

ИЗВЕЩЕНИЕ № 01
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

433510, обл. Ульяновская,
г. Димитровград, ул.
Королева, д. 11
(место составления)

19 февраля 2024 г.
(дата составления)

1. Застройщик (технический заказчик):
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПАРТА",
ОГРН: 1227300001092, ИНН 7329036684, Юридический адрес: 433510, обл.
Ульяновская, г. Димитровград, ул. Королева, д. 11, телефон +7(937)7774544,
электронная почта: spartadd73@mail.ru

(для физических лиц – фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, паспортные данные, телефон/факс; для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица или индивидуального предпринимателя, телефон/факс)

(наименование, ОГРН, ИНН, саморегулируемой организации, членом которой является – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Объект капитального строительства:
Многоквартирный жилой дом.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с выданным разрешением на строительство, реконструкцию)

Площадь застройки - 530,17 кв.м; площадь - 3771,42 кв.м; количество квартир - 47 шт; количество этажей - 9, в том числе подземных этажей - 1; высота - 27,30 м; строительный объем - 15975,27 куб.м, в том числе подземной части - 1486,07 куб.м; площадь квартир - 2888,70 кв.м; жилая площадь квартир - 1100 кв.м; общая площадь квартир (с балконами с коэффициентом) - 2941,62 кв.м. Квартир: однокомнатных - 15 шт, двухкомнатных - 32 шт.

(краткие проектные характеристики объекта капитального строительства, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
433512, обл. Ульяновская, г. Димитровград, пр-кт. Ленина, д. 37И.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:
№ 73-23-07-2024 от «12» февраля 2024 года, выдано Администрация города Димитровграда Ульяновской области.

(номер, дата выдачи, орган или организация, его издавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:
№ 73-2-1-3-003654-2024 от "01" февраля 2024 года, выдано
ООО «Сибстройэксперт»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

Номер заявления на ЕПГУ: № 3857436368 от 19.02.2024
Заявитель: Гафиятуллин Марсель Загирович (ООО «СПАРТА»)
Номер заявления в ГИС ТОР КНД: № 00007648 от 19.02.2024

Агентство государственного		2
строительного и жилищного надзора		
Ульяновской области		
Их. №	2096	84
от « 19 »	02	2024 г.

7.Начало строительства:

28.02.2024

(дата начала работ)

8.Окончание строительства:

12.03.2025

(дата окончания работ)

9.Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

10.Приложение:

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)