

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК СОЦГОРОД"**

433506, Россия, Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Королева, д.11
ИНН/КПП 7329034006/732901001 ОГРН 1207300008189

**Расшифровка к сведениям
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 1 квартал 2024г.**

Норматив обеспеченности обязательств (Н1):

$$Н1 = А/О = \text{строка 1600 Ф.1 баланса} / \text{строка 1530 Ф.1 баланса (Кт. Сч.86)} = 147777 / 36325 = 4,1$$

Чистые активы (ЧА):

$$ЧА = (\text{стр.1600} - \text{ЗУ}) - (\text{стр.1400} + \text{стр.1500-ДБП}) = (147777 - 0) - (0 + 41385 - 36325) = 147777 - 5060 = 142717$$

Норматив целевого использования средств (Н2):

$$Н2 = А_n / (Д + ЧА) = (\text{стр.1100} - \text{стр. 1190} + \text{стр. 1230} + \text{стр. 1240} - \text{стр. 1230 (Дт. Сч. 76/6)}) / (\text{стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{стр.1530 (Кт.Сч.86)} + ЧА) = (11623 - 4290 + 55857 + 76624 - 43240) / (0 + 41385 - 36325 + 142717) = 96574 / 147777 = 0,7$$

Норматив безубыточности (Н3):

$$\begin{aligned} Н3 = 2021 \text{ год} &= \text{стр.2400 «Отчет о фин.результате»} = \text{деятельность не велась} \\ 2022 \text{ год} &= \text{стр.2400 «Отчет о фин.результате»} = 19249 \\ 2023 \text{ год} &= \text{стр.2400 «Отчет о фин.результате»} = 62056 \\ Н3 &= 2 \end{aligned}$$

Директор



В.В.Богданов