

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК СОЦГОРОД"**

433506, Россия, Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Королева, д.11  
ИНН/КПП 7329034006/732901001 ОГРН 1207300008189

**Расшифровка к сведениям  
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  
за 1 квартал 2023г.**

Норматив обеспеченности обязательств (Н1):

$$Н1 = А/О = \text{строка 1600 Ф.1 баланса} / \text{строка 1530 Ф.1 баланса (Кт. Сч.86)} = 66594 / 0 = 0$$

Чистые активы (ЧА):

$$ЧА = (\text{стр.1600} - ЗУ) - (\text{стр.1400} + \text{стр.1500-ДБП}) = (66594 - 0) - (8222 + 40740 - 0) = 66594 - 48962 = 17632$$

Норматив целевого использования средств (Н2):

$$Н2 = А_{н} / (Д + ЧА) = (\text{стр.1100} - \text{стр.1190} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240} - \text{стр.1230 (Дт. Сч. 76/6)}) / (\text{стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{стр.1530 (Кт.Сч.86)} + ЧА) = \\ = (2940 - 2940 + 16216 + 1309 - 6916) / (8222 + 40740 - 0 + 17632) = 10609 / 66594 = 0,16$$

Норматив безубыточности (Н3):

Н3 = 2020 год = стр.2400 «Отчет о фин.результате» = деятельность не велась  
2021 год = стр.2400 «Отчет о фин.результате» = деятельность не велась  
2022 год = стр.2400 «Отчет о фин.результате» = 19249

Н3 = 1

Директор



В.В.Богданов