

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Зеленые холмы»

Юридический адрес: 422550, Республика Татарстан, Зеленодольский р-н, г Зеленодольск, Первомайская ул, д. 11, помещ. 1006
ИНН 1648054600 КПП 164801001
ОГРН 1211600081626

Расчет норматива обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 01.09.2023 года (в тыс. рублях)

Норматив обеспеченности обязательств $N1 > 1$

$$N1 = \frac{A}{O} \quad \begin{array}{l} \text{стоимость активов застройщика} \\ \text{сумма обязательств перед участниками долевого строительства} \end{array}$$

$$N1 = \frac{A}{O} \quad \begin{array}{l} \text{показатель строки 1600 бухгалтерского баланса} \\ \text{кредитовое сальдо по счету 86 «Целевое финансирование»} \end{array} \quad \begin{array}{l} 558\,551,00 \\ - \end{array}$$

Норматив обеспеченности обязательств $N1 > 1$; $558\,551 > 1$

Норматив целевого использования средств $N2 < 1$

$$N2 = \frac{An}{D} \quad \begin{array}{l} \text{стоимость активов застройщика, не связанные со строительством} \\ \text{общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств} \end{array}$$

$$N2 = \frac{An}{D} \quad \begin{array}{l} \text{(показатели строк 1100 + стр. 1230 + стр. 1240) - (дебетовое сальдо по} \\ \text{счету 08.3 "строительство объектов ОС") бухгалтерского баланса} \\ \text{(показатели строк 1400 + стр. 1500) - кредитовое сальдо по счету 86} \\ \text{«Целевое финансирование»} \end{array} \quad \begin{array}{l} 121\,657,00 \\ 566\,872,00 \end{array} \quad \begin{array}{l} \\ 0,215 \end{array}$$

Норматив обеспеченности обязательств $N1 < 1$; $0,215 < 1$

Директор

И. М. Сафин

