

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК СОЦГОРОД"**

433506, Россия, Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Королева, д.11
ИНН/КПП 7329034006/732901001 ОГРН 1207300008189

**Расшифровка к сведениям
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 3 квартал 2023г.**

Норматив обеспеченности обязательств (Н1):

$H1 = A/O = \text{строка 1600 } \Phi.1 \text{ баланса} / \text{строка 1530 } \Phi.1 \text{ баланса (Кт. Сч.86)} = 274849/167379 = 1,64$

Чистые активы (ЧА):

$ЧА = (\text{стр.1600} - \text{ЗУ}) - (\text{стр.1400} + \text{стр.1500-ДБП}) = (274849 - 0) - (5807 + 244667 - 167379) = 274849 - 83095 = 191754$

Норматив целевого использования средств (Н2):

$H2 = A_n / (D + ЧА) = (\text{стр.1100} - \text{стр. 1190} + \text{стр. 1230} + \text{стр. 1240} - \text{стр. 1230 (Дт. Сч. 76/6)}) / (\text{стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{стр.1530 (Кт.Сч.86)} + ЧА) = (5925 - 5925 + 180175 + 1309 - 174294) / (5807 + 244667 - 167379 + 191754) = 7190 / 274849 = 0,03$

Норматив безубыточности (Н3):

Н3 = 2020 год = стр.2400 «Отчет о фин.результате» = деятельность не велась
2021 год = стр.2400 «Отчет о фин.результате» = деятельность не велась
2022 год = стр.2400 «Отчет о фин.результате» = 19249

Н3= 1

Директор



В.В.Богданов