



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

16-2-1-2-076493-2023

Дата присвоения номера: 13.12.2023 11:40:08

Дата утверждения заключения экспертизы 13.12.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «Премиум Эксперт»
Баринов Максим Сергеевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом по проспекту Строителей, г. Зеленодольск РТ. Многоквартирный жилой дом. Этап 4

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1207700333257

ИНН: 9723104230

КПП: 772601001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО ЮЖНОЕ, Ш ВАРШАВСКОЕ, Д. 150, К. 2, ПОМЕЩ. 36/56

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГК "ФОРМАТ"

ОГРН: 1177746354048

ИНН: 7716854091

КПП: 771601001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Бабушкинский р-н, Г. Зеленодольск, ул Коминтерна, д 20/2, помещ 3 ком 20

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 11.12.2023 № б/н, ООО ГК "ФОРМАТ"
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 11.12.2023 № 23-178, заключенный между ООО ГК "ФОРМАТ" и ООО "Премиум Эксперт"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 09.10.2023 № 09-10-2023-ПДИ, заключенный между ООО ГК "ФОРМАТ" и ООО "СЗ "Зеленые Холмы"
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 20.10.2023 № 16-2-1-1-063424-2023, ООО ГК "ФОРМАТ"
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО "ДомСтройСервис") от 29.11.2023 № 15, Саморегулируемая организация "Волжско-Камский союз архитекторов и проектировщиков имени В.П. Логинова"
4. Накладная сдачи-приемки выполненных работ от 02.10.2023 № 1, ООО "ДомСтройСервис", ООО "СЗ "Зеленые Холмы"
5. Проектная документация (23 документ(ов) - 23 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом по проспекту Строителей г. Зеленодольск РТ. Многоквартирный жилой дом. Этап 4" от 20.10.2023 № 16-2-1-1-063424-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по проспекту Строителей, г. Зеленодольск РТ. Многоквартирный жилой дом. Этап 4

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Татарстан (Татарстан), город Зеленодольск, проспект Строителей.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах землеотвода	м2	14820,00
Площадь участка 4 этапа	м2	3448,00
Площадь застройки 4 этапа	м2	1258,46
Площадь твердых и сыпучих покрытий 4 этапа	м2	1405,58
Площадь озеленения 4 этапа	м2	783,96
Площадь участка под размещение автостоянки	м2	2397,30
Площадь твердых покрытий участка под размещение автостоянки	м2	2369,80
Площадь озеленения участка под размещение автостоянки	м2	27,50
Этажность	этаж	10
Количество этажей	ед.	11
Количество квартир	шт.	157
Общая площадь здания	м2	12003,35
Жилая площадь квартир	м2	3666,43
Площадь квартир (без летних помещений)	м2	7765,98
Общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэф. 0,5)	м2	8177,59
Площадь застройки	м2	1284,30
Строительный объем здания общий	м3	39371,04
Строительный объем выше отм.0,000	м3	37046,52
Строительный объем ниже отм.0,000	м3	2324,52

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5, 6, 7

-

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**Генеральный проектировщик:****Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМСТРОЙСЕРВИС"**ОГРН:** 1041205000836**ИНН:** 1216012917**КПП:** 121601001**Место нахождения и адрес:** Россия, Республика Марий Эл, г Волжск, ул Кузьмина, д 16

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 02.10.2023 № б/н, утверждённое Директором ООО "СЗ "Зеленые Холмы" и подписанное Главным инженером проекта ООО "ДомСтройСервис"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 21.11.2023 № РФ-16-4-28-1-01-2023-000173, подготовленный Управлением архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 08.10.2021 № 2021/ПЭС/Т737, выданные Филиалом АО "Сетевая компания" - "Приволжские электрические сети".

2. Технические условия на проектирование водоснабжения и водоотведения от 03.10.2022 № 1406, выданные АО "ЗВКС" Республика Татарстан.

3. Технические условия на благоустройство, подключение наружного освещения и отвод атмосферных осадков с территории проектируемого объекта от 22.10.2021 № 01/2408, выданные МБУ "Департамент ЖКХ Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан".

4. Технические условия на сети связи от 18.10.2021 № б/н, выданные ПАО "Таттелеком".

5. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, Приложение № 1 к Договору № 2400-101208-ТП от 04.12.2023 № б/н, выданные ООО "Газпром трансгаз Казань".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

16:49:011913:196, 16:49:011913:3878

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ"

ОГРН: 1211600081626

ИНН: 1648054600

КПП: 164801001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский р-н, г Зеленодольск, ул Первомайская, д 11, помещ 1006

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел 1. 1.23-ПЗ.pdf	pdf	c7120711	1/23-ПЗ
	Раздел 1. 1.23-ПЗ.pdf.sig	sig	4b1c5bbe	Раздел 1. Пояснительная записка

Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел 2.1.23-ПЗУ.pdf	pdf	eb53bbb1	1/23-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел 2.1.23-ПЗУ.pdf.sig	sig	39e37184	
Архитектурные решения				
1	Раздел 3.1.23-АР.pdf	pdf	a566061d	1/23-АР Раздел 3. Архитектурные решения
	Раздел 3.1.23-АР.pdf.sig	sig	5319afd2	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел 4.1.23-КЖ.1.0-1.pdf	pdf	1cec5e2a	1/23-КЖ.1.0-1 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Подраздел 4.1. Конструкции железобетонные ниже отм.0.000
	Раздел 4.1.23-КЖ.1.0-1.pdf.sig	sig	8ec2eda6	
2	Раздел 4.1.23 - КЖ 1.1-1.pdf	pdf	3cc76b80	1/23-КЖ.1.1-1 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Подраздел 4.2. Конструкции железобетонные выше отм.0.000
	Раздел 4.1.23 - КЖ 1.1-1.pdf.sig	sig	57f988d1	
3	Раздел 4.1.23-АС.pdf	pdf	d82caea7	1/23-АС Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Подраздел 4.3. Облицовка здания керамогранитными плитами с применением вентилируемой фасадной системы «ВентФас»
	Раздел 4.1.23-АС.pdf.sig	sig	a8d7e79c	
4	Расчетно-пояснительная записка.pdf	pdf	d53bb857	б/н Расчетно-пояснительная записка
	Расчетно-пояснительная записка.pdf.sig	sig	aa5a0df6	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел 5.1.2 НО.pdf	pdf	c0b57430	1/23-НО Подраздел 5.1.2. Наружное освещение
	Раздел 5.1.2 НО.pdf.sig	sig	db6e97b1	
2	Раздел 5.1.3 1.23-ЭО.pdf	pdf	5ec26a01	1/23-ЭО Подраздел 5.1.3. Электрооборудование
	Раздел 5.1.3 1.23-ЭО.pdf.sig	sig	5bf4ffa7	
Система водоснабжения				
1	Подраздел 5.2.1 1.23-НБК.pdf	pdf	85ceb98a	1/23-НБК Подраздел 5.2.1. Наружные сети водоснабжения и отведения, ливневая канализация
	Подраздел 5.2.1 1.23-НБК.pdf.sig	sig	0f3ee608	
2	Раздел 5.2.3 1.23-БК.pdf	pdf	916377ca	1/23-БК Подраздел 5.2.3. Системы внутреннего водоснабжения и водоотведения
	Раздел 5.2.3 1.23-БК.pdf.sig	sig	40a19a10	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел 5.3.1 1.23-ОВ.pdf	pdf	c70019a2	1/23-ОВ Подраздел 5.3.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
	Раздел 5.3.1 1.23-ОВ.pdf.sig	sig	4350e8de	
Сети связи				
1	Раздел 5.4.1 1.23-СС.pdf	pdf	bcab664d	1/23-СС Подраздел 5.4.1. Слаботочные системы
	Раздел 5.4.1 1.23-СС.pdf.sig	sig	290015bc	
2	Раздел 5.4.2 1.23-ПС.pdf	pdf	5c610149	1/23-ПС Подраздел 5.4.2. Пожарная сигнализация
	Раздел 5.4.2 1.23-ПС.pdf.sig	sig	995f1646	
Система газоснабжения				
1	1-23-ГСВ.pdf	pdf	350df82f	1/23-ГСВ Подраздел 5.5.1. Наружные сети газоснабжения
	1-23-ГСВ.pdf.sig	sig	994fbbel	
2	1-23-ГСН.pdf	pdf	41a29009	1/23-ГСН Подраздел 5.5.2. Внутренние сети газоснабжения
	1-23-ГСН.pdf.sig	sig	fa3ea6cc	
Технологические решения				
1	Раздел 5.1.23-ТР.pdf	pdf	866d7b46	1/23-ТР Подраздел 5.6. Технологические решения
	Раздел 5.1.23-ТР.pdf.sig	sig	d5bb38de	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел 8.1.23-ООС.pdf	pdf	1511b000	1/23-ООС Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел 8.1.23-ООС.pdf.sig	sig	b27ca6dd	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел 9.1.23-ПБ.pdf	pdf	0bb91620	1/23-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел 9.1.23-ПБ.pdf.sig	sig	141e6ff0	

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел 10.1.23-ОДИ.pdf	pdf	64f40989	1/23-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	Раздел 10.1.23-ОДИ.pdf.sig	sig	5417a1d9	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел 10-1. 1.23-ЭЭ.pdf	pdf	9de056ff	1/23-ЭЭ Раздел 10-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	Раздел 10-1. 1.23-ЭЭ.pdf.sig	sig	b0a6e009	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел 10-2 1.23-ТОБЭ.pdf	pdf	98552ac3	1/23-ТОБЭ Раздел 10-2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел 10-2 1.23-ТОБЭ.pdf.sig	sig	2d323abf	
2	Раздел 10-3 1.23-СПКР.pdf	pdf	95a35c38	1/23-СПКР Раздел 10-3. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту
	Раздел 10-3 1.23-СПКР.pdf.sig	sig	0b7f7b36	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Решения по схеме планировочной организации земельного участка приняты на основании Градостроительного плана земельного участка № РФ-16-4-28-1-01-2023-000173, выданного 21.11.2023 г. на участки с кадастровым номером 16:49:011913:196, 16:49:011913:3878 площадью 12968,0 кв.м. и 1852 кв.м. соответственно.

В основные виды разрешенного использования земельного участка входит среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Предельное количество этажей – 20, минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м.

В административном отношении земельный участок расположен по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г Зеленодольск, пр. Строителей.

Участок расположен в квартале, ограниченном с юго-западной стороны ул. Проспект Строителей, с юго-восточной стороны – ул. Столичная, с восточной и северо-западной сторон – ул. Салиха Сайдашева.

Северной стороной участок расположен вдоль местного проезда.

Участок свободен от застройки. Инженерных коммуникаций на участке нет.

Рельеф участка имеет перепад высот от отм.84.81 до отм.77.50.

Проектом в границах отведенного земельного участка в объеме 4-го этапа строительства предусмотрено разместить 10-ти этажный жилой дом.

Детские игровые площадки, физкультурные площадки, хозяйственные площадки и парковочные места запроектированы на участке в объеме 1-го этапа строительства.

По расчету для всех 4 этапов строительства жилого комплекса требуется 225 м/м.

Проектом на участке размещено 122 м/места, в том числе 24 м/мест для МГН, включая 12 м/мест для МГН-колясочников.

Недостающие 104 м/места размещены на расстоянии 168 м, с западной стороны от проектируемого участка на участке площадью 10848 м² на основании Постановления исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района РТ от 27.03.2018 № 699 «О выдаче разрешения на использование земельного участка ООО «Жилищная инвестиционная компания» для размещения элементов благоустройства».

Отвод поверхностных вод с площадки осуществляется по лоткам проездов на существующие дороги и пониженные места рельефа.

Проектом предусмотрено благоустройство территории: устройство тротуаров и проездов, озеленение газонами.

Выезд (въезд) с проектируемого участка осуществляется с западного угла проектируемого участка с выездом на внутриквартальный проезд, выходящий на проспект Строителей.

Ширина автопроездов на территории проектирования – 6,0 м. Обеспечен проезд пожарных машин вдоль здания.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

Многоквартирный жилой дом 4-го этапа строительства - отдельно стоящий, 4-х секционный, 10-ти этажный с подвалом и техническим чердаком, с размерами в осях 13,9 x 81,4 м.

Пожарно-техническая высота здания 27,22 м.

Максимальная отметка верха строительных конструкций – 33,7 м от отм. 0,000.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке: 83,550 м.

Высота типового этажа (от пола до пола) - 2,80 м, высота помещения чердака 1,78 м, высота подвала переменная от 2,04 до 2,6 м.

В подвальном этаже размещены следующие помещения: электрощитовая, насосная, водомерный узел.

На первом этаже запроектировано 13 квартир.

На каждом типовом этаже запроектировано по 16 квартир. В квартирах предусмотрены аварийные выходы – места безопасности в лоджиях шириной 1,2 м.

В здании в каждой секции предусмотрено по одному лифту грузоподъемностью 630 кг, со скоростью 1 м/с. Габариты кабины лифтов 1100 x 2100 мм.

Выходы на кровлю предусмотрены из объема лестничной клетки.

Внутренняя отделка мест общего пользования и технических помещений выполняется в полном объеме исходя из функционального назначения помещения.

Внутренняя чистовая отделка в помещениях квартир не предусмотрена.

Отделка фасадов здания - облицовка керамогранитными плитами по навесной фасадной системе с воздушным зазором.

Окраска металлических ограждений лестниц, крыши и пандусов - пентофталевой эмалью ПФ-170.

Окна и балконные двери из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом.

Наружные двери по ГОСТ 31173-2016 с полимерным покрытием, нанесенным в заводских условиях.

Кровля плоская с внутренним водостоком.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В проекте жилой застройки предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание.

В соответствии с заданием на проектирование квартир для семей с инвалидами категории М3-М4 в данном жилом здании не предусмотрено.

Транспортные проезды и пешеходные дорожки на участке жилой застройки совмещены и благоустроены. Продольный уклон путей движения инвалидов на креслах-колясках принят не более 5%, поперечный – 2%.

Съезд с тротуара на транспортный проезд запроектирован с уклоном 1:12. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть принят 0,015 м.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках составляет 2,0 м.

На открытой придомовой автостоянке предусмотрено 10% мест для транспорта инвалидов, расположенных не далее 50 от входа в здание. На участке размещено 122 м/места, в том числе 24 м/мест для МГН, включая 12 м/мест для МГН-колясочников.

Для 4-го этапа на участке запроектированы 23 м/места, из них 6 м/м для МГН, включая 2 м/места для МГН-колясочников.

Входная площадка 2,2 x 2,2 м с пандусом, доступная МГН, имеет навес и водоотвод. Продольный уклон наружного пандуса не превышает 8%. Ширина пандуса при одностороннем движении составляет 1,0 м.

Поверхности покрытий входных площадок и тамбура проектируются твердыми, не допускающими скольжения при намокании, и имеют поперечный уклон в пределах 1 - 2%.

Габаритные размеры тамбура не менее нормативных.

Ширина дверных и открытых проемов, а также выход из подъезда предусматривается не менее 1,2 м.

Ширина путей движения МГН в коридорах составляет не менее 1,5 м.

Доступ МГН на все этажи здания предусмотрен с помощью лифта с размерами кабины 1,1 x 2,1 м.

Пожаробезопасные зоны предусмотрены в объеме лестничной клетки на всех этажах, кроме первого.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Раздел «Конструктивные решения»

Здание имеет прямоугольную форму, габариты в осях 81400 x 13900 мм. Высота типового этажа (от пола до пола) - 2,80 м. Общая высота здания – 34,30м.

Конструктивная схема принята с несущими поперечными стенами при смешанном шаге поперечных стен 6,8; 6,7; 6,6; 6,4; 4,9; 3,3; 3,2 метра.

Пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой продольных и поперечных стен. Объединенных жестким диском перекрытия.

Цокольные наружные стены - в проекте приняты сборные крупнопанельные: внутренний слой выполнен из керамзитобетонной стеновой панели толщиной 340 мм (класс по прочности керамзитобетона В15), наружный слой – облицовка здания керамогранитными плитами с применением вентилируемой фасадной системы «ВентФас».

Цокольные внутренние стеновые панели - железобетонные толщиной 160мм из БСТ В 22,5 П1 F50 W6 ГОСТ 7473-2010.

Наружные стены – в проекте приняты сборные крупнопанельные: внутренний слой выполнен из железобетонной стеновой панели толщиной 160мм из БСТВ 22,5 F50 W6, наружный слой – облицовка здания керамогранитными плитами с применением вентилируемой фасадной системы "ВентФас", утеплитель (минераловатный плотностью 30 кг/м³ толщиной 150 мм и минераловатный плотностью 80 кг/м³ толщиной 50 мм.).

Наружные стены за лоджиями – в проекте приняты сборные крупнопанельные железобетонные стены толщиной 160мм из БСТ В 22,5 П1 F 50 W6 ГОСТ 7473-2010, утеплитель (минераловатный плотностью 60-80 кг/м³ толщиной 100 мм и минераловатный плотностью 100 кг/м³ толщиной 50 мм.), штукатурка, покраска в соответствии с цветовым решением.

Внутренние стены – в проекте приняты сборные крупнопанельные железобетонные стены толщиной 160мм из БСТ В 22,5 П1 F 50 W6 ГОСТ 7473-2010.

Перекрытия - в проекте приняты предварительно напряженные сплошные панели перекрытия по типу серии 125 из БСТ В 22,5 П1 F 50 W6 по ГОСТ 7473-2010 толщиной 160мм армированные предварительно напряженной арматурой сталью класса Ат-800.

Вентблоки - самонесущие толщиной 350мм с унифицированным сечением каналов из БСТ В22,5 П1 F 50 W6 ГОСТ 7473-2010.

Лестничные марши – железобетонные из БСТ В22,5 П1 F 50 W6 ГОСТ 7473-2010 с гладкой лицевой поверхностью без накладных проступей, ширина марша 1180мм типу серии 125.

Лестничные площадки приняты ребристые железобетонные из БСТ В22,5 П1 F 50 W6 ГОСТ 7473-2010 с гладкой поверхностью при кассетном производстве по типу серии 125.

Перегородки в комнатах - толщиной 100 мм, из блоков В 2,5 F 25 D 500 ГОСТ 31360-2007. Перегородки в санузлах толщиной 120мм из керамического кирпича на "ложок" марки КР-р-по 250×120×65 /ИФ/125/2,0/50 ГОСТ 530–2012.

Крыша - запроектирована с полупроходным чердаком с внутренним водостоком и кровлей из наплавляемого унифлекса В (верхнего слоя) и наплавляемого унифлекса Н (нижнего слоя) по ТУ 5774-001-17925162-99.

Панели кровли приняты сплошного сечения по типу серии 125 из БСТ В22,5 П1 F150 W6 по ГОСТ 7473-2010 толщиной 160мм армированные предварительно напряженной арматурой сталью класса Ат-800 с утеплителем ППС-25 толщиной 200мм.

Фундаменты - фундаменты свайные с монолитным железобетонным ростверком.

Сваи – железобетонные из бетона марки В25, длиной 6,7, 9м, сечением 0,3х0,3м, по серии 1.011.1-10 вып. 1, с несущей способностью 28,6 – 82,8т.

Железобетонный ростверк – монолитный толщиной 420 мм, из бетона БСТ В22,5 П1 F50 W4 ГОСТ 7473-2010. Железобетонный ростверк армируется пространственными каркасами состоящие из плоских каркасов (продольная рабочая арматура диаметром 12 -14 мм класс А-400, поперечная арматура диаметром 8мм класса А-240), плоские каркасы соединяются между собой поперечной арматурой диаметром 6мм класса А-240.

Перед устройством ростверка производится бетонная подготовка бетоном БСТ В7,5 П1 F50 W4 ГОСТ 7473-2010 толщиной 10см.

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения»

Основной источник питания: ПС 110/10кВ Зеленодольская. Резервный источник питания: ПС 110/10кВ Зеленодольская.

Точка подключения в соответствии с условиями технологического присоединения: РУ- 0,4кВ БКТП-202.

Расчетная мощность электроприемников составляет 172,2 кВт.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения жилое здание относится к потребителям II категории. К I категории надежности электроснабжения относятся электроприемники противопожарных систем защиты СПЗ: аварийное освещение и лифты.

В техподполье здания проектом предусмотрено отдельное помещение электрощитовой.

Вводно-распределительный щит ВРУ жилого дома состоит из вводной панели и распределительной панели. Электроснабжение потребителей жилого дома предусматривается от разных секций 0,4кВ щита ВРУ, переключение вводов осуществляется при помощи разъединителя.

Питание потребителей I категории предусматривается от щита с устройством автоматического включения резерва АВР.

Учет потребляемой электроэнергии производится на вводе в ВРУ жилого дома. Раздельный учет расхода электроэнергии предусмотрен для квартир-съемщиков в щитах ЩЭ.

К наружному освещению относится освещение над подъездами жилых домов, освещение парковки и дворовой территории. Для освещения подъездных путей и двора предусмотрены металлические горячеоцинкованные опоры высотой 9м. На опорах установить светодиодные светильники ССУ 48 с помощью кронштейнов. Источниками электроснабжения наружного освещения служат вводные щиты ВРУ жилых домов (Этап 12,3,4). Питание и управление наружным освещением прилегающей территории жилого дома предусматривается на напряжение 220В с блоков автоматического управления БАУО, расположенных в вводных щитах ВРУ жилых домов (Этап 12,3,4). Управление наружным освещением автоматическое от фотореле и ручное. Сеть наружного освещения предусмотрена бронированным кабелем АВБШВ-1-3х2,5

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее; аварийное (резервное и эвакуационное); ремонтное. В электрощитовой, насосной, в водомерном узле предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение. На лестничной клетке, в тамбуре предусмотрено эвакуационное освещение. Светильники эвакуационного освещения выделяются из числа светильников общего освещения и питаются по самостоятельной линии от щита БАУО распределительного щита АВР.

Для ремонтного освещения приняты ящики ЯТП-0.25 220/36В, которые запитаны от сети рабочего электроосвещения.

Распределительные и групповые сети выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-LS скрыто под слоем штукатурки, в трубах в заливке пола и скрыто в строительных каналах (стояки); открыто по лоткам подвала, открыто в ПВХ трубах на скобах в технических помещениях.

Групповые сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-LS скрыто под слоем штукатурки, открыто в ПВХ трубах на скобах в технических помещениях.

Для питания систем аварийного освещения используется огнестойкий кабель марки ВВГнг(А)-FRLS.

На вводе предусматривается повторное заземление нулевого проводника и система уравнивания потенциалов здания. Для помещений с мокрыми процессами предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов.

Проектом предусматривается система заземления TN-C-S. Главная заземляющая шина ГЗШ предусмотрена в щите ВРУ, расположенном в электрощитовой.

В качестве молниеприемника используется металлическая сетка с шагом не более 10м из стали диаметром 8 мм. В качестве токоотводов используется стальной прутки диаметром 8 мм.

Контур заземления молниезащиты выполняется из стальной полосы 40х5мм. Заземлитель прокладывается в земле на глубине 0,5м. и на расстоянии не менее 1м от стен. В качестве заземлителя электроустановок используется арматурный каркас ростверка и закладные ж/б свай.

Предусматриваются мероприятия по выполнению требований энергетической эффективности.

3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел «Система водоснабжения»

Проект выполнен на основании:

- технических условий на водоснабжение №1406 от 03.10.2022г., выданные АО «ЗВКС»

Источником водоснабжения проектируемого дома служат водопроводы Ø500мм по ул. Столичная и Ø500мм по Проспекту Строителей.

Наружные сети приняты кольцевые объединенные хозяйственно-противопожарные диаметром 160мм. При подключении к существующим сетям водовода на сети устанавливаются колодцы с запорной арматурой.

Гарантируемый свободный напор в наружных водопроводных сетях в местах подключения составляет 2,6атм,

Проектируемые сети водопровода приняты из полиэтиленовых труб напорных труб марки ПЭ 100 SDR13,6 по ГОСТ 18599-01. Для размещения арматуры и пожарных гидрантов на сетях водопровода устанавливаются колодцы из сборных ж/бетонных элементов по серии 3.900.1-14 вып.1.

На сети предусматриваются колодцы для размещения пожарных гидрантов диаметром 1500 мм – колодцы изолируются битумной мастикой в два слоя.

Качество воды, подаваемой из сети городского водопровода, должно соответствовать Гигиеническим требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности к воде СанПиН 2.1.41074-01 и ГОСТ Р51232-98 "Вода питьевая".

В жилой дом поз.3 предусматривается один ввод водопровода Ø110 мм от проектируемого кольцевого водопровода Ø160мм. На вводе водопровода в здании за первой стеной устанавливается водомерный узел для учета воды. При пересечении вводом фундамента пандуса здания, на водопроводе принят футляр.

Наружное пожаротушение предусматривается от двух проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых на проектируемых водопроводных сетях.

Расход воды по дому составляет 2,40 л/с; 4,23 м3/ч, 35,52 м3/сут.

Расход воды на наружное пожаротушение жилых домов составляет 20,0л/с.

Здание оборудуется следующими системами водоснабжения:

- хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- горячего водоснабжения.

Водоснабжение здания осуществляется от кольцевого водопровода Ø160мм, с вводом в здание Ø110мм. Водоснабжение холодной водой принимается однозонное, с нижней разводкой из подвала к стоякам.

Гарантированный напор в сети - 26м.

Для обеспечения требуемого напора на хозяйственно-питьевые нужды предусматривается установка повышения давления (1 раб., 1 рез.) Q=2,43 л/с, H=37,54м.

Для учета расхода воды на вводе в здание устанавливается водомерный узел со счетчиком холодной воды Ø40 мм с импульсным выходом, с обводной линией.

Для коммерческого учета воды в каждой квартире устанавливаются счетчики холодной воды Ø15мм.

Для внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии в каждой квартире устанавливается УВП "Роса". В комплект входят: вентиль ф15мм с ниппелем для подключения пожарного шланга длиной 15м с распылителем.

Основным источником горячего водоснабжения проектируемого жилого дома служат индивидуальные газовые двухконтурные котлы, мощностью 24 кВт. Приготовление горячей воды в «ПУИ» жилого дома запроектировано от накопительного электроводонагревателя.

Внутренние сети горячего водоснабжения запроектированы в стяжке пола от газовых котлов до кухонь, санузлов квартир, изолировать теплоизоляцией из вспененного полиэтилена Termaflex FRZ в полимерной оболочке.

Трубы систем холодного водопровода принимаются: магистральные в подвале из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*; поквартирные стояки и их подключение к магистралям, поэтажная разводка из полипропилена PPRC PN20.

Трубопроводы слива конденсата от коллективных дымоходов выполнить из полипропиленовых труб Ø32x2,9 мм PN10, проложить в изоляции Thermaflex FRZ толщиной 9мм и присоединить к канализации через гидрозатвор и обратный клапан.

Полотенцесушитель в ванных комнатах подключен к системе отопления отдельной веткой от коллектора, что обеспечивает его круглогодичную работу.

Подраздел «Система водоотведения»

Проект выполнен на основании:

- технических условий на водоотведение №1406 от 03.10.2022г., выданные АО «ЗВКС»

Наружные сети водоотведения многоквартирного дома поз.3 по проспекту Строителей в г. Зеленодольск проектируется в соответствии с техническими условиями о подключении (технологическом присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения №1541 от 17.09.21г.

Так же проектом для увеличения производительности существующей канализационной насосной станции №5 по ул. Столичная предусматривается установка дополнительного канализационного насоса марки 2CM250-200-4006/4 с электродвигателем A280M4 Q=720м³/ч, H=35м.

В проектной документации предусмотрено проектирование внутриплощадочных сетей бытовой канализации для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов жилого дома.

В проектной документации предусмотрено проектирование внутриплощадочных самотечных сетей бытовой канализации с последующим подключением к существующему канализационному коллектору Ø800мм по ул. Столичная.

Расход бытовых сточных вод составляет 35,52 м³/сут, 4,23 м³/ч, 4,0 л/с.

Проектируемые самотечные сети бытовой канализации приняты из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21 по ГОСТ 18599-01. Колодцы на сетях приняты из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 вып.1.

Отвод дождевых и талых вод с территории предусматривается на основании технических условий за № 01/2408 от 22.10.2021г. системой поверхностного водоотвода с организацией вертикальной планировки в увязке с существующим рельефом местности.

Так же проектом предусматривается отвод закрытой системы от дождеприемных колодцев со сбросом в существующий овраг.

Внеплощадочные сети дождевой канализации выполняются отдельным проектом.

Сети дождевой самотечной канализации приняты из гофрированных труб труб SN8 по ГОСТ Р 54475-2011. Колодцы на сетях приняты из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 вып.1.

Отвод сточных вод самотеком осуществляется в проектируемую сеть канализации Ø160мм.

Для отвода воды с пола в помещении водомерного узла и насосной устанавливаются дренажные насосы в приемках, с подключением к системе хозяйственно-бытовой канализации. В приемках устанавливаются насосы дренажные со встроенным обратным клапаном, с поплавковым выключателем ГНОМ 10-6-Д

Трубы выполнены для бытовой канализации полипропиленовые Ø110, 50 мм.

Трубы для ливневой канализации полипропиленовые Ø110 мм.

Вентиляция системы канализации осуществляется через сборные вытяжные стояки, объединяющие группы канализационных стояков на чердаке. Вытяжные стояки выводятся на кровлю на высоту 0,2 м.

Трубы системы ливневой канализации, прокладываемые на чердаке и в подвале изолируются из вспененного синтетического каучука стенки трубки - 13мм.

При проходе канализационного стояка из полиэтиленовых труб сквозь железобетонные перекрытия на стояке на каждом этаже под перекрытием здания устанавливаются противопожарные муфты.

3.1.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Для жилого дома запроектирована двухтрубная горизонтальная система отопления от индивидуальных двухконтурных газовых котлов «Federica Bugatti Eco», установленных на кухнях, мощностью 24кВт. Горизонтальные поквартирные стояки приняты из армированного полипропилена с прокладкой в конструкции пола в изоляции из вспененного полиэтилена в полимерной оболочке толщиной 6 мм.

В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы «KERMI» в квартирах. На лестничных клетках, помещениях электрощитовой, водомерном узле, ПУИ и машинном отделении установлены

электрические конвекторы, с автоматическим регулированием тепловой мощности нагревательного элемента в зависимости от температуры воздуха в помещении.

Выпуск воздуха из системы отопления предусмотрен через краны Маевского, установленные на каждом приборе.

На подводках к приборам для регулирования теплоотдачи установлены термостатические клапаны с термостатическими головками.

Приборы в лестничных клетках устанавливаются на боковых стенах на высоте 2,2 от пола.

Вентиляция жилого дома запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным и частично механическим побуждением. Удаление воздуха из помещений квартир осуществляется через каналы кухонь и санузлов с установкой в них регулируемых вытяжных решеток на кровлю. На кухнях двух последних этажей предусмотрена установка осевых бытовых вентиляторов. Вытяжные устройства присоединяются к вертикальному сборному каналу (спутник) через воздушный затвор высотой не менее 2 м.

В жилых помещениях приток воздуха обеспечивается через режим микропроветривания, предусмотренный в конструкциях оконных рам, и через открываемые оконные фрамуги.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

АБК (поз. 5) представляет собой одноэтажное здание, (отдельно стоящее), прямоугольное в плане с размерами в осях 17,18x8,25 м. Высота здания 4,3м.

Принятый в наружных ограждающих конструкциях утеплитель:

- наружные стены - вентилируемая фасадная система "ВентФас", утеплитель (минераловатный плотностью 30 кг/м³ толщиной 150 мм и минераловатный плотностью 80 кг/м³ толщиной 50 мм);

- наружные стены за лоджиями – в проекте приняты сборные крупнопанельные железобетонные стены толщиной 160мм, утеплитель (минераловатный плотностью 60-80 кг/м³ толщиной 100 мм и минераловатный плотностью 100 кг/м³ толщиной 50 мм);

- крыша - запроектирована с теплым чердаком, с утеплением пенополистиролом;

- теплый чердак - с утеплением пенополистиролом.

Учет потребляемой электроэнергии производится на вводе в щите ВРУ жилого дома.

Раздельный учет расхода электроэнергии предусмотрен для квартиросъемщиков в щитах ЩЭ.

Для учета расхода холодной воды на вводе водопровода устанавливается водомерный узел со счетчиком.

Расчетные значения приведённого сопротивления теплопередаче наружных ограждающих конструкций не ниже нормативных.

Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики $K_{обр} = 0,131 \text{ Вт}/(\text{м}^3\text{°C})$ при нормативном значении $K_{обр} = 0,172 \text{ Вт}/(\text{м}^3\text{°C})$.

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию $q_{отв} = 0,110 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \text{°C})$. Нормируемая величина удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию $q_{от} = 0,241 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \text{°C})$

Класс энергосбережения А+

Класс энергетической эффективности С

Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период $q = 13,50 \text{ кВт}\cdot\text{ч}/(\text{м}^3\cdot\text{год})$

Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период здания $Q_{от \text{ год}} = 391 \text{ 720,33 кВт}\cdot\text{ч}/(\text{год})$.

3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

Подраздел «Сети связи»

Точкой подключения является кабель ВОК-16 № 2031, проложенный от АТС-3 до шкафа ШТК Т031/0 1, установленного в д.32 по пр-т. Строителей. Место врезки - в СУ №241 1 и в СУ №2433.

От колодца СУ № 2433 до ввода в жилой дом предусмотреть строительство 1-о канальной кабельной канализации с установкой СУ, типа ККС-2. В проектируемой канализации предусматривается проложить оптический кабель ВОК 16 ОВ.

Проектом предусмотрено построение системы связи категории 5е, установленные стандартами для структурированных кабельных систем. Сеть связи выполнена по топологии «иерархическая звезда» и предусматривает вертикальную магистральную и горизонтальную подсистемы с центром в телекоммуникационном шкафу ШТК.

Предоставление услуг связи будет осуществляться по проектируемой волоконно-оптической линии ВОК 16 ОВ.

Во 1-ом и 3-ем подъездах установить 2-а коммутационных шкафа ШТК для ввода оптоволоконного кабеля и размещения оборудования. От шкафа прокладываются распределительные кабели УТР25x2x0,5 категории 5-е, обеспечивающие 100%-ое подключение всех абонентов жилого дома и резерв. На этажах устанавливаются боксы шкафного исполнения ЭШ2 с кроссами категории 5е.

От этажных боксов до каждой квартиры прокладывается кабель УТР4x2x0,5 до телефонной розетки. Кабельные линии проложить по слаботочным коммуникациям: слаботочным нишам в шахтах проводных инженерных сетей, в

коридорах в ПВХ-трубах в заготовке пола.

На крышах жилых зданий устанавливаются антенны для приема телепрограмм. Для усиления сигнала на каждый подъезд установить домовой усилитель. Распределительная сеть выполняется коаксиальным кабелем RG-11.

Во всех помещениях квартир (кроме санузлов и ванных комнат) установить автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели типа ИП212-189.

Извещатели реагируют на дым на ранней стадии возгорания и способны звуковым сигналом тревоги своевременно предупредить жителей об опасности пожара. В прихожих квартир установить тепловые максимально-дифференциальные адресно-аналоговые извещатели типа ИП 101-29PR, в межквартирных коридорах и в щитовой - дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые извещатели типа ИП 212-64.

В отдельные зоны контроля ЗКПС выделены: квартиры, щитовая, межквартирные коридоры. Ручной извещатель устанавливается перед выходом, вынесен в отдельную ЗКПС. Алгоритм принятия решения о пожаре - В. Сигнал "Пожар" формируется по срабатыванию извещателей, включенных по логической схеме "ИЛИ".

Срабатывает один извещатель, в течение не более 60 секунд должен произойти его перезапрос. Если он опять сработает или сработает еще один извещатель и формируется сигнал "пожар".

В проекте предусмотрено устройство оконечное автоматического вызова объектовое "Тандем-2М" и объектовая станция "Стрелец-мониторинг РСПИ-SM-R.

По сигналу "Пожар" в системе на выходах релейных модулей формируются команда передачи сигнала "Пожар" по радиоканалу на пультовую станцию "Стрелец Мониторинг".

Для управления нормально-открытыми клапанами с напряжением питания 230В принят универсальный блок БУОК-4. Блок находится в режиме «Пожар» пока на него подается пусковой сигнал от прибора ПС.

Ручной пожарный извещатель установить у выхода на пути эвакуации.

Предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 1 типа согласно СПЗ.13130.2009. Оповещение людей о пожаре выполнить с помощью звуковых оповещателей.

Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения выполнить кабелем типа КПСЭнг(А)-FRLS.

3.1.2.8. В части систем газоснабжения

Подраздел «Система газоснабжения»

Проектной документацией предусмотрено газоснабжение жилого дома в соответствии с техническими условиями Приложение № 1 к Договору № 2400-101208-ТП, выданными ООО «Газпром трансгаз Казань».

Расход газа на объект составляет 822,8 м³/час.

Источником газоснабжения служит газопровод среднего давления 0,6-0,5 МПа, диаметром 110 мм.

Точкой подключения служит газопровод низкого давления 0,002 МПа, диаметром 160 мм, проложенный к многоквартирному жилому дому (3 этап).

Газопроводы предусмотрено проложить из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 по ГОСТ Р 58121.2-2018 и стальных труб по ГОСТ 10704-91, ГОСТ 3262-75.

Соединения стальных газопроводов с полиэтиленовыми предусматриваются неразъемными («полиэтилен – сталь»).

Глубина прокладки газопровода не менее 1,0 м.

Разделом предусмотрена пассивная защита стальных наружных газопроводов от коррозии:

- «усиленная» изоляция подземных участков;
- покрытие надземных трубопроводов двумя слоями масляной краски по грунтовке за два раза;
- засыпка подземных стальных газопроводов песком;
- установка изолирующих соединений на выходе из земли.

Охранные зоны устанавливаются в соответствии с указаниями Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей».

Для местонахождения проектируемого газопровода из полиэтиленовых труб, предусматривается укладка сигнальной ленты на глубине 0,2 м от верха трубы.

На выходе газопровода из земли на фасаде жилого дома и на каждом газовом вводе в дом предусмотрена установка крана.

В каждой кухне квартир (157 кв.) предусмотрена установка котлов газовых настенных с закрытой камерой сгорания и газовых плит.

Расчетный расход газа составляет 347,51 м³/час.

Для учета расхода газа предусмотрена установка счетчиков газа в каждой квартире G4.

В проектной документации предусмотрены меры по обеспечению безопасного функционирования объекта газоснабжения, по контролю и предупреждению возникновения потенциальных аварий, систем оповещения и связи.

На газопроводе в кухнях предусмотрена установка:

- клапана электромагнитного, соединенного с сигнализатором загазованности;
- отключающих устройств.

Подразделом предусмотрена защита стальных внутренних и фасадных газопроводов от коррозии: покрытие трубопроводов двумя слоями масляной краски по грунтовке за два раза.

Проектной документацией предусмотрены испытания построенных газопроводов и сооружений в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

Принятая к установке конструкция запорной арматуры обеспечивает стойкость к транспортируемой среде и испытательному давлению.

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций действует существующая городская аварийно-диспетчерская служба (АДС), работающая круглосуточно.

Собственникам квартир необходимо заключить договор со специализированной организацией на обслуживание газопроводов и газового оборудования.

3.1.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

Подраздел «Технологические решения»

4 этап многоквартирного жилого дома состоит из 4 секций. В каждой секции жилого дома предусмотрен к установке 1 пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг, со скоростью движения кабин 1,0 м/сек. Размеры кабины лифтов в каждой секции имеют габариты 2100x1100 мм, для возможности размещения в ней человека на санитарных носилках.

Пассажирские лифты грузоподъемностью 630 кг обеспечивают доступность инвалидов всех категорий, а также маломобильных групп населения в соответствии с ГОСТ Р 51631-2008 «Лифты пассажирские. Требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения».

В лифтах предел огнестойкости должен быть не менее 1 часа. Предел огнестойкости дверей машинных помещений – не менее 1 часа. В строительные проемы шахт лифтов должны быть установлены металлические обрамления.

Лифты устанавливаются в шахты, выполненные из монолитного железобетона, имеющие закладные детали для крепления лифтового оборудования.

Для обеспечения в жилых помещениях нормативных показателей по уровню шума, шахты лифтов и плиты перекрытия шахт устанавливаются с акустическими зазорами к примыкающим конструкциям здания.

Разводка лифтовых коммуникаций осуществляется в штрабах и каналах. Штрабы закрываются асбестоцементными крышками типа ЛЗ.

Для обеспечения ремонтно-демонтажных операций в машинном помещении предусмотрена установка системы грузовых балок или передвижного монорельса марки ПМ2 и люка с крышкой.

Номинальные значения климатических факторов окружающей среды для машинных помещений и шахт составляют:

- рабочая температура воздуха от +5*С до +40*С
- рабочая относительная влажность воздуха не более 80% при температуре +25*С и при более низких температурах без конденсации влаги

Освещенность шахт в любой точке не менее 50 люкс. Освещенность машинного помещения – не менее 200 люкс.

Поставляемые на монтаж лифты по интенсивности шума от работы механизмов и электроприборов должны отвечать требованиям п.4.1.4 табл.1 «Технических условий на лифты пассажирские, больничные и грузовые».

Раздел «Мусороудаление»

Мусороудаление предусмотрено в контейнеры, установленные на площадке ТКО на территории проектируемого участка.

Хранение люминисцентных ламп.

Отработанные люминисцентные лампы складываются в отдельную тару и сдаются в организацию ЖКХ для дальнейшей утилизации.

Раздел «Технологическое оборудование для инвалидов»

Проектом предусмотрены пандусы для МГН на всех входах. Пассажирские лифты грузоподъемностью 630 кг обеспечивают доступность инвалидов всех категорий.

3.1.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Раздел содержит результаты оценки воздействия на окружающую среду и перечень мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта, графические материалы.

Участок расположен в квартале, ограниченном с юго-западной стороны ул. Проспект Строителей, с юго-восточной стороны – ул. Столичная, с восточной с северо-западных сторон – ул. Салиха Сайдашева. Северной стороной участок расположен вдоль местного проезда. Участок свободен от застройки. Инженерных коммуникаций на участке нет.

Представлена справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе. Превышений ПДК м.р.

Представлено выводы по результатам ИЭИ. Строительство проектируемого объекта на рассматриваемом участке возможно без проведения дополнительных мероприятий согласно положениям действующих СанПиН.

Основное воздействие на атмосферный воздух в период СМР будут оказывать такие источники вредных выбросов как двигатели строительной техники и грузового автотранспорта, сварочные работы.

В атмосферный воздух при проведении строительных работ выбрасывается 13 загрязняющих веществ с объёмом выбросов 0,0477 т/год. Выбраны контрольные точки, расположенные на территории близлежащих жилых домов и других нормируемых зон.

Из расчета рассеивания следует, что максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в период строительства по всем веществам не превышают ПДК_{м.р.} населенных мест, что отвечает требованиям воздухоохранного законодательства, таким образом, не окажут негативного воздействия на атмосферный воздух.

При этом проектом предусмотрен ряд организационных и технологических мероприятий, снижающих возможное негативное воздействие от проведения строительных работ.

Основным постоянно действующими источником загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации жилого дома являются продукты сгорания в двигателях транспортных средств, расположенных на парковочных местах. Для расчета рассеивания в приземном слое выбраны точки на границе садового товарищества, ближайших жилых домах и на границе участка.

В атмосферный воздух при эксплуатации объекта выбрасывается 8 загрязняющих веществ с объёмом выбросов 1,3031 т/год.

Результаты расчётов показывают, что максимальные значения приземных концентраций ЗВ на ближайшем жилом доме не превышают ПДК по ЗВ и не превышают гигиенические нормативы на период эксплуатации.

Источниками шума при строительстве объекта являются механизмы и установки, выполняющие работы по строительству, уборке и благоустройству территории

По результатам расчётов, на период СМР проектируемого объекта, ожидаемые уровни звукового давления с учетом фонового шума не превысят ПДУ звука для населенных мест и жилых помещений согласно установленных нормативов.

Основным источником шума в период эксплуатации будет автотранспорт.

Эквивалентный и максимальный уровень шума для дневного и ночного времени суток в расчетных точках удовлетворяет санитарным нормам для «территорий непосредственно прилегающих к жилым домам» и «для границ СЗЗ».

Воздействие на поверхностные и подземные воды включает водопотребление, образование сточных вод, загрязнение поверхностного стока.

Питьевая вода и вода для мытья рук привозная. Временное водоснабжение на строительной площадке предназначено для обеспечения производственных и хозяйственно-бытовых нужд.

Для сброса производственных и бытовых стоков предусмотрена временная канализация, подключенная к действующим сетям.

Проектными решениями на период строительства предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на снижение степени загрязнения поверхностного стока, предотвращение переноса загрязнителей на смежные территории: в т.ч. использование мойки для колёс и др.

На период эксплуатации водоснабжение и водоотведение в существующие сети.

В проектных решениях на период строительства и эксплуатации представлены данные о расчетном количестве отходов производства и потребления. Предусмотренные способы организованного сбора, временного накопления, централизованного удаления отходов позволят предотвратить захламенение территории, почвенного покрова, подземных вод.

На территории проведения работ особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Проектируемый объект не расположен в водоохранной зоне. Волга. Заповедные и особо охраняемые зоны, зоны санитарной охраны курортов и мест, отведенных для купания, отсутствуют.

Необходимость использования для строительства дополнительных площадей отсутствует.

Предусмотрен комплекс мероприятий по защите почв прилегающей территории от возможного загрязнения и благоустройство (устройство твёрдого покрытия площадки, регулярный сбор и удаление отходов, своевременная уборка территории, озеленение и др.).

Представлен раздел «Перечень и расчёт затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат»

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 7.1.12) таблица 7.1.1 разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта в количестве 59 м/мест до объектов застройки составляет:

- фасады жилых домов и торцы с окнами - 25 метров;
- территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских – 50 метров.

Таким образом, в рамках рассматриваемого проекта расчетным способом обоснована возможность размещения проектируемого объекта в сложившейся градостроительной ситуации.

3.1.2.11. В части пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработан в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Проектной документацией предусмотрено выполнение требований, установленных техническими регламентами и нормативными документами по пожарной безопасности, обеспечивающих предотвращение или в случае возникновения пожара ограничивающих воздействия его опасных факторов на людей и имущество, посредством оснащения объекта системой обеспечения пожарной безопасности, которая включает в себя: систему предотвращения пожара и систему противопожарной защиты, а также комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В административном отношении участок, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома, расположен на территории Республики Татарстан в г. Зеленодольск на пр.Строителей, в квартале, ограниченном с юго-западной стороны ул. Проспект Строителей, с юго-восточной стороны – ул.Столичная, с восточной и северо-западной сторон – ул.Салиха Сайдашева. Противопожарное расстояние от здания жилого дома до ближайших зданий и сооружений предусмотрено с учетом степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности и приняты согласно СП 4.13130.2013 и принято до рядом расположенных зданий более 6 метров. Расположение ближайшей открытой площадки для хранения легковых автомобилей запроектировано на расстоянии не менее 10 метров до наружных стен здания.

Расход воды на наружное пожаротушение жилого дома принят 20 л/сек и предусматривается от двух пожарных гидрантов, расположенных в радиусе 200 метров от объекта проектирования. Пожарные гидранты располагаются на расстоянии не более 2,5 метров от края проезжей части и не ближе 5 метров от стен зданий. У мест расположения пожарных гидрантов, а также по пути следования к ним предусмотрена установка указателей.

Подъезд к жилому дому пожарных автомобилей запроектирован с двух продольных сторон. Ширина проездов для пожарной техники принята не менее 4,2 метра. Расстояние от внутреннего края проезда до стен здания запроектировано в пределах 5-8 метров. Покрытие проездов рассчитано на нагрузку от пожарных машин. Дислокация подразделения пожарной охраны обеспечивает время прибытия первого подразделения к объекту в течение 10 минут.

Проектируемое здание представляет собой 10-ти этажный многоквартирный жилой дом высотой не более 28 метров, состоящий из 4-х секций. Класс функциональной пожарной опасности здания принят Ф1.3. Жилой дом запроектирован II степени огнестойкости и классом конструктивной пожарной опасности С0. Пределы огнестойкости строительных конструкций здания приняты с учетом степени огнестойкости здания. Площадь этажа в пределах пожарного отсека предусмотрена не менее 2500 м². Проектом предусмотрено конструктивное исполнение противопожарных преград и строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости или их конструктивная огнезащита для доведения до нормативного предела огнестойкости, а также мест примыкания данных конструкций в соответствии с требованиями СП 2.13130.2020 для обеспечения нераспространения пожара. Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, приняты противопожарными 2-го типа с пределом огнестойкости не менее EI45. Межквартирные перегородки предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI30. В местах примыкания к перекрытиям высота междуэтажного пояса предусмотрена не менее 1,2 метра. Ограждающие конструкции шахт лифтов предусмотрены с пределом огнестойкости не менее (R)EI45. Двери лифтов приняты противопожарные с пределом огнестойкости не менее EI30. Технические помещения, за исключением категорий В4 и Д, отделяются от других помещений противопожарными преградами с заполнением проемов дверями с пределом огнестойкости EI30.

Количество эвакуационных выходов из здания и из функциональных групп помещений, их расположение, конструктивное исполнение, геометрические параметры, а также размеры и протяженность путей эвакуации запроектированы согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Ширина коридоров запроектирована более 1,4 метра. Максимальное расстояние от двери наиболее удаленной квартиры до выхода непосредственно в лестничную клетку, не превышает 12 метров. Эвакуация с каждого из этажей, выше первого принята по лестничной клетке типа Л1. Ширина лестничных маршей принята не менее 1,05 метра. Ширина двери выхода из лестничных клеток наружу предусмотрена не менее 1,2 метра. В лестничных клетках в наружной стене на каждом этаже предусмотрены световые проемы площадью не менее 1,2 м² с возможностью их открывания изнутри без ключа и других специальных устройств, расположенных на высоте не выше 1,7 метра от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа. В квартирах, расположенных выше 15 метров от проезда в качестве аварийных выходов предусмотрены выход на лоджию с глухим простенком не менее 1,2 метра от торца лоджии до оконного проема (остекленной двери) или не менее 1,6 метра между остекленными проемами, выходящими на лоджию. Подвальный этаж разделён на части по секциям. Из каждой секции подвального этажа предусмотрен эвакуационный выход с размерами не менее 0,75x1,5 метра и окна с прямыми размерами не менее 0,9x1,2 метра, а также в соседнюю секцию через противопожарные двери с пределом огнестойкости не менее EI30. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений в лестничном марше запроектирован зазор шириной более 75 миллиметров. Выход на кровлю здания предусмотрен через чердак и из лестничной клетки через противопожарную дверь размером не менее 0,75x1,5 метра с пределом огнестойкости EI30.

Для защиты людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничения его последствий, в помещениях здания жилого дома предусматриваются технические средства противопожарной защиты. На объекте проектирования предусмотрен монтаж системы автоматической пожарной сигнализации. Помещения квартир принято оборудовать автоматическими и автономными пожарными извещателями для раннего обнаружения очага пожара и оповещения о возникновении пожара. Установка ручных пожарных извещателей предусмотрена вдоль

эвакуационных путей или у выходов на высоте 1,5 метра от уровня пола. Электропитание систем противопожарной защиты предусмотрено от сети переменного тока напряжением 220В по I категории надежности согласно ПУЭ. На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире запроектирован отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения первичного устройства внутриквартирного пожаротушения. Согласно СП 7.13130.2013 устройство противодымной вентиляции на объекте проектирования не предусматривается.

В проектируемом здании предусматриваются организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности согласно требованиям Правил пожарной безопасности в Российской Федерации и нормативных документов.

В соответствии с ч.1 статьи 6 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года, при проектировании объекта предусмотрено выполнение всех обязательных требований пожарной безопасности, а также требований нормативных документов, применяемых в добровольном порядке, в связи с чем расчет пожарного риска не проводился.

3.1.2.12. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Многоквартирный жилой дом 4-го этапа строительства - отдельно стоящий, 4-х секционный, 10-ти этажный с подвалом и техническим чердаком, с размерами в осях 13,9 x 81,4 м.

Пожарно-техническая высота здания 27,22 м.

В подвальном этаже размещены следующие помещения: электрощитовая, насосная, водомерный узел.

На первом этаже запроектировано 13 квартир.

На каждом типовом этаже запроектировано по 16 квартир. В квартирах предусмотрены аварийные выходы – места безопасности в лоджиях шириной 1,2 м.

В здании в каждой секции предусмотрено по одному лифту грузоподъемностью 630 кг, со скоростью 1 м/с. Габариты кабины лифтов 1100 x 2100 мм.

Выходы на кровлю предусмотрены из объема лестничной клетки.

Контроль за техническим состоянием здания следует осуществлять путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики. Плановые осмотры должны подразделяться на общие и частичные. При общих осмотрах следует контролировать техническое состояние здания в целом, его систем и внешнего благоустройства: при частичных осмотрах – техническое состояние отдельных конструкций помещений, элементов внешнего благоустройства.

Неплановые осмотры должны проводиться после землетрясений, селевых потоков, ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, которые могут вызвать повреждение отдельных элементов здания, после аварий в системах тепло-водо-энергоснабжения и при выявлении деформации оснований. Общие осмотры должны проводиться два раза в год, весной и осенью.

При весеннем осмотре следует проверять готовность здания к эксплуатации в весенне-летний период, устанавливать объемы работ по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период и уточнять объемы ремонтных работ по зданию, включенные в план текущего ремонта в год проведения осмотра. При осеннем осмотре следует проверять готовность здания к эксплуатации в осенне-зимний период и уточнять объемы ремонтных работ по зданию, включенные в план текущего ремонта следующего года. При проведении частичных осмотров должны устраняться неисправности, которые могут быть устранены в течение времени, отводимого на осмотр. Выявленные неисправности, препятствующие нормальной эксплуатации, должны устраняться в сроки.

Текущий ремонт зданий проводится с периодичностью обеспечивающий эффективную эксплуатацию здания с момента завершения его строительства до момента постановки на очередной капитальный ремонт или реконструкцию. Капитальный ремонт включает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели реконструируемых зданий. Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации здания до постановки на текущий ремонт составляет 3-5 лет, до постановки на капитальный ремонт 15-20 лет.

Срок службы здания при эффективной эксплуатации и до постановки на капитальный ремонт уточняется по результатам осмотров и текущих ремонтов.

Срок эксплуатации – не менее 50 лет.

3.1.2.13. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»

Многоквартирный жилой дом 4-го этапа строительства - отдельно стоящий, 4-х секционный, 10-ти этажный с подвалом и техническим чердаком, с размерами в осях 13,9 x 81,4 м.

Пожарно-техническая высота здания 27,22 м.

В подвальном этаже размещены следующие помещения: электрощитовая, насосная, водомерный узел.

На первом этаже запроектировано 13 квартир.

На каждом типовом этаже запроектировано по 16 квартир. В квартирах предусмотрены аварийные выходы – места безопасности в лоджиях шириной 1,2 м.

В здании в каждой секции предусмотрено по одному лифту грузоподъемностью 630 кг, со скоростью 1 м/с. Габариты кабины лифтов 1100 x 2100 мм.

Выходы на кровлю предусмотрены из объема лестничной клетки.

Внутренняя отделка мест общего пользования и технических помещений выполняется в полном объеме исходя из функционального назначения помещения.

Внутренняя чистовая отделка в помещениях квартир не предусмотрена.

Отделка фасадов здания - облицовка керамогранитными плитами по навесной фасадной системе с воздушным зазором.

Окраска металлических ограждений лестниц, крыши и пандусов - пентофталевой эмалью ПФ-170.

Окна и балконные двери из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом.

Наружные двери по ГОСТ 31173-2016 с полимерным покрытием, нанесенным в заводских условиях.

Кровля плоская с внутренним водостоком.

К видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ относятся:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыш;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- утепление и ремонт фасадов;
- установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии);
- ремонт фундаментов многоквартирных домов.

Капитальный ремонт включает в себя замену или восстановление отдельных частей или целых конструкций (за исключением полной замены основных конструкций, срок которых определяет срок службы многоквартирного дома в целом) и инженерно-технического оборудования здания в связи с их физическим износом и разрушением, а также устранение, в необходимых случаях, последствий функционального (морального) износа конструкций и проведения работ по повышению уровня внутреннего благоустройства, проведение модернизации здания. При капитальном ремонте ликвидируется физический (частично) и функциональный (частично или полностью) износ здания. Капитальный ремонт предусматривает замену одной, нескольких или всех систем инженерного оборудования, а также приведение в исправное состояние всех конструктивных элементов дома.

Капитальный ремонт подразделяется на комплексный ремонт и выборочный.

Отнесение к виду капитального ремонта зависит от технического состояния здания, назначенного на ремонт, а также качества его планировки и степени внутреннего благоустройства.

Комплексный капитальный ремонт - это ремонт с заменой конструктивных элементов и инженерного оборудования и их модернизацией. Он включает работы, охватывающие все здание в целом или его отдельные секции, при котором возмещается их физический и функциональный износ.

Комплексный капитальный ремонт предусматривает выполнение всех видов работ, предусмотренных статьей 15 Федерального закона № 185-ФЗ. При проведении ремонта следует применять материалы, обеспечивающие нормативный срок службы ремонтируемых конструкций и систем. Состав видов и подвидов работ должен быть таким, чтобы после проведения капитального ремонта многоквартирный дом полностью удовлетворял всем эксплуатируемым требованиям.

Выборочный капитальный ремонт - это ремонт с полной или частичной заменой отдельных конструктивных элементов здания или оборудования, направленные на полное возмещение их физического и частично функционального износа.

Выборочный капитальный ремонт проводится исходя из технического состояния отдельных конструкций и инженерных систем путем их полной или частичной замены, предусмотренных статьей 15 Федерального закона № 185-ФЗ.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома проводится по решению общего собрания собственников помещений для возмещения физического и функционального (морального) износа, поддержания и восстановления исправности и эксплуатационных показателей и, при необходимости, замены соответствующих элементов общего имущества (в том числе проведение работ по модернизации в составе работ по капитальному ремонту).

Согласно приложению 2 ВСН 58-88(р) для проектируемого здания продолжительность эффективной эксплуатации до постановки на текущий ремонт составляет 3-5 лет, до постановки на капитальный ремонт - 15 - 20 лет.

Истечение указанных сроков не является основанием для замены конструкций и элементов здания. Данные сроки должны учитываться при перспективном планировании ремонтных работ в процессе эксплуатации.

Основанием для замены конструкций или элементов здания является фактического технического состояние.

Выполнение капитального ремонта проектируемого жилого дома должно производиться с соблюдением действующих правил организации, производства и приемки ремонтно-строительных работ, правил охраны труда и

противопожарной безопасности.

3.1.2.14. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для размещения жилого дома не устанавливается.

На придомовой территории предусмотрены регламентируемые санитарными правилами площадки, гостевые автостоянки. От гостевых автостоянок санитарные разрывы не устанавливаются.

Площадка для сбора мусора расположена с соблюдением нормативного расстояния от жилых домов, площадок благоустройства, с соблюдением радиусов доступности до наиболее удаленного подъезда согласно СанПиН 2.1.3684-21.

Продолжительность инсоляции в нормируемых помещениях жилой застройки выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Жилые комнаты и кухни квартир обеспечены естественным боковым освещением через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях. Искусственное освещение регламентированных помещений принимается в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

Шахты лифтов запроектированы с учетом требований санитарных правил, тем самым не граничат с жилыми комнатами. Ожидаемые уровни шума при работе инженерного оборудования не превысят предельно допустимых значений, установленных СанПиН 2.1.3684-21.

Планировочные решения жилого дома принимаются с учетом требований СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Принятые проектом системы отопления и вентиляции обеспечат допустимые параметры микроклимата.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1. В части планировочной организации земельных участков

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»:

- Представлены правоустанавливающие документы на участок для размещения парковки на 104 м/м на расстоянии 168 м с западной стороны от проектируемого участка.
- В состав ТЭП отдельно добавлены площади покрытий участка для размещения парковки на 104 м/м.
- Представлен сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения.

3.1.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения»:

- Наименование раздела 3 указано в соответствии с действующей редакцией постановления правительства РФ №87 от 16.02.2008 г.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»:

- В текстовой части ОДИ количество парковочных мест на участке приведено в соответствие с разделом ПЗУ.

3.1.3.3. В части конструктивных решений

Раздел «Конструктивные решения»:

- Не вносились.

3.1.3.4. В части систем электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения»:

- Не вносились.

3.1.3.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел «Система водоснабжения»:

- не вносились.

Подраздел «Система водоотведения»:

- не вносились.

3.1.3.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»:

- не вносились.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»:

- не вносились.

3.1.3.7. В части систем связи и сигнализации

Подраздел «Сети связи»:

- не вносились.

3.1.3.8. В части систем газоснабжения

- не вносились.

3.1.3.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

Подраздел «Технологические решения»:

- не вносились.

3.1.3.10. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»:

- не вносились.

3.1.3.11. В части пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:

- не вносились.

3.1.3.12. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»:

- не вносились.

3.1.3.13. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»:

- не вносились.

3.1.3.14. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

- не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

На дату выдачи Градостроительного плана земельного участка.

V. Общие выводы

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-2-6029
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.07.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.07.2030

2) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-2620
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

3) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

4) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-16-12879
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

5) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

6) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9722
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

7) Воронина Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-14-10019
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2027

8) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

9) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-94-2-4823
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2024

10) Сидельников Андрей Александрович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-2-3307

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

11) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D0F0DD00EBAF6C9D4931447A
DCC26A9F

Владелец Баринов Максим Сергеевич

Действителен с 21.04.2023 по 21.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2DAF275008FB04EAD4B1C5EA6
AAA877AD

Владелец Герова Ольга Сергеевна

Действителен с 02.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23118DB000DB0F0A04D34CA8A
26AD7ABV

Владелец Букаев Михаил Сергеевич

Действителен с 25.05.2023 по 25.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 239B7DA0007B09AA54BAA561A
A74EF572

Владелец Ягудин Рафаэль
Нурмухамедович

Действителен с 19.05.2023 по 19.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AB48EC009EB06B8E40FF113F
566EF1F5

Владелец Гранит Анна Борисовна

Действителен с 17.10.2023 по 25.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27FE6B000A7B0B1B440261A58
AAD94672

Владелец Патлусова Елена Евгеньевна

Действителен с 26.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 26E9C8300C3B0CAB14C02C9F7
3831075B

Владелец Воронина Екатерина
Анатольевна

Действителен с 23.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4954D37012BAF28B2459497BEF
ECF6F72

Владелец Баландин Павел Николаевич

Действителен с 11.10.2022 по 11.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 165B4B100D5AFC79E4CC471EC
2025B928

Владелец Сидельников Андрей
Александрович

Действителен с 30.03.2023 по 30.03.2024

Сертификат 1B4B66C0003B0DB8D40E92180
5CC9700E

Владелец Магомедов Магомед
Рамазанович

Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024