

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК СОЦГОРОД"**

433506, Россия, Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Королева, д.11
ИНН/КПП 7329034006/732901001 ОГРН 1207300008189

**Расшифровка к сведениям
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 4 квартал 2023г.**

Норматив обеспеченности обязательств (Н1):

$$Н1 = А/О = \text{строка 1600 Ф.1 баланса} / \text{строка 1530 Ф.1 баланса (Кт. Сч.86)} = 185033/84010 = 2,2$$

Чистые активы (ЧА):

$$ЧА = (\text{стр.1600} - \text{ЗУ}) - (\text{стр.1400} + \text{стр.1500-ДБП}) = (185033 - 0) - (0 + 103718 - 84010) = 185033 - 19708 = 165325$$

Норматив целевого использования средств (Н2):

$$Н2 = \frac{Ан/(Д+ЧА)}{(\text{стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{стр.1530 (Кт.Сч.86)} + ЧА)} = \frac{(12120 - 4120 + 13886 + 104274 - 6916)}{(0 + 103718 - 84010 + 165325)} = 119244/185033 = 0,6$$

Норматив безубыточности (Н3):

$$\begin{aligned} Н3 = 2021 \text{ год} &= \text{стр.2400 «Отчет о фин.результате»} = \text{деятельность не велась} \\ 2022 \text{ год} &= \text{стр.2400 «Отчет о фин.результате»} = 19249 \\ 2023 \text{ год} &= \text{стр.2400 «Отчет о фин.результате»} = 62056 \\ Н3 &= 2 \end{aligned}$$

Директор



В.В.Богданов