

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК СОЦГОРОД"	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	44625913		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7329034006		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 433510, Ульяновская обл, Димитровград г., Королева ул., дом № 11, офис 19		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 333	8 000	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 290	4 120	2 751
	Итого по разделу I	1100	11 623	12 120	2 751
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 576	54 098	42 895
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	55 857	13 886	57 084
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	76 624	104 274	6 819
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	96	655	1 038
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	136 154	172 913	107 836
	БАЛАНС	1600	147 777	185 033	110 587

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	106 382	81 306	19 249
	Итого по разделу III	1300	106 392	81 316	19 259
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	10 082
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	10 082
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	285	12 078	53 800
	Кредиторская задолженность	1520	4 775	7 630	27 446
	Доходы будущих периодов	1530	36 325	84 010	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	41 385	103 718	81 246
	БАЛАНС	1700	147 777	185 033	110 587



Руководитель

(подпись)

Богданов Вячеслав
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК СОЦГОРОД"	ИНН	44625913		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7329034006		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	38 715	11 318
	Себестоимость продаж	2120	(4 078)	(10 978)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	34 637	340
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 802)	(1 914)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23 835	(1 574)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 746	13
	Проценты к уплате	2330	(3)	-
	Прочие доходы	2340	-	221
	Прочие расходы	2350	(133)	(330)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	27 445	(1 670)
	Налог на прибыль	2410	(2 369)	(1 098)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25 076	(2 768)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	25 076	(2 768)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Богданов Вячеслав
Владимирович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.