

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК СОЦГОРОД"**

433506, Россия, Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Королева, д.11
ИНН/КПП 7329034006/732901001 ОГРН 1207300008189

**Расшифровка к сведениям
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 4 квартал 2022г.**

Норматив обеспеченности обязательств (Н1):

$$Н1 = А/О = \text{строка 1600 Ф.1 баланса} / \text{строка 1530 Ф.1 баланса (Кт. Сч.86)} = 110587/0 = 0$$

Чистые активы (ЧА):

$$ЧА = (\text{стр.1600} - \text{ЗУ}) - (\text{стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{ДБИ}) = (110587 - 0) - (10082 + 81246 - 0) = 110587 - 91328 = 19259$$

Норматив целевого использования средств (Н2):

$$Н2 = \frac{Ан}{Д+ЧА} = \frac{(\text{стр.1100} - \text{стр.1190} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240} - \text{стр.1230 (Дт. Сч. 76/6)})}{(\text{стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{стр.1530 (Кт.Сч.86)} + ЧА)} = \frac{(2751 - 2751 + 57084 + 6819 - 54963)}{(10082 + 81246 - 0 + 19259)} = 8940/110587 = 0,08$$

Норматив безубыточности (Н3):

$$\begin{aligned} Н3 = 2020 \text{ год} &= \text{стр.2400 «Отчет о фин.результате»} = \text{деятельность не велась} \\ 2021 \text{ год} &= \text{стр.2400 «Отчет о фин.результате»} = \text{деятельность не велась} \\ 2022 \text{ год} &= \text{стр.2400 «Отчет о фин.результате»} = 19249 \\ Н3 &= 1 \end{aligned}$$

Директор



В.В. Богданов