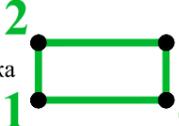


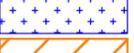
# Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ)

Условные обозначения:

-  Граница земельного участка
-  Красная линия
-  Линия регулирования застройки
-  Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Характерные точки границ земельного участка
-  Проектная красная линия
-  Минимальные отступы от границ земельного участка

**Примечание:**

В градостроительных регламентах территориальной зоны для данного вида разрешенного использования земельного участка минимальные отступы от границ земельного участка не установлены, при этом в территориальной зоне установлен отступ от красной линии. Минимальные отступы от границ земельного участка, при размещении объектов капитального строительства, подлежат установлению в соответствии с техническими регламентами и СНиП. Для установленных градостроительным регламентом иных видов разрешенного использования земельных участков минимальные отступы от границ земельного участка указаны в Приложении № 1 ГПЗУ. Границы зон с особыми условиями использования территории:

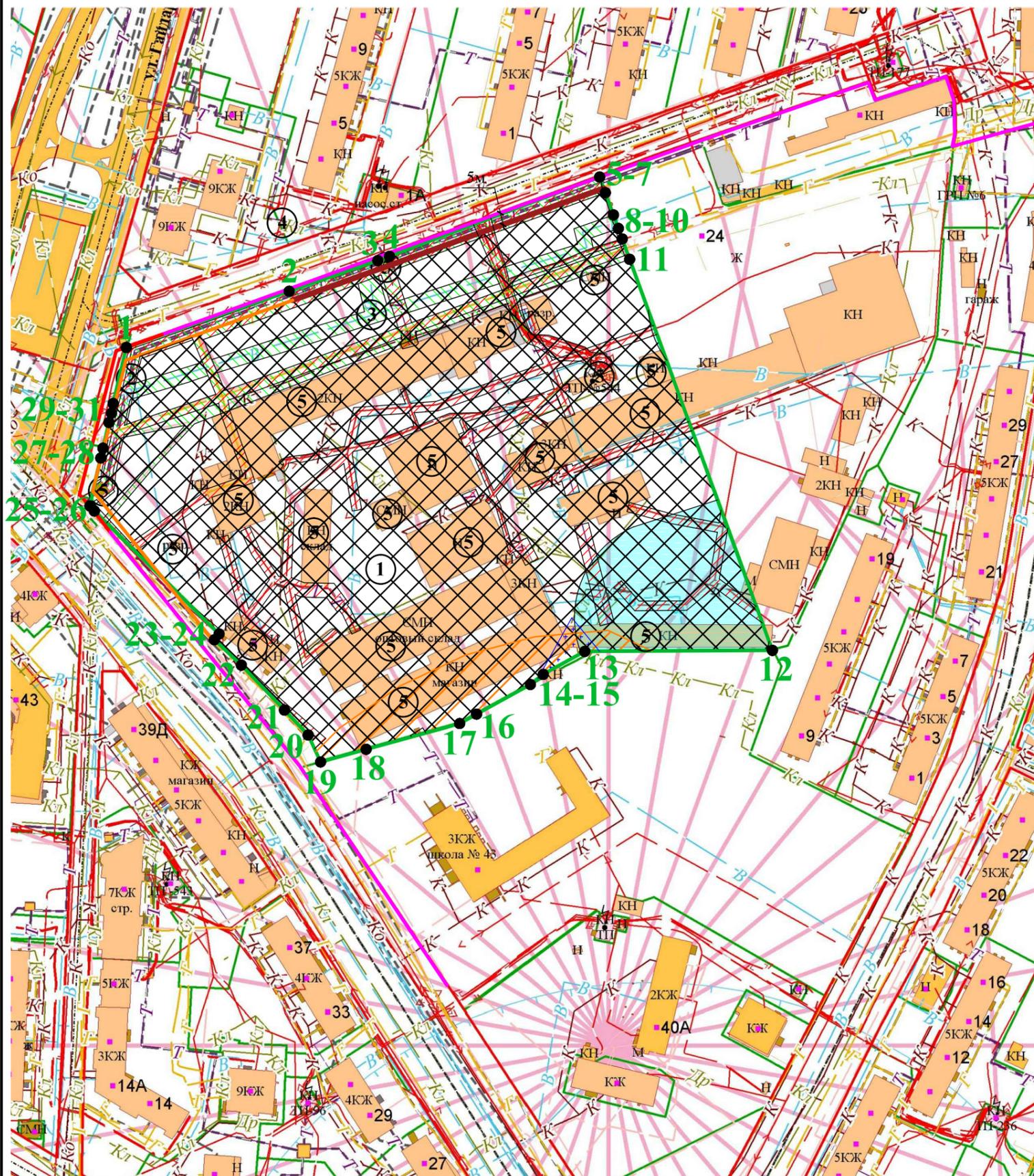
-  - охранная зона инженерных коммуникаций;
-  - охранная зона инженерных коммуникаций (согласно сведениям ЕГРН);
-  - зона ограничения застройки по высоте от станций сотовой связи;
-  - санитарно-защитная зона МУП "Калининградтеплосеть" (39:15-6.3263) (согласно сведениям ЕГРН);
-  - санитарно-защитная зона (согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Калининград");
-  - охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121515:2 (39:15-6.192) (согласно сведениям ЕГРН);
-  - охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, с/е загрязнением (согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Калининград");
-  - зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства (согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Калининград");
-  - зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта филиала РТРС Калининградского ОРТПЦ (РТРС "Нарвская") на высоте 27 м (39:15-6.5421) (согласно сведениям ЕГРН);
- весь земельный участок расположен в приаэродромной территории (границе четвертой подзоны) (согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Калининград");
- весь земельный участок расположен в приаэродромной территории, в зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград "Чкаловск" (проект);
- информация об ограничениях в использовании земельного участка - см. п. 5,6,7 ГПЗУ.

**Экспликация объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений)**

-  Сооружение (тепловая магистраль №1 РТС Северная) КН 39:15:000000:7418
-  Сооружение (сети водопровода (участок 32)) КН 39:15:000000:9773
-  Сооружение (тепловая сеть от ТК 6-16 до ул. Гайдара, 46) КН 39:15:000000:12272
-  Нежилое здание

ЧГПЗУ разработан ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости" 28.03.2022 г. на основе Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования

Площадь участка 42 450 кв.м.		Вх. № 1824538763 от 16.03.2022 г.		
Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ) с КН 39:15:121605:369				
Начальник отдела подготовки ГПЗУ ГБУ КО "ЦКОиМН"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Советский.	Масштаб	Лист	Листов
		1:2000	1	1
Должность	Подпись	АО "СЗ "АКФЕН" ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"		



-  ЛЭП низкого напряжения
-  Электрокабель низкого напряжения
-  Газопровод
-  Канализация ливневая
-  Канализация бытовая
-  Канализация связи
-  Водопровод
-  Теплопровод

Направление максимального излучения станций сотовой связи