.70
188	Квартира	9	3	45.76	1	17.68	2.70
189	Квартира	9	3	78.44	2	37.30	2.70
190	Квартира	9	3	39.85	1	14.91	2.70
191	Квартира	9	3	39.85	1	14.94	2.70
192	Квартира	9	3	62.09	2	31.62	2.70
193	Квартира	9	3	90.60	3	52.82	2.70
194	Квартира	9	3	45.09	1	16.05	2.70
195	Квартира	9	3	100.31	3	48.67	2.70
196	Квартира	10	3	41.54	1	14.00	2.70
197	Квартира	10	3	45.76	1	17.68	2.70
198	Квартира	10	3	78.44	2	37.30	2.70
199	Квартира	10	3	39.85	1	14.91	2.70
200	Квартира	10	3	39.85	1	14.94	2.70
201	Квартира	10	3	62.09	2	31.62	2.70
202	Квартира	10	3	90.60	3	52.82	2.70
203	Квартира	10	3	45.09	1	16.05	2.70
204	Квартира	10	3	100.31	3	48.67	2.70
205	Квартира	2	4	79.59	2	30.43	2.70
206	Квартира	2	4	48.17	1	17.26	2.70
207	Квартира	2	4	47.88	1	17.58	2.70
208	Квартира	2	4	48.22	1	17.58	2.70
209	Квартира	2	4	80.21	2	30.58	2.70
210	Квартира	3	4	79.59	2	30.43	2.70
211	Квартира	3	4	48.17	1	17.26	2.70
212	Квартира	3	4	47.88	1	17.58	2.70
213	Квартира	3	4	48.22	1	17.58	2.70
214	Квартира	3	4	80.21	2	30.58	2.70
215	Квартира	4	4	79.59	2	30.43	2.70
216	Квартира	4	4	48.17	1	17.26	2.70
217	Квартира	4	4	47.88	1	17.58	2.70
218	Квартира	4	4	48.22	1	17.58	2.70
219	Квартира	4	4	80.21	2	30.58	2.70
220	Квартира	5	4	79.42	2	30.43	2.70
221	Квартира	5	4	48.00	1	17.26	2.70
222	Квартира	5	4	47.71	1	17.58	2.70
223	Квартира	5	4	48.05	1	17.58	2.70
224	Квартира	5	4	80.04	2	30.58	2.70
225	Квартира	6	4	79.42	2	30.43	2.70
226	Квартира	6	4	48.00	1	17.26	2.70

227	Квартира	6	4	47.71	1	17.58	2.70
228	Квартира	6	4	48.05	1	17.58	2.70
229	Квартира	6	4	80.04	2	30.58	2.70
230	Квартира	7	4	79.42	2	30.43	2.70
231	Квартира	7	4	48.00	1	17.26	2.70
232	Квартира	7	4	47.71	1	17.58	2.70
233	Квартира	7	4	48.05	1	17.58	2.70
234	Квартира	7	4	80.04	2	30.58	2.70
235	Квартира	8	4	79.42	2	30.43	2.70
236	Квартира	8	4	48.00	1	17.26	2.70
237	Квартира	8	4	47.71	1	17.58	2.70
238	Квартира	8	4	48.05	1	17.58	2.70
239	Квартира	8	4	80.04	2	30.58	2.70
240	Квартира	9	4	79.42	2	30.43	2.70
241	Квартира	9	4	48.00	1	17.26	2.70
242	Квартира	9	4	47.71	1	17.58	2.70
243	Квартира	9	4	48.05	1	17.58	2.70
244	Квартира	9	4	80.04	2	30.58	2.70
245	Квартира	10	4	79.42	2	30.43	2.70
246	Квартира	10	4	48.00	1	17.26	2.70
247	Квартира	10	4	47.71	1	17.58	2.70
248	Квартира	10	4	48.05	1	17.58	2.70
249	Квартира	10	4	80.04	2	30.58	2.70
250	Квартира	2	5	79.59	2	30.43	2.70
251	Квартира	2	5	48.17	1	17.26	2.70
252	Квартира	2	5	47.88	1	17.58	2.70
253	Квартира	2	5	48.22	1	17.58	2.70
254	Квартира	2	5	80.21	2	30.58	2.70
255	Квартира	3	5	79.59	2	30.43	2.70
256	Квартира	3	5	48.17	1	17.26	2.70
257	Квартира	3	5	47.88	1	17.58	2.70
258	Квартира	3	5	48.22	1	17.58	2.70
259	Квартира	3	5	80.21	2	30.58	2.70
260	Квартира	4	5	79.59	2	30.43	2.70
261	Квартира	4	5	48.17	1	17.26	2.70
262	Квартира	4	5	47.88	1	17.58	2.70
263	Квартира	4	5	48.22	1	17.58	2.70
264	Квартира	4	5	80.21	2	30.58	2.70
265	Квартира	5	5	79.42	2	30.43	2.70
266	Квартира	5	5	48.00	1	17.26	2.70
267	Квартира	5	5	47.71	1	17.58	2.70
268	Квартира	5	5	48.05	1	17.58	2.70
269	Квартира	5	5	80.04	2	30.58	2.70
270	Квартира	6	5	79.42	2	30.43	2.70
271	Квартира	6	5	48.00	1	17.26	2.70
272	Квартира	6	5	47.71	1	17.58	2.70

273	Квартира	6	5	48.05	1	17.58	2.70
274	Квартира	6	5	80.04	2	30.58	2.70
275	Квартира	7	5	79.42	2	30.43	2.70
276	Квартира	7	5	48.00	1	17.26	2.70
277	Квартира	7	5	47.71	1	17.58	2.70
278	Квартира	7	5	48.05	1	17.58	2.70
279	Квартира	7	5	80.04	2	30.58	2.70
280	Квартира	8	5	79.42	2	30.43	2.70
281	Квартира	8	5	48.00	1	17.26	2.70
282	Квартира	8	5	47.71	1	17.58	2.70
283	Квартира	8	5	48.05	1	17.58	2.70
284	Квартира	8	5	80.04	2	30.58	2.70
285	Квартира	2	6	86.25	2	44.50	2.70
286	Квартира	2	6	67.00	2	30.29	2.70
287	Квартира	2	6	40.84	1	15.02	2.70
288	Квартира	2	6	40.37	1	14.92	2.70
289	Квартира	2	6	40.49	1	14.92	2.70
290	Квартира	2	6	46.84	1	18.03	2.70
291	Квартира	2	6	127.33	3	59.92	2.70
292	Квартира	3	6	86.25	2	44.50	2.70
293	Квартира	3	6	67.00	2	30.29	2.70
294	Квартира	3	6	40.84	1	15.02	2.70
295	Квартира	3	6	40.37	1	14.92	2.70
296	Квартира	3	6	40.49	1	14.92	2.70
297	Квартира	3	6	46.84	1	18.03	2.70
298	Квартира	3	6	127.33	3	59.92	2.70
299	Квартира	4	6	86.25	2	44.50	2.70
300	Квартира	4	6	67.00	2	30.29	2.70
301	Квартира	4	6	40.84	1	15.02	2.70
302	Квартира	4	6	40.37	1	14.92	2.70
303	Квартира	4	6	40.49	1	14.92	2.70
304	Квартира	4	6	46.84	1	18.03	2.70
305	Квартира	4	6	127.33	3	59.92	2.70
306	Квартира	5	6	86.08	2	44.50	2.70
307	Квартира	5	6	66.73	2	30.29	2.70
308	Квартира	5	6	40.51	1	15.02	2.70
309	Квартира	5	6	40.20	1	14.92	2.70
310	Квартира	5	6	40.31	1	14.92	2.70
311	Квартира	5	6	46.67	1	18.03	2.70
312	Квартира	5	6	127.16	3	59.92	2.70
313	Квартира	6	6	86.08	2	44.50	2.70
314	Квартира	6	6	66.73	2	30.29	2.70
315	Квартира	6	6	40.51	1	15.02	2.70
316	Квартира	6	6	40.20	1	14.92	2.70
317	Квартира	6	6	40.31	1	14.92	2.70
318	Квартира	6	6	46.67	1	18.03	2.70

319	Квартира	6	6	127.16	3	59.92	2.70
320	Квартира	7	6	86.08	2	44.50	2.70
321	Квартира	7	6	66.73	2	30.29	2.70
322	Квартира	7	6	40.51	1	15.02	2.70
323	Квартира	7	6	40.20	1	14.92	2.70
324	Квартира	7	6	40.31	1	14.92	2.70
325	Квартира	7	6	46.67	1	18.03	2.70
326	Квартира	7	6	127.16	3	59.92	2.70
327	Квартира	8	6	86.08	2	44.50	2.70
328	Квартира	8	6	66.73	2	30.29	2.70
329	Квартира	8	6	40.51	1	15.02	2.70
330	Квартира	8	6	40.20	1	14.92	2.70
331	Квартира	8	6	40.31	1	14.92	2.70
332	Квартира	8	6	46.67	1	18.03	2.70
333	Квартира	8	6	127.16	3	59.92	2.70
334	Квартира	2	7	79.84	2	43.14	2.70
335	Квартира	2	7	50.57	1	17.18	2.70
336	Квартира	2	7	43.09	1	16.41	2.70
337	Квартира	2	7	40.53	1	14.68	2.70
338	Квартира	2	7	40.56	1	14.75	2.70
339	Квартира	2	7	40.66	1	14.88	2.70
340	Квартира	2	7	75.95	2	35.73	2.70
341	Квартира	2	7	44.75	1	17.24	2.70
342	Квартира	2	7	59.11	2	27.49	2.70
343	Квартира	2	7	69.50	2	28.02	2.70
344	Квартира	3	7	79.84	2	43.14	2.70
345	Квартира	3	7	50.57	1	17.18	2.70
346	Квартира	3	7	43.09	1	16.41	2.70
347	Квартира	3	7	40.53	1	14.68	2.70
348	Квартира	3	7	40.56	1	14.75	2.70
349	Квартира	3	7	40.66	1	14.88	2.70
350	Квартира	3	7	75.95	2	35.73	2.70
351	Квартира	3	7	44.75	1	17.24	2.70
352	Квартира	3	7	59.11	2	27.49	2.70
353	Квартира	3	7	69.50	2	28.02	2.70
354	Квартира	4	7	79.84	2	43.14	2.70
355	Квартира	4	7	50.57	1	17.18	2.70
356	Квартира	4	7	43.09	1	16.41	2.70
357	Квартира	4	7	40.53	1	14.68	2.70
358	Квартира	4	7	40.56	1	14.75	2.70
359	Квартира	4	7	40.66	1	14.88	2.70
360	Квартира	4	7	75.95	2	35.73	2.70
361	Квартира	4	7	44.75	1	17.24	2.70
362	Квартира	4	7	59.11	2	27.49	2.70
363	Квартира	4	7	69.50	2	28.02	2.70
364	Квартира	5	7	79.66	2	43.14	2.70

365	Квартира	5	7	50.40	1	17.18	2.70
366	Квартира	5	7	42.92	1	16.41	2.70
367	Квартира	5	7	40.36	1	14.68	2.70
368	Квартира	5	7	40.39	1	14.75	2.70
369	Квартира	5	7	40.49	1	14.88	2.70
370	Квартира	5	7	75.78	2	35.73	2.70
371	Квартира	5	7	44.31	1	17.24	2.70
372	Квартира	5	7	59.11	2	27.49	2.70
373	Квартира	5	7	69.32	2	28.02	2.70
374	Квартира	6	7	79.66	2	43.14	2.70
375	Квартира	6	7	50.40	1	17.18	2.70
376	Квартира	6	7	42.92	1	16.41	2.70
377	Квартира	6	7	40.36	1	14.68	2.70
378	Квартира	6	7	40.39	1	14.75	2.70
379	Квартира	6	7	40.49	1	14.88	2.70
380	Квартира	6	7	75.78	2	35.73	2.70
381	Квартира	6	7	44.31	1	17.24	2.70
382	Квартира	6	7	59.11	2	27.49	2.70
383	Квартира	6	7	69.32	2	28.02	2.70
384	Квартира	7	7	79.66	2	43.14	2.70
385	Квартира	7	7	50.40	1	17.18	2.70
386	Квартира	7	7	42.92	1	16.41	2.70
387	Квартира	7	7	40.36	1	14.68	2.70
388	Квартира	7	7	40.39	1	14.75	2.70
389	Квартира	7	7	40.49	1	14.88	2.70
390	Квартира	7	7	75.78	2	35.73	2.70
391	Квартира	7	7	44.31	1	17.24	2.70
392	Квартира	7	7	59.11	2	27.49	2.70
393	Квартира	7	7	69.32	2	28.02	2.70
394	Квартира	8	7	79.66	2	43.14	2.70
395	Квартира	8	7	50.40	1	17.18	2.70
396	Квартира	8	7	42.92	1	16.41	2.70
397	Квартира	8	7	40.36	1	14.68	2.70
398	Квартира	8	7	40.39	1	14.75	2.70
399	Квартира	8	7	40.49	1	14.88	2.70
400	Квартира	8	7	75.78	2	35.73	2.70
401	Квартира	8	7	44.31	1	17.24	2.70
402	Квартира	8	7	59.11	2	27.49	2.70
403	Квартира	8	7	69.32	2	28.02	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3-1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3-2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

3-95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1	Кладовая	-1	1	4.85	Кладовая	4.85	
2	Кладовая	-1	1	9.64	Кладовая	9.64	
3	Кладовая	-1	1	7.42	Кладовая	7.42	
4	Кладовая	-1	1	6.17	Кладовая	6.17	
5	Кладовая	-1	1	6.87	Кладовая	6.87	
6	Кладовая	-1	1	5.59	Кладовая	5.59	
7	Кладовая	-1	1	5.59	Кладовая	5.59	
8	Кладовая	-1	1	5.59	Кладовая	5.59	
9	Кладовая	-1	1	5.62	Кладовая	5.62	
10	Кладовая	-1	1	9.57	Кладовая	9.57	
11	Кладовая	-1	1	3.71	Кладовая	3.71	
12	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	
13	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	
14	Кладовая	-1	1	9.82	Кладовая	9.82	
15	Кладовая	-1	1	6.15	Кладовая	6.15	
16	Кладовая	-1	1	7.81	Кладовая	7.81	
17	Кладовая	-1	1	3.81	Кладовая	3.81	
18	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	
19	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
20	Кладовая	-1	1	5.76	Кладовая	5.76	
21	Кладовая	-1	1	5.57	Кладовая	5.57	
22	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
23	Кладовая	-1	1	9.23	Кладовая	9.23	
24	Кладовая	-1	2	8.64	Кладовая	8.64	
25	Кладовая	-1	2	7.01	Кладовая	7.01	
26	Кладовая	-1	2	9.96	Кладовая	9.96	
27	Кладовая	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	
28	Кладовая	-1	2	5.04	Кладовая	5.04	
29	Кладовая	-1	2	4.37	Кладовая	4.37	
30	Кладовая	-1	2	3.82	Кладовая	3.82	
31	Кладовая	-1	2	4.21	Кладовая	4.21	
32	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая	3.84	
33	Кладовая	-1	2	6.27	Кладовая	6.27	
34	Кладовая	-1	2	5.18	Кладовая	5.18	
35	Кладовая	-1	2	5.23	Кладовая	5.23	
36	Кладовая	-1	2	4.63	Кладовая	4.63	
37	Кладовая	-1	2	5.11	Кладовая	5.11	
38	Кладовая	-1	2	6.17	Кладовая	6.17	
39	Кладовая	-1	2	4.41	Кладовая	4.41	
40	Кладовая	-1	2	5.04	Кладовая	5.04	
41	Кладовая	-1	2	8.09	Кладовая	8.09	
42	Кладовая	-1	2	5.49	Кладовая	5.49	
43	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	
44	Кладовая	-1	2	5.57	Кладовая	5.57	
45	Кладовая	-1	2	7.63	Кладовая	7.63	

46	Кладовая	-1	2	9.68	Кладовая	9.68	
47	Кладовая	-1	2	5.67	Кладовая	5.67	
48	Кладовая	-1	2	6.15	Кладовая	6.15	
49	Кладовая	-1	2	6.15	Кладовая	6.15	
50	Кладовая	-1	2	4.71	Кладовая	4.71	
51	Кладовая	-1	2	5.03	Кладовая	5.03	
52	Кладовая	-1	2	9.66	Кладовая	9.66	
53	Кладовая	-1	2	9.76	Кладовая	9.76	
54	Кладовая	-1	2	9.59	Кладовая	9.59	
55	Кладовая	-1	2	9.84	Кладовая	9.84	
56	Кладовая	-1	2	7.60	Кладовая	7.60	
57	Кладовая	-1	2	13.14	Кладовая	13.14	
58	Кладовая	-1	2	8.09	Кладовая	8.09	
59	Кладовая	-1	2	6.22	Кладовая	6.22	
60	Кладовая	-1	2	6.77	Кладовая	6.77	
61	Кладовая	-1	2	7.80	Кладовая	7.80	
62	Кладовая	-1	2	6.01	Кладовая	6.01	
63	Кладовая	-1	2	9.95	Кладовая	9.95	
64	Кладовая	-1	2	9.88	Кладовая	9.88	
65	Кладовая	-1	2	7.93	Кладовая	7.93	
66	Кладовая	-1	2	8.21	Кладовая	8.21	
67	Кладовая	-1	2	9.24	Кладовая	9.24	
68	Кладовая	-1	2	7.48	Кладовая	7.48	
69	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
70	Кладовая	-1	2	9.80	Кладовая	9.80	
71	Кладовая	-1	2	4.24	Кладовая	4.24	
72	Кладовая	-1	2	5.32	Кладовая	5.32	
73	Кладовая	-1	2	3.57	Кладовая	3.57	
74	Кладовая	-1	2	4.38	Кладовая	4.38	
75	Кладовая	-1	2	4.48	Кладовая	4.48	
76	Кладовая	-1	3	4.35	Кладовая	4.35	
77	Кладовая	-1	3	4.98	Кладовая	4.98	
78	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
79	Кладовая	-1	3	7.79	Кладовая	7.79	
80	Кладовая	-1	3	7.92	Кладовая	7.92	
81	Кладовая	-1	3	9.17	Кладовая	9.17	
82	Кладовая	-1	3	4.36	Кладовая	4.36	
83	Кладовая	-1	3	4.51	Кладовая	4.51	
84	Кладовая	-1	3	6.81	Кладовая	6.81	
85	Кладовая	-1	3	6.03	Кладовая	6.03	
86	Кладовая	-1	3	9.94	Кладовая	9.94	
87	Кладовая	-1	3	7.60	Кладовая	7.60	
88	Кладовая	-1	3	9.53	Кладовая	9.53	
89	Кладовая	-1	3	9.78	Кладовая	9.78	
90	Кладовая	-1	3	5.98	Кладовая	5.98	
91	Кладовая	-1	3	9.03	Кладовая	9.03	

92	Кладовая	-1	3	9.73	Кладовая	9.73	
93	Кладовая	-1	3	9.52	Кладовая	9.52	
94	Кладовая	-1	3	9.78	Кладовая	9.78	
95	Кладовая	-1	3	9.89	Кладовая	9.89	
96	Кладовая	-1	3	7.38	Кладовая	7.38	
97	Кладовая	-1	3	7.01	Кладовая	7.01	
98	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	
99	Кладовая	-1	3	4.55	Кладовая	4.55	
100	Кладовая	-1	3	4.84	Кладовая	4.84	
101	Кладовая	-1	3	4.95	Кладовая	4.95	
102	Кладовая	-1	3	6.82	Кладовая	6.82	
103	Кладовая	-1	3	5.53	Кладовая	5.53	
104	Кладовая	-1	3	5.81	Кладовая	5.81	
105	Кладовая	-1	3	6.30	Кладовая	6.30	
106	Кладовая	-1	3	7.70	Кладовая	7.70	
107	Кладовая	-1	3	5.64	Кладовая	5.64	
108	Кладовая	-1	3	5.85	Кладовая	5.85	
109	Кладовая	-1	3	5.79	Кладовая	5.79	
110	Кладовая	-1	3	5.85	Кладовая	5.85	
111	Кладовая	-1	3	8.00	Кладовая	8.00	
112	Кладовая	-1	3	5.84	Кладовая	5.84	
113	Кладовая	-1	3	6.50	Кладовая	6.50	
114	Кладовая	-1	3	7.19	Кладовая	7.19	
115	Кладовая	-1	3	6.95	Кладовая	6.95	
116	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	
117	Кладовая	-1	3	5.71	Кладовая	5.71	
118	Кладовая	-1	3	5.59	Кладовая	5.59	
119	Кладовая	-1	3	4.96	Кладовая	4.96	
120	Кладовая	-1	3	4.22	Кладовая	4.22	
121	Кладовая	-1	3	4.49	Кладовая	4.49	
122	Кладовая	-1	3	4.52	Кладовая	4.52	
123	Кладовая	-1	3	4.54	Кладовая	4.54	
124	Кладовая	-1	3	4.75	Кладовая	4.75	
125	Кладовая	-1	3	5.36	Кладовая	5.36	
126	Кладовая	-1	3	4.18	Кладовая	4.18	
127	Кладовая	-1	3	4.13	Кладовая	4.13	
128	Кладовая	-1	3	4.44	Кладовая	4.44	
129	Кладовая	-1	4	7.41	Кладовая	7.41	
130	Кладовая	-1	4	5.48	Кладовая	5.48	
131	Кладовая	-1	4	3.28	Кладовая	3.28	
132	Кладовая	-1	4	2.87	Кладовая	2.87	
133	Кладовая	-1	4	6.18	Кладовая	6.18	
134	Кладовая	-1	4	5.64	Кладовая	5.64	
135	Кладовая	-1	4	9.19	Кладовая	9.19	
136	Кладовая	-1	4	4.78	Кладовая	4.78	
137	Кладовая	-1	4	3.99	Кладовая	3.99	

138	Кладовая	-1	4	4.55	Кладовая	4.55	
139	Кладовая	-1	4	5.67	Кладовая	5.67	
140	Кладовая	-1	4	5.63	Кладовая	5.63	
141	Кладовая	-1	4	5.63	Кладовая	5.63	
142	Кладовая	-1	4	5.63	Кладовая	5.63	
143	Кладовая	-1	4	5.67	Кладовая	5.67	
144	Кладовая	-1	4	9.57	Кладовая	9.57	
145	Кладовая	-1	4	5.82	Кладовая	5.82	
146	Кладовая	-1	4	6.86	Кладовая	6.86	
147	Кладовая	-1	4	7.82	Кладовая	7.82	
148	Кладовая	-1	4	9.62	Кладовая	9.62	
149	Кладовая	-1	4	5.87	Кладовая	5.87	
150	Кладовая	-1	4	6.29	Кладовая	6.29	
151	Кладовая	-1	4	9.83	Кладовая	9.83	
152	Кладовая	-1	4	9.85	Кладовая	9.85	
153	Кладовая	-1	4	6.21	Кладовая	6.21	
154	Кладовая	-1	4	6.25	Кладовая	6.25	
155	Кладовая	-1	4	5.91	Кладовая	5.91	
156	Кладовая	-1	4	6.11	Кладовая	6.11	
157	Кладовая	-1	4	5.67	Кладовая	5.67	
158	Кладовая	-1	4	5.63	Кладовая	5.63	
159	Кладовая	-1	4	5.63	Кладовая	5.63	
160	Кладовая	-1	4	5.63	Кладовая	5.63	
161	Кладовая	-1	4	5.67	Кладовая	5.67	
162	Кладовая	-1	5	7.41	Кладовая	7.41	
163	Кладовая	-1	5	5.48	Кладовая	5.48	
164	Кладовая	-1	5	3.28	Кладовая	3.28	
165	Кладовая	-1	5	5.67	Кладовая	5.67	
166	Кладовая	-1	5	5.63	Кладовая	5.63	
167	Кладовая	-1	5	5.63	Кладовая	5.63	
168	Кладовая	-1	5	5.63	Кладовая	5.63	
169	Кладовая	-1	5	5.67	Кладовая	5.67	
170	Кладовая	-1	5	2.87	Кладовая	2.87	
171	Кладовая	-1	5	6.18	Кладовая	6.18	
172	Кладовая	-1	5	5.64	Кладовая	5.64	
173	Кладовая	-1	5	9.19	Кладовая	9.19	
174	Кладовая	-1	5	4.78	Кладовая	4.78	
175	Кладовая	-1	5	3.99	Кладовая	3.99	
176	Кладовая	-1	5	4.55	Кладовая	4.55	
177	Кладовая	-1	5	5.82	Кладовая	5.82	
178	Кладовая	-1	5	6.86	Кладовая	6.86	
179	Кладовая	-1	5	7.82	Кладовая	7.82	
180	Кладовая	-1	5	9.62	Кладовая	9.62	
181	Кладовая	-1	5	9.57	Кладовая	9.57	
182	Кладовая	-1	5	6.29	Кладовая	6.29	
183	Кладовая	-1	5	5.87	Кладовая	5.87	

184	Кладовая	-1	5	9.85	Кладовая	9.85	
185	Кладовая	-1	5	9.83	Кладовая	9.83	
186	Кладовая	-1	5	6.21	Кладовая	6.21	
187	Кладовая	-1	5	6.25	Кладовая	6.25	
188	Кладовая	-1	5	6.11	Кладовая	6.11	
189	Кладовая	-1	5	4.05	Кладовая	4.05	
190	Кладовая	-1	5	5.67	Кладовая	5.67	
191	Кладовая	-1	5	5.63	Кладовая	5.63	
192	Кладовая	-1	5	5.63	Кладовая	5.63	
193	Кладовая	-1	5	5.63	Кладовая	5.63	
194	Кладовая	-1	5	5.67	Кладовая	5.67	
195	Кладовая	-1	6	6.67	Кладовая	6.67	
196	Кладовая	-1	6	6.30	Кладовая	6.30	
197	Кладовая	-1	6	5.02	Кладовая	5.02	
198	Кладовая	-1	6	5.41	Кладовая	5.41	
199	Кладовая	-1	6	5.29	Кладовая	5.29	
200	Кладовая	-1	6	5.35	Кладовая	5.35	
201	Кладовая	-1	6	5.46	Кладовая	5.46	
202	Кладовая	-1	6	5.38	Кладовая	5.38	
203	Кладовая	-1	6	5.36	Кладовая	5.36	
204	Кладовая	-1	6	7.23	Кладовая	7.23	
205	Кладовая	-1	6	6.15	Кладовая	6.15	
206	Кладовая	-1	6	4.97	Кладовая	4.97	
207	Кладовая	-1	6	3.83	Кладовая	3.83	
208	Кладовая	-1	6	4.84	Кладовая	4.84	
209	Кладовая	-1	6	5.33	Кладовая	5.33	
210	Кладовая	-1	6	3.90	Кладовая	3.90	
211	Кладовая	-1	6	4.74	Кладовая	4.74	
212	Кладовая	-1	6	4.74	Кладовая	4.74	
213	Кладовая	-1	6	6.55	Кладовая	6.55	
214	Кладовая	-1	6	4.77	Кладовая	4.77	
215	Кладовая	-1	6	4.83	Кладовая	4.83	
216	Кладовая	-1	6	3.87	Кладовая	3.87	
217	Кладовая	-1	6	3.64	Кладовая	3.64	
218	Кладовая	-1	6	9.69	Кладовая	9.69	
219	Кладовая	-1	6	6.77	Кладовая	6.77	
220	Кладовая	-1	6	5.51	Кладовая	5.51	
221	Кладовая	-1	6	9.57	Кладовая	9.57	
222	Кладовая	-1	6	5.55	Кладовая	5.55	
223	Кладовая	-1	6	6.89	Кладовая	6.89	
224	Кладовая	-1	6	7.98	Кладовая	7.98	
225	Кладовая	-1	6	3.54	Кладовая	3.54	
226	Кладовая	-1	6	4.69	Кладовая	4.69	
227	Кладовая	-1	6	4.69	Кладовая	4.69	
228	Кладовая	-1	6	7.43	Кладовая	7.43	
229	Кладовая	-1	6	5.29	Кладовая	5.29	

230	Кладовая	-1	6	5.77	Кладовая	5.77	
231	Кладовая	-1	6	5.33	Кладовая	5.33	
232	Кладовая	-1	6	2.87	Кладовая	2.87	
233	Кладовая	-1	6	6.35	Кладовая	6.35	
234	Кладовая	-1	6	4.30	Кладовая	4.30	
235	Кладовая	-1	6	4.12	Кладовая	4.12	
236	Кладовая	-1	6	3.99	Кладовая	3.99	
237	Кладовая	-1	6	3.99	Кладовая	3.99	
238	Кладовая	-1	6	6.51	Кладовая	6.51	
239	Кладовая	-1	6	4.26	Кладовая	4.26	
240	Кладовая	-1	6	4.10	Кладовая	4.10	
241	Кладовая	-1	6	4.64	Кладовая	4.64	
242	Кладовая	-1	6	4.49	Кладовая	4.49	
243	Кладовая	-1	6	4.93	Кладовая	4.93	
244	Кладовая	-1	6	4.42	Кладовая	4.42	
245	Кладовая	-1	6	4.99	Кладовая	4.99	
246	Кладовая	-1	6	4.66	Кладовая	4.66	
247	Кладовая	-1	6	9.47	Кладовая	9.47	
248	Кладовая	-1	7	5.00	Кладовая	5.00	
249	Кладовая	-1	7	4.92	Кладовая	4.92	
250	Кладовая	-1	7	4.58	Кладовая	4.58	
251	Кладовая	-1	7	4.71	Кладовая	4.71	
252	Кладовая	-1	7	5.03	Кладовая	5.03	
253	Кладовая	-1	7	4.30	Кладовая	4.30	
254	Кладовая	-1	7	5.69	Кладовая	5.69	
255	Кладовая	-1	7	5.69	Кладовая	5.69	
256	Кладовая	-1	7	6.56	Кладовая	6.56	
257	Кладовая	-1	7	4.78	Кладовая	4.78	
258	Кладовая	-1	7	4.83	Кладовая	4.83	
259	Кладовая	-1	7	4.18	Кладовая	4.18	
260	Кладовая	-1	7	5.34	Кладовая	5.34	
261	Кладовая	-1	7	4.73	Кладовая	4.73	
262	Кладовая	-1	7	5.27	Кладовая	5.27	
263	Кладовая	-1	7	5.12	Кладовая	5.12	
264	Кладовая	-1	7	5.65	Кладовая	5.65	
265	Кладовая	-1	7	5.39	Кладовая	5.39	
266	Кладовая	-1	7	5.78	Кладовая	5.78	
267	Кладовая	-1	7	5.56	Кладовая	5.56	
268	Кладовая	-1	7	3.65	Кладовая	3.65	
269	Кладовая	-1	7	6.85	Кладовая	6.85	
270	Кладовая	-1	7	4.95	Кладовая	4.95	
271	Кладовая	-1	7	4.57	Кладовая	4.57	
272	Кладовая	-1	7	4.52	Кладовая	4.52	
273	Кладовая	-1	7	4.83	Кладовая	4.83	
274	Кладовая	-1	7	6.88	Кладовая	6.88	
275	Кладовая	-1	7	3.63	Кладовая	3.63	

276	Кладовая	-1	7	3.88	Кладовая	3.88	
277	Кладовая	-1	7	3.95	Кладовая	3.95	
278	Кладовая	-1	7	4.15	Кладовая	4.15	
279	Кладовая	-1	7	3.80	Кладовая	3.80	
280	Кладовая	-1	7	4.99	Кладовая	4.99	
281	Кладовая	-1	7	4.89	Кладовая	4.89	
282	Кладовая	-1	7	6.23	Кладовая	6.23	
283	Кладовая	-1	7	3.90	Кладовая	3.90	
284	Кладовая	-1	7	4.99	Кладовая	4.99	
285	Кладовая	-1	7	4.70	Кладовая	4.70	
286	Кладовая	-1	7	4.00	Кладовая	4.00	
287	Кладовая	-1	7	4.71	Кладовая	4.71	
288	Кладовая	-1	7	4.61	Кладовая	4.61	
289	Кладовая	-1	7	4.75	Кладовая	4.75	
290	Кладовая	-1	7	4.75	Кладовая	4.75	
291	Кладовая	-1	7	4.44	Кладовая	4.44	
292	Кладовая	-1	7	4.32	Кладовая	4.32	
293	Кладовая	-1	7	4.43	Кладовая	4.43	
294	Кладовая	-1	7	4.43	Кладовая	4.43	
295	Кладовая	-1	7	4.74	Кладовая	4.74	
296	Кладовая	-1	7	6.67	Кладовая	6.67	
297	Кладовая	-1	7	6.02	Кладовая	6.02	
298	Кладовая	-1	7	7.08	Кладовая	7.08	
299	Кладовая	-1	7	8.84	Кладовая	8.84	
300	Кладовая	-1	7	3.89	Кладовая	3.89	
301	Кладовая	-1	7	3.97	Кладовая	3.97	
302	Кладовая	-1	7	6.43	Кладовая	6.43	
303	Кладовая	-1	7	6.10	Кладовая	6.10	
304	Кладовая	-1	7	6.19	Кладовая	6.19	
305	Кладовая	-1	7	7.24	Кладовая	7.24	
306	Кладовая	-1	7	4.72	Кладовая	4.72	
307	Кладовая	-1	7	5.06	Кладовая	5.06	
308	Кладовая	-1	7	5.40	Кладовая	5.40	
309	Кладовая	-1	7	7.74	Кладовая	7.74	
310	Кладовая	-1	7	5.70	Кладовая	5.70	
311	Кладовая	-1	7	5.51	Кладовая	5.51	
312	Кладовая	-1	7	7.22	Кладовая	7.22	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.94	Торговый зал	38.36	3.00
					Подсобное помещение	23.11	
					С/у	1.71	
					КУИ	3.76	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.12	Торговый зал	43.97	3.00
					Подсобное помещение	23.96	
					С/у	3.19	
					КУИ	4.00	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.62	Торговый зал	44.16	3.00
					Подсобное помещение	29.87	
					С/у	2.84	
					КУИ	3.75	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.99	Торговый зал	39.72	3.00
					Подсобное помещение	43.32	
					С/у	3.57	
					КУИ	6.38	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	91.99	Торговый зал	39.34	3.00
					Подсобное помещение	47.15	
					С/у	2.66	
					КУИ	2.84	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.89	Торговый зал	39.93	3.00
					Подсобное помещение	28.27	
					С/у	1.99	
					КУИ	3.70	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	57.61	Торговый зал	33.68	3.00
					Подсобное помещение	18.67	
					С/у	2.23	
					КУИ	3.03	

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.78	Торговый зал	53.62	3.00
					С/у	2.34	
					КУИ	2.82	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.96	Торговый зал	36.60	3.00
					С/у	3.42	
					КУИ	3.94	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.03	Торговый зал	37.40	3.00
					С/у	3.13	
					КУИ	3.50	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	112.82	Торговый зал	44.22	3.00
					Подсобное помещение	61.46	
					С/у	3.74	
					КУИ	3.40	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	108.86	Торговый зал	42.73	3.00
					Подсобное помещение	59.58	
					С/у	2.62	
					КУИ	3.93	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	108.92	Торговый зал	42.73	3.00
					Подсобное помещение	59.64	
					С/у	2.62	
					КУИ	3.93	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	112.45	Торговый зал	44.22	3.00
					Подсобное помещение	62.71	
					С/у	2.72	
					КУИ	2.80	

15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	44.03	Торговый зал	37.40	3.00
					С/у	3.13	
					КУИ	3.50	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	43.96	Торговый зал	36.60	3.00
					С/у	3.42	
					КУИ	3.94	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	58.91	Торговый зал	53.62	3.00
					С/у	2.35	
					КУИ	2.94	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	57.62	Торговый зал	33.68	3.00
					Подсобное помещение	18.67	
					С/у	2.24	
					КУИ	3.03	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	73.87	Торговый зал	43.33	3.00
					Подсобное помещение	23.03	
					С/у	3.81	
					КУИ	3.70	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	91.90	Торговый зал	52.55	3.00
					Подсобное помещение	33.53	
					С/у	2.98	
					КУИ	2.84	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	85.40	Торговый зал	43.32	3.00
					Подсобное помещение	32.13	
					С/у	3.57	
					КУИ	6.38	

22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	119.62	Торговый зал	81.73	3.00
					Подсобное помещение	31.30	
					С/у	2.84	
					КУИ	3.75	
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	136.31	Торговый зал	91.13	3.00
					Подсобное помещение	40.06	
					С/у	2.37	
					КУИ	2.75	
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	85.40	Торговый зал	43.32	3.00
					Подсобное помещение	32.13	
					С/у	3.57	
					КУИ	6.38	
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	119.62	Торговый зал	81.73	3.00
					Подсобное помещение	31.30	
					С/у	2.84	
					КУИ	3.75	
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	136.31	Торговый зал	91.13	3.00
					Подсобное помещение	40.06	
					С/у	2.37	
					КУИ	2.75	
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	89.17	Торговый зал	38.16	3.00
					Подсобное помещение	45.29	
					С/у	2.27	
					КУИ	3.45	

28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	66.53	Торговый зал	60.79	3.00
					С/у	2.62	
					КУИ	3.12	
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	90.38	Торговый зал	74.60	3.00
					Подсобное помещение	9.58	
					С/у	3.01	
					КУИ	3.19	
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	139.61	Торговый зал	72.40	3.00
					Подсобное помещение	61.01	
					С/у	3.01	
					КУИ	3.19	
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	110.68	Торговый зал	44.54	3.00
					Подсобное помещение	60.18	
					С/у	2.53	
					КУИ	3.43	
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	117.48	Торговый зал	43.51	3.00
					Подсобное помещение	66.98	
					С/у	2.83	
					КУИ	4.16	
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	126.79	Торговый зал	73.84	3.00
					Подсобное помещение	47.77	
					С/у	2.50	
					КУИ	2.68	
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	91.12	Торговый зал	85.94	3.00

					С/у	2.50	
					КУИ	2.68	
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	97.64	Торговый зал	70.38	3.00
					Подсобное помещение	22.09	
					С/у	2.35	
					КУИ	2.82	
36	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	80.26	Торговый зал	43.92	3.00
					Подсобное помещение	30.54	
					С/у	2.81	
					КУИ	2.99	
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	98.80	Торговый зал	39.65	3.00
					Подсобное помещение	52.86	
					С/у	2.69	
					КУИ	3.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ВРУ	подвальный этаж		техническое	76.00
2	Проезд	подвальный этаж		техническое	2442.62
3	Коридор	подвальный этаж		техническое	683.60
4	Лестничная клетка	подвальный этаж		техническое	152.40
5	Водомерный узел	подвальный этаж		техническое	25.00
6	Коридор	надземные этажи подъезды 1 - 7		техническое	1513.80
7	Лестничная клетка	надземные этажи подъезды 1 - 7		техническое	1013.50
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 3	Лифт, 7 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 3, секция 3.1.	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 3, секция 3.4.	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная часть, корпус 3, секция 3.6.	ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная части, корпус 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 412 801 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810520000101561
		Корреспондентский счет: 301018101000000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893
		КПП: 390643005

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 900 881 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 900 881 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Между Застройщиком и ПАО Сбербанк заключен договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 550B00T9RMF от 09.02.2024 г. информация о котором как о целевом кредите указана в разделе (пунктах) 19.6.проектной декларации (далее-целевой кредит).Стоимость строительства Объекта:3 412 801 000 рублей.Собственные средства:15 % от стоимости Проекта (511 920 000 рублей).Заемные средства:85% от стоимости Проекта (2 900 881 000руб лей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 85% от стоимости Проекта (2 900 881 000 руб-лей).Обязательства Застройщика по исполнению целевого кредита обеспечиваются залогом в пользу ПАО Сбербанк имущественных прав на строящиеся в объекте площади:квартиры, офисы, кладовые, машиноместа, а также залогом земельного участка с кадастровым номером 39:15:121605:369, на котором осуществляется строительство Объекта.Кредитор является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета-эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

947934414129609434372048394320690682633

Владелец: **ООО "СЗ "ЦЕНТРОРВАРДСТРОЙ",
БАЙТАРОВ ИБРАГИМ ЗЕЙРАЛИЕВИЧ, ГОРОД
КАЛИНИНГРАД Г.О., КАЛИНИНГРАД Г.**

Действителен: с 15.04.2024 по 15.07.2025