

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "СибСтройЭксперт"  
Назар Руслан Алексеевич

01.02.2024 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 02540B2600C2B06191473FAA55D7519315  
Владелец: Назар Руслан Алексеевич  
Действителен: с 22.11.2023 по 22.02.2025

## Положительное заключение негосударственной экспертизы

7	3	-	2	-	1	-	3	-	0	0	3	6	5	4	-	2	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
Ульяновская область, г. Димитровград, проспект Ленина, 37и

### Вид работ:

Строительство

### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий  
требованиям технических регламентов, оценка соответствия  
проектной документации установленным требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

**ОГРН:** 1122468053575

**ИНН:** 2460241023

**КПП:** 246101001

**Место нахождения и адрес:** Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ, Д 17, ОФ 510

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК СОЦГОРОД"

**ОГРН:** 1207300008189

**ИНН:** 7329034006

**КПП:** 732901001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Ульяновская область, город Димитровград, улица  
Королева, дом 11, офис 19

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Договор от 29.11.2023 № П-19930, ООО "СибСтройЭксперт"

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 04.08.2024г. №7560 от 20.07.2020 № б/н, ООО "Техно-Поволжье Д"
2. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))
3. Проектная документация (16 документ(ов) - 35 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза в отношении результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, проспект Ленина, 37и

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Ульяновская область, Ульяновская область, г. Димитровград, проспект Ленина.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.02.001.004

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение</b>
Этажность	-	8
Количество этажей	-	9
Строительный объем	м3	15975,27
в том числе подземной части	м3	1486,07
Площадь застройки	м2	530,17
Общая площадь здания	м2	3771,42
в том числе подземной части	м2	435,50
Площадь квартир	м2	2888,70
Жилая площадь квартир	м2	1100,00
Общая площадь квартир (с балконами)	м2	2941,62
Количество квартир	шт.	47

однокомнатные	шт.	15
двухкомнатные	шт.	32

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: II, IIВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОЛГАХИМ"

**ОГРН:** 1166313160738

**ИНН:** 6321421555

**КПП:** 632101001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Самарская область, Автозаводский, город Тольятти, улица Офицерская, дом 15, офис 64

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "СТРОЙИЗЫСКАНИЯ"

**ОГРН:** 1236300014940

**ИНН:** 6382096990

**КПП:** 638201001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Самарская область, Центральный, город Тольятти, улица Голосова, владение 73А, комната 10

**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации  
типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

**2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку  
проектной документации**

1. Техническое задание от 22.09.2023 № б/н, ООО "СЗ "ЖК СОЦГОРОД"

**2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений  
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 02.10.2023 № РФ-73-2-23-0-00-2023-0154-0, Администрация Ульяновской области

2. Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 04.08.2014 № 7560, ООО "Техно-Поволжье Альянс"

3. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 04.08.2024 №7560 от 15.08.2022 № 144, Комитет по управлению имуществом города Димитровграда

4. Договор аренды земельного участка от 04.08.2014 № 7560, Администрация города Димитровграда

5. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 04.08.2024 №7560 от 24.11.2023 № 270, Комитет по управлению имуществом города Димитровграда

6. Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 04.08.2024г. №7560 от 20.07.2020 № б/н, ООО "Техно-Поволжье Д"

**2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального  
строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. ТУ на проектирование водоснабжения и водоотведения от 20.05.2022 № 058, ООО "Ульяновскоблводокал"

2. ТУ на оборудование системы диспетчерского контроля для лифтов от 31.01.2023 № 57, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИННОВАЦИОННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"

3. ТУ об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 30.12.2022 № 347/ТП, ООО "Средне Поволжская Сетевая Компания"

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

73:23:010104:7

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК СОЦГОРОД"

**ОГРН:** 1207300008189

**ИНН:** 7329034006

**КПП:** 732901001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Ульяновская область, город Димитровград, улица Королева, дом 11, офис 19

**2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	18.12.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "СТРОЙИЗЫСКАНИЯ" <b>ОГРН:</b> 1236300014940 <b>ИНН:</b> 6382096990 <b>КПП:</b> 638201001

		<b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Самарская область, Центральный, город Тольятти, улица Голосова, владение 73А, комната 10
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	01.11.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "СТРОЙИЗЫСКАНИЯ" <b>ОГРН:</b> 1236300014940 <b>ИНН:</b> 6382096990 <b>КПП:</b> 638201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Самарская область, Центральный, город Тольятти, улица Голосова, владение 73А, комната 10
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	01.12.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "СТРОЙИЗЫСКАНИЯ" <b>ОГРН:</b> 1236300014940 <b>ИНН:</b> 6382096990 <b>КПП:</b> 638201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Самарская область, Центральный, город Тольятти, улица Голосова, владение 73А, комната 10

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ульяновская область, г. Димитровград, проспект Ленина, 37и

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК СОЦГОРОД"

**ОГРН:** 1207300008189

**ИНН:** 7329034006

**КПП:** 732901001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Ульяновская область, город Димитровград, улица Королева, дом 11, офис 19

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 16.11.2023 № б/н, ООО "СЗ "ЖК СОЦГОРОД"

2. Техническое задание на производство ИГДИ от 06.11.2023 № б/н, ООО "СЗ "ЖК СОЦГОРОД"

3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 28.11.2023 № б/н, ООО "СЗ "ЖК СОЦГОРОД"

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа проведения ИГДИ от 06.11.2023 № б/н, ООО "НПО "СТРОЙИЗЫСКАНИЯ"

2. Программа проведения ИЭИ от 28.11.2023 № б/н, ООО "НПО "СТРОЙИЗЫСКАНИЯ"

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	СИ-2023-954-ИГДИ.pdf	pdf	5f5fa2df	СИ-2023-954-ИГДИ от 18.12.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО- ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
	СИ-2023-954-ИГДИ.pdf.sig	sig	2516829f	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	СИ-2023-869-ИГИ.pdf	pdf	d6b20880	СИ-2023-869-ИГИ от 01.11.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО- ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
	СИ-2023-869-ИГИ.pdf.sig	sig	2d6ba23d	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	СИ-2023-954-	pdf	faeafc8c	СИ-2023-954-ИЭИ от 01.12.2023



ИЭИ_изм. 1.pdf			ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО- ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
СИ-2023-954- ИЭИ_изм. 1.pdf.sig	sig	491a0d5b	

## 4.2. Описание технической части проектной документации

### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Пояснительная записка 1248.xml	xml	3584806b	29.09.2023- ПЗ Пояснительная записка
	Раздел 01_29.09.2023-ПЗ.pdf	pdf	0009208f	
	Раздел 01_29.09.2023-ПЗ.pdf.sig	sig	4b60eebc	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел 2 Том 2_29.09.2023-ПЗУ от 15.01.2024.pdf	pdf	6e0cad8d	29.09.2023-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел 2 Том 2_29.09.2023-ПЗУ от 15.01.2024.pdf.sig	sig	be4e7a8d	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	Раздел 3 Том 3_29.09.2023-АР от 22.01.2024г.pdf	pdf	1cf68864	29.09.2023-АР Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел 3 Том 3_29.09.2023-АР от 22.01.2024г.pdf.sig	sig	00490dbd	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	Раздел 4 Том 4_29.09.2023-КР от 31.01.2024.pdf	pdf	6bda8686	29.09.2023-КР Конструктивные решения
	Раздел 4 Том 4_29.09.2023-КР от 31.01.2024.pdf.sig	sig	be495bc8	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Раздел 5 Том 5.1_29.09.2023-ИОС1 от	pdf	485454ef	29.09.2023-ИОС1

	30.01.2024г.pdf			Система электроснабжения
	Раздел 5 Том 5.1_29.09.2023-ИОС1 от 30.01.2024г.pdf.sig	sig	9a2d43b2	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	Раздел 5 Том 5.2_29.09.2023-ИОС2 от 30.01.2024г.pdf	pdf	c3a8e48e	29.09.2023-ИОС2 Система водоснабжения
	Раздел 5 Том 5.2_29.09.2023-ИОС2 от 30.01.2024г.pdf.sig	sig	f9df8056	
<b>Система водоотведения</b>				
1	Раздел 5 Том 5.3_29.09.2023-ИОС3 от 30.01.2024г.pdf	pdf	6d9b407f	29.09.2023-ИОС3 Система водоотведения
	Раздел 5 Том 5.3_29.09.2023-ИОС3 от 30.01.2024г.pdf.sig	sig	709efa23	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	Раздел Отопление и Вентиляция по замечаниям.pdf	pdf	b2040f52	29.09.2023-ИОС4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел Отопление и Вентиляция по замечаниям.pdf.sig	sig	c471569e	
<b>Сети связи</b>				
1	29_09_2023-ИОС5 (12.01.2024) ИЗМ1.pdf	pdf	708e5d4a	29.09.2023-ИОС5 Сети связи
	29_09_2023-ИОС5 (12.01.2024) ИЗМ1.pdf.sig	sig	e3862071	
<b>Система газоснабжения</b>				
1	29.09.2023-ИОС6 26-01- 2024г.pdf	pdf	88f1d482	29.09.2023-ИОС6 Система газоснабжения
	29.09.2023-ИОС6 26-01- 2024г.pdf.sig	sig	a5c12789	
<b>Технологические решения</b>				
1	29_09_2023-ИОС7 (24.11.2023)г.pdf	pdf	c7070682	29.09.2023-ИОС7 Диспетчеризация
	29_09_2023-ИОС7	sig	c333c657	

	(24.11.2023)r.pdf.sig			
<b>Проект организации строительства</b>				
1	Раздел 7 Том 7_29.09.2023-ПОС.pdf	pdf	94590fae	29.09.2023-ПОС Проект организации строительства
	Раздел 7 Том 7_29.09.2023-ПОС.pdf.sig	sig	01525d87	
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
1	29.09.2023-ООС.pdf	pdf	1114dfc7	27.09.2023-ООС Мероприятия по охране окружающей среды
	29.09.2023-ООС.pdf.sig	sig	2a57f4d6	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	29_09_023-МПБ2 (30.01.2024)r.pdf	pdf	f4102b6d	28.11.2022-МПБ2 Пожарная сигнализация. Система оповещения при пожаре
	29_09_023-МПБ2 (30.01.2024)r.pdf.sig	sig	8342b3c2	
	29_09_2023-МПБ1-П (22.01.2023) (1).pdf	pdf	a658b514	
	29_09_2023-МПБ1-П (22.01.2023).pdf.sig	sig	68a555b0	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	Раздел 11 Том 11_29.09.2023-ОДИ.pdf	pdf	cecf5426	29.09.2023-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	Раздел 11 Том 11_29.09.2023-ОДИ.pdf.sig	sig	5b6cfd1e	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>				
1	Раздел 10 Том 10_29.09.2023-ТБЭ.pdf	pdf	b141721e	29.09.2023-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
	Раздел 10 Том 10_29.09.2023-ТБЭ.pdf.sig	sig	191f792f	

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Рассмотренные результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и техническим заданиям, с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы и могут быть использованы для подготовки проектной документации.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) - 02.10.2023

## **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Все рассмотренные разделы проектной документации с учетом внесенных в них изменений и дополнений в ходе проведения негосударственной экспертизы соответствуют результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, национальным стандартам и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 02.10.2023

## **VI. Общие выводы**

Результаты инженерных изысканий по объекту с наименованием "Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, проспект Ленина, 37и" соответствуют требованиям технических регламентов (абзац 1 пункта 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Проектная документация по объекту с наименованием "Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, проспект Ленина, 37и" соответствует установленным требованиям (подпункт 1 пункт 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации): результатам инженерных изысканий, техническим регламентам и заданию на проектирование.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Мельникова Вера Васильевна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-1-12026

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.05.2029



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 01E6603A00F8AFF48445A91BBA4A22EA21  
Владелец: Мельникова Вера Васильевна  
Действителен: с 04.05.2023 по 04.05.2024

2) Цыкунова Оксана Леонидовна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-15119

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.09.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.09.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02C9E87D008CB0A1A0419C2E8B4FDC87B/  
Владелец: Цыкунова Оксана Леонидовна  
Действителен: с 29.09.2023 по 29.09.2024

3) Колесова Надежда Сергеевна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-1-3979

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.08.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.08.2024



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 017E98480004B057B4454344CE8887CA4C  
Владелец: Колесова Надежда Сергеевна  
Действителен: с 16.05.2023 по 16.05.2024

4) Алексеева Наталья Алексеевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-8404

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2029



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 0286852700BVB08299497F0C6231790081  
Владелец: Алексеева Наталья Алексеевна  
Действителен: с 15.11.2023 по 15.11.2024

5) Кучуро Наталья Владимировна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-75-2-4318

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2029



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02FA734E00FCB0209143CF50D77D0A1E49  
Владелец: Кучуро Наталья Владимировна  
Действителен: с 19.01.2024 по 19.01.2025

6) Мамаева Ирина Олеговна

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-58-28-15146

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.10.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.10.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02D3CE7B00A0B0DA8A4F6F8CB6C4C8EE56  
Владелец: Мамаева Ирина Олеговна  
Действителен: с 19.10.2023 по 19.10.2024

7) Зуев Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-13686

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02D830970091B0BA984AA406F7C53AC390  
Владелец: Зуев Алексей Вячеславович  
Действителен: с 04.10.2023 по 04.10.2024

8) Зуев Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-17-13685

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02D830970091B0BA984AA406F7C53AC390  
Владелец: Зуев Алексей Вячеславович  
Действителен: с 04.10.2023 по 04.10.2024

9) Никитина Надежда Андреевна

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-37-14683

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02D4234F00FCB07F8545AF11DBB0A69F81  
Владелец: Никитина Надежда Андреевна  
Действителен: с 19.01.2024 по 19.01.2025

10) Роганова Наталья Александровна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-14-12008

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.05.2024



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 01C8CA3A00F8AF1B8741207F723C4CED97  
Владелец: Роганова Наталья Александровна  
Действителен: с 04.05.2023 по 04.05.2024

11) Роганова Наталья Александровна

Направление деятельности: 15. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-15-14731

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.04.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 01C8CA3A00F8AF1B8741207F723C4CED97  
Владелец: Роганова Наталья Александровна  
Действителен: с 04.05.2023 по 04.05.2024

12) Колесова Надежда Сергеевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-8-13998

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 017E98480004B057B4454344CE8887CA4C  
Владелец: Колесова Надежда Сергеевна  
Действителен: с 16.05.2023 по 16.05.2024

13) Селин Игорь Алексеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-5946

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 028E403800A8B01BAC48583560006B152D  
Владелец: Селин Игорь Алексеевич  
Действителен: с 27.10.2023 по 27.10.2024

14) Двойнина Ольга Викторовна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-9-14009

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 0200D64D00FCB06E98429F9E01252111E8  
Владелец: Двойнина Ольга Викторовна  
Действителен: с 19.01.2024 по 19.01.2025