

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК СОЦГОРОД"**

433506, Россия, Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Королева, д.11  
ИНН/КПП 7329034006/732901001 ОГРН 1207300008189

**Расшифровка к сведениям  
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  
за 2 квартал 2023г.**

Норматив обеспеченности обязательств (Н1):

$$Н1 = А/О = \text{строка 1600 Ф.1 баланса} / \text{строка 1530 Ф.1 баланса (Кт. Сч.86)} = 125911 / 38001 = 3,31$$

Чистые активы (ЧА):

$$ЧА = (\text{стр.1600} - ЗУ) - (\text{стр.1400} + \text{стр.1500-ДБП}) = (125911 - 0) - (5807 + 94613 - 38001) = 125911 - 62419 = 63492$$

Норматив целевого использования средств (Н2):

$$Н2 = Ач / (Д + ЧА) = (\text{стр.1100} - \text{стр. 1190} + \text{стр. 1230} + \text{стр. 1240} - \text{стр. 1230 (Дт. Сч. 76/6)}) / (\text{стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{стр.1530 (Кт.Сч.86)} + ЧА) = (5925 - 5925 + 54211 + 1309 - 44917) / (5807 + 94613 - 38001 + 63492) = 10603 / 125911 = 0,08$$

Норматив безубыточности (Н3):

$$Н3 = 2020 \text{ год} = \text{стр.2400 «Отчет о фин.результате»} = \text{деятельность не велась} \\ 2021 \text{ год} = \text{стр.2400 «Отчет о фин.результате»} = \text{деятельность не велась} \\ 2022 \text{ год} = \text{стр.2400 «Отчет о фин.результате»} = 19249 \\ Н3 = 1$$

Директор



В.В.Богданов